

КОПІЯ



ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від «27» 06 2024 № 1853
48 сесії 8 скликання

Про затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: «Генеральний план та план зонування (у складі генерального плану) с-ща Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області»

Керуючись п. 42 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 14 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», беручи до уваги рішення Южноукраїнської міської ради від 27.05.2021 №427 «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації: Генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) смт. Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», договір про надання послуги з розроблення містобудівної документації від 03.04.2023 №104, враховуючи протокол громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Генеральний план населеного пункту с-ща Костянтинівка» від 20.01.2024, витяг з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проектів розвитку Миколаївської обласної військової адміністрації від 11.06.2024 (додаються), з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку селища, підвищеного його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, Южноукраїнська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію на місцевому рівні: «Генеральний план та план зонування (у складі генерального плану) с-ща Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», перелік текстових та графічних матеріалів містобудівної документації викладені у додатку до цього рішення (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (РИБАКОВА Людмила).

Міський голова

ГЧАНСЬКА Христина
5-50-85



Valeriy Onufrienko
ЗВІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник відділу
Григор С. Усат
підпис посадової особи

Валерій ОНУФРІЄНКО

Додаток
до рішення Южноукраїнської міської ради
від «27» 06 2024 № 1853

Перелік текстових та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні: «Генеральний план та план зонування (у складі генерального плану) с-ща Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області»

Текстові матеріали:

1. Пояснювальна записка «Генеральний план та план зонування (у складі генерального плану) с-ща Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» (ТОМ 1 - Стратегія просторового розвитку території, 08/06-2023-ГП).
2. Пояснювальна записка «Генеральний план та план зонування (у складі генерального плану) с-ща Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» (ТОМ 2 - Звіт про стратегічну екологічну оцінку, 08/06-2023-ГП).

Графічні матеріали:

1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М 1:50000.
2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000.
3. Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М 1:2000.
4. План функціонального зонування території М 1:2000.
5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000.
6. План червоних ліній М 1:5000.
7. Схема інженерного забезпечення території М 1:5000.
8. Схема інженерної підготовки та благоустрою території М 1:5000.
9. Схема охорони навколишнього природного середовища М 1:5000.
10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:5000.
11. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:5000.
12. Схема розміщення місць захисту за межами с-ща Костянтинівка.
13. Схема розміщення безпечних районів с-ща Костянтинівка.
14. Модель перспективного розвитку населеного пункту (у довільному масштабі).

Заступник начальника відділу
містобудування та архітектури
Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА