



ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ
ПАСПОРТ

INVESTMENT
PASSPORT

МІСТО ЮЖНОУКРАЇНСЬК

YUZHNOUKRAINSK
CITY



2019



РОЗДІЛ 1. ВІТАЛЬНЕ СЛОВО

1.1. Вітальне слово секретаря Южноукраїнської міської ради



ШАНОВНІ КОЛЕГИ, РАДА ВІТАТИ ВСІХ ХТО ЗАЦІКАВИВСЯ РОЗВИТКОМ МІСТА ЮЖНОУКРАЇНСЬК!

Наше місто є одним із наймолодших міст України, місто-супутник АЕС, розташоване на історичній території колишньому центрі Буго – Гардівської паланки Війська Запорізького.

Сьогодні докладаються зусилля щодо забезпечення подальшого економічного зростання, збільшення добробуту, підвищення конкурентоспроможності економіки, комфорту життя населення та реалізації інтересів громади міста.

Місто є перспективним для розміщення енергомістких виробництв.

Інвестиційний паспорт міста Южноукраїнська дозволить інвесторам знайти придатні об'єкти для ефективного застосування своїх напрацювань і капіталу. Ми зацікавлені у ефективному розвитку всіх напрямків бізнесу та соціальної сфери, щоб забезпечити культурне та соціально-економічне зростання нашого міста. На підтвердження цього ми постійно працюємо над створенням максимально комфортних умов для інвесторів, супроводжуємо проекти на всіх стадіях їх реалізації, формуємо реєстр об'єктів для інвестицій, забезпечених необхідною інфраструктурою.

З повагою,
секретар Южноукраїнської міської ради



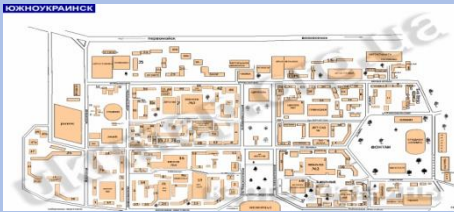
1.2. Візитка міста Южноукраїнськ



*Населений пункт засновано
1976 році під назвою
«Костянтинівка – 2»*



*1987 році - присвоєно
статус міста Южноукраїнськ*



*С площа – 24,38 км²
Щільність проживання 1685,8 осіб/км²*



*Місто розташоване на березі річки
Південний Буг, за 153 км від її гирла на
висоті 82 м над рівнем моря*



Населення – 39,3 тис. осіб



*Бюджет міста на 2018 рік –
458,2 млн. грн.*

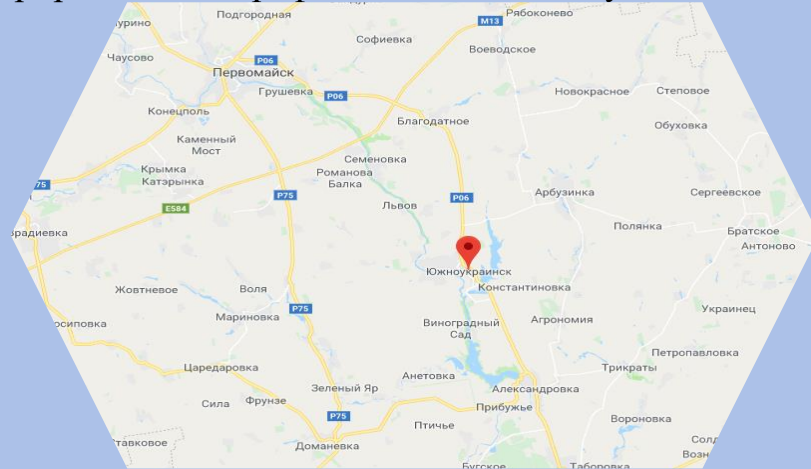


*Южно-Український енергетичний комплекс
З початку експлуатації (грудень 1982р.)
- 572 мільярди 897 мільйонів 865 тисяч
кіловат-годин електроенергії;
За 10 місяців 2018р.
- 14 мільярдів 81 мільйон 636 тисяч
кіловат-годин електроенергії*



РОЗДІЛ 2. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ

2.1. Природно – географічні та кліматичні умови



2 квітня 1987 року Указом Президії Верховної Ради Української РСР N 3791– XI новозбудованому населеному пункту Южно – Української атомної електростанції Миколаївської області присвоєно назву – місто Южноукраїнськ. Місто було віднесено до категорії міст обласного значення. Після цього тут були сформовані органи міського управління.

Місто Южноукраїнськ утворене для працівників Южно – Українського енергокомплексу на території, прилеглої до санітарно – захисної зони Южно – Української АЕС та частково на землях села Костянтинівка. Так і було збудовано сучасне гарне місто на берегах древньої ріки і, продовжено історичну славу запорізького козацтва і відомої Буго – Гардівської паланки містечка Гард, котра у 16 – 18 століттях розміщувалась на бузьких берегах.

Основною водяною артерією являється річка Південний Буг. На сході від міста знаходиться Ташлицьке водосховище площею 9,8 кв. км, яке являється ставком – охолоджувачем Южно – Української АЕС, об'єм води у водосховищі – 85 млн. м³, глибина в районі мосту – 38 м, біля греблі – 54 м. Гребля Ташлицького водосховища вимощена із обламків каміння, яка відділяє ставок – охолоджувач Южно – Української АЕС від долини Південного Бугу.

Ліса і інші лісовкриті площі – 61,4796 га.

Сільськогосподарські угіддя: рілля – 75,6440 га.

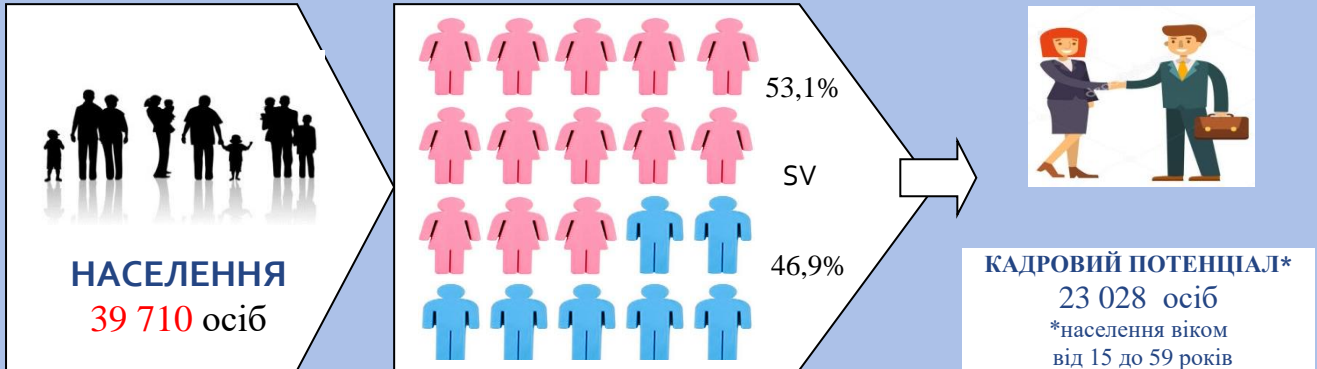
Відкриті землі без рослинного покриття або з незначним рослинним покривом - 28,6136 га.

Місто Южноукраїнськ межує з Арбузинським та Доманівським районами. По території міста державний кордон не проходить.

Южноукраїнськ розташований в північній частині Миколаївської області на лівому березі річки Південний Буг за 120 км від обласного центру і на відстані 8,63 км від залізничної станції Южноукраїнська Одеської залізничної дороги.



2.2. Населення та трудовий потенціал



Станом на 01.01.2019 року чисельність населення, зайнятого у усіх сферах економічної діяльності становить 15 139 осіб (65,7% від працездатного населення), населення пенсійного віку – 11 050 осіб.



