

## ПРОТОКОЛ

### громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні: «Генеральний план населеного пункту смт. Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади»

від 20 січня 2024 року

13.00 год. смт. Костянтинівка

площа Соборна, 20 (адміністративна будівля Костянтинівського старостинського округу)

Представники замовника: Головуюча громадських слухань – виконуюча обов'язки начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Христина ІЧАНСЬКА

Представники розробника: уповноважений представник «Консорціум «Простір –2» (розробник Генерального проєкту) - Григорій СУРОВИЙ

Головна архітекторка проєкту - Олеся СУРОВА

Учасники громадських слухань: 31 особа за списком (Додаток 1 до Протоколу)

#### *Виклад перебігу громадських слухань*

**ВИСТУПИЛИ:** Головуюча громадських слухань Христина ІЧАНСЬКА проінформувала про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів в проєкті містобудівної документації на місцевому рівні.

Головуюча громадських слухань запропонувала встановити регламент громадських слухань орієнтовно у 60 хвилин та оголосила порядок денний.

#### **Порядок денний:**

1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проєкту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань 5 хвилин.
2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань – 5 хвилин.
3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації Олесю СУРОВУ про розроблений проєкт містобудівної документації – 20 хвилин.
4. Заслухати пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації – 10 хвилин.
5. Обговорити пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції – 10 хвилин.
6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань – 10 хвилин (в разі такої необхідності).

Христина ІЧАНСЬКА запропонувала затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

Голосування (за основу): за – 31, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одногосно.

Перейшли до розгляду порядку денного:

**1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань.**

**СЛУХАЛИ:**

ІЧАНСЬКА Христина: довела до відома, що з 28 грудня 2023 року і до 29 січня (включно) 2024 року триває громадське обговорення стосовно Генерального плану смт.Костянтинівка який є документом державного планування. Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку, а також повідомлення про проведення громадських слухань було розміщене на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади - 28 грудня 2023 -го року.

Громадські слухання здійснюються відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінетом Міністрів України від 25.05.2011 №555.

15.01.2024, за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади було розміщено додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань.

Матеріали Генерального плану були розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади з 28.12.2023. В паперовому вигляді матеріали були розміщені в фойє приміщення виконавчого комітету за адресою: вул. Європейська, 48, з якими можна було ознайомитися в будні дні з 08.00 – 19.00, у вихідні дні з 10.00 – 14.00.

Протягом усього часу громадських слухань буде вестися протокол, також ведеться аудіо та відеофіксація перебігу громадських слухань.

Під час проведення громадських слухань кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово, які також будуть включені до протоколу громадських слухань.

Протокол громадських слухань буде опубліковано на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади, не пізніше ніж через 2 робочі дні, після проведення громадських слухань розміщується у приміщенні виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради, а також в адміністративній будівлі Костянтинівського старостинського округу на дошці оголошень із забезпеченням вільного доступу громадян до нього.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади у двотижневий строк, але не пізніше ніж отримані результати розгляду пропозицій і зауважень громадськості до проекту Генерального плану у відповідності до процедури громадських обговорень.

Інформацію взяли до відома.

**2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань.**



## СЛУХАЛИ:

ІЧАНСЬКА Христина: запропонувала, вибрати із присутніх на громадських слуханнях представників від громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії. Погоджувальна комісія буде працювати, у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань. Така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Були запропоновані наступні кандидатури:

- Найдьон Оксана Анатоліївна
- Парчик Валерій Тимофійович
- Пастушенко Валерій Васильович
- Козак Олександра Степанівна

Обрали представників від громадськості у кількості 4 особи, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі її утворення за результатами громадських слухань.

*Голосування: за – 31, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одностайно.*

### **3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації Олесю СУРОВУ про розроблений проект містобудівної документації.**

## СЛУХАЛИ:

Олеся СУРОВА: на початку своєї доповіді зазначила, що містобудівна документація розроблена у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» у вигляді електронного документа, як це передбачено Постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Головна архітекторка проекту, доповіла про основні положення розробленого проекту містобудівної документації, а саме:

Місцерозташування населеного пункту є дуже зручним і це сприяє його перспективному розвитку в сфері туризму та створення транспортно-складських територій.

Розрахунковий період генерального плану становить 15-20 років.

Модель перспективного розвитку охоплює перспективний розвиток на 50 років.

Оскільки населений пункт розташований біля річки Південний Буг, а також межує з об'єктом природо-заповідного фонду: національний природний парк «Бузький Гард» - це надало можливість розташувати і створити території рекреаційного призначення зі створенням туристичних об'єктів, це можуть бути турбази, дозвілеві комплекси, спортивні комплекси, все що працює на здоров'я та на добробут населеного пункту.

На території, на яку розробляється генеральний план передбачається створити новий мікрорайон садибної забудови та збудувати один дитячий садок.

Важливим аспектом генерального плану смт. Костянтинівка є створення зелених зон загального користування, це такі території, як сквери, парки тощо. Створення меморіального парку розташовується на площі та на території старого кладовища.

Передбачено будівництво амбулаторії сімейної медицини на площі Соборна.

Додатково формується окрема мережа водовідведення. Тобто населений пункт на сьогоднішній день немає централізованого водовідведення. Тобто це каналізація, каналізація дощова. Економічно-обґрунтованим рішенням буде не створювати окремі локальні місця для будівництва очисних споруд, а створити таким чином потужність для того, щоб можна було відводити, відкачувати воду, каналізацію, каналізаційні стоки до очисних споруд, які плануються до будівництва в місті Южноукраїнськ.

Також вирішене питання прокладки трубопроводів водопостачання на тих територіях, по тих вулицях, які на сьогоднішній день, не мають такого.

В межах населеного пункту смт. Костянтинівка передбачаються території для створення ділянки пожежного депо на 2 пости, сміттєперевантажувальної станції, автотранспортного підприємства.

Інформацію взяли до відома.

**4. Заслухати пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації.**

**СЛУХАЛИ:**

Олеся СУРОВА, озвучила пропозиції та зауваження, які надійшли в період громадського обговорення до дати проведення громадських слухань:

1. Відсутність централізованого теплопостачання.
2. Капітальний ремонт шляхопроводів по вул. Дружби, через річку Золотарку, а також через балку Фантал.

Щодо пропозиції №1, то було вирішено прописати в пояснювальній записці, а також відобразити схематично на кресленнях Генерального плану прокладання централізованого теплопостачання по всі території населеного пункту

Щодо пропозиції №2, то в пояснювальній записці буде зазначена інформація щодо капітального ремонту шляхопроводів по вул. Дружби, через річку Золотарку, а також через балку Фантал.

**5. Обговорити пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції.**

Під час проведення громадських слухань від громадськості надійшли наступні зауваження та пропозиції:

1. Будівництво мосту через річку Південний Буг на сторону села Богданівка, та під'їзні дороги до нього.



За результатами обговорення пропозиції №1 було вирішено наступне: портова споруда (причал) на проектному плані відображена під експлікаційним номером №77, використовувати існуючі дві підїзні дороги до моста: по вулиці Шевченка та провулок Чумацький.

2. Розміщення кварталу багатоповерхової житлової забудови орієнтовно на 1000 мешканців.

За результатами обговорення пропозиції №2 було вирішено наступне: оскільки в межах населеного пункту відсутні такі вільні території, запропоновано на схемі Модель перспективного розвитку між вулицею Володимирська та вулицею Новоселів (земельні ділянки державної власності 4820355700:03:000:0487 та 4820355700:03:000:022) відобразити територію під розміщення кварталу багатоповерхової житлової забудови.

3. Передбачити влаштування пішохідної доріжки вздовж річки Південний Буг (стежка здоров'я). - Пропозиція врахована.

4. Пропозиція на території між кафе "Гетьман" і магазином, що розташований по вулиці Дружби залишити зелену зону, сквер, прибрати громадську забудову. – Пропозиція врахована.

5. В рекреаційній зоні створення центру військово-спортивної підготовки молоді та реабілітації воїнів. – Олеся СУРОВА пояснила, що рекреаційна зона дозволяє розміщувати такі об'єкти.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

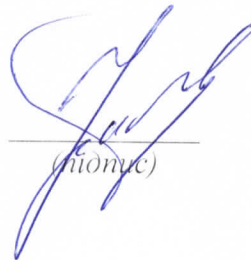
Головуюча уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христина ІЧАНСЬКА, яка запропонувала винести рішення за результатами громадських слухань «ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ з врахуванням наданих зауважень та пропозиції

#### **ВИРІШИЛИ:**

**ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ** з врахуванням наданих зауважень та пропозиції проект містобудівної документації на місцевому рівні: «Генеральний план населеного пункту смт. Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади»

**Голосування (за основу): за – 31 , проти – 0 , утримались – 0 . Підтримано одноголосно.**

Головуюча, уповноважена  
представника замовника  
розроблення містобудівної  
документації



Христина ІЧАНСЬКА

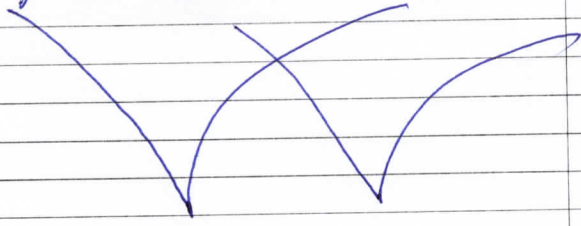
Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 1 аркуш;
2. Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
3. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
4. Стенограма громадських слухань – 17 аркушів

**Список** Реєстрації учасників громадських слухань  
 щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:  
 «Генеральний план смт. Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади  
 Вознесенського району Миколаївської області»

№ з/п	ПІБ особи, яка приймає участь в громадських слуханнях та/або ПІБ представника юридичної особи із зазначенням назви юридичної особи	Підпис особи
1	Гавришова Майя Миколаївна	
2	Геневей Марія Євгенівна	
3	Савцова Татяна Сергіївна	
4	Гузовець Наталія Анатоліївна	
5	Козин Марія Володимирівна	
6	Головасюк Олександр Андрійович	
7	Звятова Леся Володимирівна	
8	Козак Олександр Степанович	
9	Гарчик Валерій Тимурович	
10	Шурпий Володимир Леонідович	
11	Муратян Валентина Олександрівна	
12	Муратян Олександр Олександрович	
13	Антоненкова Анастасія Вікторівна	
14	Давидян Борис Іванович	
15	Ранек Ольга Володимирівна	
16	Борнар Дмитро Миколайович	
17	Борнар Діана Юрійівна	
18	Кайран Оксана Анатоліївна	
19	Кайран Анатолія Олександрівна	
20	Світл Олександр Іванович	
21	Домко Анастасія Володимирівна	
22	Береда Валентина Іванівна	
23	Гаспушенко Валерій Іванович	
24	Семішов Андрій Олександрович	
25	Бойко Анна Тарасівна	
26	Єфімова Грися Анатоліївна	
27	Єфімов Ігор Володимирович	
28	Черуза Олександр Олександрович	
29	Черуза Антоніна Олександрівна	
30	Гарбенко Оксана Олександрівна	
31	Роснорні Сергій Миколайович	
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		

представити АЕС  
 назва "Контакт"





**Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням**

Посилання на матеріали аудіовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації

[http://www.yu.mk.ua/show/generalniy\\_plan\\_skostyantiniivka](http://www.yu.mk.ua/show/generalniy_plan_skostyantiniivka)

**Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням**

**Посилання на матеріали відеовізуального запису громадських слухань :**

<https://www.youtube.com/watch?v=E0QkYEjMTQ8> - 1 частина

<https://www.youtube.com/watch?v=NocbFsyl6CE> - 2 частина

<https://www.youtube.com/watch?v=SGKOreZ2Eyo&t=1101s> - 3 частина

### **Стенограма громадських слухань**

Доброго дня всім. Ми розпочинаємо процедуру громадських слухань, щодо Генерального плану смт Костянтинівка. Я також представляюсь, хто не знає. Я виконую обов'язки начальника відділу архітектури та містобудування Ічанська Христина. Нажаль, я буду одна уповноважена, секретар у справах не зміг буди присутнім на громадських слуханнях.

- Представлю наших гостей це є розробники генерального плану міської документації Олеся Сурова - це головний архітектор і Григорій Суровий. Хочу зазначити що ці розробники не вперше у нас. Це вже другий проект по новим вимогам законодавства. Оскільки на сьогоднішній день дуже вже є завищені вимоги до генерального плану і електронна інформація і землевпорядна документація. Тобто у них же вже другий генеральний план в нашій Миколаївській області.

- Що таке саме громадське слухання? Громадське слухання – це врахування громадських інтересів в генеральному плані смт Костянтинівка. Попередньо, коли ми робили оголошення, до мене надходили звернення від мешканців і на електронну пошту, в вайбері. Дійсно дуже мешканців селища турбують нагальні питання як освітлення дороги, централізоване опалення. Я, як могла пояснила, що дійсно генеральний план не розв'яже, ну як розв'яже ремонт доріг і освітлення це можна робити і в принципі без наявності генерального плану, було би фінансування виділене на це. Тобто це не питання самого генерального плану централізоване опалення, як розробників. Я думаю в своїй доповіді вони дадуть відповідь на це питання, тому я пропоную перейти до порядку денного, регламент громадських слухань в нас становить приблизно 60 хвилин.

- Порядок денний буде в нас наступний такий:

Перше питання заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення документації Христину Ічанську, щодо оприлюднення проекту генерального плану, а також порядок проведення громадських слухань.

Друге питання обрати представників громадськості які увійдуть до складу погоджувальної комісії за результатами громадських слухань.

Третє питання заслухати представника розробника містобудівної документації Олесю Сурову про розроблений проект документації.

Четверте питання заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації.

П'яте питання обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції.

І останнє питання шосте - це розглянуте на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції і зауваження до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування, чи відмову наданої пропозиції.

- Пропоную затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань, шляхом голосування підняття руки. Хто за такий порядок денний? Прошу голосувати. Хто проти? Утримався? Одноголосно? Да. Дякую.

- Ну по першому питанню буду я доповідачем. Я коротко просто дам інформацію, щодо оприлюднення проекту. Громадське обговорення в нас розпочалося з 28 грудня 23го року і триває по 29 січня 2024 року. Повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування та звіт про екологічну оцінку було розміщено на офіційному сайті Южноукраїнської громади 28 грудня минулого року. Громадські слухання здійснюються відповідно до порядку проведення громадських слухань, що затверджено постановою Кабміна 555. Також за п'ять робочих днів до дати проведення громадських слухань на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади було розміщено додаткове повідомлення про проведення громадських слухань. Матеріали генерального плану були розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади 28 грудня минулого року. В перовому вигляді матеріали були розміщені в фойє приміщення виконавчого комітету за адресою вулиці Європейська 48. З якими можна було ознайомитися в будні з 8 до 7 вечора, а у вихідні дні з 10 до 14 дня.

- Щодо порядку проведення громадських слухань. Протягом усього часу проведення громадських слухань у нас ведеться аудіозапис, відеозапис і відео фіксація. Під час проведення громадських слухань кожен може задати своє питання як усно так і письмово. Якщо є листочки ручки ви можете задати свої питання. Питання всі ці будуть включені до протоколу громадських слухань. Протокол громадських слухань буде опубліковано на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади не пізніше ніж через два робочі дні після його проведення, а також буде розміщено в Старостинському окрузі і в нашій будівлі виконкому. Для того щоб ви могли також з ним вільно ознайомитися. Встановлена копія протоколу, відеозапис, а також стенограма громадських слухань будуть розміщені також на офіційному сайті Южноукраїнської громади у двотижневий строк. Де ви можете також можете ознайомитись з ними.

- Ну в мене так коротко, тобто в нас процедура пройшла згідно чинного законодавства, всі мали змогу ознайомлення на сайті, і в паперовому вигляді.



Чому в приміщенні виконкому?

- Оскільки там є черговий, який перебуває постійно при вході, і він міг нести відповідальність. Тут ми не могли залишити, оскільки ну ніхто би за неї не ніс відповідальності, за її збереження. Так тому паперові документи були розміщені саме в нашому приміщенні.

- Ну могли поставити в Костянтинівці, хай би люди ознайомлюватися це Костянтинівські данні.

- А в вихідні дні, хто б тут приходив відкривав? І що що це будівля старости, хто б відкривав в вихідні дні, якщо б хтось би прийшов подивитися документи?

- Якщо не буде більше яких таких уточнень по першому питанню тому пропоную перейти до другого питання, це обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі утворення за результатами громадських слухань. Я поясню. Дивіться якщо нам потрібно, нам треба зараз із присутніх хто тут є обрати представників, які увійдуть в цю погоджувальну комісію. Це погоджувальна комісія створюється для того, щоб якщо ми не зможемо зараз вирішити якесь проблемне питання під час громадських слухань. Кожна комісія потім буде збиратися окремо. В окремому порядку і вирішувати ці питання враховувати про зауваження в генеральний план чи обґрунтовано надати якесь пояснення. Тому давайте зараз ми визначимо хто із присутніх увійде в склад цієї погоджувальної комісії. У разі якщо виникнуть спірні, питання тобто, якщо сьогодні все всіх якби влаштує то цієї комісії і не буде, але вона повинна бути зараз створена, для того щоб потім ми могли працювати.

- Хтось є бажаючі? Надя, Оксана?

- Ну я хотіла би, є такий Більський Василій Іванович він розбирається... Його нема. Пока нема, но він буде. Ну він повинен підійти..

- Він буде присутній? Нам скільки треба в комісії? Давайте ще. Ну якщо підійде він, тоді запишемо.

- Ну давайте я подзвоню, ну ви думайте пока.

- Давайте вас запишемо, є ще бажаючі? Ви бажаєте? Я вибачаюсь, не знаю вашого по батькові.

- Оксана Анатолівна. Ви бажаєте приймати участь в кожній комісії?

- Ну я ж до п'ятої на роботі кожний день.

- Це не значить, що це кожен день, це не кожен день. Це ж ви будете збиратися.

- Ну напишіть мене, але коли я не зможу, то буде Василій Іванович. Хтось із нас двох буде. Напишіть мене.

- Я пишу вас.

- А якщо я не зможу, то мене буде замінити він.

- Я пропоную Боднара Дмитра.

- Пальчик Валерій Тимофеевич.

- Треба ще в комісію. Вас записати в комісію? Ви зможете під'їжджати?

- Я пропоную себе, але коли я не зможу з роботи відпроситися ви ж мене замініте правильно?

- Да.

- Ну все, спасибі. До побачення.

- Ну поки в нас дві особи.

- Треба просто проголосувати і закрити це питання зараз по кожній кандидатурі окремо.

- Пропоную себе Пастушенко Валерій Васильович мешканець села Костянтинівка, а також представник Южноукраїнської.

- Козак Олександра Степанівна мешкаю в селі Костянтинівка.

- Олександра Степанівна, у вас ресстрація Костянтинівська?

- В мене міська. Ну я проживаю... Я вже п'ять років тут постійно і 20 років

- Ми знаємо що ви проживаєте..

- Так можна?

- Так, можна так.

- Оксана Миколаївна, Парчик

- Парчик Валерій Тимофійович, Пастушенко Валерій Васильович, Козак Олександра Степанівна за кожду окремо? Чи по списку? Да? Хто за чотирьох претендентів від громадськості? Хто за? Голосувати. Проти? Утримався? Одноголосно.

- Так е третє питання заслухати представника розробника містобудівної документації Олеся Сурову про розроблений проект містобудівної документації. Даю слово.

- Дякую. Доброго дня ще раз усім. Я хочу дуже коротко вас привітати сьогодні з цим днем. Тому що сьогодні ви розглядаєте перший генеральний план який може затвердитися з вашою допомогою, тому що сьогодні громадські слухання. Це слухання це допомога консультація громадян, жителів вашого села, які допоможуть в принципі реалізуватися цьому проекту. На сьогоднішній день ми запланували деякі проектні рішення, які ми побачили, як проектна організація, як архітектори планувальники для того щоб більш оптимізувати роботу вашого населеного пункту, та щоб в подальшому ви мали можливість. Та сама громада мала можливість щось побудувати, щось створити у вас нове щоб ваш населений пункт розвивався. Тому я вас дуже прошу сьогодні після моєї короткої доповіді. Авжеж я вже розумію що ви більше знаєте цього, про цей населений пункт бо ви тут живете, і мені дуже хочеться щоб ми з вами зробили, і створили цей документ, щоб він потім був життєздатним. Тому що, як ми знаємо що дуже багато містобудівної документації, яка розроблялася раніше вона була лише на паперовому в паперовому форматі, тобто вона просто от лежала десь у когось на полиці, вона була неробочою. На сьогоднішній день в нас по законодавству необхідно щоб вся документація була в електронному вигляді, тобто те що ви зараз бачите це лише тільки генерація. Будемо так казати того документу який буде потім знаходитися в електронному вигляді, або на сайті або на ресурсі МБК це містобудівний кадастр, коли він запрацює. Тому мені дуже



хочеться щоб ви нам сьогодні допомогли з цим, і в принципі я вас вітаю з тим, що це перший генеральний план, і я дуже сподіваюся що ми до 2025 року все-таки його затвердимо, тому що якщо ми його не затверджуємо до цього строку. То 1 січня вступає закон в силу вірніше він уже вступив. Але після 1 січня 2025 року необхідним буде розробляти лише документацію повністю на всю громаду. І лише після цього ваш генеральний план запрацює, як документація окрема тому сьогодні ми проходимо громадські слухання. В нас ще є час для ваших письмових зауважень пропозицій, або консультування є до 29 січня. Так цього року тому будь ласка якщо після громадських слухань ви ще мати матимете на протязі двох тижнів якісь зауваження, або можливо якісь пропозиції ще дійдуть то будь ласка звертайтеся до Христини. Так із письмовими пропозиціями, ми тоді будемо це все вносити, тому що в нас, є ще лише два тижні. Потім ми виходимо на містобудівну раду на область, де там ми теж заслухаємо пропозиції, зауваження і будемо готуватися до затвердження проекту. Так зараз я дуже коротко розповім вам про всі рішення і якщо у вас будуть якісь уточнення пропозиції, то будь ласка ми обговоримо це після моєї доповіді. Отже першочергове що ми побачили в населеному пункті смт Костянтинівка це те що дуже зручні, зручне місце розташування для того щоб зробити з населеного пункту дуже багато функцій. Тобто створити такий населений пункт який буде виконувати функції, як туристичні наприклад, як транспортно-складські, можливо потім у подальшому, що ми розробили відповідно схеми на розвиток до 50-ти років. тобто сам генеральний план він має розрахунковий період це 15-20 років. Тобто як ми бачимо населений пункт 15-20 років найближчим часом. Є до додаткова схема яку яка була прописана в завданні на розроблення. Це вона називається модель перспективного розвитку. Яка показує, як буде розвиватися населений пункт на найближчі 50 років і перше що ми хочемо створити вашому населеному пункті. Так це функцію туризму, що вона включає дуже зручне розташування. Біля Південного Бугу та біля національного парку Бузький гард. Нам надало можливість розташувати і створити території сформувати вірніше території, які будуть мати функцію рекреації тобто. Наприклад ми розташовуємо практично по всьому березі річки Південний Буг туристичні функції, там ви можете розташувати все що підлягає створенню туристичних об'єктів. Тобто це можуть бути турбази це можуть бути якісь дозвільні комплекси, спортивні комплекси, все що працює на здоров'я та на добробут населеного пункту. Також вздовж цієї території рекреаційної, яку ми за пропонуємо вам. Ми хочемо створити додаткові території під житлове садибне індивідуальне будівництво. Тобто це садибні будинки, а-а біля створення такого комплексу житлового по розрахунку на перспективу. Нам потрібно ще збудувати один дитячий садок який ми також плануємо розташувати біля нового сформованого мікрорайону садибної забудови, важливим аспектом цього генерального плану є створення зелених зон. Тобто не тільки рекреаційних, а загального користування, це такі території, як сквери парки тощо. По-перше ми хочемо створити меморіальний парк який розташовується на площі та на території старого кладовища. Зарезервувати цю територію для того щоб її не забудовувати. Також ми створюємо зелені території, які є на сьогоднішній день існуючими це на перехрестях вулиці, та на території громадської забудови. Додатково ми створюємо ще територію, яка вже передбачена для розміщення закладів охорони здоров'я, це з можливим будівництвом амбулаторії сімейної медицини, також розглядається питання створення рекреаційної території по вулиці вздовж вулиці Горіхова садибної забудови біля національного парку. З можливістю створення там будь-яких споруд критих відкритих, тобто майданчики спортивні тенісні корти і тому подібне, майданчики для.., дитячі майданчики та заняття спорту. Додатково формується окрема мережа водовідведення. Тобто населений пункт на сьогоднішній день немає централізованого водовідведення. Тобто це каналізація, каналізація дощова. І тому

проговоривши проектні рішення які вже передбачені для населеного пункту є Южноукраїнськ. Ми подумали що економічно дешевшим рішенням буде не створювати якісь окремі локальні місця для будівництва великих очисних споруд, а створити таким чином потужність для того, щоб можна було відводити, відкачувати воду, каналізацію, каналізаційні стоки до очисних споруд, які плануються до будівництва міста Южноукраїнськ. Також вирішене питання е... прокладки трубопроводів водопостачання на тих територіях, по тих вулицях, які на сьогоднішній день, не мають такого. Тобто це по всьому населеному пункту де є такі вулиці, які не мають такої можливості. Розглядається питання також включення до території цього мікрорайону, кварталу садибної забудови тому що, на сьогоднішній день в межі населеного пункту оцей, будемо так казати, квартал чи мікрорайон, він не ввійшов також вирішувалося питання дуже детально продивлялися межа.

- Ви маєте МПЗ, малоповерхові забудови? Чи це щось наше Костянтинівське?

- Це вздовж автомобільної дороги Н22, траси.

- Ви маєте на увазі це котеджи? Да?

- Да-да. Також дуже...

- Я ще перебію там земля вже роздана.

- Також уже розглядалося питання оформлення межі населеного пункту. Що це значить на сьогоднішній день межа вашого населеного пункту вона не встановлена для того щоб в подальшому, якимось розвивати або використовувати земельні ділянки для будівництва, або для прокладки тих же комунікацій. Необхідно розуміти чи в межах вони знаходяться, чи ні. У вас є така ситуація досить складна. Ну я маю на увазі з межею з містом Южноукраїнськ, тому що для міста Южноукраїнськ вже розроблена містобудівна документація і коли розроблялася та містобудівна документація необхідно було передивитися, чи переглянути і уточнити межі є з суміжним населеним пунктом з вашим. Тому що виникла така ситуація, що деякі будинки деякі вулиці, вони потрапили по половині перерізані і потрапили до того населеного пункту, до якого вони не відносяться. Тому це питання з містом Южноукраїнськом врегульоване. Ще питання додатково ми також будемо розміщувати такі території, як для дозвілля тобто для будівництва наприклад, якихось дозвільних дитячих, чи для дорослого відпочинку територій, які на сьогоднішній день в місті, у вашому населеному пункті в селищі Костянтинівка вони не надають змогу повністю забезпечити показники по вашому населеному пункту. Передбачається також ще озеленення територій. Так це провести бульвар вздовж вулиці Соборна, якщо не помиляюсь? Так. Це Соборна вулиця. І спланувати я не сказала ще територію. У вас в центрі біля цього місця де ми знаходимось, є така озеленена територія, але вона не визначена як парк чи сквер тобто територія, яка буде обмежена для забудови в подальшому. Тому визначені сформовані ці ділянки також у центрі планується за потребою, і також за коментарями від громади планується розмістити тут невеликий ринок. У центрі біля оцієї площі Соборної та визначити територію для масових заходів є от якраз на цьому п'ятачку. Де у вас сформовано вже дитячий майданчик, там і монументальний наче у вас там знаходиться якийсь, або вже нема монумент.

- Був Леніну.

- Ну значить поставити щось інше. Но майданчик дитячий є Він залишився просто поступила така заявка, що немає місця де би збиралися люди, якісь ярмарки проводили чи



інше, і я тобто цього на жаль немає, ми його запроєктували. Колись у всі часи народів селяни не пам'ятають, там була площа для базару, був базар. Великий базар був великий знаю, а далі йде там за магазинами це все був один великий комплекс. Я ще скажу, щоб люди знали, місце для базару буде зразу за клубом оця територія.

- Коло церкви?

- Ну як коло церкви, коло церкви. А що це? Візьміть в старовину коло церкви...

- Ну я не проти, я питаю коло церкви?

- Не коло церкви, ближче до цієї території. Наче я розказала все. Все. Якщо що забула, то будемо говорити, так за останній тиждень.

- Так у нас там надійшли пропозиції. Зараз трошки швиденько також пробіжуся по ним. Були питання, щодо ремонту шляхопроводів це по вулиці Дружби, так через річку, мені вже підказали сьогодні Золотарка от ми запланували вже прописали собі в пояснювальну записку, що підлягає капітальному ремонту, а також що тут біля нього також шляхопровід. Також мені сьогодні сказали, що це балка Фантал так називається.

- Всі зрозуміли де це.

- Так далі було питання, щодо тепlopостачання ми дійсно в своєму проєкті запланували е трошки альтернативний варіант, але розуміємо. Так що це питання дуже важливе, так щодо централізованого тепlopостачання, тому так ми згодні ми пропишемо ці пропозиції, і уже там на кінець наших громадських обговорень відкоригуємо і додамо схему. Але хочу щоб ви розуміли що це генеральний план це та документація, яка надає тільки старт для початку якоїсь іншої документації. Що це значить якщо в генеральному плані передбачено що буде ремонт автомобільних доріг, то з затвердженням цієї документації не будуть починатися ремонти доріг, тому що потрібно буде розробити робочу документацію для того щоб ці дороги визначитися з тими дорогами які в плані прописані і відповідно розробити на це проєкт. Якщо ми цим генеральним планом будемо показувати відображати, що буде централізоване водопостачання, то за генеральним планом потім піде вже робоча документація по створенню, в принципі цієї схеми тепlopостачання.

- Знаєте якщо ви зробите центральне опалення, то вам золотий пам'ятник поставлять. Ну ви ж розумієте...

- Краще скажіть де буде проходити дорога переправа на Богдановку? Вона зазначена? -  
Да, дивіться ми також переглядали це питання.

- Ось будь ласка це по якій буде вулиці?

- По вулиці Шевченко дивіться запроєктували, в нас головні вулиці стануть у населеному пункті трошки зміниться система руху так тому що вулиця Шевченко оце вона. Ну не була головною. Воно не буде головним транзитом наприклад до тої ж Богданівки так і коли ми проаналізували генеральний план та схема планування вашого району, то в тих же генеральних планах було визначено, що так оце дійсно це дуже важливий проєкт інвестиційний, так? Для того щоб з'єднати ці два населених пункти тому так ми це все...

- Так а по якій вулиці буде дорога.

- Я ж вам ще відповіла. Це Шевченка.

- Там вузько для машини, там потрібно зробити розв'язку, тому що там двобічний рух, там для пішоходів нема де проходити...., там нема де людям пройти.

- Але це не розв'язка розумієте, розв'язки транспортні робляться при якомусь дуже сильному інтенсивному русі. Дивіться в нас розв'язка є т-образна, якщо. Ну якщо ми розуміємо про, що ми кажемо, що таке розв'язка ви ж розумієте що таке розв'язка? Так розв'язка це естокада.. А нам потрібно проста те-образна, ну це не розв'язка з приводу, я закрию питання з приводу вашого питання....

- Якщо ви хочете між собою побалакати потім залишитесь побалакаєте. Давайте відповімо, бо ви між собою починаєте говорити. Ми обговорюємо тему, ця тематика пропаде ми знаємо це все, я просто прошу вас. Дивіться питання було. Та я ж доповняю це питання, я доповняю питання цієї жіночки.

- Давайте ви кажете розв'язка. Ну давайте розкажіть тоді як люди які зорієнтовані на певні поняття на альтернативне слово розв'язка чому, ось мужчина каже правильно. Там просто потрібно самому пройтись і все.

- Ми ходили, ми бачили.

- Мало ходили, там забудова вже відбулася. І там не 5метрів не 4метри, а 3,5 метри.

- Да дивіться я з вами згодна що самої проїжджої частини її там мало та дуже складно назвати, про це просто любі машини приїхати не можуть. Дивіться я хочу просто щоб, ви зрозуміли, що це не буде от показано ви розуміли це ж не значить що от бачите зараз оцю дорогу Да яка там 3,5м Я там проходила і проїздила там реально не можна розминутися, але ж проектом завдяки цьому проекту і показується, що буде розширюватися проїжджа частина.

- Яким чином вона буде розширюватися?

- Так ви задаєте питання ми ж повинні відповісти, чи ми тільки вас повинні слухати. Давайте, я вам розкажу за оцю розв'язку за ці дороги в 21му році мав будуватися понтонний міст. Ви ж знаєте всі в зв'язку з військовим станом зупинили ці всі роботи. Це ж про нього ми й питаємо. Зупинилися всі роботи на невизначений час. Тепер якщо буде Ви ж знаєте де дорога, йде до понтонного моста і звідти потім буде розв'язка вже виїзд усе..., ну сюди... на село.... Зараз... Іще нічого це не робиться все зупинилося все розумієте ну а зараз об'явили тендер на будівництво мосту, який має до кінця року бути.... ніяк якщо його зараз строять і як від нього буде це все... ну, його ж треба враховувати вже ж місце це ж буде проект правильно ми проект робимо села генеральний план розумієте... А то вже як вони будуть треба вносити визначене місце будівництва моста, ну яке.... Яке... планують.... через вам там показано в місто... через...

- Дивіться ми не проти що ви говорите і виясняєте ну питання які вас турбують. Це добре. Просто зараз ми прийшли не просто поговорити, а послухати від вас тоді альтернативу. От дивіться ми як ви висловилися що ми там професіонали там в своєму своїй сфері, добре. Ми запропонували так якщо хтось із вас бачить що якимось по інакше то ви допоможіть, я ж на початку свої доповіді сказала тож... Подивіться затронуті цю тему це запропонувати альтернативу, тому що сьогодні ми якраз це розглядаємо, я хотіла вам відповісти по питанню розумієте щодо розширення. У нас є таке поняття як кадастрові ділянки. Ви ж знаєте всі. Да що у вас є право і власності якась ділянка. Так от вибачте, але люди забудувалися вже за межі своїх ділянок розумієте, тому якщо, ми розглянемо питання. Що вам потреба в цьому мосту бо я ну, я розумію що не тільки потреба для вас так, а потреба



ще для Богданівки і тому подібне, тому що на...не знаю Ми розглянули таке питання як альтернатива по цій вулиці, що ми будемо... Ми все поняли... Напишіть що є ще три дороги. А ми тоді обговоримо. Тоді скажіть по яким дорогам?

- Є стара дорога переправа на паром, ну там вона обслувається. Є по Кірова і є де їде автобус на плавні тудою. А тепер стара дорога ..... Перед ним була дорога де балка.

- Можете показати? Ми будемо капітальну дорогу спускаємо її донизу і потім направо тут дорога йде ширше. Ну дійсно йде ширше бо тому що тут вузька а тут дорога йде ширше. Якщо ми поїдемо і подивимося тут є розвилка. вони ширше і ми зможемо просто повернутись і спуститися донизу. На ось цьому проміжку питання в оцьому, проміжку там приїжджаєш, так ось іде центральна дорога.

- Там де у нас смітник знаходиться, де балку засипають там дороги геть немає.

- Її треба капітально, ми її будемо, спускаємо її донизу на вулицю набережна. там іде розвилка. Тут дорога йде набагато ширше, там дві машини розминаються її так же добудовують і спускають її донизу. Потому що міст невідомо де міст буде, або він буде тут стоять, або він буде тут стоять, обов'язково кажете там спуск. Отлично там гарний спуск, і ми збудуємо нормально. Давайте тоді пропозиції. Це 100% хороше. Якщо в нас є дві альтернативи то давайте тоді відобразимо оцю і за можливості залишимо все одно можливо да набережна. Той провулочок а там 200.... Проулок...

- Забудьтеся не надо старих людей трогати вже, вони там ну, вибачте вже квітку посадила дерево, в неї буде інфаркт, а тут дорога нормальна. Ну я вам чесно кажу. Ви розумієте що його ніхто не убере, якщо людина вже построїлась там вона не вбере....., до смерті... Все.... Все.. тихо.. все..

- Давайте так ми з цим питання закриваємо? Тобто ми робимо тут ми прокладаємо тут вулицю метрів, ну це в червоних лініях 12-15 дорога буде в нас шириною метрів 6 мінімум так? і потім ми розуміємо що ми сюди спускаємося. Всі ви всі ж розумієте що тут інтенсивність цієї ділянки ну збільшиться. Там все життя машини їздять. Тоді це питання закрили?

- Мені здається ви на схему не туди дорогу тут показали. Діма йди покажи ще раз. Там один провулок до порому потом слідує провулок мимо руїн молокозаводу. А третя дорога через свалку оцей провулок у нас іде, вулиця до Івана Франка. Ми упираємося. Оце геть провулок пішохідний.

- Правильно. Ну там не можна.

- Но просто він сказав возлі балки ми всі подумали що возлі балки. Тоді ви мене також збили тому що там є стежка якої є одна запроектована альтернативна.

- А можна я скажу, будь ласочка, ми спеціально виїжджали сюди дивилися проїжджали до тої паромної переправи. Дивилися ширину вулиці доріг мали топозйомку. Дивилися ширини цих вулиць від одної забудови до іншої забудови. Розробляли червоні лінії проектували, так як необхідно проїжджати розумієте?

- Ну так людям тоді розкажіть так? .....

- Я ж хотів відповісти, але тут щоб люди зрозуміли як.

- Нам просто показали нам же ж просто показали що...

- Дивіться там 6 метрів. Давайте так, ми питання закрили?

- Можна я скажу свою думку значить дивіться враховуючи нинішні реалії міста, міста який, будували там фотографувалися, планували все це воно під вибори робилося. І потім забувалося друзі. І потім знову будуть вибори. Я скажу вам своє бачення значить проекти, оці з побудовою моста. Я бачив ще колись в Радянському Союзі на ВДНХ СРСР. Коли і місця під міст вони вже. Буквально. Ну як вам сказати. Ну профукали будемо так говорити перше місце під міст на Богдановку було вулиця, щас я вам скажу, енергобудівельників і прямо на ту сторону отак якраз пам'ятасте? Да-да. Тепер друге місце під міст абсолютно профукали отут де зараз Шевченка йде, прямо через Буг уже там побудувалися ця тема закрита. Оце зараз що ви кажете це ну це отак, між тим і тим, воно ну воно ніяк не пляше, якщо буде це ну такий транспортний потік, який ну розумієте буде в майбутньому тому. Ви знаєте, як на моє бачення нам потрібно будувати мости, і можливо в подальшому їх як мінімум два мости. Один міст я пропонував би це він набагато дорогий, побудувати з заходом з меморіального нашого так званого комплексу, який Пароконий будував ціною чого я знаю. Цей легендарний от через міст, через острів. Історична і назва моста історія не моста, а острова, це треба в істориків запитати. Є дослідники і ось те що ви казали тому що ви сказали за туристичні пункти от.

- Скажіть будь ласка, чи передбачена очистка Південного Бугу. Ну от як ви собі уявляєте туристичні пункти у нас до Бугу доступиться не має місце взагалі все поросло ну очеретами. Так це є так розумію, що повинна бути державна програма очистки Буг правильно от тому що це ми, ми і не потягнемо і ну це повинні народні депутати пропонувати десь і вносить цю програму і очищати Південний Буг. Ну-ну практично щоб був нормальний вихід туди.

- А можна я, нехай представники атомної станції скажуть наскільки буде вода підніматися. А я не знаю. Відмітка там де буде нуль приходи нехай людина, скаже є представництво.

- Стосовно підняття рівня південного боку, якщо все це погодиться, будівництво інших гідроагрегатів і підняття рівня то планувалось ізначально, що рівень буде підніматися аж до міста Первомайськ. Але після Чорнобильської аварії зараз ці всі проекти змінилися і вони зараз неактуальні тому підняття рівня Південного Бугу в районі, нашого пляжу це буквально там буде якийсь там метр ну на наші оці всі воно не вплине воно нічого не впливає на скажемо. На ці всі рекреаційні зони, які плануються і тому подібне от то раніше планувалось коли була ще Костянтинівська ГС повинна була в районі існуючої шлівської ГС. Тоді би піднімалась тут в районі десь метрів 13-15 воно піднімалось би а зараз це ну річ йде про один якийсь метр Ясно.

-Дякую. І можна я продовжу трошки. Чому я кажу оце за оцей міст тому що в нас історичні місця на острові. Це острів гард. Друге історичне місце наша ГЕС яка побудована по плану Гойлорожі в ті часи і це історична пам'ятка, і туди туристичний потік може бути. Потім у нас іще на тій стороні там 25 тисяч розстріляно євреїв. Тоже могли, могли б оце все. Ну вибачте використати для того для потоку туристів. Не в Умань їхали а туди б їхали, і сюди це кошти везли, і все і так само і, так само і рафтинг той що там сплавляються тут могли причаловатись тут би якби було де і зупинитися. А для того щоб це зробить ви сказали кадастрові, тут треба зробити ревізію земель їх же колись в свої часи роздавали наліво і направо. Хто як хотів і дехто не хотів його треба впорядкувати. І треба якось зробити що. Ага ми от хочемо отут вулицю. Ну його десь купить десь, да? Да і наскільки ми ну як територіальна громада маємо на це вплив. От розумієте тому місця от



зараз що ми говоримо. Я не знаю, я сумніваюся що воно ну найде від відображенням цим розумієте. А як на мій погляд на майбутнє. Мені здається міст треба робить оце. Отут на острів, з заходом на острів, щоб там можливо якусь зону відпочинку зробить. Це територія вже Южноукраїнська. Ну вибачте територія Южноукраїнська.

- Я вибачаюсь ми один не можемо потянути, а ви хочете два.

- А ще інше питання там стосовно наших родовищ які є. Ну це тоже воно в генплан не входить, тому що якщо будувати дороги за щось чимсь і треба будувати треба. Ну якби наповнюють бюджет, а бюджет бюджетообразуюча організації в нас. Я маю на увазі наш кар'єр. Він стоїть уже восьми років під арестом. Я не знаю хто його поставив під арест, і по-моєму це злочин такий що він ну якби от він повинен працювати. Давать продукцію платить податки, і і робочі місяця були тут.

- А давайте якось по темі. Та причом Богдановка тут.

- Правильно чоловік каже. Надо все враховувати. Якщо ви більше не хочете слухати.

- Дякую вам за ці коментарі. Я хотіла просто вам відповісти в своїй доповіді там питання які задавали. Я хочу на них відповісти. Дивіться питання щодо очищення, як ви кажете водного об'єкту воно дійсно важливо. Дякую що ви затрунули це питання. Як ви можете впливати, як громада можете, але дивіться сама річка цей водний об'єкт він є державного значення розумієте він на балансі держави. Кошти які будуть виділятися знову ж це ж тільки програми, тому що неможливо очистити тільки вдовж цього населеного пункту. І зараз я договір добре. Неможливо очистити тільки тут. Да? І мати якийсь ефект якщо там і там буде забруднення, так. Тобто це програма державна, як можете ви на неї впливати? Є програми громади так тобто зараз це не тільки ОМС працює а на рівні громад. Будь ласка, ваша громада чи в вашій громаді знаходиться якась частка цього водного об'єкту будь ласка, є моменти створення екологічних програм екологічна програма є. Так.

- Можна, Я ще скажу. У нас по 27-й рік у цій програмі є введено і очистка Буг з нашої сторони. По повністю по території нашого, нашої громади Панкратово, Івановка. Да. Майже до моста через Буг. Та чекайте це програму от зараз ми тільки її прийняли за. Які кошти?

- Ну якщо вам треба так сильно в Богдановку. За той, за своє, думайте за своє Маш. Давайте по мосту по цьому мосту, який ми тут запланували. По вашому також питанню. За які кошти він буде будуватися. Ну ви ж розумієте що це питання не однієї громади, так? бо в нас по річці посередині річки, так воно ділиться на дві громади Богданівська.

- Дивіться Богданівська і Южноукраїнська громада це дві громади, якщо якісь об'єкти будуються. На об'єкті в даному випадку цей об'єкт водний, так він являється державною значить тоді і міст також як об'єкт. Да, який в комплексі працює з цією, з цим водним об'єктом. Також державний розумієте тому Ну ви можете впливати на це вже, ж дивіться ми побудували. Тобто ми продемонстрували або відобразили це на схемі що він тут. Зрозуміло що коли буде відбуватися сам проект розроблення. Міст може бути вліво на 10 м вправо на 10 м це зрозуміло а він знаходиться за межами населеного пункту, але він тут повинен бути передбачений. І яка ваша роль як громадян цієї громади так в цій країні. Ви можете писати будь ласка, а чому ні в громаді будуть створюватися нові програми. Я висловив своє бачення і дуже просто дивіться питання не казали чого ви це проекти не внесли будеш так же що-що.

- Будуть казати чого ви зразу це в проєкт не внесли, в проєкті нема ми його робить не будемо. Це так, тому що якщо ми зараз не покажемо це ну ви ж повинні зрозуміти що не буде потім питань взагалі. Не показали, не відобразили все немає в проєкті.

- Стосовно державних програм можна ще пару хвилинку. Да у нас була здається мені до війни проголошена програма президентом нашим. Діючим програма мільярд дерев пам'ятаєте було таке? Да. Пояснюю вам. От дивіться зараз у селі дуже добре зробили, що зробили контейнера. Уже мабуть сміття не возять туди. В парк молодості правильно, прекрасно. От моя бачення оцієї програми, мільярд дерев у нас є. У нас є легендарні організації. Там типу СКХ у їх є питомники. Вони можуть вирощувати тут є люди котрі працювали. Там і знаємо ми правильно от. Ми можемо вирощувать не закуплять там за баснословні ціни і. От і вирощувати не оці тополі котрі пух дають, а якісь такі дерева більш пристойні. Вирощувати ті самі ялини ті самі кипариси, і хоче людина, от по вулиці хочеш. На тобі даром посадить і. Доглядай за нею. Ну от. Потому що в нас от ідеш де ялинка зрізано, потому що крадуть. А щоб цей питомник був він, повинен так він повинен за бюджетні кошти існувати. Він повинен вирощувати ці і роздавати людям. Ага іде програма от ми отут плануємо посадити стільки-то дерев. Тепер оці всі пустері котрі поза межами села котрі заростають бур'янами. Ну я думаю. Ну їх за засадить елементарно ялинами, березами там сосна. Це прекрасно це легені, але хто по цьому що-небудь зробив. Я за на маслінському ви садить. Та скріз-скріз всі-всі оці.

- Як ми вам з цим питанням можемо допомогти генпланом?

- Ні моя пропозиція, я ніхто, я просто як громадянин села.

- Я зараз перебію вас трошки. Дерева ми висаджуємо ви ж знаєте ми закупляємо за свої гроші. Десять хтось способом, десять меценати нам дають, ми вже до 500 дерев висадили.....

- Давайте по справі. Я просив. Давайте ви поговорите про щось таке.

- Давайте оце чудове питання. Прошу вас давайте. Да я ж доповідала про теплопостачання.

- Так я слухала але чомусь в місто Южноукраїнська організували нас пригали. І тепер воно туди да, спускається теплопостачання. Слухайте у нас дивіться всього-на всього в місті ну на 2011 рік я знаю статистику.

- Давайте я перебію, що організували?

- Да на сьогоднішній день. Я живу в місті, я живу біля корчми у нас 300 м від нас знаходиться. теплопостачання, але щоб до нас його притянути це дуже велика проблема. Ну чому на сьогоднішній день є така ситуація? як план вам може допомогти в цьому допомогти.

- Вже сказали що теплопостачання ми передбачимо по всім вулицям. Ми передбачили. Ми це обговорювали, це в планах є побудувати ТРП.

- Давайте так питання закрито, ми на основі громадських слухань внесемо цей протокол і запроєкуємо теплопостачання по всім вулицям, централізоване правильно я розумію? Добре. Це питання закрите. Далі по дорогам до мосту питання знято?

- До парома не до мосту до парома.



- Я хочу пояснити може для всіх. Я хочу висказати свою думку. Пояснюю для всіх ще раз. Це проєктанти їхнє завдання запроектувати ваші всі хотелки, вони не будуть вам будувати, і так далі. Їх завдання запланувати. Я просто узагальнюю, коли ви вискажете свої бачення процесу, то ви розумієте що це проєктант який має запроектувати а потім вже місцевий бюджет, чи громада, чи взагалі державний бюджет. Буде вже за це планувати кошти і якимось це вже вирішувати. Стосовно дороги до моста. Якщо у вас запроектовано дві дороги і по Шевченко і отудою. Залиште їх обоє в генплані, як вїзні дороги до моста. Можна буде потім спланувати що буде по одній дорозі в одну сторону рух по іншій в другу сторону. Ну або розширити, якщо буде можливість то в в проєкті, хай це буде обидві дороги як підїзні до цього. Ще раз по поводу цих доріг ще раз кажу ми приїжджали ми дивились проблематику. Ми проїжджали. Я особисто їхав на авто, і бачив наскільки ці вузькі провулочки. Я бачив як там спускатися, я бачив. Ми заблукали десь тут спускались по стежці там ґрунто зразу йде така крута дорога потім і вона закінчилась. Уже десь там бу був такий спуск. Оце ж ну ви ж розумієте проїхали продивилися зробили собі помітки, і ви зробили аналіз і зробили висновок, що потрібна альтернатива. Ця альтернатива вона занесена та ще раз питаю, питання по дорозі знято?.. Ця дорога вона є.

- Давайте далі у нас через 2 хвилини закінчуються громадські слухання. Давайте далі по черзі. Давайте, було питання там за чий кошт і так далі, це не наше питання за чий кошт. Добре дивіться на що ви можете впливати зараз прошу, на що ви можете впливати зараз. Ви можете сказати нам тут не потрібна рекреаційна зона. Ми хочемо всюди пляж. Що ми хочемо там залишити заповідник чи ще щось організувати.

- Поясніть що таке рекреаційна зона.

- Рекреаційна зона - це зона для відпочинку. Тобто можна розмістити якусь турбазу, або якісь споруди там тенісу. Так це просто це озеленена територія або вона зелена територія. там же не буде житлове будівництво не громадські будівлі.

- Давайте, давайте по суті. Тобто які у вас є зауваження чи пропозиції ще до генерального плану, крім того що ми проговорили.

По свету, вода, тепло нет уже зауважень. А як людині допустим відкрити магазинчик, фопчик там ну такого плана?

- Це дуже гарне питання, на це ви можете вплинути зараз. Якщо у вас є в майбутньому якісь ідеї по будівництву нового магазину то ви повинні нам зараз про це сказати, щоб ми внесли якщо ми його не внесли в генеральний план.

- Де звернутися можна до вас?

- Можете письмово звернутись але до 29 січня. До 29 дивіться як ви можете ви розглядаєте генеральний план і наприклад бачите що ви хочете на якісь ділянці. Наприклад це зараз там житло але воно занедбане, або ще як варіант. Ні дивіться як варіант я ж не знаю, яка ваша ситуація ви дивитесь, ви дивитесь. От бачите таким рожевим червоненьким кольором це помічається громадська забудова, все інше якщо ви бачите це жовтень це житлова забудова. Так тобто оці такі п'ятнишка такі, будемо казати це для громадської забудови. Якщо ви бачите що ваш ваша інвестиція, да на майбутнє вона розміщується в цих моментах. Ви повинні уточнити у архітектора. Чи це є територія для побудови торговельних об'єкті. Якщо вона таким передбачена то все спокійно. Якщо ви бачите що десь якась територія вона не так визначається, як ви хочете. Ви звертаєтесь письмо ви

кажете. Я хочу там магазин і ми вносимо ці зміни сюди. Якщо він може там бути знаходитись розумієте, так само по всім іншим якщо ви десь побачите, що там житло, або ще щось. Хоча ми передивлялися кадастри всі, якщо ви які якісь там неточності бачите. Ось на це ви можете вплинути тобто просто знаєте походити по нашому генплану так і передивитися. Чи все так як вам треба. Дивіться тут є умовні позначення ви бачите якусь відповідну штриховку, щоб... Уже все пояснили...

- Кажу по фонтану людям задали питання. Воно в рекреаційній зоні, в нас так? Це. Дивіться це не рекреаційна це спецпризначення, що таке, що таке спеціальне призначення це зелені насадження, для охорони цього водного об'єкту. Будувати там не можна? ні будувати там не можна в генплані є пропозиція збудувати Квартал на 160 будинків. Це буде зовсім отдельний, чи це буде якось розкидано.

- А я на початку казала ось ця територія, яка зараз є комунальною, землею комунальною землею тобто плавні як.

- Я вибачаюся але це не комунальні землі, там землі, згідно публічної кадастрової карти там фермерські землі треба вилучати людей спочатку їх, а потім, згідно публічної кадастрової карти ми дивилися там землі фермерського господарство. Я не знаю хто власник, я просто дивилися...

- Дивіться оце приватна власність, а оці, це комунальна власність. Бачите то комунальна власність іде, то просто говорять.... Вони просто там садять. А ті землі, вони за них не платять нічого. У нас таких багато в селі працюють самі на себе.

- Прошу, у нас ліміт в часі.

- Можна, у мене суттєва пропозиція не зауваження і зауваження також в нас. Зараз існує нагальна потреба з розміщення кварталу багатопверхової житлової забудови. Поясню чому атомна станція затверджений вже проект і по будівництву декількох енергоблоків в тому числі один енергоблок буде будуватись на Южноукраїнській атомній станції в місті Южноукраїнську взагалі ліміт по території то нема де розміщувати багато квартир і житлові будинки. Тут в Костянтинівці трошки інша ситуацію. Тим паче зараз ми розглядаємо генплан можна це запроектувати. Пропоную розглянути якийсь варіант. Можливо там біля малоповерхової забудови, той трикутничок білий, от запроектувати сюди їх подальше. Щоб, а то шляхи зробили. Там зараз земля в приватній власності там під пасовище там по невеличким ділянкам там по 25 соток там чи по 30 я не знаю. От зараз це, оця, а там верху да да-да. Да вона за межами поки що, да я ж кажу може запроектувати на майбутнє в межі. Щоб включити в межі села. Ми в перспективному плані включили його. Виграє Костянтинівка

- В тому, що збільшиться, кількість мешканців, можливо так само. Пропоную розглянути таку можливість.

- Це житло для. Де є сенс, що нам зроблять туди шляхи, щоб потрапити туди. Якщо буду тягнуться теплотраса, а вона буде тягнуться обов'язково. І зразу комунікації будуть іти. Можливо. Справа в тому, що зараз треба квартири для будівельників, а в майбутньому для експлуатуючого персоналу. Кому цей, розвиток буде.

- Давайте я зараз відповім на ваше питання. Пам'ятаєте на початку я вам розповідала про такий план. Модель перспективного розвитку та? Так. Влучне питання, дивіться, як раз ця територія цей трикутник. Про такий трикутник, за який ви говорили раніше. Ми там собі уявляли, що більше ніж садибна забудова, вам там не потрібно так? Але ми передбачили,



що це буде житлова забудова, тобто пропозицію може внести яким чином. Ми можемо просто змінити цільове призначення. Багатоквартирне, так, так і тут ми вже планували і дороги.

- Я прошу будь ласка, якщо хочете послухати відповідь на вашу пропозицію. Давайте слухати архітектора. Олесья. Просто цілий день говориш. Мені якось хочеться, щоб ви трошки дослухалися. Якщо вам потрібна відповідь. Якщо ні, то давайте не будемо говорити. Давайте ще раз ми оцей трикутник. Влаштує це місце. Якщо всю громаду влаштує, може сказати, що сьогодні мене не влаштує.

- Не влаштує, тому що це знов Костянтинівка остається в стороні від теплотрас, шляхів від цього. От де показав старості. А там повинен бути квартал, тоді буде розвиток цього села всього. Там будуть теплотраси проходити.

- Я вас дуже прошу, усі четверо говорять. Нічого не зрозуміло. Ми за оцю землю що показав староста. Оцей трикутник? Да-да, це залишасмо садибною? Так-да... Там не можна стріть. Можна я прочитаю, всього дві міноти, що знаходиться за Бугом.

- Давайте залишимося поті і поговоримо.

- Я щось не почула від вас конкретики. Ще раз цей трикутник ми залишасмо садибою. Погодьмося? Так-так. Цей трикутник, який у нас на території і яку ми вносимо під пожежне депо і подібне. Оцей трикутник ми показуємо під забудову багатоквартирного. Скажіть мені лише тільки таке питання територія велика.

- Так, який у нас ресурс? Тобто скільки потреба. У вас якісь розрахунки?

- Да. За попередні розрахунки були про те, що потрібно десь близько тисячі квартир, тисяча. Ну це не те, щоб відповідні мікрорайони.

- Питання поверхові. Деякі це вже запроектовано як місто. Я би, може, не може, тому що в селі буде п'ятиповерхова будівля, яка буде більшою, ніж було в місті. Ви могли запроектувати дев'ять дванадцяти. Я тут п'ятиповерховий житлова забудова в середньому десь по тридцять квартир на під'їзд. Тобто там три під'їзди. В одному будинки десь сто, у які тридцять завжди три на п'ять, п'ятнадцять, сорок п'ять на будинок. Буде більше домів і менше. Це питання закрили? Так-да. Давайте, якщо я наступну і наступні питання, якщо немає не вирішить.

