

## ПРОТОКОЛ-ЗАВДАННЯ

наради по врегулюванню основної проблеми  
КП ТВКГ – росту його кредиторської  
заборгованості перед ВП ІОУ АЕС  
під головуванням міського голови  
формату за «круглим столом»

м. Южноукраїнськ

11 травня 2019 року

### Присутні:

**Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради:** Пароконний В.К., Мустяца Г.Ф., Кольчак О.М., Гончарова Т.О., Валушок С.Г., Петрик І.В., Тацієнко Т.В., Нарська Т.Г.,

**ОСН «УПРАВА МПЗ»:** Курдасов О.О.,

**КП ТВКГ:** Миськів О.О., Шуляк І.О., Зворигін С.М., Комарова О.М., Задорожнюк А.М., Левицький І.

**Наглядова рада КП ТВКГ:** Пелюх О.О.

**І.** Протокольна нарада відбувалась в рамках вимог ст. 17, 42, 54 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання доручення міського голови від 10.05.2019 №07-д «Про проблемні питання комунального підприємства «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство», враховуючи вимоги контракту з керівником комунального підприємства «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство» (далі-КП ТВКГ) в частині обов'язків міського голови, базові положення типового контракту, як прототипу чинних контрактів з керівниками комунальних підприємств, заснованих на власності територіальної громади міста, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 02.09.1995 року за №597, де Южноукраїнська міська рада помилково своїм рішенням від 26.04.2012 № 560 ввела в форму контракту позиції, які не входять в компетенцію міського голови, стосовно чого форма контракту підлягає уточненню через відповідне рішення Южноукраїнської міської ради, а вказані позиції, де присутні функції органу управління майном, процедурно віднести до функцій виконавчих органів міської ради.

Мотивація проведення вказаної наради:

1. Зростаюча кредиторська заборгованість КП ТВКГ перед ВП ІОУ АЕС за отримані ресурси води, теплової енергії та послуги водовідведення для їх послідуючого надання в сферу споживання міста, (обґрунтування – довідка 1).

2. Не виконання в комунальній сфері міста вимог низки законів України та інших нормативно-правових актів державного рівня, (матеріали – додаток 2).

3. Попередньо напрацьовані і підписані протокольні рішення міста і АЕС базуються на аналізі причин та наслідків дезорганізації роботи Южноукраїнської міської ради з жовтня 2018 року по березень 2019 року (матеріали – додаток 3).

4. Потреба виконати конкретні напрацювання аби проект рішення виконавчого комітету міської ради, який готується для його оприлюднення, принаймні з 15.05.2019 року мав би розділи потрібні для його соціально-професійного сприйняття членами виконкому міської ради для реалізації заходів його компетенції та послідуючої аргументації в прийнятті потрібних громаді міста і ВП ІОУ АЕС рішень міської ради.

5. Є нагальна потреба соціально захистити мешканців міста від не обґрунтованого зростання тарифів на комунальні послуги та одночасно не погіршувати розрахунки з ВП ЮУ АЕС, як засіб впливу на її стабільну та безпечну роботу.

**II.** В частині обов'язків міського голови щодо контракту з керівником підприємства, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська. Міський голова:

- погодить штатний розпис підприємства в разі його обґрунтування реальними результатами системного зниження кредиторської заборгованості за отримані від ВП ЮУ АЕС комунальні ресурси споживання від результатів їх постачання в сферу споживання міста, без погіршення якості послуг, що буде відображено в поданні виконавчих органів міської ради;

- інформаційне забезпечення про галузеву науково-технічну політику здійснюється через сприяння виконавчими органами міської ради, потребі підприємства відвідувати галузеві наради, приймати участь і отримувати інформацію з всіх доступних джерел інформаційного поля ЖКГ України та інших країн-носіїв передового досвіду в цій важливій галузі;

- інформація на запит керівника надається, принаймні за надходженням відповідних заявок та забезпечується в робочому порядку від координатора роботи ЖКГ міста – заступника міського голови;

- організація фінансового контролю за діяльністю підприємства здійснюється профільними виконавчими органами міської ради, координується заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради самостійно, за погодженням чи за ініціативи міського голови;

- здійснення контролю за складанням у встановлені строки фінансового плану підприємства та інших показників забезпечується профільними виконавчими органами міської ради, координується заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради самостійно, за погодженням чи за ініціативи міського голови;

- своєчасне вжиття заходів по запобіганню банкрутства комунального підприємства ТВКГ у разі його неплатоспроможності здійснюється, принаймні, профільними виконавчими органами міської ради, координується заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради самостійно, за погодженням чи за ініціативи міського голови.

**III.** Основним стартовим механізмом першочергових заходів подолання проблем в КП ТВКГ, де основним критерієм оцінки якості його роботи вбачається послідовно сплановане та планове забезпечене зниження кредиторської заборгованості, що має бути як продумана та всебічно забезпечена кампанія укладання уточненого типового договору виключно у відповідності до чинних вимог законів України та її нормативно-правових актів, вимог які потребують спільного коригування обов'язків виконавця та споживача комунальних послуг в сфері їх споживання на території Южноукраїнська та щодо інших суб'єктів споживання вказаних послуг. До вказаного механізму першочергових заходів пропонуються наступні інструменти реалізації його дієвої роботи:

**3.1** Одночасно з укладанням уточненого договору проводити заходи послідовної і прискореної метрологічної перевірки квартирних та інших абонентських приладів обліку води питної та гарячого водоспоживання (ГВС) з обов'язковим нанесенням на вказані прилади стрічок антимагнітного захисту від несанкціонованого втручання в їх роботу.

**3.2** У відповідному розділі вказаного договору прописувати склад сім'ї споживача комунальних послуг, наприклад кількість дітей, кількість дорослих працездатного віку та кількість осіб, які вийшли на законний відпочинок, за потреби інші категорії осіб в межах законодавчо дозволеного та за згодою споживача послуг.

**3.3** Узгоджується зі споживачем спосіб та термін поточної перевірки приладів обліку води питної та ГВС з відвіданням представником (-ами) підприємства місць встановлення приладів вказаного обліку в квартирі споживача.

**3.4** Є потреба ввести в один із розділів договору чи виділити в окрему пам'ятку факт несанкціонованого поза чинним обліком споживання питної води, ГВС та втрати похідного за формулою водовідведення, а на простій мові крадіжок цього ресурсу в межах 40 млн. грн. її річного виміру, як нагадування, чому потрібно так ретельно ставитись до виконання умов договору постачання та споживання комунальних послуг.

**3.5** Щомісячний результат споживання комунальних послуг в розрізі квартир та їх оплати в розрізі кожного будинку буде висвітлюватись в комунальному вікні, дощі для оголошень, яка є біля кожного під'їзду. Це публічний засіб інформаційного висвітлення меж споживання, який призваний спонукати кожного споживача отримувати вказані послуги тільки у спосіб встановлений для їх обліку.

Галузевим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018 №315 «Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» передбачено порядок розподілу різниці між показниками комерційного (будинкового) приладу обліку та розподільних (квартирних) приладів обліку обсягів спожитих послуг холодного та гарячого водопостачання (понаднормативні втрати), а листом від 08.02.2019 №7/10.1/2041-19 це галузеве відомство надало роз'яснення, відповідно до яких цей вкрай не бажаний захід, де мешканці міста мають платити за понаднормативні втрати комунальних послуг та фактичної їх крадіжки, відтерміновано на 1 рік, до 1 травня 2020 року. Саме цей термін ми і маємо використати, аби захистити кожного мешканця як від не обгрунтованого зростання тарифу, так і від потреби платити за чиясь марнотратство та незаконне використання комунальних послуг.

Порівняння умовної однорідності споживання вище вказаного комунального ресурсу за допомогою роботи програмно апаратних комплексів в абонентському відділі КП ТВКГ, в його диспетчерській та включених в цей процес відомостей метрологічного супроводу з одночасним захистом приладів абонентського обліку від несанкціонованого відбору вказаного ресурсу води та послуги водовідведення буде запорукою їх справедливого споживання та виключить потребу вжиття заходів публічного впливу на осіб, де буде встановлений факт незаконного споживання комунальних послуг.

Для порівняння втрат підприємства є потреба ще раз нагадати, що ліквідація, принаймні їх 70% щодо вказаного вище ресурсу споживання комунальних послуг створить умови роботи комунального підприємства без поточних боргів, з'явиться можливість в КП ТВКГ отримувати обігові кошти, принаймні меж 5% рентабельності їх роботи, а лишок піде на покриття наявної кредиторської заборгованості.

Вибачте, але коли є дірка в бензобаку автомобіля і він втрачає пальне то потрібно не по заправках їздити аби поповнювати запас пального, а ремонтувати дірявий бензобак. Не може бюджет міста витратити його кошти на не обмежені і не виправдані втрати дохідної частини основної діяльності КП ТВКГ. В другій половині 2017 року, в результаті проведених 16-и нарад керівництва міста, КП ТВКГ та ВП ЮУ АЕС і ДП НАЕК «Енергоатом» в тому числі і за участі делегацій інших міст розташування діючих АЕС України було відпрацьовано реальні заходи виходу комунальної сфери послуг і їх споживання в цих містах на поточну роботу без боргів.