Номінальна середньомісячна заробітна плата за 9 місяців 2018 року складала 14362 грн

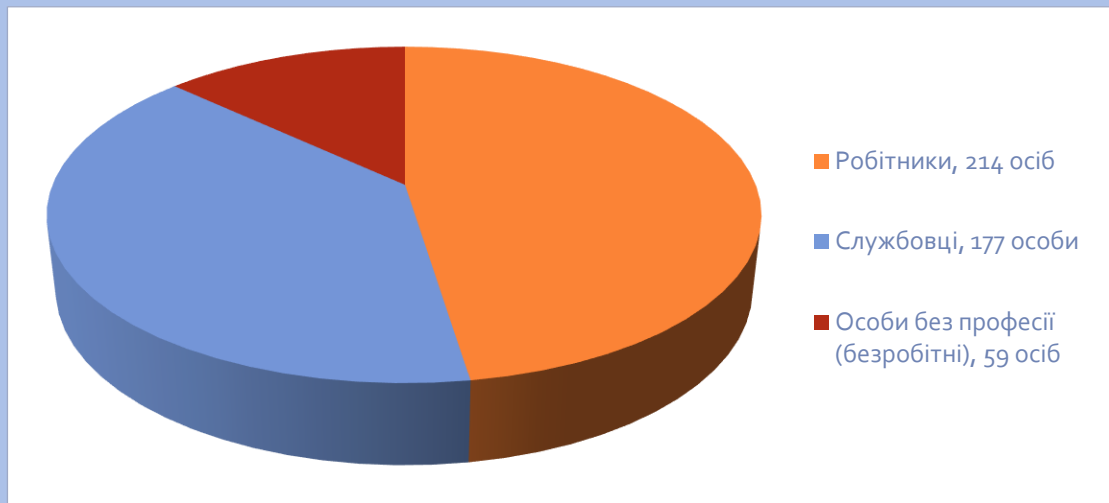
За даними міської філії Миколаївського обласного центру зайнятості чисельність громадян за 2018 рік, які мали статус безробітного, становила 2109 осіб.

За повідомленнями підприємств, установ та організацій кількість вільних робочих місць та вакантних посад станом на 01.01.2019 становить 57 одиниць.

За даними міського центра зайнятості станом на 01.01.2019 року в місті Южноукраїнську на обліку перебуває 450 осіб.



Графічний розподіл професійного складу незайнятих громадян міста Южноукраїнська станом на 01.01.2019



Житловий фонд міста



Житловий фонд міста складає близько 620,1 тис. кв.метрів. Станом на 01.01.2019 в середньому на кожного зареєстрованого жителя міста припадало 21 м² загальної житлової площі. Загальна кількість житлових будинків в місті Южноукраїнську 103 одиниці, які складаються з: 35 одиниць – 5-ти поверхових, 57 одиниць – 9-ти поверхові, 8 одиниць – 10-ти поверхові та 3 одиниці – 14-ти поверхові. Із загальної кількості житлових будинків, що обліковуються на балансі КП ЖЕО, 95 одиниць панельних, 4 одиниці цегляні та 4 одиничні блочних.

За кількістю кімнат квартири розподілились таким чином: 24% - однокімнатні, 41% - двокімнатні, 32,5% - трикімнатні, 2,5% - чотири і більше кімнатні.

Кількість створених ОСББ станом на 01.01.2019 року - 36 житлових будинків.



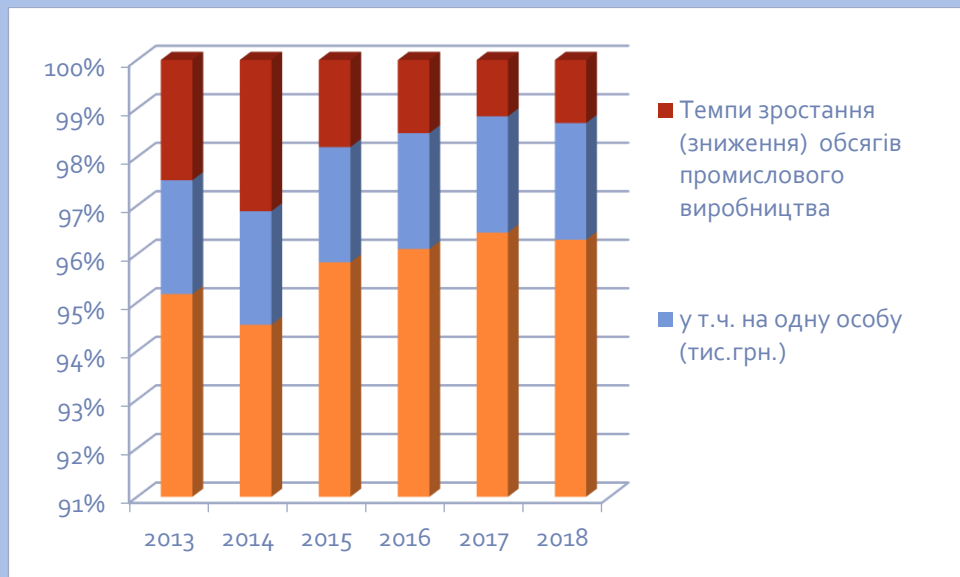
2.3. Промислово-виробнича інфраструктура

Основним видом діяльності промислових підприємств міста Южноукраїнська є виробництво та перерозподіл електроенергії, виконання робіт промислового характеру. Основним промисловим підприємством є відокремлений підрозділ «Южно – Українська АЕС» державного підприємства Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом», яке займається виробництвом електроенергії.



Южно – Українська АЕС – це сучасне енергетичне підприємство, яке є містоутворюючим та бюджетоутворюючим підприємством, відіграє важливу роль у соціально – економічному розвитку міста. До Южно – Українського енергетичного комплексу входять Южно – Українська АЕС (три атомні енергоблоки сумарною потужністю 3000 МВт), Олександрівська ГЕС на річці Південний Буг (2 гідроагрегати, сумарна потужність, яких складає 11,5МВт) і високоманеврена Ташлицька гідроакumuлююча станція (у стадії будівництва, але на теперішній час в експлуатацію введено першу чергу, а це – 2 гідроагрегати сумарною потужністю в генераторному режимі 320 МВт).

Динаміка основних показників роботи промислового комплексу за 2013 –2018 рр.



Інвестиційно-будівельний комплекс



В м.Южноукраїнськ широко розвинута будівельна галузь, основна діяльність якої в минулому була направлена на будівництво стратегічного об'єкта державного значення – атомної електростанції, в теперішній час підприємства цієї галузі виконують будівельно – монтажні роботи як на АЕС, так і на інших

об'єктах міста, та задіяні на будівництві Ташлицької ГАЕС.

За даними головного управління статистики у Миколаївській області у місті Южноукраїнську у січні-листопаді 2018 року підприємствами та відокремленими підрозділами міста виконано будівельних робіт на 531 464 тис. грн. В порівнянні з



ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА



відповідним періодом 2017 року спостерігається збільшення обсягів виконаних будівельних робіт на 101,1%.

За січень-вересень 2018 року по м. Южноукраїнську прийнялось в експлуатацію житла загальною площею – 2057 кв.м, що складає 6,9% до загального обсягу по Миколаївській області.

Відповідно даних головного управління статистики у Миколаївській області, за січень-вересень 2018 року підприємствами та організаціями міста за рахунок усіх джерел фінансування освоєно 33 196 тис. грн. капітальних інвестицій, що становить 0,5% у загальнообласному обсязі капітальних інвестицій в основний капітал. Переважна більшість інвестицій в основний капітал освоєна за рахунок власних коштів підприємств та організацій.



2.4. Охорона здоров'я, освіта, культура, спорт

Мешканців міста обслуговує комунальний заклад «Южноукраїнська міська лікарня» (далі – КЗ «ЮМЛ»), до складу якого входить доросла лікарня, стаціонар на 185 ліжок, окрім яких є 6 ліжок для інтенсивної терапії та 47 ліжок денного стаціонару, має також жіночу консультацію, відділення стоматологічне та невідкладної медичної допомоги.

У КЗ «ЮМЛ» працює – 573 особи, у тому числі лікарів – 91 особа, молодших медичних працівників з медичною освітою – 268 осіб, молодших медичних працівників – 115 осіб та інших – 99 осіб.



В місті Южноукраїнську розпочало свою роботу Некомерційне комунальне підприємство «Южноукраїнський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» по наданню первинної медико-санітарної допомоги населенню. В зазначеному центрі працюють – 80 осіб, у тому числі лікарів – 18 особи, середніх медичних працівників з медичною освітою – 36 осіб, молодших медичних працівників – 8 осіб, інші спеціалісти – 18 осіб.

Також в місті працює Южноукраїнське міськрайонне управління Головного Управління держсанепідслужби у Миколаївській області (далі – ЮУ УГУДСЕС).

В місті Южноукраїнську для вирішення проблем медичного обслуговування населення функціонують слідувачі страхові компанії: «Альфа страхування», «PZU України», «НДІ страхування», «Гарант-Авто», АТ «СГ» «ТАС», «Універсальна» та «Енергополіс».