- Чи можна таке питання, якби ви там за туризм розказували? Да, бази все таки, можна планувати понад Бугом стежку здоров'я, як в Одесі. От є така. Тобто, ну нас дуже багато велосипедистів. Багато людей з дітками йдуть на здоровий образ життя, тому що можна виїхати не по селу, де машини, собаки. А поїхав по над Бугом.

- Можна я дам відповідь на ваше питання. Задача генплану є показати вам потенційне використання територій. Те, що ви кажете так вона вся рекреаційна. Де буде саме доріжка? Ви ж розумієте, якщо я покажу зрозумілі дані, щоб просто задовільнити ваше прохання, але вона може бути в іншому місці, розумієте? Тобто я можу це прописати тут. Тобто, коли я буду описувати територію, тобто там є опис територій, що може бути, я просто допишу вашу пропозицію щодо створення такої краси здоров'я, так би мовити. Дивіться такі, як тротуари, дитячі майданчики, якісь слабкі, в генплані не показуються. Але ми врахуємо і прописуємо пояснювальній записці, щоб коли починали робити якісь правки, благоустрій, щоб вони не впливали.

- Скажіть, будь ласка, адже свого часу ми розробили проект центр військово спортивної підготовки і оздоровлення АТОвців. Сьогодні ця тема, мабуть, актуальна на тему.

- У цьому місті можливо побудувати. Що хочемо. Нові рекреаційні території. Якщо у вас є якісь матеріали, то давайте ну, давайте ми переглянемо. Ну, я думаю, що, можливо, це відкриті майданчики. Це не капітальне будівництво. Не капітальне будівництво без фундаментів, це спортивні майданчики і це центр військово спортивної підготовки молоді. І реабілітацію воїнів, які вертаються, ми можемо. Візьмемо якусь територію, відповідно. До якої за межами села і плавнів і будемо розглядати її. На базі існуючих плавнів.

- Для деяких Нестеренко вулиця взагалі. Вся територія. Звідси звідси і до сих пір. Де саме ці будинки і хто ці будинки? Там, в районі двох трьох гектар? То ссть проект на атомній станції і його виготовили.

- Зараз я не знаю, де він є. І це єдиний план, який затверджений у Миколаївській області. Місце, де його виділили під реабілітацію, вам виділили по всій Київській області. Не найшли, А у нас сказали якраз до встановлення там робити такі, ну знаєте, як на морі вагончики, де будуть приводити людей, де вони можуть робити щось на природі від цих стресів і так далі. Ну і щоб вони не пустували, хто люди захоче попразднувати там день народження, сім'ю і тихенько посидіти. Можна буде там дати їм на день, на два щоб вони відпочили. Так воно там і є, тільки нада його зберегти, розширити. Воно є. Там у нас були дачі, тепер вони почали.

-Давайте так, до 29 січня принесіть. Які ще є побажання пропозиції. За останні двадцять хвилин три пропозиції нормальні отримали. А п'ятдесят п'ять хвилин. Не о чем. Добре які ще пропозиції?

- А де прак нижче моста, де сорок літ октябрю вокзал новий. Коло гетмана там оця братська могила.

- Ще одне питання трошки півтора назад було дискусія, активне обговорення про те, що в районі колишнього колгоспу є колгоспна. Планували там будівництво якихось там розкладу радіоактивних речовин. Ніхто нічого не планується. Ні, не так неправильно виглядало. Ні. Було. Ми хотіли зробити, щоб листя все вивозилося туди, і гумус. Тому вперед компостну яму депутати зарубали, а потім зробили спеціально такий акт, щоб завжди бути в курсі того, що є. Вже немає ніякої шкоди докільлю не відпрацьовуються.

- Давайте ще раз не зупиняємося. Перше теплостачання. Друге багатопверхова забудова для АЕС. Трете це у нас міст. Ми питання зняли на.

- Реабілітаційний центр для військових. Четверте... Ми покажемо це як озеленення території.

- Що ви там договориюєтесь. Всі знають її Поштова. З лівої сторони завжди були сади, там грушеві яблуневі сади. Вони є в майбутньому, якщо ви там можна зробити або, наприклад, сквер, ми там ці дерева, які старі, вони беруться, нові посадять, і буде там багатопверхові будинки. І не пішла б зона якась зелених. Забирає всю цю територію, тоді там буде і загальне користування, озеленення і тому подібне. Але дивіться, дуже важливий аспект це пожежне депо. Воно має бути у вас зараз його немає. Воно розташовується на головних вулицях там або на яких автомобільних дорогах в нас, або тут, у цій частині. Ну, немає можливості його розмістити. Землі тут роздані. Цю територію ми визначили, тому що нам потрібно було ще розрахувати час, за який машина пожежна дістанеться до самого краю



майже посередині. Тому вирішили, що буде одна машина. Якщо ми його визначимо тут, то вона дуже довго буде добиратися туди.

- Там кажуть пропозиція. Якщо є пропозиція. Зробити гранітні кар'єри. Вони виходять і Мисливське. Чи воно буде Константинівське чи ні, але робота за межами села. Кар'єра не може бути в межах села. В межах населеного пункту не можуть там бути. Так само на майбутнє дивіться на майбутнє. Ми тільки спланували, що воно там буде. Це вже було проведено ряд заходів, які потрібно здійснити.

- Дивіться стосовно вашого багатоквартирного будинку. Я хочу, щоб ви розуміли, що ми не можемо на перший погляд включити в мережу наразі. Але ми можемо на перспективному плані показати багато квартирну, а потім це буде реалізовуватися з допомогою детального плану території за межами міста, як ми розуміємо, на довготривалу перспективу. Але взагалі потреба існує. Дуже багато людей, але є загальний план.

- І я думаю, що відбулося обговорення і проектування будівництва енергоблоку вже почалося. В той же час іде вибірковий час, деталізуються ці всі плани і тому подібне. Паралельно має вже проектуватися житло будівельників. Я думаю, де будуть жити, якщо ніхто не заходить на територію. Тому і я, як представник адміністрації озвучив цю проблему. Вона включена.

- Ці питання не стосуються генплану. Від початку пройшло двадцять п'ять хвилин. Давайте ще пропозиції. Питання з дев'ятого січня ви можете дати в письмовій формі до відділу архітектури. Адреса є в оголошенні. Кому треба? Я можу окремо надати на вашу адресу поштову адресу, де знайти і електронну адресу? До 29 січня можу дати свої пропозиції. Сьогодні у нас не залишилось невирішених спірних питань. У нас потреба відпадає в погоджувальній комісії. Так, я розуміємо? Ми всі питання закрили. Но спірних питань немає. Якщо будемо звертатися до вас, то і все. Тому до двадцять дев'ятого числа, що нам.

- Просто хочеться елементарне тепло, вода і щоб село розвивалося.

- Якщо немає генплану у вас немає, то чому ніхто як у вас не підпише. Ось під час засідання? Не думаю, що ось ці люди прийшли. Де я можу написати? Думаю, вона.

- На сьогодні ми його не затверджено, а ми його погоджуємо громадою. Потім ще процедура розгляду архітектурна рада містобудівна... Дивіться двадцять дев'ятого, наші громадські слухання і громадські обговорення цього робити не можемо. Так, тільки дуже розумні люди. У нас є два тижні для того, щоб на засіданні на обласній архітектурно містобудівній раді в робочий час. Тобто це ще місяць. Відтак, після того, як ми розглянемо на архітектурно містобудівній раді, все передається документ до громади і громада назначає вже сесії на ці сесії приймаються генплан.. Так. А може це просто? Просто теоретично на два з половиною місяці теоретично, але є вчора постанова Кабміну України, яка каже, що Київ треба генплани, які вже почали розробляти. Якщо затвердять цю постанову, то влада буде нам уже вносити зміни в відповідну структуру, базу даних, електронний формат документа. Це збільшить нам час видачі. Але, сподіваюсь, так, але сподіваємось, що цього не буде і ми його швиденько затвердимо.

- Ми підтримуємо за основу і в цілому з урахуванням усіх пропозицій, які були озвучені? хто за, прошу голосувати. Давайте все ж утримався, з урахуванням. Проти, утрималися.. Дякую вам за Вашу участь активна.