

ПРОТОКОЛ № 37

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

дата, час проведення:
27.03.2024 о 15-00

м. Южноукраїнськ

Взяли участь:

Присутні члени комісії:

1. Рибаківа Л. А.
2. Медвед О. Т.
3. Архатов О. П.
4. Сабашко А. В.
5. _____
6. _____

Відсутні члени комісії:

1. Кочегаренко О. В.
2. Світлов С. М.
3. Кудиба І. М.

Присутні: Глаш П., Комарницька О., Усатя С. М.

Порядок денний:

1. (6)Про внесення доповнення до Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки
Доповідач: ЄЛАШ Тамара
2. (7)Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 29.02.2024 № 1623 «Про затвердження Переліку вільних місць на території міста Южноукраїнська під розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності»
Доповідач: ЄЛАШ Тамара
3. (27)Про створення комісії з питань продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах в межах Южноукраїнської міської територіальної громади, затвердження її складу та Положення про неї
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
4. (28)Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду в межах Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
5. (29)Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
6. (30)Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Шиварьовій Олені Володимирівні на укладання договору оренди земельної ділянки під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину промислових товарів на проспекті Незалежності, 26-Н у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНИЦЬКА Ольга
7. (31)Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.03.2014 (зарєстрованого 31.03.2014 за №5171530), укладеного з громадянкою України Федчуною Наталією Володимирівною під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину промислових товарів на бульварі Квітковому, 4-В у місті Южноукраїнську

Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга

8. (32)Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.04.2014 (zareєстрованого 17.04.2014 за №5399133), укладеного з фізичною особою – підприємцем Мазуліною Наталею Сергіївною під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, кафе на вулиці Прокоф'єва, будинок 19а у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга
9. (33)Про припинення договору оренди земельної ділянки від 15.06.2022 (право оренди zareєстровано 15.06.2022 за №47107930), укладеного з громадянином України Ткачем Сергієм Михайловичем під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину продовольчих товарів на проспекті Незалежності, 33-Г у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга
10. (34)Про надання дозволу громадянам України Потьомкіну Сергію Миколайовичу, Савченку Денису Вікторовичу на укладення договору оренди земельної ділянки під розміщення та обслуговування магазину непродовольчих товарів за адресою: проспект Незалежності, будинок 33-Г, м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга
11. (35)Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.12.2007 (право оренди zareєстровано 07.12.2007 за №040700500265), укладеного з приватним акціонерним товариством «Київстар» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, яка розташована за адресою: вул. Шкільна, 2, с. Іванівка, Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга
12. (36)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Юришинцю Олександрю Андрійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Учительська, 20, смт. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга
13. (37)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Іванову Сергію Сергійовичу (1/2 частки), громадянину України Іванову Данилу Сергійовичу (1/2 частки) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Южноукраїнської міської ради по вул. Вишнева, 63 в с. Панкратове, Вознесенського району, Миколаївської області
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга
14. (38)Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Афендікову Олександрю Анатолійовичу в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування комплексу магазинів на проспекті Незалежності 28/13, 28/17, 28/18, 28/19, 28/21, 28/25, 28/28, 28/31, 28/32 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської

області
Доповідач: КОМАРНІЦЬКА Ольга

Обговорення питань порядку денного:

1. (6) Про внесення доповнення до Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки
Слухали Євгенія Фі
Відбулося обговорення.
Голосування:
«За»- 4
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0
Вирішили: позгодити доповнення до програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Ю.М.ТГ
2. (7) Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 29.02.2024 № 1623 «Про затвердження Переліку вільних місць на території міста Южноукраїнська під розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності»
Слухали Євгенія Фі
Відбулося обговорення.
Голосування:
«За»- 4
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0
Вирішили: позгодити внесення змін до рішення Ю.М.Р від 29.02.2024 N 1623
3. (27) Про створення комісії з питань продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах в межах Южноукраїнської міської територіальної громади, затвердження її складу та Положення про неї
Слухали Комарніцька О
Відбулося обговорення.
Голосування:
«За»- 4
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0
Вирішили: позгодити створення комісії з питань продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах в межах Ю.М.ТГ, затвердження
4. (28) Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду в межах Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
Слухали Комарніцька О
Відбулося обговорення.
Голосування:
«За»- 4
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0
Вирішили: позгодити зі змінами у пункті 1