У місті існує досить широка мережа фізкультурно-оздоровчих та спортивних закладів. На території міста Южноукраїнська знаходиться: 1 комбінат культурно-спортивних споруд «Олімп», 1 стадіон, 11 спортивних залів (з них: 5 спортивних залів у загальноосвітніх навчальних закладах), 20 спортивних майданчиків: баскетбольні, волейбольні, гандбольні, комплексні (4 спортивно – ігрових, 1 – тренажерний), 4 тенісних корти, 10 футбольних полів, 6 легкоатлетичних ядер, 3 басейни, з них 2 у Дошкільних навчальних закладах), 19 приміщень для фізкультурно - оздоровчих занять.



Робота у сфері культури у 2018 році спрямована на розвиток культурних традицій міста, збереження історичних цінностей, забезпечення доступності закладів культури для всіх верств населення міста Южноукраїнська.

В місті Южноукраїнську працюють 9 закладів культури, а саме: Палац культури, інформаційно – культурний центр, 4 бібліотеки, дитяча школа мистецтв та Южноукраїнський міський історичний музей, міський центр культури та дозвілля



ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА



Також, у місті працює Державний навчальний заклад «Южноукраїнський професійний ліцей», де в ньому облаштовані майстерні, і кабінети спецдисциплін, та спортивний зал, де проходить більшість змагань серед учнів та навчальних груп. Кожен учень, обравши улюблену професію, може отримати гарні знання та корисно використовувати свій вільний час в ліцеї.

В освітянській галузі міста працює 589 педагогічних працівників, з них: у загальноосвітніх навчальних закладах – 262 осіб, дошкільних – 250 особи та позашкільних – 77 осіб.

2.5. Інфраструктура міста, новітні комунікації, споживчий ринок



Інфраструктура міста розвинута достатньо високо. Гості міста можуть зупинитись в готелях: «Добробут», «Лідер», «Гостинний двір» та мотелі «Бранденбург». Загальна кількість об'єктів торгівлі та ресторанного господарства складає 400, у тому числі 350 магазинів та об'єктів дрібно-роздрібною мережі, 50 об'єктів ресторанного господарства. У 180 об'єктах надаються послуги населенню міста. У місті свою господарську діяльність ведуть такі мережеві об'єкти торгівлі: «Фокстрот», «Золотий вік», «Ельдорадо», «Ватсонс», а також ТОВ «АТБ-маркет», ТОВ «ФОЗЗІ-ФУД», ТОВ «М'ясокомбінат Ятрань».

Станом на 1 січня 2019 року у місті зареєстровано 1364 фізичних осіб- підприємців та 494 юридичних підприємств різних форм власності.

Так, станом на 01.01.2019 в місті розміщено:

- об'єктів роздрібною торгівлі непродовольчими товарами – 262, у т.ч. 240 - магазини, павільйони, 14 - кіоски, трейлери; 8 – лотки;
- об'єктів роздрібною торгівлі продовольчими товарами – 102, у т.ч. 73 - магазинів, павільйонів, 5 - кіосків;
- закладів ресторанного господарства – 51, у т.ч. 6 барів, 26 кафе, 6 закусочних, 13 їдалень, буфетів;
- об'єктів сфери послуг – 180, з них: перукарень – 44, майстерень по ремонту взуття – 13, майстерень по ремонту годинників – 3, об'єктів по ремонту побутової техніки – 10, майстерень по ремонту ювелірних виробів – 3, об'єктів по ремонту та шиттю швейних виробів, трикотажних та шкіряних виробів – 9, фотосалонів – 3, об'єктів по ремонту меблів – 1, об'єктів по ремонту та обслуговуванню автомобілів – 5, об'єктів по наданню послуг прокату – 2, інших видів послуг – 91; аптек та аптечних пунктів – 16; кінотеатр – 1;
- АЗС та АГЗС – 6;
- ринків – 4.

Крім того, у місті Южноукраїнську розпочали свою роботу центри, які надають медичні платні послуги населенню: «Медичний професорський центр»; «Меді-профі», доктор «Міхеєва», медична приватна лабораторія «Смарт-Лаб» та «Протос». Також працюють по місту 7 приватних стоматологічних кабінетів.

Новітні комунікації

На території міста діє 4 підприємства, які надають послуги зв'язку, а саме:

Центр поштового зв'язку Миколаївської дирекції Укрдержпідприємства поштового зв'язку «Укрпошта», Цех електрозв'язку Центру електрозв'язку Миколаївської філії публічного акціонерного товариства «Укртелеком», товариство з обмеженою відповідальністю «Восток» та дочірнє підприємство телекомунікаційних систем «Квант» приватного акціонерного товариства «Атомсервіс».



На території міста широко розвинута мережа мобільного зв'язку, експлуатуються мобільні оператори «Київстар», «МТС, [Vodafone Україна](#)», «Lifecell», «Укртелеком», «Інтертелеком». Покриття мобільного зв'язку на території міста становить 100,0 %.

Також у місті широко розвинута Інтернет мережа, послуги надаються такими інтернет провайдерами, як дочірнє підприємство телекомунікаційних систем «Квант» приватного акціонерного товариства «Атомсервіс», приватне підприємство «УкрСат», Цех електрозв'язку Центру електрозв'язку Миколаївської філії публічного акціонерного товариства «Укртелеком», компанія «Дикий Сад».

У місті Южноукраїнську працює кабельне телебачення, його функціонування забезпечує ДПТС «Квант» ПрАТ «Атомсервіс» .

На території міста функціонують сучасні компанії: ТОВ «Нова пошта», ТОВ «Інтайм», ТОВ «Делівері», ППК «ААЗ Трейдінг Ко» ТМ «Автолюкс», які забезпечують сервіс експрес-доставки документів, вантажів і посилок для фізичних осіб та бізнесу.

Споживчий ринок

В місті Южноукраїнську закладено основу оптимальної мережі ринкової інфраструктури, вона стимулює подальший розвиток споживчого ринку в місті. Стабільність економіки міста сприяє сталому розвитку споживчого ринку, спрямованого на поліпшення життєвих умов населення та забезпечення їх якісними товарами та послугами.

Торгівельна мережа міста постійно вдосконалюється, розширюється, відкриваються нові об'єкти із застосуванням сучасних технологій та методів обслуговування.

За даними Головного управління статистики у Миколаївській області, роздрібний товарооборот підприємств, основним видом економічної діяльності яких є роздрібна торгівля, без урахування роздрібного товарообороту фізичних осіб-підприємців, за січень-вересень 2018 року склав 518,9 млн.грн., що становить 4,8% загальнообласного обсягу. Індекс фізичного обсягу роздрібного товарообороту підприємств роздрібною торгівлі (у порівнянних цінах) у січні-вересні 2018 року до січня-вересня 2017 року складає 111,9%.



2.6. Інвестиційний досвід міста



Виконавчими органами Южноукраїнської міської ради подано для участі у Всеукраїнському конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування 2014 року наступні проекти:

- «Автономне освітлення територій загального користування та прибудинкових територій міста Южноукраїнська з впровадженням світлодіодних світильників на сонячних батареях»;
- «Єдиний розрахунковий центр як інноваційна складова реформування житлово-комунальної галузі»;
- «Створення здоров'язберігаючого середовища з елементами енергозбереження «Комфортний мікроклімат – свіже повітря»;
- «Фізична реабілітація дітей з особливими потребами – крок до повноцінного життя» (даний проект був визнаний переможцем у Всеукраїнському конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування 2014 року”.

Слід зазначити, що виконавчим комітетом Южноукраїнської міської ради було направлено проектну пропозицію Координатору Програми ТІКА в Україні Хайджи Байраму БОЛАТУ «Фізична реабілітація дітей з особливими потребами – крок до повноцінного життя» у рамках «Проекту надання підтримки у сферах охорони здоров'я та соціальних послуг» для її розгляду. Дана проектна пропозиція була підтримана вищевказаним Проектом, в результаті чого було надано міжнародну технічну допомогу комунальному закладу «Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) м. Южноукраїнська» у вигляді обладнання для кабінету фізичної реабілітації дітей з особливими потребами.

Крім того, у квітні 2014 року до виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради звернувся суб'єкт господарювання, якого зацікавила інвестиційна пропозиція, що включена до інвестиційного паспорту міста Южноукраїнська «Відкриття сучасного тепличного комплексу по вирощуванню овочів, квітів, розсади за сучасними технологіями». Надані пропозиції щодо можливого розміщення тепличного комплексу.

Представниками виконавчих органів Южноукраїнської міської ради приймалась участь у міжнародному проекті: «Інновації, інформація, розвиток. Розширення співпраці та підвищення інвестиційної привабливості малих міст України. Етап II», який реалізує Агентство розвитку вроцлавської агломерації (Польща), Центр європейської співпраці (Польща), спільно з Поліським фондом регіональних та міжнародних досліджень, Державне агентство з інвестицій та управління національними проектами України та Миколаївський регіональний центр інвестицій та розвитку.

Під час реалізації проекту представник м. Южноукраїнська приймав участь у трьох триденних семінарах та навчальному візиті до Польщі, метою яких було ознайомлення з польським досвідом, здебільшого в галузі підвищення інвестиційної привабливості, просування до інвесторів, яка ведеться інституціями оточення бізнесу та органами територіального самоврядування та спрямовано на залучення іноземних інвестицій.

Виконавчий комітет Южноукраїнської міської направив заявку для участі у третій фазі проекту ради ЄС/ПРООН «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду» для додаткової можливості здобути необхідні знання та навички для активізації роботи громади



міста Южноукраїнська щодо залучення всіх верств населення до вирішення найбільш резонансних проблем за допомогою спільних дій влади та громади.

Для завершення реалізації проекту «Фізична реабілітація дітей з особливими потребами – крок до повноцінного життя», виконавчими органами Южноукраїнської міської ради було направлено пакет документів регіональній комісії з оцінки та конкурсного відбору інвестиційних програм та проектів, що можуть реалізовуватися за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку в Миколаївській у 2015 році.

За результатами конкурсного відбору на реалізацію вищезазначеного проекту було виділено кошти з Державного фонду регіонального розвитку. Так, у жовтні-грудні 2015 року вищезазначений проект був повністю реалізований: проведений капітальний ремонт приміщення відділення соціальної реабілітації дітей-інвалідів, придбано реабілітаційний комплекс РК-1 та три тренажери. Кошти Державного фонду регіонального розвитку та кошти бюджету міста, заплановані на реалізацію вищезазначеного проекту, використано.

Фахівцями виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради для залучення інвестицій та підвищення експортного потенціалу, проведено моніторинг наявних вільних земельних ділянок типу «Greenfield» та вільних виробничих площ типу «Browfield».

Для залучення міжнародної технічної допомоги для вирішення соціально-економічних питань міста фахівцями виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради підготовлено 13 проектних пропозицій для Турецького агентства зі співробітництва та координації (ТІКА) в Україні.

З метою підвищення якості та доступності надання медичних послуг, удосконалення системи медичної освіти, у жовтні 2018 року створено відділення нефрології та діалізу у структурі комунального закладу «Южноукраїнська міська лікарня». На виконання пункту 2 рішення Южноукраїнської міської ради від 04.10.2018 №1297 «Про створення створення відділення нефрології та діалізу у структурі комунального закладу «Южноукраїнська міська лікарня», вживаються заходи щодо підписання меморандуму «Про взаємопорозуміння та співробітництво з реалізації Проекту щодо створення та оснащення центру нефрології та діалізу у місті Южноукраїнськ» з ТОВ «Ренарт». Постачальником обладнання та його встановлення у відділенні нефрології та діалізу є ТОВ «Фрезеніус Медикал Кер Україна» (засновник ФРЕЗЕНІУС МЕДИКАЛ КЕР БЕТАЙЛІГУНГСГЕЗЕЛЛЬШАФТ МБХ, НІМЕЧЧИНА). Fresenius Medical Care (FMC) – це глобальна компанія з охорони здоров'я, яка надає продукти та послуги для діалізу, для лікарень та амбулаторної медичної допомоги, є одним з найбільших інвесторів у Німеччині, соціальним та медичним двигуном не тільки в Європі, але й в усьому світі.

Виконавчим комітетом Южноукраїнської міської ради підписано меморандум з громадською організацією «Агентство економічного розвитку» для подальшої співпраці щодо залучення грантових коштів в розвиток міста Южноукраїнська.

З метою участі у конкурсах з отримання фінансової підтримки від міжнародних організацій-донорів для реалізації соціально значимих проектів на території міста Южноукраїнська, а також обміном досвідом з ГО «Агенство економічного розвитку» (м.Вознесенськ) проводяться семінари у сфері грантрайтингу.

За підсумками результатів попереднього конкурсного відбору програм та проектів на 2018 рік, що можуть реалізовуватись за рахунок коштів Державного фонду регіонального розвитку у Миколаївській області, найбільший рейтинг проектів за напрямком «Розвиток спортивної інфраструктури набрав проект «Нове будівництво швидкокомтованої споруди спортивної зали гімназії №1 по бульвару Курчатова, 6 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області». Впровадження зазначеного проекту планується на протязі 2019 року.



А також для участі у 2019-2020 роки підготовлено та надано інвестиційний проект «Реконструкція будівлі під дошкільний навчальний заклад (будівля колишньої дитячої поліклініки) за адресою: бульвар Шкільний, 10, м. Южноукраїнськ, Миколаївська область».

У листопаді 2018 року для участі у обласному щорічному конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування у 2018 році надано інвестиційний проект «Рух – запорука здоров'я нації».

У грудні 2018 року розпочалась реалізація мікропроєкту «Дитячий спортивний майданчик «Спортляндія» на території ЦРД «Гармонія», який визначений переможцем, розпорядженням Миколаївської обласної державної адміністрації від 06.11.2018 № 476-р «Про затвердження переліку мікропроєктів місцевого розвитку та розподіл субвенції з обласного бюджету на їх реалізацію».

З метою стимулювання залучення інвестицій до економіки територіальної громади та врегулювання питання провадження інвестиційної діяльності у місті Южноукраїнську, прийняті наступні рішення, а саме:

- рішенням Южноукраїнської міської ради від 23.03.2017 №564 затверджено Положення про здійснення інвестиційної діяльності в місті Южноукраїнську (далі-Положення) та затверджено склад Конкурсної комісії з проведення інвестиційного конкурсу в місті Южноукраїнську (далі-Комісія);
- рішенням Южноукраїнської міської ради від 23.03.2017 №565 затверджено перелік об'єктів інвестування», до якого включені об'єкти комунальної форми власності, що потребують залучення інвестицій;
- рішенням Южноукраїнської міської ради від 23.03.2017 №566 затверджено «Інвестиційний проєкт «Реконструкція та розбудова об'єкта «Критий ринок»;
- рішенням Южноукраїнської міської від 25.05.2017 №707 «Інвестиційний проєкт «Розбудова торговельного майданчику «Ринок «Господар» (соціальна група пристосованих торговельних місць для продовольчих товарів та тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності).

З метою створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку міста Южноукраїнська, на виконання рішення Южноукраїнської міської ради, 21 квітня 2017 року було проведено інвестиційний конкурс щодо реалізації Інвестиційного проєкту «Реконструкція та розбудова об'єкта «Критий ринок». Переможцем інвестиційного конкурсу стало ТОВ «Гранд Інвест Сервіс». У місті Южноукраїнську станом на 01.01.2019 року продовжує реалізуватися інвестиційний проєкт «Реконструкція та розбудова об'єкта «Критий ринок», затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 23.03.2017 №566.

В реагування на ЗУ «Про відходи» у I та II мікрорайоні міста у листопаді 2018 року впроваджено 15 модулів відходів, що дозволяє сортувати відходи. В перспективі планується забезпечити модулями все місто.

З метою сприяння залученню інвестицій для зміцнення і розвитку соціально-економічного потенціалу міста, створення робочих місць та підвищення життєвого рівня населення, проєктом рішення Южноукраїнської ради буде затверджено Програму «Залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату міста Южноукраїнська на 2019-2021 роки».

У 2018 році Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська став учасником Програми ЄС "U-LEAD з Європою" в частині модернізації ЦНАП. Умовою участі у програмі була реконструкція (розширення) приміщення ЦНАПу за рахунок коштів міського бюджету. На сьогоднішній день будівництво триває. В рамках програми ЦНАП міста Южноукраїнська буде забезпечено меблями та оргтехнікою на додаткових 120 кв.м. площі ЦНАПу. Кінцевий термін реалізації проєкту 1-й квартал 2019 року.



РОЗДІЛ 3. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

НАЗВА ПРОЕКТУ	ІНІЦІАТОР	КОРОТКИЙ ОПИС	ВАР-ТІСТЬ	ТЕРМІН РЕАЛІЗАЦІЇ	ГАЛУЗЬ
Проектування і спорудження нового енергоблоку № 4 Южно – Української АЕС	ВП «Южно – Українська атомна електростанція» ДП НАЕК «Енергоатом»	Южно – Українська АЕС – це сучасне енергетичне підприємство. До Южно – Українського енергетичного комплексу входять Южноукраїнська атомна електрична станція (три атомні енергоблоки сумарною потужністю 3000 МВт), Олександрівська гідроелектростанція на річці Південний Буг (2 гідроагрегати, сумарна потужність, яких складає 11,5 МВт) і високоманеврена Ташлицька гідроакumuлююча станція (у стадії будівництва, але на теперішній час в експлуатацію введено першу чергу, а це – 2 гідроагрегати сумарною потужністю в генераторному режимі 320 МВт).	≈ 2 700,0 – 5 000,0 тис. дол. США (уточнюється)	10– 15 років	Промисловість
Завершення будівництва Ташлицької ГАЕС	ВП «Южно – Українська атомна електростанція» ДП НАЕК «Енергоатом»	Завершення будівництва Ташлицької ГАЕС з підняттям рівня в Олександрівському водосховищі до 20,7 м. Ташлицька ГАЕС призначена для покриття пікових навантажень в південно – західній частині ОЕС України, а також для забезпечення надійного базисного режиму ЮУ АЕС. Проект завершення будівництва Ташлицької ГАЕС включає: введення в експлуатацію гідроагрегату №3 потужністю 151 МВт; розконсервація і введення в експлуатацію гідроагрегатів № 4 – 6, доведення потужності ТГАЕС до проектної – 906 МВт.	130 196,2 тис. дол. США	7 років	Промисловість
Реконструкція системи технічного водопостачання. Робота блоків 1– 3 на Ташлицькому водосховищі та бризкальних басейнах ЮУ АЕС	ВП «Южно – Українська атомна електростанція» ДП НАЕК «Енергоатом»	Збільшення охолоджувальної здатності Ташлицького водосховища та забезпечення оптимальних умов роботи трьох енергоблоків ВП ЮУ АЕС. Основні об'єкти будівництва: <ul style="list-style-type: none">- 5 бризкальних басейнів;- насосна станція подачі води на бризкальні басейни;- укріплення берегу водосховища, реконструкція водорозподільного пристрою теплового відсіку відповідного каналу;	38 025,6 тис. дол. США	6 років	Промисловість



ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА



		<ul style="list-style-type: none">- магістральні трубопроводи;- водоскиди з бризкальних басейнів;- глибинний водовипуск в Ташлицьке водосховище; підстанція 35/6 кВ.			
Створення інноваційного туристичного об'єкту атракціону «Вежа кругового огляду «Green Bog» та інтерактивного музею з «доповненою реальністю»	Приватний підприємець Грицевич Богдан Григорович	Будівництво туристичного комплексу – парку «Легенди Бугського Гарду, а саме: будівництво башти, діаметром 28 метрів, навколо якої знаходяться приміщення «вокзалу», площею 330 кв ² . В цих приміщеннях можна розмістити експозицію історії міста, книжкові, квіткові, сувенірні кіоски, картинну галерею, виставку робіт місцевих народних ремісників і т. д. Всередині цього приміщення знаходиться ще одне, площею 200 кв ² , яке має можливість вздовж вежі підніматися на висоту 50-70 м. Конструкція має 60-132 посадочних місць, а тривалість циклу катання складає 15 хвилин. Глибоке опрацювання стилістики і декорацій атракціонів. Піднімаючись воно обертається навколо осі башти, тим самим даючи можливість для відвідувачів споглядати відкриваються перспективи. У цьому приміщенні так само можливе розміщення кафе-бару, що дасть можливість суміщення приємного з корисним.	1 024,0 тис. дол. США	3 роки	Туризм
Будівництво інженерно-транспортної інфраструктури шостого мікрорайону міста Южноукраїнськ – містечка для воїнів АТО (скорочено «АТОМ»)	Департамент інфраструктури міського господарства	З метою забезпечення права учасників бойових дій та осіб, прирівняних до них на першочергових відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва планується збудувати масив для індивідуальної забудови – 112 земельних ділянок. Також на території шостого мікрорайону міста передбачено будівництво декілька багатоповерхівок та дитячий садок.	1 799,8 тис. дол. США	3 роки	Житлово-комунальне господарство
Реконструкція будівлі під дошкільний навчальний заклад (будівля колишньої дитячої поліклініки) за	Управління освіти Южноукраїнської міської ради	Проектом передбачене повне перепланування будівлі (колишньої дитячої поліклініки) під дошкільний навчальний заклад на 160 місць дітей з розташуванням приміщень для дітей: віком з 1 до 3 років – три	1 914,00 тис. дол. США	3 роки	Освіта



ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА



адресою: бульвар Шкільний,10, м.Южноук- раїнськ Миколаївська область		ясельні групи, наповнюваністю 15 дітей; з 3 до 6-7 років – чотири групи, наповнюваністю 20 дітей; п'ять спеціальних груп, наповнюваністю 12 дітей.			
Нове будівництво критого спортивного майданчика Южноукраїн- ської загально- освітньої школи I-III ступенів №1 імені Захисників Вітчизни по бульвару Курчатова,8 в м.Южноук- раїнськ Миколаївської області	Управління освіти Южноук- раїнської міської ради	Основною метою проекту є реалізація в Южноукраї- нській гімназії №1 організаційних і технічних заходів щодо створення сучасного, комфортного та безпечного спортивного залу гімназії, що включає в себе безпосередньо не лише залу разом із допоміжними приміщеннями, а й додат- кові приміщення для медич- ного персоналу, санвузли та душові кабінки, гардероб та вестибюль. Ця мета може бути досягнена шляхом розбудови спортивної інфраструктури навчального закладу та створенні умов для ефективного та увсебіч- ного розвитку дітей, позитивного впливу на їх здоров'я через фізичне виховання.	1 084,9 тис. дол. США	1 рік	Освіта
Нове будівництво очисних споруд господарчо- побутової каналізації в районі КНС - 3	КП ТВКГ	Метою проекту є будівництво очисних споруд господарчо- побутової каналізації в межах міста в районі КНС-3. При будівництві ОСГПК відпаде необхідність в КНС-3 та в реконструкції аварійного напірного колектора і будівництві нового дюкера під Ташлицьким водосховищем, по якому здійснюється транспортування стоків від міста до ОСГПК, які знаходяться на балансі ВП ЮУ АЕС і на відстані від міста до 14км. Стоки від КНС-2, КНС л/к та об'єктів 1- го мікрорайону будуть самопливом попадуть на ОСГПК, що дасть можливість зменшити тариф за стоки орієнтовно в 3 рази.	4 000,0 тис. дол. США	7 років	Промисло- вість



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

НАЗВА ПРОЕКТУ	ІНІЦАТОР	КОРОТКИЙ ОПИС	ВАР-ТІСТЬ	ТЕРМІН РЕАЛІЗАЦІЇ	ГАЛУЗЬ
Відкриття сучасного тепличного комплексу по вирощуванню овочів, квітів, розсади за сучасними технологіями	Департамент інфраструктури міського господарства	Будівництво тепличного комплексу по вирощуванню овочів, квітів, розсади з впровадженням сучасних енергозберігаючих технологій, автоматизації систем управління мікрокліматом та технологій органічного землеробства	5 000,0 тис. дол. США	5 років	Сільське господарство
Брендинг Миколаївщини. Формування концепції туристичного бренду області.	Грицевич Богдан Григорович	При реалізації даного проекту впроваджується механізм координації процесу створення інвестиційно-привабливого іміджу регіону та його брендуння з урахуванням потреб різних цільових груп	17,7 тис. дол. США	3 роки	Туризм
Забудова та облаштування кемпінгового містечка «Південний Гард»	Управління молоді, спорту та культури ЮМР	Залучення інвестицій з метою забудови кемпінгового містечка у місті Южноукраїнську, Миколаївської області, біля скельних масивів річки Південний Буг і створення сучасного літнього розважального комплексу	38 165,0 тис. дол. США	3 роки	Туризм
Інноваційний освітній простір # ЮЖ.ПІМ-НАЗІЯ-STEM	Управління освіти Южноукраїнської міської ради	Інноваційний освітній простір – спеціалізована освітня підструктура в закладі, створена з метою надання STEM орієнтованих освітніх послуг і надає можливість поглибити, вдосконалити навчання предметів природничо – математичного циклу та розширити їх взаємодію з іншими предметами. Включає в себе придбання інноваційної комп'ютерної техніки та програм необхідних для повного освітнього простіру.	12 285,0 тис. дол. США	1 рік	Освіта
Перепустка у світ успіху!	Управління освіти Южноукраїнської міської ради	Лінгафонний кабінет являє собою цифрову мовну лабораторію, який підтримує режими групової та індивідуальної роботи учнів. Придбання актуальних інноваційних технологій (обладнання, програм) для вивчення іноземних мов.	4 242,6 тис. дол. США	1 рік	Освіта



НАЗВА ПРОЕКТУ	ІНІЦІАТОР	КОРОТКИЙ ОПИС	ВАР-ТІСТЬ	ТЕРМІН РЕАЛІЗАЦІЇ	ГАЛУЗЬ
«Кімната психодинамічної корекції та розвивальної роботи з дітьми з особливими потребами в дошкільному навчальному закладі»	Управління освіти Южноукраїнської міської ради	Обладнання на базі закладу освіти «Казка» багатофункціональної спеціальної кімнати, яка спрямована на покращення психічного та фізичного здоров'я дітей дошкільного віку. Включає в себе придбання стимуляторів, які впливають органи зору, слуху, осязання, тактильні та вестибулярні рецептори.	5 586,0 тис. дол. США	1 рік	Освіта
«Інноваційні підходи зі створення здоров'язбеігаючого середовища в закладах освіти» (комфортний мікроклімат – чисте повітря)	Управління освіти Южноукраїнської міської ради	Встановлення сучасної вентиляційної системи з рекуперацією повітря. Введення в дію системи вентиляції на території закладу. Забезпечення чистоти повітряного середовища та мікроклімату.	11 172,0 тис. дол. США	1 рік	Освіта
Санітарно-господарчий комплекс «Чистюля»	Управління освіти Южноукраїнської міської ради	Облаштування теплого дитячого туалету (встановлення біотуалетів), який необхідний на території кожного дитячого садка.	5558,1 тис. дол. США	1 рік	Освіта
«Сучасні підходи до енергозбереження в закладах освіти».	Управління освіти Южноукраїнської міської ради	Заміна старих приладів опалення на систему «Екологічне тепло», яка працює за принципом сонячного світла - нагріває не повітря, а навколишні об'єкти.	10 054,8 тис. дол. США	1 рік	Освіта
Особлива кімната для особливих дітей і не тільки	Управління освіти Южноукраїнської міської ради	Введення в дію приміщення з тренажерним устаткуванням (придбання тренажерів), для комфортного навчання дітей з особливими потребами у закладі освіти.	2 234,4 тис. дол. США	1 рік	Освіта
Інклюзія. Як зробити школу привітною для всіх?	Управління освіти Южноукраїнської міської ради	Відкриття ресурсної кімнати для комфортного навчання дітей з особливими потребами у закладі освіти	2 234,4 тис. дол. США	1 рік	Освіта



НАЗВА ПРОЕКТУ	ІНІЦІАТОР	КОРОТКИЙ ОПИС	ВАР-ТІСТЬ	ТЕРМІН РЕАЛІЗАЦІЇ	ГАЛУЗЬ
«Рух – запорука здоров'я нації»	Управління освіти Южноукраїнської міської	Популяризація ідей здорового способу життя, зацікавити дітей різних вікових категорій спортивними іграми, прививати культуру активного та здорового відпочинку. Встановлення спеціалізованого майданчика «Воркаут», що має спеціальне покриття (синтетичне, асфальто-бетонне, трав'яне, ґрунтове), має розмітку для різних ігрових видів спорту та, необхідне обладнання.	12 568,5 тис. дол. США	1 рік	Освіта
«Інноваційні підходи зі створення здоров'язбе-рігаючого середовища в закладах освіти» (комфортний мікроклімат – чисте повітря)	Управління освіти Южноукраїнської міської ради	Встановлення сучасної вентиляційної системи з рекуперацією повітря. Введення в дію системи вентиляції на території закладу. Забезпечення чистоти повітряного середовища та мікроклімату.	11 172,0 тис. дол. США	1 рік	Освіта

Особливості та конкурентні переваги міста

Основними перевагами міста Южноукраїнська серед інших населених пунктів Миколаївської області є:

- вдале географічне розташування;
- досить високо розвинена інфраструктура;
- розвинена соціально – культурна сфера;
- наявність кваліфікованої робочої сили;
- великий потенціал будівельних підприємств;
- наявність значної кількості об'єктів роздрібної торгівлі сприяє високому рівню приватної торгівлі;
- порівняно дешеві комунальні послуги (водопостачання, водовідведення, тепlopостачання);
- туристична привабливість: географічне розташування міста сприяє розвитку туризму, наявність скелястих схилів по берегах р. [Південний Буг](#) дозволяє займатися [альпінізмом](#), а його мінлива течія - різноманітними видами водного спорту.



Інвестиційні пропозиції вільних земельних ділянок
для реалізації інвестиційних проектів
Вільна земельна ділянка №1

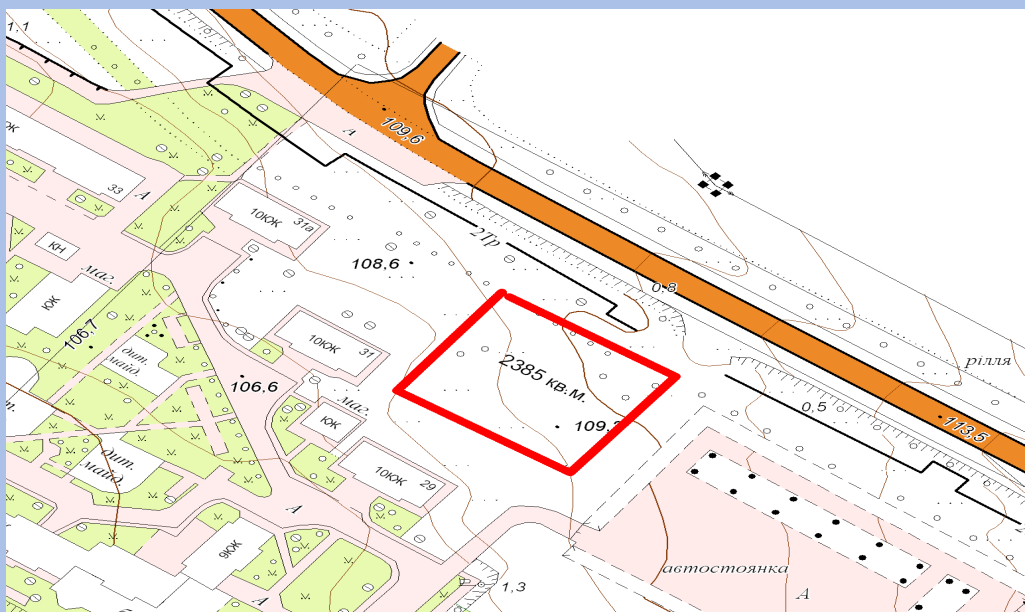
Назва ділянки	Земельна ділянка на території, що обмежується автозаправочною станцією «Укртатнафта», автомобільною дорогою державного призначення «Благовіщенське-Миколаїв»
Ініціатор, контактна особа	м.Южноукраїнськ, Миколаївська область, вул.Дружби народів,48 Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Кольчак Олександр Миколайович Тел./Факс (05136) 2-41-50, (05136) 2-15-47 yuzhvk@gmail.com
Місце розташування земельної ділянки	В межах міста Южноукраїнська
Форма власності, власник (розпорядник) землі	Комунальна власність, Територіальна громада міста Южноукраїнська
Загальна площа, (га)	1,1700 га
Цільове призначення земельної ділянки	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Умови придбання (власність, оренда)	Довгострокова оренда
Для яких цілей використовується ділянка	Вільна земельна ділянка
Наявність комунікацій	Можливе підключення до електричної мережі; Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) – 0,3 км; Можливе підключення до систем централізованого водопостачання та водовідведення на земельній ділянці;
Інше:	Відстань до автодороги державного значення (км) - в межах 0,3 км; на ділянці є стабільне покриття мобільним зв'язком; відстань автодорогою від залізничної станції до ділянки в межах 7 км; відстань автодорогою від Миколаївського аеропорту до ділянки в межах 120 км; в межах маршруту міжміського та міського громадського транспорту.
Наявні правовстановлюючих документів власника	Витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно
Кадастровий номер	4810800000:04:005:0011





Вільна земельна ділянка №2

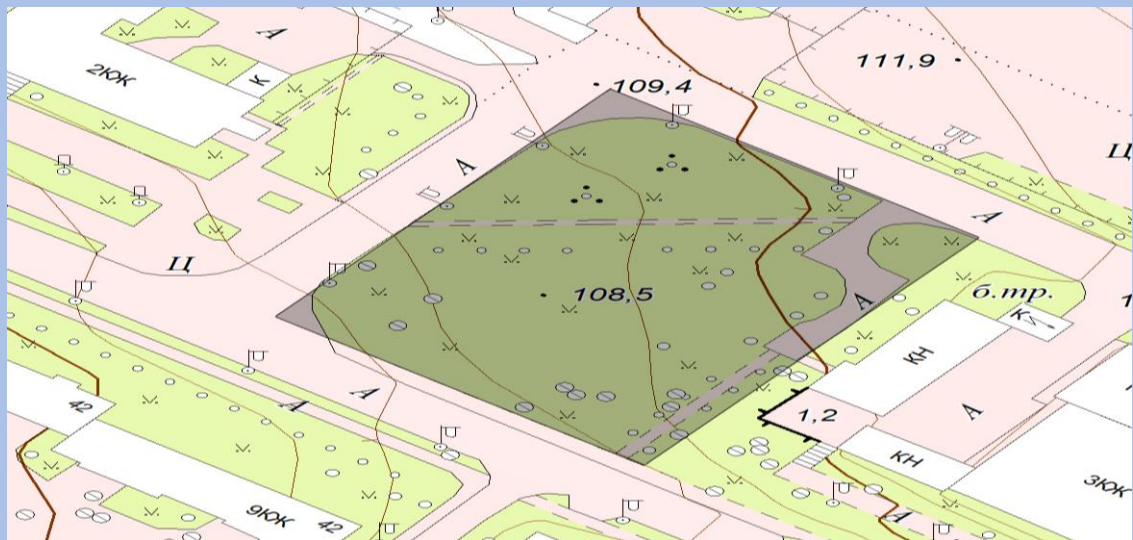
Назва ділянки	Земельна ділянка по вул. Дружба народів між будівлею «Промінвестбанку» та будинком побуту «Чайка»
Ініціатор, контактна особа	м.Южноукраїнськ, Миколаївська область, вул.Дружби народів,48 Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Кольчак Олександр Миколайович Тел./Факс (05136) 2-41-50, (05136) 2-15-47 yuzhvk@gmail.com
Місце розташування земельної ділянки	В межах міста Южноукраїнська
Форма власності, власник (розпорядник) землі	Комунальна власність, Територіальна громада міста Южноукраїнська
Загальна площа, (га)	0,2385 га
Цільове призначення земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Умови придбання (власність, оренда)	Довгострокова оренда
Для яких цілей використовується ділянка	Вільна земельна ділянка
Наявність комунікацій	Можливе підключення до електричної мережі. Можливе підключення до систем централізованого водопостачання та водовідведення на земельній ділянці.
Інше:	На краю міста Южноукраїнська, уздовж траси загальнодержавного значення «Миколаїв – Ульяновка», на відстані 7 км від станції «Южноукраїнська» Одеської залізничної колії. Поряд розташовані великі промислові міста: Миколаїв, Одеса, Кропивницький, Кривий Ріг. В 100 км від міста знаходиться аеропорт та морський порт. На відстані 50 м від автомобільної дороги державного значення «Благовіщенське-Миколаїв»
Наявні правовстановлюючих документів власника	Витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно
Кадастровий номер	4810800000:03:002:0006





Вільна земельна ділянка №3

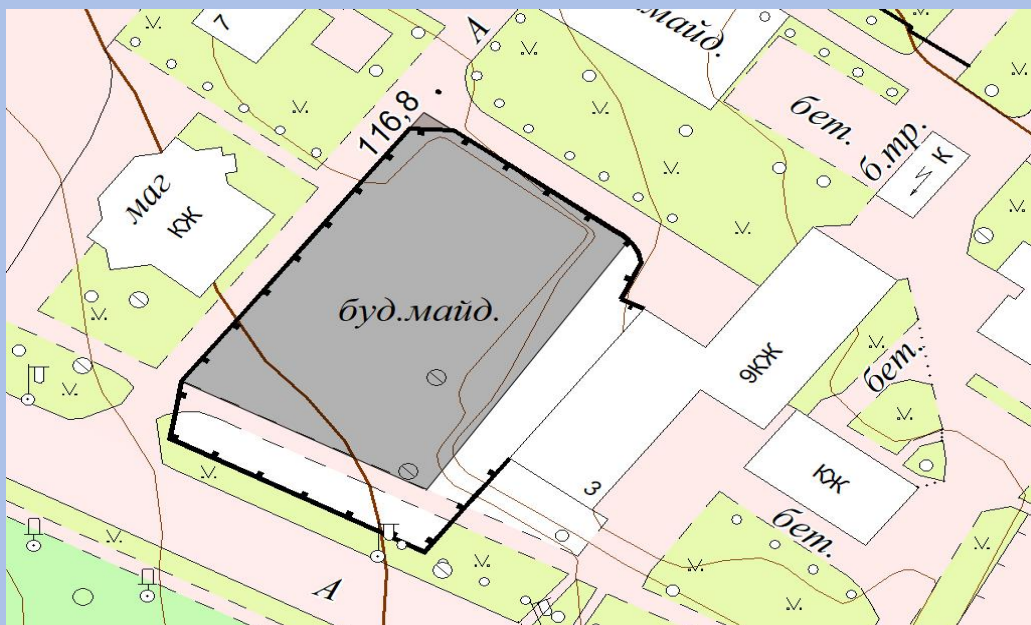
Назва ділянки	Земельна ділянка по вул. Дружби Народів, в районі житлового будинку №25-Д та автостоянки «Еліт» у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Ініціатор, контактна особа	м.Южноукраїнськ, Миколаївська область, вул.Дружби народів,48 Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Кольчак Олександр Миколайович Тел./Факс (05136) 2-41-50, (05136) 2-15-47 yuzhvk@gmail.com
Місце розташування земельної ділянки	В межах міста Южноукраїнська
Форма власності, власник (розпорядник) землі	Комунальна власність, Територіальна громада міста Южноукраїнська
Загальна площа, (га)	0,5466 га
Цільове призначення земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Умови придбання (власність, оренда)	Довгострокова оренда
Для яких цілей використовується ділянка	Вільна земельна ділянка
Наявність комунікацій	Можливе підключення до електричної мережі; Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) – 0,5 км; Можливе підключення до систем централізованого водопостачання та водовідведення на земельній ділянці, в межах 0,5 км;
Інше:	Відстань до автодороги державного значення (км) - в межах 0,05 км; на ділянці є стабільне покриття мобільним зв'язком; відстань автодорогою від залізничної станції до ділянки в межах 7 км; відстань автодорогою від Миколаївського аеропорту до ділянки в межах 120 км; в межах маршруту міжміського та міського громадського транспорту.
Наявні правовстановлюючих документів власника	Витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно
Кадастровий номер	4810800000:04:002:0005





Вільна земельна ділянка №4

Назва ділянки	Земельна ділянка на вулиці Олімпійська у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Ініціатор, контактна особа	м.Южноукраїнськ, Миколаївська область, вул.Дружби народів,48 Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Кольчак Олександр Миколайович Тел./Факс (05136) 2-41-50, (05136) 2-15-47 yuzhvk@gmail.com
Місце розташування земельної ділянки	В межах міста Южноукраїнська
Форма власності, власник (розпорядник) землі	Комунальна власність, Територіальна громада міста Южноукраїнська
Загальна площа, (га)	0,1886 га
Цільове призначення земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Умови придбання (власність, оренда)	Довгострокова оренда
Для яких цілей використовується ділянка	Вільна земельна ділянка
Наявність комунікацій	В межах 0,1 км. від автомобільної дороги державного значення «Благовіщенське-Миколаїв»;
Інше:	Знаходиться в першому мікрорайоні міста Южноукраїнська, неподалік автомобільної дороги державного значення «Благовіщенське-Миколаїв». Поряд розташовані великі промислові міста: Миколаїв, Одеса, Кропивницький, Кривий Ріг.
Наявні правостановлюючих документів власника	Витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно
Кадастровий номер	4810800000:17:001:0010





