

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради

18.04.2019

№ 29

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 02-19

Реконструкція шиномонтажного павільйону під магазин непродовольчих товарів з
добудовами по вул. Дружби Народів, 25-в в м. Южноукраїнську Миколаївської
області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція шиномонтажного павільйону під магазин непродовольчих товарів з
добудовами по вул. Дружби Народів, 25-в в м. Южноукраїнську Миколаївської
області;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянин Пірог Володимир Володимирович;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для комерційного використання, згідно
Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м.
Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від
03.06.2016 №218, земельна ділянка площею 0,0352га (кадастровий номер:
4810800000:04:001:0003) знаходиться на землі ділової зони громадської забудови(Г-2).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота будівлі – 5м,
площа забудови \approx 269,3 кв.м, загальна площа \sim 231,9 кв.м, будівельний об'єм \sim
747,8 м³.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не лімітується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 76%
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії \sim 76м, відстань від об'єкта
реконструкції до лінії регулювання забудови \sim 68м, відстань від об'єкта
реконструкції до існуючих будинків та споруд \sim 11м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради



(підпис)

О.Л.Погрібний