Стосовно Южноукраїнська, то запропонований бюджет 2018 року і план дій вказаної вище роботи певним колом депутатів не був підтриманий з висловами – «... на тариф коштів не дам, такий бюджет міста, це велика афера». В кінцевому результаті ми і маємо стабільне зростання кредиторської заборгованості в КП ТВКГ та судову вимогу платити,

принаймні 2 млн. грн. на користь АЕС, як результат недолугого тарифного реагування на потреби своєчасних і повних розрахунків з ВП ЮУ АЕС за отримані від них комунальні послуги.

Наразі є домовленість з президентом ДП НАЕК «Енергоатом» Недашковським Ю.О. та директором ВП ЮУ АЕС Лісніченко В.А., що знайшло своє відображення в підписаному Протоколі забезпечення соціальної злагоди в місті Южноукраїнську для населення та безпечної роботи ЮУ АЕС від 17.03.2019 повернутись до розроблених ще в 2017 році заходів і покроково виходити на безборгову роботу КП ТВКГ спочатку на поточну роботу без боргів, а далі і на розрахунки за наявну кредиторську заборгованість. За таких умов продуктивно має підключитись і бюджет міста в цю надважливу, виробничо та соціально обумовлену роботу.

В цій роботі будуть враховані спільні напрацювання КП ТВКГ та Наглядової ради КП ТВКГ, які ними передані в управління економічного розвитку з формулою роботи будь-якого формату, де основним мірилом ефективності будь-яких дій має бути основний критерій – поступальне та системне зниження кредиторської заборгованості вказаного підприємства до ВП ЮУ АЕС.

В цій роботі є певні непорозуміння з боку окремих депутатів міської ради, де вони, як і в 2017 – 2018 роках не враховують потребу фінансування заходів оздоровлення економіки сфери надання комунальних послуг, починаючи з передпроектного фінансування пропозиції на отримання технічного завдання від проведеного енергетичного аудиту. Подекуди озвучуються лозунги щодо КП ТВКГ типу – «нехай будуть банкрутами, навіщо займатись модернізацією» тощо. Це рецидиви неприпустимого в баченні вирішення подальшої тарифної проблематики на користь громади міста та АЕС, яка в Енергодарі призвела до загально міського збурення його мешканців.

Є досвід КП ЖЕО виборювати право на їх існування в конкуренції з ОСББ, де вони методично працювали з мешканцями кожного будинку, кожної квартири і досягли мети збереження свого колективу.

То чому КП ТВКГ не виборює своє право на самодостатнє існування? У них є основний ворог, це щомісячні витрати дохідної частини біля 3,5 млн. грн.

Виходячи з вказаного, є реальний план дій по виведенню КП ТВКГ з стану його руху до банкрутства. Цей план дій підтримано директором АЕС, керівництвом ДП НАЕК «Енергоатом».

Звісно міська рада та її виконавчі органи звісно можуть запропонувати і свій шлях вирішення цього підприємства з його хронічно збиткового стану. Але в будь-якому випадку єдиним критерієм позитивного рішення буде наявність поступального зниження кредиторської заборгованості в роботі цього підприємства і його колективу.

В контексті викладеного є незрозумілою і поведінка деяких депутатів «від АЕС» щодо фінансування ремонту та реконструкції комунікацій МПЗ, які вкрай зношені і є в аварійному стані. Більше того, це фінансування є законним, бо МПЗ міста є Органом самоорганізації населення (ОСН), фінансове забезпечення якого має законодавчу основу.

Проблемні питання МПЗ та визначення плану дій на їх подолання звести в окреме рішення, принаймні департаменту інфраструктури міського господарства (далі – ДІМГ), фінансового управління та керівника утримання в належному стані цього мікрорайону міста.

1. До тижневого терміну сформувати постійно діючу робочу групу в складі фахівців ДІМГ, УЕР, фінансового управління, за їх визначенням представництва КП ТВКГ та участі в її роботі заступника міського голови.
2. Вказаній робочій групі рекомендується працювати в щоденному режимі на послідовну реалізацію викладеного в Протоколі-завданні.
3. Принаймні щотижнево підводити підсумки доведеного завдання в залі виконкому міської ради.
4. Деталізацію алгоритму доведеного завдання уточнити окремим протоколом, який погодити з міським головою.
5. Врахувати виключну відповідальність виконання викладеної роботи за її ознаками виробничого та соціального характеру.

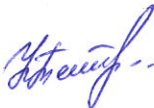
Відповідальні за виконання завдань викладених в цьому Протоколі – директор ДІМГ Валушок С.Г. та заступник міського голови Мусяца Г.Ф.

Міський голова



В.К. Пароконний

Протокол вела  
головний спеціаліст  
відділу економіки УЕР



Т.Г.Нарська