

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ»

від 10 лютого 2024 року

12.00 год.

м. Южноукраїнськ
бульвар Квітковий, 9 (сесійна зала)

Представники замовника:

- головуєчий громадських слухань – секретар міської ради Денис КРАВЧЕНКО;
- виконуюча обов'язки начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Христина ІЧАНСЬКА.

Представники розробника: директор ТОВ «Проектне бюро «БАЗИС» - Григорій СУРОВИЙ, помічник головного архітектора проєкту – В'ячеслав ТЕРЕЩЕНКО.

Учасники громадських слухань: 21 осіб за списком (Додаток 1 до Протоколу)

Виклад перебігу громадських слухань

ВИСТУПИЛИ: Головуючий громадських слухань Денис КРАВЧЕНКО проінформував про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів в проєкті містобудівної документації на місцевому рівні.

Головуючий громадських слухань запропонував встановити регламент громадських слухань орієнтовно у 60 хвилин та оголосив порядок денний.

Порядок денний:

1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проєкту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань - 5 хвилин.
2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань – 5 хвилин.
3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проєкт містобудівної документації – 20 хвилин.
4. Заслухати пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації – 10 хвилин.
5. Обговорити пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції – 10 хвилин.
6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань – 10 хвилин (в разі такої необхідності).

Денис КРАВЧЕНКО запропонував затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

Голосування (за основу): за – 21, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

Перейшли до розгляду порядку денного:

1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

ІЧАНСЬКА Христина: довела до відома, що з 09 січня 2024 року і по 07 лютого (включно) 2024 року тривало громадське обговорення стосовно внесення змін до Генерального плану м. Южноукраїнська, який є документом державного планування. Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку, а також повідомлення про проведення громадських слухань було розміщене на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади - (09 січня 2024 -го року).

Громадські слухання здійснюються відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінетом Міністрів України від 25.05.2011 №555.

05.02.2024, за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади було розміщено додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань.

Матеріали Генерального плану були розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади з 09.01.2024. В паперовому вигляді матеріали були розміщені в фойє приміщення виконавчого комітету за адресою: вул. Європейська, 48, з якими можна було ознайомитися в будні дні з 08.00 – 19.00, у вихідні дні з 10.00 – 14.00.

Протягом усього часу громадських слухань буде вестися протокол, також ведеться аудіо та відеофіксація перебігу громадських слухань.

Під час проведення громадських слухань кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово, які також будуть включені до протоколу громадських слухань.

Протокол громадських слухань буде опубліковано на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади, не пізніше ніж через 2 робочі дні, після проведення громадських слухань розміщується у приміщенні виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради із забезпеченням вільного доступу громадян до нього.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади у двотижневий строк, але не пізніше ніж отримані результати розгляду пропозицій і зауважень громадськості до проекту Генерального плану у відповідності до процедури громадських обговорень.

Інформацію взяли до відома.

2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

ІЧАНСЬКА Христина: запропонувала, вибрати із присутніх на громадських слуханнях представників від громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії. Погоджувальна комісія буде працювати, у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань. Така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Були запропоновані наступні кандидатури:

- Сокурєнко Наталя Вікторівна;
- Пархоменко Юрій Васильович;
- Подзолкін Микола Антонович;
- Плаксін Володимир Вікторович;
- Черненко Аліна Сергіївна.

Обрали представників від громадськості у кількості 5 осіб, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі її утворення за результатами громадських слухань.

Голосування: за – 21, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одногосно.

3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проект містобудівної документації.

СЛУХАЛИ:

В'ячеслав ТЕРЕЩЕНКО: надав коротку інформацію щодо розробленого проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту міста Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області». Спочатку ознайомив з чотирма ділянками існуючого Генерального плану, до яких заплановано внести зміни, а саме:

- ділянка №1 - вулиця Набережна Енергетиків (Меморіальний комплекс Захисників України);
- ділянка №2 – 6-й мікрорайон (обмежена вулицями Незламних, Свободи, 300 -річчя Костянтинівки);
- ділянка №3 - територія, яка обмежена вулицями Європейська, 300-річчя Костянтинівки, частково Олімпійська (при в'їзді в місто) та автомобільною дорогою національного значення Н-24);
- ділянка 4 - територія насосної станції доочищених стоків (промислова зона).

На ділянці №1 визначили межі прибережно - захисної смуги річки Південний Буг, яка складає 100 метрів, а також для безіменного струмка - 25 метрів. Також було враховано, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно - заповідного фонду, а саме: територія регіональний ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та національного природного парку «Бузький Гард». Визначили зелені лінії озелених територій Меморіального комплексу Захисників України та парку Перемоги, який розташований за БК «Енергетик». Зелені лінії це захист зелених зон шляхом обмеження розміщення об'єктів на території парків. В межах зелених ліній заборонено будь-яке будівництво.

На ділянці №2 також визначили зелені лінії, які будуть розташовуватися біля проєктованої церкви по вулиці 300 – річчя Костянтинівки.

На ділянці № 3 визначили межі зелені лінії, які будуть проходити по вулиці Олімпійській. В межах ділянки № 3 присутній об'єкт археології місцевого значення, згідно листа до Департаменту культури, національності та релігій Миколаївської області в межах території що підлягає плануванню на державному обліку перебуває лише одна пам'ятка історії та археології національного значення., а саме: курганна група 1986 року, з охоронною зоною пам'яток культурної спадщини - 100 метрів.

На ділянках №2 та 3 передбачено шумозахисні заходи у вигляді зелених насаджень вздовж дороги Н-24. На ділянці №2 визначили функціональне призначення території для обслуговування автотранспортних засобів під розміщення двох СТО. Також запроектовано будівництво житлової забудови, а саме: двох багатоповерхових житлових будинків. Площа одного будинку становить 668,6 м кв., висотою 9 поверхів на 63 квартири для одного. Також передбачено підземний паркінг.

На ділянці №3 також запроектовано дві 16-поверхові житлові будівлі з підземним паркінгом. Були визначені межі території під громадську забудову, а саме: центр надзвичайних ситуацій та будівництво пожежного депо.

Також по території міста Южноукраїнська передбачено розташування захисних споруд та протирадіаційних укриттів.

Інформацію взяли до відома.

4. Заслухати пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації.

В період громадського обговорення до дати проведення громадських слухань (з 09.01.2024 – 09.02.2024) - **пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації не надходили.**

5. Обговорити пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції.

Під час проведення громадських слухань від громадськості надійшли наступні зауваження та пропозиції:

1. Від заступника начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Христини ІЧАНСЬКОЇ надійшла пропозиція виключити з проєктного плану Генерального плану - розміщення багатоповерхового житлового будинку в районі супермаркету «7 квартал» по вулиці 300-річчя Костянтинівки, у зв'язку з обмеженням вільної території, яка підлягає під забудову.

Голосування: «За» - 4; «Утримались» - 4; «Проти» - 13

Пропозицію не підтримано.

2. Від ВП ПАЕС надійшов лист з пропозицією щодо можливості внести зміни до генерального плану щодо земельної ділянки за кадастровим номером 4810800000:04:005:0011 (позаду льодового катка «Слайз»), змінивши зону громадської забудови під будівництво багатоповерхового житлового будинку з захисною спорудою.

Голосування: «За» - 19; «Утримались» - 2; «Проти» - 0

Пропозицію підтримано.

ВИСТУПИЛИ:

Христина ІЧАНСЬКА запропонувала винести рішення за результатами громадських слухань наступне:

- «ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ» з врахуванням наданих зауважень та пропозиції.

ВИРІШИЛИ:

ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ з врахуванням наданих зауважень та пропозиції до проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту м.Южноукраїнська».

Голосування (за основу): за – 19 , проти – 0 , утримались – 2 .

Підтримано одностайно.

Головуючий громадських слухань,
секретар міської ради



(підпис)

Денис КРАВЧЕНКО

Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 1 аркуш;
2. Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
3. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
4. Стенограма громадських слухань – 17 аркушів

Додатки:

ДОДАТОК 1

Список реєстрації учасників громадських слухань

Додаток до Протоколу
громадських слухань
від «10» 02 2024

Список реєстрації учасників громадських слухань
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:
«Внесення змін до Генерального плану м.Южноукраїнськ Вознесенського району
Миколаївської області»

№ зп	ПІБ особи, яка приймає участь в громадських слуханнях та/або ПІБ представника юридичної особи із зазначенням назви юридичної особи	Підпис особи
1	Таркан Віталій Іванович	
2	Михайлова Марина Вікторівна	
3	Солдатенко Максим Вікторович	
4	Міраков Сергій Михайлович	
5	Пікасов Володимир Вікторович	
6	Гудей Назар Іванович	
7	Матрочка Марія Володимирівна	
8	Черненко Дмитро Сергійович	
9	Григоренко Євген Сергійович	
10	Кулик Наталія Дмитрівна	
11	Мурта мартанова Марія Вікторівна	
12	Клишнік Валерія Сергійівна	
13	Додичко Олег Вікторович	
14	Лев Р.Н.	
15	Жайковська Марина Євгенівна	
16	Жайковський Євген Сергійович	
17	Архипов Євген Сергійович	
18	Шевченко Тіна Владиславівна	
19	Савченко Олег Валерійович	
20	Пархоменко Ірина Василівна	
21	Маленко Валерій Вікторович	
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		

ДОДАТОК 2

Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням

Посилання на матеріали аудіовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації

http://www.yu.mk.ua/show/gromadski_slukhannya_myuzhnoukrainsk

ДОДАТОК 3

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням

Посилання на матеріали відеовізуального запису громадських слухань :

<https://www.youtube.com/watch?v=fNUdWv2ecMI>- 1 частина

<https://www.youtube.com/watch?v=FLxFOpziWmo>- 2 частина

ДОДАТОК 4

Стенограма громадських слухань

Доброго дня шановна громада! Будемо розпочинати проведення громадських слухань проекту містобудівної документації на місцевому рівні, а саме внесення змін до генерального плану міста Южноукраїнськ. Я секретар Южноукраїнської міської ради, наразі виконую обов'язки міського голови – Денис Кравченко.

Зі мною заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради – Христина Ічанська. Також представлю розробників генерального директора товариства проєктне бюро «Базис» - Григорій Суровий та помічник головного архітектора проєкту В'ячеслав. Це Ви, так? Дуже приємно.

Сьогодні ми проводимо громадські слухання з метою врахування громадських інтересів шляхом внесення змін до генерального плану міста Южноукраїнська. Наразі в нас зареєстровано 20 осіб, може ще хтось ще буде. Тому пропоную встановити регламент громадських слухань у 60 хвилин. Впораємося за 60 хвилин? Так, я думаю що так. Тож перейдемо до порядку денного.

Перше, заслухати інформацію повноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христини Ічанську щодо проведення проєкту місто- будівної документації, а також щодо порядку проведення громадських слухань - 5 хвилин. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі утворення за результатами громадських слухань - 5 хвилин. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації В'ячеслава про пропозицію проєкту містобудівної документації - 20 хвилин.

Заслухати пропозицію та зауваження до проєкту містобудівної документації - 10 хвилин. Обговорити пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації та прийняття рішення про врахування відповідної пропозиції - 10 хвилин. Розглянути на погоджування комісії у визначеному порядку пропозиції зауваження до містобудівної документації у разі, коли замовник не може прийняти рішення про врахування

відповідних пропозицій безпосередньо під час проведення громадських слухань - 10 хвилин.

Пропоную перейти до затвердження регламенту та порядку денного шляхом голосування. Взяти за основу та в цілому, хто за даний порядок денний, прошу голосувати? Одноголосно, так? Проти? Утримались, немає таких? Дякую. Тоді переходимо до громадських слухань.

Перше питання, передаю слово Христині В'ячеславівні. Всім доброго дня. Перше, що хочу повідомити, щоб звернути вашу увагу, що дійсно ми вносимо зміни в генеральний план не на всю територію міста Южноукраїнська, а частково на 4 ділянки.

Про це розповідь В'ячеслав більш детально, на які ділянки ми вносимо зміни і що саме там змінюється. Я доповім таке, що громадське обговорення в нас почалося з 9 січня цього року і тривало до 7 лютого цього року. Повідомлення про оприлюднення проекту документів державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, а також повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному сайті міста Южноукраїнська 9 січня.

Також за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань матеріали генерального плану в паперовому вигляді були розміщені в фойє нашого виконавчого комітету, де ви могли змогу за бажанням ознайомитися в паперовому вигляді. В електронному вигляді вони були на сайті, в паперовому вони були в фойє приміщення виконавчого комітету. Протягом усього часу громадських слухань у нас введеться аудіозапис, відеозапис, і за результатами проведення громадських слухань буде складено протокол, скан копія і всі додатки до протоколу будуть також розміщені на офіційному сайті міста Южноукраїнська, де ви маєте змогу потім ознайомитися з цим протоколом і з додатками до нього.

Під час проведення громадських слухань кожен із вас може задати питання, але будь ласка, коли будете питання задавати, представились, щоб ми зафіксували це в протоколі, від кого це питання і суть питання. Якщо хтось соромиться задавати усно, можливо письмово, лежать на столі аркуші і ручки, можливо задавати письмово під час проведення, пишете запитання, тільки також вказувати своє прізвище ім'я. Потім ми будемо в кінці зачитувати ваші зауваження і розробник надасть відповіді на ваші пропозиції і зауваження.

Що ще в нас відбувається? Но в принципі в мене по-перше питання так коротко, якщо є якийсь може уточнення, щось не зрозуміло, то я вас запрошуюю. Якщо ні, то тоді перше питання ми просто беремо до відома. Друге питання, нам потрібно зараз звернутися до присутніх представників громадськості, які вийдуть в склад погоджувальної комісії.

Якщо вона буде створюватись, якщо сьогодні у нас будуть якісь спірні питання, які ми не дійдемо до якогось єдиного рішення, тобто будуть якісь незрозумілі питання, то тоді створюється погоджувальна комісія, до складу якої входять представники громадськості. Тому я пропоную зараз з тих, хто присутній в залі громадськості, ви маєте змогу взяти участь у цій комісії погоджувальній. Можливо хтось зразу готовий підняти руку і ми вас запишемо.

Наталя Сокурєнко, як фамілія? Сокурєнко? Так. Наталя Вікторівна? Так, прошу, як вас? Порхоменко Юрій Васильович.

Так, два є, нам хоча б ще три людини. Я Подзолкін Микола Антонович. Я вибачаюсь, щоб правильна фамілія ваша була. Под? Подзолкін. Микола? Микола Антонович. Ще двох.

Хто в нас? Деся там були знайомі мені обличчя? Там нічого страшного немає. Так, прошу. Плаксін Володимир.

Ну хоча б ще один. Черненко Аліна Сергіївна. Черненко.

Аліна Сергіївна, так? Так, ми п'ять осіб вибрали. Сокурєнко Наталя Вікторівна, Пархомінко Юрій Васильович, Подзолкін Микола Антонович, Плаксін Володимир Вікторович, Черненко Аліна Сергіївна. Хто за дані кандидатури, нам потрібно також проголосувати.

Хто за? Прошу голосувати. Утримались одноголосно, так? Так. Дякую.

Переходимо до третього питання. Заслухайте представника, розробника міської документації В'ячеслава. Прошу.

Доброго дня, шановні присутні. До вашої уваги надається коротка інформація щодо розробленого проекту на внесення змін до генерального плану міста Южноукраїнськ Южноукраїнської територіальної громади Ввознесенського району, Миколаївського області. Що буде спроводжуватися графічною матеріалом, який ви бачите перед собою.

Спочатку я розповім вам про чотири ділянки, на які ми вносимо зміни. Перша ділянка буде знаходитись по вулиці Набережної енергетиків. Друга ділянка у нас знаходиться вище центра міста. Вона буде проходити по вулиці Незламних, по основній дорозі АН-24, по вулиці Свободи та по вулиці Трьохсотріччя Константинівки. Третя ділянка у нас вона присутня як на цьому кресленні, так і на цьому.

Вона проходить по дорозі Н-24, вулиці Європейській та вулиці Олімпійській. І до четвертої ділянки я перейду трішки пізніше, тому що там не кардинальні зміни. Розпочнемо з першої ділянки.

На першій ділянці ми визначили межі прибережно-захисної смуги річки Південний Буг. Ось тут вона проходить, ось тут її можна бачити, яка складає 100 метрів. Також на першій ділянці ми визначили межі прибережно-захисної смуги для безименного струмка, який проходить ось тут, яка становить 25 метрів.

Також на ділянці 1 ми врахували, що околиці населеного пункту відносяться до земель природнозаповідного фонду та передбачені для розміщення на них території регіонального ландшафтного парку «Гранітно-Степове побужжя» та національного природного парку «Бузький гард». Також на ділянці №1 визначили межі озелененої території меморіального парку, який розташований тут, меморіальний комплекс захисників України. Визначили його зелені лінії озелених територій. Також ми визначили зелені лінії і парку «Перемога», який розташований неподалік від нього. Що таке саме зелені лінії? Зелені лінії – це захист зелених зон шляхом обмеження розміщення об'єктів на території парку. Тобто на них не можна буде нічого будувати.

Також перейдемо до ділянки №2. На ділянці №2 ми теж визначили зелені лінії, які будуть розташовуватись біля проєктованої церкви, яка буде проходити по вулиці трьохсотріччя Константинівки. На ділянці №3 також визначили межі зеленої лінії, яка буде проходити по вулиці Олімпійській.

Перейдемо далі. Також подивіться на ділянку №3. В межах цієї ділянки присутній об'єкт археології місцевого значення. Згідно листа до Департаменту культури, національності та релігії Миколаївської області, в межах території, що підлягає плануванню, на державному обліку перебуває лише одна пам'ятка ландшафту, історії та археології національного значення, а саме це локальна група 1986 року. І ми можемо її ось тут побачити. Вона з охоронною зоною пам'яток культурної спадщини в 100 метрів.

Також на ділянці №2 та №3 проходить в нас дорога АН-24, як я вже казав. Ми на ній передбачили шумозахисні заклади вздовж цієї дороги, які будуть проходити, починаючи з другої ділянки, по третій ділянці, і закінчуються вони прямо в кінці третьої ділянки. Також на ділянці №2 ми визначили вид функціонального призначення територій, які розташовані ось тут і ось тут. Це у нас території, які будуть називатись територіями закладів обслуговування автотранспортних засобів. І тому на них ми розмістили дві станції технічного обслуговування. Також на ділянці №2, ми будемо проектувати нове будівництво житлової забудови, два багатоповерхових житлових будинків. Ось тут вони будуть знаходитись. Розкажу коротко про цю житлову забудову. Площа одного будинку буде складати 668,6 м², так само і другий буде ідентичний.

Поверхів буде 9, всього квартир для двох будівель буде 126, для одного будинку буде 63 квартири. Можу сказати, що кількість однокімнатних квартир розрахована як 18. Буде присутній підземний паркінг. Також для цих двох будівель по нашим розрахункам потрібно 18 тимчасових парковочних місць, які ми також тут запроектували. Вони будуть знаходитись як 6 знизу, 6 зверху і 6 ліворуч. Також для цих двох будівель потрібно буде 82 місця для транспорту для постійного зберігання.

І для них ми передбачили паркінг, який буде розташовуватись під цими двома будівлями, заїздом тут і виїздом зверху. Тепер перейдемо до третьої ділянки. Тут теж треба було запроектувати дві житлові будівлі.

Вони ідентичні по розмірам, якості, але вже тут етажність 16 етажів. І кількість квартир буде значно більша. Тобто на одну будівлю буде 112 квартир, а у двох – 224 квартири.

І виходить, що парковочних місць теж стане більше. Для цих двох 16-ти етажних будівель потрібно буде 34 тимчасових парковки, які будуть розташовуватись. І для постійного зберігання буде потрібно 150 парковочних місць, які теж будуть в паркінгі.

І біля цієї житлової забудови розташована парковка, і на ній теж можна буде ставити свою машину. Також на ділянці №3 ми визначили меж території під громадську забудову. Що саме тут буде проектуватись – це у нас центр в надзвичайних ситуаціях.

Тобто він складається з двох будівель, два поверхи, з парковочними місцями, з будкою охоронця, з тренувальними майданчиками, з одним стадіоном, з біговими доріжками та трибуни вболівальників та роздягальня. Також на ділянці №3, яка можна бачити тут, ми зробили будівництво пожежного депо на 5 машин на місце. Воно буде розташовуватись до вулиці 300-річчя Константи́нівки.

Ось тут воно фіолетовим кольором можна його бачити. Ми запроектували будівлю для самого пожежного депо. Також тут присутні заправочний пункт для пального та для мастила та естакади для мийки автомобілів. Також повернемося до першої ділянки. На першій ділянці у нас буде використовуватись озеленення загального користування. Озеленення загального користування – це озеленення, наприклад, яке підходить для парків, тобто, де можна буде гуляти людям. Воно буде присутнє як на першій ділянці, як біля проектованої церкви. А ось тут, на ділянці №3, вже буде спеціальне обмеження.

Чому саме спеціальне обмеження? Тому що в нас проходить вздовж дороги Н-24, спеціальне озеленення, спеціальне обмеження використовується як для шумозахисту від дороги. Також у всіх проєктованих наших будівлях і не тільки, а й по всьому місту Южноукраїнськ ми улаштували захисні споруди протирадіаційні укриття. Вони будуть розташовуватись по всьому місту Южноукраїнськ, по всіх проєктованих нашими рішеннями будівлями.

Вони також будуть і в існуючому плані у існуючих будівлях. Тобто, це самі основні для нас були місця, де дуже багато людей, такі як дитячі садки, школи, заклади

освіти. Також вони будуть розташовуватись і в житлових будівлях, в торгових центрах, в центрі надзвичайних ситуацій по всьому місту Южноукраїнськ.

Тепер перейдемо до транспорту. Проектним рішенням визначено упорядкування існуючих вулиць, та проектних нових відповідно до вимог законодавства. За розділом 5 елементів вулиць і доріг ДБНУ 2018 року та розділом 5 проектування основних елементів автомобільних доріг.

Тобто, що я казав, що в нас для оцієї дороги буде запроєктовані шумозахисні споруди, які будуть розташовуватись тут і тут і пройдуть по всій ділянці. Також по транспорту на ділянці №2 ми зробили нові запроєктовані вулиці, які можна бачити, як будуть проходити по всій ділянці. Тут їх 4 штуки.

Ось, раз, два, три та чотири. Також генеральним планом передбачається розвиток велосипедів. Велосипедна інфраструктура з метою популяризації велосипедного руху як доступного, екологічно чистого, ощадливого, корисного для здоров'я. Тепер перейдемо до альтернатив. Можливо, ви маєте якісь питання до проекту? Знання є. Давайте, по черзі, будь ласка. Так-так не треба вставати.

Кажіть прізвище мене по-батькові і запитайте. Ви жили дома розташовували прямо біля дороги, ті, хто там буде жити, будуть вас згадувати незлим тихим слов до кінця своїх днів.

Ось ці шумозахисні структури. Щасно, вже відомо бачено, на якій відстані. Хоч якась десь така. Фури, там земля трасується, коли вони їдуть. Вони дома розваляться. Захисні споруди для багатоповерхового будинку, а це не представляю, які це вони повинні бути. На висоту дома?

Ви маєте на увазі шумозахисті? Так, шумозахисті. Зараз ДБН-ами передбачено 100-метрова санітарна захисна зона від дороги. Якщо влаштовують шумозахисну споруду від дороги, то санітарна захисна зона зменшується в 2 рази, а саме 50 метрів. Тобто, 50 метрів від дороги – це витримана дистанція до балконів. Не до самого будинку, а до балконів. Скажімо так, ми дуже хотіли розмістити тут три будівлі. Ми не змогли це зробити ніяк, бо у нас є санітарна захисна зона від дороги, є санітарна захисна зона від автовокзалу. Є санітарна захисна зона від парковки, автостоянки. Ми витримали всі ці санітарні захисні зони для того, щоб могли щось розмістити за бажанням власника земельної ділянки.

Вийшло зробити лише 2 будинки з трьох. Тобто, ми обмежені тут, правильно кажете, санітарно захисними зонами. Це абсолютно не місце для житлових будинків.

Особисто відповідь пану Пархоменко. Є пропозиція, скажу так, в онлайн можемо відкрити місто Київ, Одесу, любе інше велике місто, де у нас там з вами від будинків вістань є 100 метрів. Там менше вістань. Ніхто не скаржиться на це, бо сьогодні ми бачимо майбутнє за сучасними будівлями. У нас в містах велика щільність забудови. Тому я вважаю, це таке питання. У нас і місто так проектувалося, у нас є багато будинків, які мали так застроїти. Наше місто, воно безтолкове. Можна я ще додам? Давайте я вам так скажу. Є санітарно-захисні зони, які встановлені не нами, які встановлені не громадою, не замовниками, не вами. Це санітарно-захисні зони, які пройшли нормативні дослідження, які пройшли громадські слухання і ми ці зони витримуємо.

Якщо ми ці зони не витримаємо, ми не проведемо експертизу місто-будівної документації. Як вважаєте, це питання зняти з повістки? Зараз ми тут нічого не поміняємо, нічого не зробимо. Якщо є люди, які там будуть жити, а є норми, я вам відповідаю.

Я живу 200 метрів від траси влітку вікно неможна відкривати. На якому поверсі ви живете? Я живу там на малоетажкі. На якому поверсі? На Гардовій я живу. Це частний сектор, це малоповерхове забудова.

А це шумоуповерховий будинок, там шум буде летіти прямо в балкон. Для цього встановлення, щоб захисній кастинг? Та не будуть вони, якщо дім високий, якщо є можливість, ті дома... Ви переживаєте, що вони не будуть робити шумозахисні зони? Так, просто люди будуть мучитися.

Я правильно вас розумію? Я готовий вас викупити будинок, щоб ви не мучилися. Ну, я туди не по своїй волі потрапив. Я правильно розумію, ви хвилюєтесь за те, що не будуть встановлені шумозахисні зони? Ні, будуть, з їх того толку не буде.

Якщо дом високої етажності. Дивіться, у нас є норми. Ну, норми зроблені для людей. Треба було вносити зміни в ДБН, який визначав ці норми. Казати, що 200 метрів потрібно виступати від дороги. Я не можу з цим ДБНом наразі щось зробити.

Нічого ми тут не відмінюємо. Я проектую відповідно до законів і нормативів. Може, я знімлю трошки це питання. Дивіться, ми вчора виїжджали з начальником відділу земельних відносин саме на це місце. Якщо по цьому місцю немає питань, там територія дуже велика. Є де прибрати зони захисні і розмістити будинки.

То в цій ділянці... Я зараз не готова показати відео і фотографію. Насправді там вже немає вільної ділянки, щоб там зафіксувати цей будинок. Там під'їзд до супермаркету, цього ж кварталу.

І все, у людей є ділянки, земельні ділянки, які вже роздані. Я не знаю, чому в попередньому... В попередньому генплані тут також був запроектований будинок. Але зараз почали роздаватися участки. І ці земельні участки, вони, мабуть, посунулися. І там на сьогодні, фактично, земельної ділянки вільної немає. Я більше вам скажу, там були змінені цільові призначення багатьох ділянок.

Скажімо так, це було до 22-го року. Ні, але вони це врахували. Ну, що там вони є? СТО вони є, запроектовані для побутового обслуговування. Але ми просто переживали за те, що реально, фактично, його не можна буде реалізувати в життя. Тому що там дуже щільні межі від кварталу і до будинку... Це ж побажання замовника.

Це було бажання замовника, але коли ми по факту виїхали на місце... то побачили що землі немає. Нам прибрати, я приберу? Моя пропозиція була така і краще його прибрати. Я думаю, що ми її реально не побудуємо. Там немає місця, де розвернутися. Там все вже спроектовано, забудовано. І вже там мало того, що там люди підготували, розрили там фундамент. Там вже є будівельні роботи. І там вже не буде місця для парковочних місць цих, які там запроектовані. Дивіться, не питання.

І що ви пропонуєте? Ну, щоб будинок, який запроектований, біля 7-го кварталу прибрати. Чому? Там немає фактично реального місця по площі. Якщо ми зараз виїдемо там на місце... Ви кажете, що там буде під фундаментом розриватися? Ні, під фундаментом оці ділянки, які будуть під будинок будуватися.

Частні сектори. Чому? Якщо людям видали, чому вони зараз стоять тільки? Якщо є ділянки, чому люди не можуть там побудуватися? Я не про те. Я кажу про те, що люди, яким виділили ділянки, вони вже будуються. А побудувати зараз новий будинок, батоповерховий, 9-поверховий, 2-х під'їздних. Там місця немає. Фактично його немає.

Ви відео вчора знімали? Не, ми вирішуємо, що там поставити, розумієте? Ні, якщо зараз ми виносимо таку пропозицію, то ви... Ми приберемо, звісно. Тут будинок, тут вільна ділянка, достатньо велика, тому там дійсно можна запроектувати. Тим паче, це побажання, щоб ви також розуміли, тут знаходиться об'єкт нерухомого майна.

І власник цього нерухомого майна, він сам бажає там побудувати будинок. Зараз там автостоянка, але він не хоче її використовувати як автостоянку, він хоче там побудувати житловий будинок. Це його наміри, це також є право, тому що там знаходиться його нерухоме майно.

Якщо, по першому питанні, ви мене підтримуєте, тоді ми кажемо розробнику будинок приберемо. Ну, якщо вони не вписуються в закон по будівельним нормам, то я не

знаю, як це прописувати. Питання в тому, що... власник може там будувати, якщо це власник, а не місцева влада, то власник може будувати, що йому вздумається.

А оті городські ми прибираємо, правильно? Кристина, ми прибираємо ті дві будівлі? Ну, моя пропозиція така, якщо ви мені вірите, що ми там були вчора і ми перевірили... Ні-ні-ні, стоп, Кристина, ти мені нав'язуєш свою думку. Я не нав'язую. Давайте я вам покажу зараз відео і фотофіксацію, і ви побачите, що там реально немає місця.

Ми хочемо побачити, саме чому. Я особисто не розумію. Там, я знаю з точки зору даже комунікації. У нас траси, навпаки, чим ближче, тим краще. По параметрам, по всьому. Ну, там просто ці інженерні мережі проходять. Так, так. Там можна закладати, я вважаю. Там ніколи не буде проблем, ну, з параметрами, скажімо, так? Я теж не помічаю. Як тоді видалися ці участки, що здвинули 9-ти поверховий будинок. Оце не зрозуміло. Я не знаю, що це.

Добре, давайте так, до будівель повернемося трохи пізніше. По наступним питанням. Є якісь питання? Питання до будівель, до проєктувальника?

До вас так, є. Будь ласка прізвище. Фамілія Падзолкін. У мене є питання, другий участок цей, що ми дивимося. У нас велика проблема в місті. Оце 6-й мікрорайон, який зараз почав забудовуватися. А ось 7-й мікрорайон, Южноукраїнський. От до цього, ця дорога була до цього спроектована..., дивіться тут вулиця №2, тут вона, оце вона, як і церква... Тут йшла пряма дорога...невже неможна було дома так розмістити, щоб дорогу можно було залишити? Це в мене питання до будівництва. Це перше питання. Зараз будівники які, цю дорогу розбили. І ви подивіться, як іде мама з візочком, з дитиною по цьому, давайте після цього ми можемо пройтися. Тут недалеко. Тут аж 200 метрів. Як зараз люди ходять. Я знаю, це питання не до проєктування. Я кажу, це питання може бути до влади. Так, якщо зараз зміни вносити, я вас особисто підтримую. Чому зараз нам не побудувати нормальну дорогу, щоб була пішохідна та велосипедна дорога? Дскладчик доповідав, що схема транспорту розроблена відповідно до нових ДБНів. Собисто покажіть де буде, ці самі вело- і пішо доріжки? Передбачені велосипедні доріжки.

Ми чого прийшли? Ми живемо, тут. Цю дорогу, ці застройки, ідуть в ці мікрорайони. Дороги ніякої немає. Тут йде підземний канал з нашими комунікаціями. Застройки їздять по нашому підземному каналу.

По-перше, там з боку власників некерована ситуація. Ми просимо в протоколі передбачити насипати цю дорогу, зробити насипну, не асфальтовану. Щоб тут ми могли ходити. І застройки, щоб могли їздити по цій дорогі, а не по нашим комунікаціям, які проложені тут. Пан Пархоменко, я вам відповім на це питання. Ви особисто за себе тільки думаете.

Коли ви поселялись там на малоповерхову забудову, вам все було добре. Зараз людям і учасникам бойових дій надали земельні ділянки саме в цьому куточку. І ми повинні казати, що вони тепер не повинні там їздити.

Ось дивіться, ви дали землю, дайте доступ до цієї землі. Хоч насипну дорогу, зробіть тут, щоб вони по цій дорогі їздили, а не їздили куди попало. По типу БДЛ..., їздять 30-40 тонн транспорту.

Є проблеми по кабелю? Хтось скаржиться? Я знаю скільки там мешканців. По типу БДЛ там просторовий каркас був виповнений. Там один був прецедент. Три роки тому назад було це питання по пану Терьошину, була комісія. Комісія вирішила це питання, там виконали згідно до проєкту, заїзд до себе на територію на свою ділянку.

Тому всі, хто законно мають там земельні ділянки, чому вони не можуть пересуватись, до себе додому? Навіщо він буде два кілометри об'їзждать до своєї ділянки, коли він може одразу там проїхати.

Тому МЕЗ дуже гарно спроектована забудова. І по типу МЕЗ, я вважаю, там достатня кількість проїздів, щоб люди могли пересуватися.

А можна питання? А стосовно Генплану що нам робити? Там дороги, вони вже і так запроектовані. Це питання до влади. В нас же рекламент є, ми повинні рекламенту дотримуватися. По кабельним каналам ніколи не їздила ніяка техніка.

Є регламент. Ми зараз говоримо не про кабельні траси. Ми говоримо про те, що люди вже починають будівництво, вже будинки стоять.

Сім або дев'ять будинків вже побудованих. Коли будуть передбуватися туди комунікації?

Шановні, війна закінчиться, будемо будувати дороги. Тобто, питання знято.

Я теж згоден, що зараз воєний стан, що часі не до доріг. Це одне діло. Чи будуть вони будуватися? Звісно, будуть.

Вони ж генпланом заплановані. Генеральний план, по-моєму, вже 20 років, як він лежить. Ні, він затверджений в 2016 році.

В якому? В 2016 році. Це ж не новий. До цього був.

До цього був теж, але ці ж дороги вони були. Ви не почули? Кажу, війна закінчиться, будемо будувати дорогу. Дай Бог, звісно.

Вже 20 років вони не будуються. Зараз люди, в такі часи, будуються як можуть. Немає кому допомагати сьогодні людям. І те, що вони 5 чи 10 років, чи 15 будуть будувати, це їхня особиста справа. Що мені в генплані робити?

Є лист від атомної станції, де вони просять оце поле. У нас тут запроектована громадська забудова.

Це позаду льодового катка. Там велика ділянка земельна, вона під громадську забудову.

Але є лист у нас від атомної станції, де вони хочуть цю земельну ділянку перевезти під житлову забудову і будувати на цій земельній ділянці житловий будинок. Це особисто прохання самої компанії. Так, як вони вже будували будинок поряд по вулиці Європейській.

Добре, ви нам цей лист передасте? Так. Давайте так, давайте по порядку. Давайте з першого питання.

Більше питань нема? Поки що нема. Давайте з першого питання. Оці дві будівлі, які 9-поверхові, на які немає, як кажуть, місця розташування цієї багатоквартирної забудови.

