

Пропозиції до порядку денного

для розгляду на засіданні постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

дата засідання 12.05.2025 о 9.00

в сесійній залі засідань виконавчого комітету

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Голова комісії | - Рибаківа Людмила Анатоліївна |
| Заступник голови | - Снітков Сергій Михайлович |
| Секретар комісії | - Сабанюк Анна Вікторівна |
| Члени комісії | - Аркатов Дмитро Петрович |
| | - Жебет Олександр Іванович |
| | - Коноплянников Олег Володимирович |
| | - Кудиба Ярослав Миколайович |

1. Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 25.01.2018 №961 «Про невідкладні заходи щодо ліквідації та запобігання виникненню несанкціонованої (стихійної) торгівлі в місті Южноукраїнську»
Доповідач: ТАЦЕНКО Тетяна
2. Про затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: «Генеральний план села Іванівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області»
Доповідач: ЛАГНО Віолета
3. Про внесення змін до програми капітального будівництва об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної інфраструктури Южноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2025 роки в новій редакції, затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 22.04.2021 № 339
Доповідач: НЕСТЕРЕНКО Олег
4. Про затвердження переліків земельних ділянок комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області та умов їх продажу або прав на них на конкурентних засадах
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга
5. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Іванівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга
6. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству «Служба комунального господарства» в постійне користування під розміщення та обслуговування шляху (дороги) до міського пляжу у місті Південноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга
7. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству «Служба комунального господарства» в постійне користування під розміщення та обслуговування шляху (дороги) до міського пляжу з місцями очікування пасажирів та розвороту пасажирського транспорту у місті Південноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Служба комунального господарства» в постійне користування під розміщення та обслуговування тротуарів, пішохідних доріжок та зелених зон на проспекті Незалежності в районі житлового будинку № 31 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга
9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Служба комунального господарства» в постійне користування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на вулиці Миру в районі житлового будинку № 4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга
10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки АТ «НАЕК «Енергоатом» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, яка розташована за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, за межами м. Південноукраїнськ
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга
11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Південноукраїнської міської ради Грибану Юрію Володимировичу з метою формування її як об'єкту цивільних прав для подальшого встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди за адресою: бульв. Мрій, м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга
12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Південноукраїнської міської ради Коваленку Олександрю Ігоровичу з метою формування її як об'єкту цивільних прав для подальшого встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди за адресою: бульв. Мрій (ріг вул. Миру), м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга
13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Афендікову Олександрю Анатолійовичу в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування комплексу магазинів на проспекті Незалежності 28/13, 28/17, 28/18, 28/19, 28/21, 28/25, 28/28, 28/31, 28/32 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга
14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки України Колпакової Ірини Сергіївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Центральна, 6, с-ще Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Павлову Юрію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Івана Франка, 37 в с-щі Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки України Гавви Віри Миколаївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Набережна,3, с. Панкратове, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Мельничук Людмилі Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Дружби, 91, с-ще Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Юрченку Костянтину Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Дружби, 103, с-ще Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
19. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення громадянину України Михайлюку Олександрю Олександровичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Свободи, м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
20. Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Оніпко Євгенії Сергіївні на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, магазину за адресою: проспект Незалежності, будинок 28/12, м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
21. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: проспект Незалежності, 6 у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області для подальшої передачі в оренду громадянину України Філонову Вячеславу Миколайовичу, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі»
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
22. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності в районі вулиці Паркової м. Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга

23. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності, що розташовані в районі гаражного кооперативу «Мотор 777» у місті Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
24. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Слейпнір» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину-пекарні за адресою: вулиця Європейська, 19А в місті Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
25. Про надання дозволу Акціонерному товариству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом»» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності за адресою: Промисловий майданчик, 37, м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
26. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Тепличний комбінат «Західний» на укладання договору оренди земельної ділянки під розміщення та обслуговування комплексу будівель та споруд за адресою: Промисловий майданчик, будинок 37, м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
27. Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Штефан Анастасії Миколаївні на укладання договору оренди земельної ділянки під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину на проспекті Незалежності, 26-П у місті Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
28. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.12.2014 (зарєєстрованого 17.04.2015 за №9403881) укладеного з громадянкою України Петрушковою Інною Миколаївною під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину «Уют» на проспекті Незалежності, 2-к у місті Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
29. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2005 (зарєєстрованого 05.05.2020 за №36449787) укладеного з дочірнім підприємством «Добробут» компанії «Глуско Енерджи Менеджмент Компані Лімітед» під розміщення та обслуговування автосервісу на вулиці Європейській, 5-Б у місті Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
30. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.05.2015 (зарєєстрованого 28.05.2015 за №9837055) укладеного з приватним підприємством «Укрсервіс» під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торговельного комплексу «Уют» на проспекті Соборності, 4-Б у місті Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
31. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Онищенко Олександрю Анатолійовичу на укладання договору особистого строкового сервітуту на

земельну ділянку під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску з реалізації продовольчих товарів, розміщеної в районі житлового будинку №11 на вулиці Миру у місті Південноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга

32. Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 03.10.2024 №1954 «Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Єрмоленко Олені Василівні на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки біля нежитлової будівлі № 35 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області»

Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга

33. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.05.2019 (право оренди зареєстровано 03.05.2019 за №31450682), укладеного з фізичною особою-підприємцем Чепіль Тетяною Анатоліївною під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення 1 на проспекті Незалежності, 24 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга

34. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.08.2021 (право оренди зареєстровано 17.08.2021 за №43593536), укладеного з фізичною особою-підприємцем Юрій Євгеном Олександровичем під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення 1 на вулиці Енергобудівників, 6 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга

35. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.06.2024 (право оренди зареєстровано 18.06.2024 за №55540641), укладеного з громадянкою України Криворот Мариною Анатоліївною під розміщення та обслуговування будівлі, столярного цеху за адресою: Комунальна зона, 15-Г у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області.

Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга

36. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.08.2024 (право оренди зареєстровано 08.08.2024 за №56243783), укладеного з громадянином України Бабчуком Леонідом Григоровичем під розміщення та обслуговування будівлі, столярного цеху за адресою: Комунальна зона, 15-Г у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області.

Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга

37. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.05.2018 (зареєстрований 03.05.2018 №26035444), укладеного з громадянами України Матуляком Ігорем Ігоровичем, Біцадзе Мурманом Сергійовичем, Хмель Євгеном Олеговичем під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину «Івіс» на проспекті Незалежності, 33-А у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга

38. Про відмову у наданні дозволу фізичній особі-підприємцю Сербіній Аллі Михайлівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону з автобусною

зупинкою, що розташована за адресою: пр-т Незалежності,20В, м. Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга

39. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Южноукраїнської міської ради від 21.12.2023 №1548
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
40. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Южноукраїнської міської ради від 21.12.2023 №1547
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
41. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Южноукраїнської міської ради від 01.12.2016 №441
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
42. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Южноукраїнської міської ради від 27.11.2014 №1397
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга