

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради

24.05.2018

№ 13

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 05-18

Реконструкція приміщення магазину з добудовою
по пр. Незалежності, 24, приміщення 75-76
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція приміщення магазину з добудовою, м. Южноукраїнськ проспект
Незалежності 24, приміщення 75-76;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянка Афендікова Ірина Володимирівна, громадянин Ткач Сергій
Михайлович;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – землі запасу, землі житлової та
громадської забудови, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану
зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням
Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 вказана ділянка знаходиться на
землі житлової та громадської забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота будівлі – 4м, відстань від
суміжних будівель в умовах реконструкції не враховується.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 85%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії – 1.5м, згідно пункту 3.14
ДБН 360-92** Планування і забудова міських і сільських поселень червона лінія та
лінії регулювання забудови може проходити по межі добудови.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної
спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними
захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних
ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони
археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,

охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради



Погрібний О.Л.