

ПРОТОКОЛ № 54

засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності.

дата проведення:

м. Южноукраїнськ

11.06.2019 о 13.30

Взяли участь:

Члени комісії:

1. Талій О.В. *обраний головою*
2. Добровольської А.В. секретар засідання комісії
3. Татков Я.С.
4. _____

Відсутні члени комісії:

1. Світлов С.М. (голова п/к)
2. Рунткова О.М. (госп.)
3. _____

Присутні:

Талій О.В., Сезоненко І.В.,
Майстренко Л.П., Якуленко О.А., Себан Я.С.
Маміцева Л.М.

Порядок денний:

1. (10) Про встановлення на 2020 рік ставок та пільг із сплати земельного податку в місті Южноукраїнську
Доповідач: Петрик І.В.
2. (11) Про встановлення на 2020 рік ставок орендної плати за землю в місті Южноукраїнську
Доповідач: Петрик І.В.
3. (37) Про розгляд клопотання Южноукраїнського відділення поліції Первомайського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Миколаївській області щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 78 в будинку № 6 на вулиці Дружби Народів у місті Южноукраїнську
Доповідач: Сезоненко І.В.
4. (56) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для надання в постійне користування комунальному підприємству «Критий ринок м. Южноукраїнська» під розміщення та обслуговування площадки для здійснення торгівлі з автотранспортних засобів на вулиці Молодіжній у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
5. (57) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Служба комунального господарства» в постійне користування під розміщення та обслуговування тротуарів, пішохідних доріжок та зелених зон на проспекті Незалежності в районі житлового будинку № 31 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.

Голова засідання комісії _____

Секретар засідання комісії _____

6. (58) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянки України Розкошенко Ольги Сергіївни цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» (код згідно КВЦПЗ – А.01.03.) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код згідно КВЦПЗ-В.02.01) на вулиці Затишна, 63 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

7. (59) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.06.2008 (зарєєстрований 19.03.2009 за № 040900300020), укладеного з закритим акціонерним товариством «Український мобільний зв'язок» під розміщення та обслуговування базової станції сотового зв'язку по вулиці Прокоф'єва, 25 в м. Южноукраїнськ, Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

8. (60) Про припинення договору оренди земельної ділянки від 23.12.2014 (право оренди зарєєстроване 16.01.2015 за №8401814), укладеного з фізичною особою-підприємцем Весельською Зоєю Михайлівною під розміщення торговельного павільйону «Одяг» на вулиці Молодіжній, 4-Д у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

9. (61) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Хромишин Діані Миколаївні під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону «Одяг» на вулиці Молодіжній, 4-Д у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

10. (62) Про припинення комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: вулиця Миру, 6 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

11. (63) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.07.2009 (зарєєстрований 09.07.2009 за № 040900300055), укладеного з фізичною особою – підприємцем Гусевим Ігорем Миколайовичем під розміщення та обслуговування магазину непродовольчих товарів по вул. Миру, 9/2 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

12. (64) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.07.2009 (зарєєстрований 09.07.2009 за № 040900300054), укладеного з фізичною особою – підприємцем Гусевим Анатолієм Миколайовичем під розміщення та обслуговування прибудови до магазину «Відеомир» по проспекту Леніна, 18 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

Голова засідання комісії



Секретар засідання комісії



13. (65) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.12.2004 (zareєстровано 07.06.2005 за №010500300085), укладеного з приватним підприємством «Укртехсервіс» під розміщення та обслуговування магазину по вулиці Дружби Народів, 19 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
14. (66) Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Афендікову Олександрю Анатолійовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: проспект Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
15. (67) Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Ніколенко Галині Іванівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення за адресою: проспект Незалежності, 31 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
16. (68) Про відмову громадянину України Левчуку Максиму Васильовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування прибудови та входу до нежитлового приміщення за адресою: проспект Незалежності, 20 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
17. (69) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 86 громадянину України Шмідьку Олександрю Олеговичу у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на проектній вулиці № 13 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
18. (70) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Черкасу Андрію Богдановичу в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення на проспекті Соборності, 8-А у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
19. (71) Про припинення комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: проспект Незалежності, 27 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.

Голова засідання комісії



Секретар засідання комісії



Додаткові питання:

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в м. Южноукраїнськ
Доповідач: Майстренко Л.П.
21. Про відмову у наданні дозволу громадянці України Сорочкіній Тетяні Вікторівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду для розміщення і обслуговування нежитлової будівлі, магазину за адресою: бульвар Курчатова, 5а у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
22. Про припинення товариству з обмеженою відповідальністю «Надія і КО» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: бульвар Шкільний, 2 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.
23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 67 громадянці України Дроздовій Інні Вікторівні у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці 300-річчя Костянтинівки у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.

Обговорення питань порядку денного:

№1. (10) Про встановлення на 2020 рік ставок та пільг із сплати земельного податку в місті Южноукраїнську

Слухали: Жацієнко Я.В.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися» 0

Вирішили: підтримати проект рішення з рекомендацією: ОСББ - замінити пільги, гарантії кооперації 0,1 ставки

№2. (11) Про встановлення на 2020 рік ставок орендної плати за землю в місті Южноукраїнську

Слухали: Жацієнко Я.В.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення

Голова засідання комісії



Секретар засідання комісії



№3. (37) Про розгляд клопотання Южноукраїнського відділення поліції Первомайського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Миколаївській області щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 78 в будинку № 6 на вулиці Дружби Народів у місті Южноукраїнську

Слухали: Сєромешко Г.В.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити проект рішення I варіант

№4. (56) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для надання в постійне користування комунальному підприємству «Критий ринок м. Южноукраїнська» під розміщення та обслуговування площадки для здійснення торгівлі з автотранспортних засобів на вулиці Молодіжній у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко Л.Л., Жуковенко

Голосування:

«За»- 2

«Проти»- 1

«Утрималися»- 0

Вирішили: не підтримувати проект рішення

№5. (57) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Служба комунального господарства» в постійне користування під розміщення та обслуговування тротуарів, пішохідних доріжок та зелених зон на проспекті Незалежності в районі житлового будинку № 31 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко Л.Л.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення

№6. (58) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянки України Розкошенко Ольги Сергіївни цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» (код згідно КВЦПЗ – А.01.03.) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код згідно КВЦПЗ-В.02.01) на вулиці Затишна, 63 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко Л.Л.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Голова засідання комісії



Секретар засідання комісії



Вирішили: підтримати проект рішення

№7. (59) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.06.2008 (zareєстрований 19.03.2009 за № 040900300020), укладеного з закритим акціонерним товариством «Український мобільний зв'язок» під розміщення та обслуговування базової станції сотового зв'язку по вулиці Прокоф'єва, 25 в м. Южноукраїнськ, Миколаївської області

Слухали: Майстренко А.Ф.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення з корективами «на 2 роки»

№8. (60) Про припинення договору оренди земельної ділянки від 23.12.2014 (право оренди zareєстроване 16.01.2015 за №8401814), укладеного з фізичною особою-підприємцем Весельською Зоєю Михайлівною під розміщення торговельного павільйону «Одяг» на вулиці Молодіжній, 4-Д у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко А.Ф.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення

№9. (61) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Хромишин Діані Миколаївні під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону «Одяг» на вулиці Молодіжній, 4-Д у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко А.Ф.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення

№10. (62) Про припинення комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: вулиця Миру, 6 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко А.Ф.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Голова засідання комісії  Секретар засідання комісії 

Вирішили: підтримати проект рішення

№11. (63) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.07.2009 (zareєстрований 09.07.2009 за № 040900300055), укладеного з фізичною особою – підприємцем Гусевим Ігорем Миколайовичем під розміщення та обслуговування магазину непродовольчих товарів по вул. Миру, 9/2 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко А.Т.

Голосування:

«За»- 3
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення

№12. (64) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.07.2009 (zareєстрований 09.07.2009 за № 040900300054), укладеного з фізичною особою – підприємцем Гусевим Анатолієм Миколайовичем під розміщення та обслуговування прибудови до магазину «Відеомир» по проспекту Леніна, 18 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко А.Т.

Голосування:

«За»- 3
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення

№13 (65) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.12.2004 (zareєстровано 07.06.2005 за №010500300085), укладеного з приватним підприємством «Укртехсервіс» під розміщення та обслуговування магазину по вулиці Дружби Народів, 19 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко А.Т.

Голосування:

«За»- 3
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення

№14. (66) Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Афендікову Олександрю Анатолійовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: проспект Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко А.Т.

Голосування:

«За»- 3
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0

Голова засідання комісії

Секретар засідання комісії

Вирішили: не підтримати проєкт рішення

№15. (67) Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Ніколенко Галині Іванівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення за адресою: проспект Незалежності, 31 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко А.Г.

Голосування:

«За»- 2
«Проти»- 0
«Утрималися»- 1

Вирішили: не підтримано проєкт рішення

№16. (68) Про відмову громадянину України Левчуку Максиму Васильовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування прибудови та входу до нежитлового приміщення за адресою: проспект Незалежності, 20 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко А.Г.

Голосування:

«За»- 1
«Проти»- 0
«Утрималися»- 2

Вирішили: не підтримано проєкт рішення

№17. (69) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 86 громадянину України Шмідьку Олександрю Олександровичу у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на проектній вулиці № 13 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

Слухали: Майстренко А.Г.

Голосування:

«За»- 3
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0

Вирішили: не підтримати проєкт рішення

№18. (70) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Черкасу Андрію Богдановичу в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення на проспекті Соборності, 8-А у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко А.Г.

Голосування:

Голова засідання комісії  Секретар засідання комісії 

«За»- 3
 «Проти»- 0
 «Утрималися»- 0

Вирішили:

підтримати проект рішення

№19. (71) Про припинення комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: проспект Незалежності, 27 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко Л.Т.

Голосування:

«За»- 3
 «Проти»- 0
 «Утрималися»- 0

Вирішили:

підтримати проект рішення

№20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в м. Южноукраїнськ

Слухали: Майстренко Л.Т.

Голосування:

«За»- 3
 «Проти»- 0
 «Утрималися»- 0

Вирішили:

рекомендувати виконати проект рішення до порядку денного;
підтримати проект рішення 39 - 3
 проти - 0
 утримел. - 0

№21. Про відмову у наданні дозволу громадянці України Сорочкіній Тетяні Вікторівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду для розміщення і обслуговування нежитлової будівлі, магазину за адресою: бульвар Курчатова, 5а у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко Л.Т.

Голосування:

«За»- 3
 «Проти»- 0
 «Утрималися»- 0

Вирішили:

виконати проект рішення до
порядку денного сесії;
Проект рішення не підтримано 30 - 0
 проти - 0
 утримел. - 3

№22. Про припинення товариству з обмеженою відповідальністю «Надія і КО» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: бульвар Шкільний, 2 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко Л.Т.

Голосування:

Голова засідання комісії



Секретар засідання комісії



«За»- 3
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0

Вирішили: рекомендувати виконати проект рішення до порядку денного сесії;
позбавити проект рішення за-3, проти-0, утрим.-0

№23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 67 громадянці України Дроздовій Інні Вікторівні у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці 300-річчя Костянтинівки у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

Слухали: Майстренко І.П.

Голосування:
«За»- 3
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення;
рекомендувати виконати проект рішення до порядку денного сесії за-3, проти-0, утрим.-0

№24. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.06.2009 (зарєєстрований 09.07.2009 за № 040900300058), укладеного з Фізичною особою-підприємцем Бузницьким Олександром Петровичем під розміщення та обслуговування входу до приміщення магазину «Взуття» на проспекті Леніна,12 в місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Майстренко І.П.

Голосування:
«За»- 3
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення;
рекомендувати виконати проект рішення до порядку денного сесії за-3, проти-0, утрим.-0.

№25. _____

Слухали: _____

Голосування:
«За»-
«Проти»-
«Утрималися»-

Вирішили: _____

Голова засідання комісії

Секретар засідання комісії

[Signature]
[Signature]



У К Р А Ї Н А
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Постійна комісія міської ради з питань регулювання
земельних відносин, охорони навколишнього
природного середовища та зовнішньоекономічної
діяльності

Дата проведення комісії

11 06 2019

протокол № 54

Кому: Мустяці Т.Р.

Рекомендація:

провести круглий стіл (гр. Сорогін Т.В.,
регстр. слуг, Логодінський А.В., Мисеків С.О., постійна комісія
м/ради) та розробити план дій
стосовно проекту землеустрою щодо введе-
ння земельної ділячки (кураторова ба
Сорогін Т.В.)

Термін виконання _____

Головуючий
Голова комісії

Секретар комісії

[Signature]
[Signature]

О. В. Італій

І.І. Добровольський

отримано
11.06.2019

[Signature]