Є пропозиція їх виключити з генерального плану. Методом голосування Дмитро Петрович. Методом голосування.

..... Ви їдьте на місце, поїдьте. Бо там ділянка пані Черкаса. Причому тут ділянка пані Черкаса.

Ваша пропозиція? Моя пропозиція – оставити так як є, щоб була багатоквартирна будівля там. Бо у нас в місті нема житла.

Є дві пропозиції. Одна пропозиція – за виключення. Друга пропозиція – за те, щоб залишити. Давайте винесемо на голосування обидві пропозиції. Це буде правильно, так? Так. Хто за те, щоб вилучити? Прошу голосувати.

Хто за? Раз, два, три. Хто за те, щоб залишити? Прошу голосувати. Мені для протоколу треба зафіксувати.

Потримайте руки. Один два три чотири п'ять шість сім вісім дев'ять. Це правильна демократія. Далі наступна пропозиція у нас.

Ось ця, так, Кристина? Внести зміни. А саме, на тій ділянці, багатоповерхова забудова. Там я не знаю, в яких зонах.

Ж1 чи як ви там визначаєте? Ж3. Ну, зараз вона по-другому, там вже немає ...

Є пропозиція внести зміни в проектний план міста Южноукраїнська. Внести багатоповерхову житлову забудову. Скільки корпусів, скільки поверхів? Є якісь тепи, щоб я їх озвучив?

Так на 384 квартири житловий будинок з бомбосховищем площею забудови 5249 м² на 84 квартири. Хто за пропозицію? Хто утримався? Хто проти? Можна я ще одну пропозицію? Двоє утрималися? Це місто, більше половини міста, побудовано на місті села Костянтинівка.

Зносили дома, давали людям квартири, будинки. У нас тут, ви кажете, немає де будувати. Вулиця Маяковського, тут є всі комунікації і навіть каналізація.

Тут частина будинків по Маяковському полурозрушена. Вони вже нікому не потрібні. Всі комунікації є. Яка проблема дати квартиру?

Я прошу вибачення, ми не закінчили пропозицію стосовно... Я думаю, у вас пропозиція стосовно цього. Ми за цю пропозицію голосуємо на 100%? Чи хтось проти пропозиції? Ви за, чи не голосували? Утрималися? Утрималися, дві людини утрималися. Ще хтось утримався? Тобто, двоє утрималось, інші за.

Пропозицію підтримано. Тепер ваша пропозиція. Розгляньте це питання.

Та ділянка, на яку ви показали, вона не входить до меж проектування жодної ділянки. Ми зараз територіальна громада. До нас входить багато сіл і місто. У нас є генплан Констинтинівки, давайте, нас на громадські слухання Констинтинівки. Вони вже були.

Взагалі, що скажуть люди, котрі живуть в частному секторі, щоб їм і Вам в город 380 квартир дивилися. Я побачу, як вам це буде подобатися. Тому, думаю, розумно. Багатоповерхові будівелі, вони повинні бути окремо.

А багатоповерхові забудови, вони повинні бути окремо. Це згідно голубих ліній, так названих, які є прописані ДБН 2019 року. Тобто, що це означає? Висота будівлі, від висоти будівлі до найближчих житлових будинків, потрібно відступити.

Ми не можемо будувати в приватному секторі багатоповерхові будинки. Є ще пропозиції? Якщо пропозицій нема. Я так розумію, у нас погоджена комісія відпадає. Ми всі питання закрили.

Дві пропозиції були і нашли свою підтримку. Одну підтримали, іншу – ні. Тому в нас залишається один ансамбль.

Ми заслухали розробника, заслухали пропозиції та зауваження, обговорили їх. І погоджена комісія у нас відпадає, тому у нас час вичерпаний. В мене пропозиція з урахуванням наведених пропозицій погодити проектні рішення в цілому.

З урахуванням того, за що ми сьогодні проголосували. Якщо не буде ніякого більше уточнення, ми ставимо на голосування в цілому і з наданими пропозиціями, хто за,

хто за проголосувати. Утрималися? Проти? Двоє не голосували, а інші – за. Вас записати в «Утрималися»? Утрималися. Да я за. Ще пропозицію можна?

Хоч якусь тимчасову доріжку зробити можна? Я врахую вашу пропозицію. Я вас почув, я надам комунальним службам доручення на комунальному дні. І ми роздивимося це питання. Добре? Запишу протокол. Мало поверхового забудову, вона не повинна. Ні, ні, ні, не пишеть протокол.

Я окремим листом ми вам повідомимо, добре? Щоб це не було в протсколі. Ви зрозумійте, я зобов'язаний, щоб ви виконали те, що в протоколі. А я не ЖКХ. Шановні, дивіться, протягом двох днів ми складаємо протокол.

Протокол буде розміщений на офіційному сайті міста Южноукраїнська з аудіозаписом, відеозаписом. Якщо у кого буде бажання, якщо вдруг, якісь будуть питання, звертайтеся. Дякую всім за участь.

У нас у півтретього є наступний змін до генерального плану села Бузьке, можливо, у когось там є якісь питання, тому запрошую на півтретього в цій же залі, генеральний план Бузького. Дякую колеги.