Вільна земельна ділянка №5

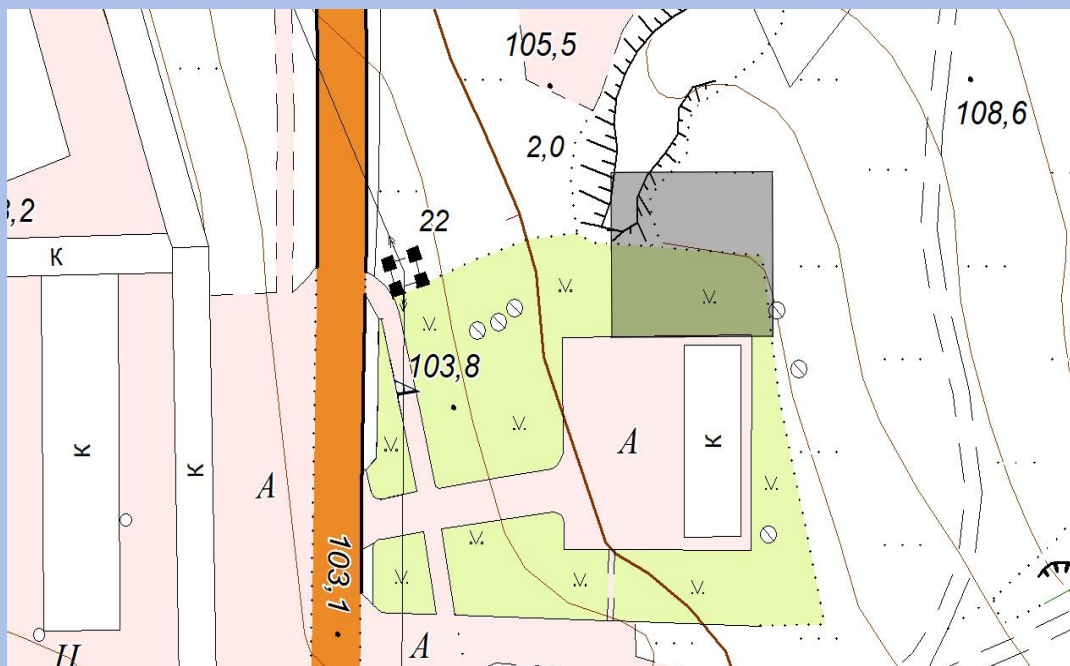
Назва ділянки	Земельна ділянка в промисловій зоні міста Южноукраїнська Миколаївської області (біля існуючого залізничного вокзалу, колишній недобудований хлібний завод)
Ініціатор, контактна особа	м.Южноукраїнськ, Миколаївська область, вул.Дружби народів,48 Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Кольчак Олександр Миколайович Тел./Факс (05136) 2-41-50, (05136) 2-15-47 yuzhvk@gmail.com
Місце розташування земельної ділянки	В межах міста Южноукраїнська
Форма власності, власник (розпорядник) землі	Комунальна власність, Територіальна громада міста Южноукраїнська
Загальна площа, (га)	1,4558 га
Цільове призначення земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Умови придбання (власність, оренда)	Довгострокова оренда
Для яких цілей використовується ділянка	Вільна земельна ділянка
Наявність комунікацій	Можливе підключення до електричної мережі, в межах 0,2 км. Можливе підключення до централізованої системи водопостачання на земельній ділянці, в межах 1 км.
Інше:	Знаходиться в промисловій зоні міста Южноукраїнська, неподалік залізничної станції «Южноукраїнськ» Одеської залізниці. Поряд розташовані великі промислові міста: Миколаїв, Одеса, Кропивницький, Кривий Ріг.
Наявні правовстановлюючих документів власника	Витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно
Кадастровий номер	4810800000:22:009:0025





Вільна земельна ділянка №6

Назва ділянки	Земельна ділянка в районі гаражного кооперативу «Іскра», біля автосервісу та автомийки у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Ініціатор, контактна особа	м.Южноукраїнськ, Миколаївська область, вул.Дружби народів,48 Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Кольчак Олександр Миколайович Тел./Факс (05136) 2-41-50, (05136) 2-15-47 yuzhvk@gmail.com
Місце розташування земельної ділянки	В межах міста Южноукраїнська
Форма власності, власник (розпорядник) землі	Комунальна власність, Територіальна громада міста Южноукраїнська
Загальна площа, (га)	0,0552 га
Цільове призначення земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Умови придбання (власність, оренда)	Довгострокова оренда
Для яких цілей використовується ділянка	Вільна земельна ділянка
Наявність комунікацій	Можливе підключення до електричної мережі, в межах 0,3 км. Можливе підключення до централізованої системи водопостачання на земельній ділянці, в межах 0,3 км.
Інше:	Знаходиться в південній частині міста Южноукраїнська, неподалік автомобільної дороги державного значення «Благовіщенське-Миколаїв». Поряд розташовані великі промислові міста: Миколаїв, Одеса, Кропивницький, Кривий Ріг.
Наявні правовстановлюючих документів власника	Витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно
Кадастровий номер	4810800000:22:002:0011





Вільна земельна ділянка №7

Назва ділянки	Земельна ділянка на проспекті Незалежності, 11 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області
Ініціатор, контактна особа	м.Южноукраїнськ, Миколаївська область, вул.Дружби народів,48 Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Кольчак Олександр Миколайович Тел./Факс (05136) 2-41-50, (05136) 2-15-47 yuzhvk@gmail.com
Місце розташування земельної ділянки	В межах міста Южноукраїнська
Форма власності, власник (розпорядник) землі	Комунальна власність, Територіальна громада міста Южноукраїнська
Загальна площа, (га)	0,007 га
Цільове призначення земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Умови придбання (власність, оренда)	Довгострокова оренда
Для яких цілей використовується ділянка	Вільна земельна ділянка
Наявність комунікацій	Можливе підключення до електричної мережі, в межах 0,2 км. Можливе підключення до централізованої системи водопостачання на земельній ділянці, в межах 0,2 км.
Інше:	Знаходиться в центрі міста Южноукраїнська, поряд розташовані багатоповерхові житлові будинки, парк. Неподалік автомобільної дороги державного значення «Благовіщенське-Миколаїв». Поряд розташовані великі промислові міста: Миколаїв, Одеса, Кропивницький, Кривий Ріг.
Наявні правовстановлюючих документів власника	Витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно
Кадастровий номер	4810800000:09:007:0005





Вільна земельна ділянка №8

Назва ділянки	Земельна ділянка на вулиці Парковій у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Ініціатор, контактна особа	м.Южноукраїнськ, Миколаївська область, вул.Дружби народів,48 Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Кольчак Олександр Миколайович Тел./Факс (05136) 2-41-50, (05136) 2-15-47 yuzhvk@gmail.com
Місце розташування земельної ділянки	В межах міста Южноукраїнська
Форма власності, власник (розпорядник) землі	Комунальна власність, Територіальна громада міста Южноукраїнська
Загальна площа, (га)	0,0225 га
Цільове призначення земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Умови придбання (власність, оренда)	Довгострокова оренда
Для яких цілей використовується ділянка	Вільна земельна ділянка
Наявність комунікацій	Можливе підключення до електричної мережі, в межах 0,3 км. Можливе підключення до централізованої системи водопостачання на земельній ділянці, в межах 0,2 км.
Інше:	Знаходиться в другому мікрорайоні міста Южноукраїнська, неподалік автомобільної дороги державного значення «Благовіщенське-Миколаїв». Поряд розташовані великі промислові міста: Миколаїв, Одеса, Кропивницький, Кривий Ріг.
Наявні правовстановлюючих документів власника	Витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно
Кадастровий номер	4810800000:18:003:0010





Вільна земельна ділянка №9

Назва ділянки	Земельна ділянка на вулиці Миру, 11 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Ініціатор, контактна особа	м.Южноукраїнськ, Миколаївська область, вул.Дружби народів,48 Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Кольчак Олександр Миколайович Тел./Факс (05136) 2-41-50, (05136) 2-15-47 yuzhvk@gmail.com
Місце розташування земельної ділянки	В межах міста Южноукраїнська
Форма власності, власник (розпорядник) землі	Комунальна власність, Територіальна громада міста Южноукраїнська
Загальна площа, (га)	0,0476 га
Цільове призначення земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Умови придбання (власність, оренда)	Довгострокова оренда
Для яких цілей використовується ділянка	Вільна земельна ділянка
Наявність комунікацій	Можливе підключення до електричної мережі, в межах 0,3 км. Можливе підключення до централізованої системи водопостачання на земельній ділянці, в межах 0,2 км.
Інше:	Знаходиться в другому мікрорайоні міста Южноукраїнська, неподалік автомобільної дороги державного значення «Благовіщенське-Миколаїв». Поряд розташовані великі промислові міста: Миколаїв, Одеса, Кропивницький, Кривий Ріг.
Наявні правовстановлюючих документів власника	Витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно
Кадастровий номер	4810800000:17:002:0002