5. (29) Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарницька О.
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити надати дозволу на розроблення тех. документації з нормативної грошової оцінки земель міста Южноукраїнськ

6. (30) Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Шиварьовій Олені Володимирівні на укладання договору оренди земельної ділянки під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину промислових товарів на проспекті Незалежності, 26-Н у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарницька О.
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити надати дозволу ФОП Шиварьовій О.В. на укладання договору оренди земельної ділянки під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину промислових товарів, 26-Н

7. (31) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.03.2014 (зареєстрованого 31.03.2014 за №5171530), укладеного з громадянкою України Федчуною Наталією Володимирівною під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину промислових товарів на бульварі Квітковому, 4-В у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарницька О.
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити поновити договір оренди земельної ділянки від 11.03.2014 укладеного з гр. України Федчуною Н.В.

8. (32) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.04.2014 (зареєстрованого 17.04.2014 за №5399133), укладеного з фізичною особою – підприємцем Мазуліною Наталією Сергіївною під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, кафе на вулиці Прокоф'єва, будинок 19а у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарницька О.
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити поновити договір оренди земельної ділянки від 15.04.2014 укладеного з ФОП Мазуліною Н.С.

9. (33) Про припинення договору оренди земельної ділянки від 15.06.2022 (право оренди зареєстровано 15.06.2022 за №47107930), укладеного з громадянином України Ткачем Сергієм Михайловичем під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину продовольчих товарів на проспекті Незалежності, 33-Г у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Кашарієвська О.
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити припинення договору оренди земельної ділянки від 15.06.2022 укладеного з гр. України Ткачем С. М.

10. (34) Про надання дозволу громадянам України Потьомкіну Сергію Миколайовичу, Савченку Денису Вікторовичу на укладення договору оренди земельної ділянки під розміщення та обслуговування магазину непродовольчих товарів за адресою: проспект Незалежності, будинок 33-Г, м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Кашарієвська О.
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити надання дозволу гр. України Потьомкіну Сергію М. В. на укладення договору оренди земельної ділянки під розміщення та обслуговування магазину Н/П

11. (35) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.12.2007 (право оренди зареєстровано 07.12.2007 за №040700500265), укладеного з приватним акціонерним товариством «Київстар» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, яка розташована за адресою: вул. Шкільна, 2, с. Іванівка, Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Кашарієвська О.
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.12.2007 укладеного з ПАТ «Київстар»

12. (36) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Юришинцю Олександрю Андрійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Учительська, 20, смт. Костянтинівка, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Кашарієвська О.
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0
«Утрималися»-0

13. **Вирішили:** *позгодити затвердження тех. документації з землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Іванову Сергію Сергійовичу (1/2 частки), громадянина України Іванову Данилу Сергійовичу (1/2 частки) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Южноукраїнської міської ради по вул. Вишнева, 63 в с. Панкратове, Вознесенського району, Миколаївської області*

Слухали *Камаринська О*

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4
«Проти»- 0
«Утрималися»-0

14. **Вирішили:** *позгодити затвердження тех. документації з землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Афанасієву Олександровичу в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування комплексу магазинів на проспекті Незалежності 28/13, 28/17, 28/18, 28/19, 28/21, 28/25, 28/28, 28/31, 28/32 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області*

Слухали *Камаринська О*

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4
«Проти»- 0
«Утрималися»-0

15. **Вирішили:** *позгодити затвердження проекту землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки ФАП Корсунів О.А. в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.*

Слухали _____

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-
«Проти»-
«Утрималися»-

Вирішили: _____

Голова комісії _____

Людмила РИБАКОВА

Секретар комісії _____

Анна САБАНЮК