

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради
25.04.2019 № 30

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 03-19

Реконструкція критих торгівельних рядів з улаштуванням додаткових торгівельних місць на території центрального міського ринку по вул. Дружби Народів, 19-б в м. Южноукраїнську Миколаївської області області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція критих торгівельних рядів з улаштуванням додаткових торгівельних місць на території центрального міського ринку по вул. Дружби Народів, 19-б в м. Южноукраїнську Миколаївської області;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Гранд Інвест Сервіс»;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218, земельна ділянка площею 3,1684га (кадастровий номер: 4810800000:04:004:0009) знаходиться на землі торгівельної зони громадської забудови (Г-6).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Кількість торгівельних залів – 9, кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота будівлі – 7м, площа забудови $\approx 890,5$ кв.м, загальна площа $\approx 412,9$ кв.м, будівельний об'єм ≈ 5610 м³, торгівельна площа $\approx 840,1$ кв.м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. При реконструкції не лімітується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. При реконструкції не лімітується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії ~ 28м, відстань від об'єкта реконструкції до лінії регулювання забудови ~ 10м, відстань від об'єкта реконструкції до існуючих будинків та споруд не враховується, так, як об'єкт реконструкції вже існує (2,5м).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради



(підпис)

О.Л.Погрібний