

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради

11.07.2018

№ 18

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 09-18**

**Реконструкція 9-ти поверхового житлового будинку по вул. Дружби Народів, 11,
секція 1,2 м. Южноукраїнськ Миколаївської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Реконструкція 9-ти поверхового житлового будинку по вул. Дружби Народів, 11,
секція 1,2 м. Южноукраїнськ Миколаївської області;**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Державне підприємство «Національна атомна енергогенеруюча компанія
«Енергоатом» відокремлений підрозділ «Южно-Українська АЕС» 55000, м.
Южноукраїнськ, Миколаївська область, ;**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – для житлової забудови, згідно
Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м.
Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від
03.06.2016 №218, земельна ділянка площею 0,6071га (кадастровий номер:
4810800000:04:005:0010) знаходиться в межах зони житлової багатоповерхової
збудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

**1. Кількість поверхів – 9, граничнодопустима висота будівлі – 40м,
площа забудови \approx 1019,51кв.м, загальна площа квартир \sim 5482,27кв.м, будівельний
об'єм \sim 34 361,1м³.**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно п. 3.8 ДБН 360-92 Містобудування. Планування і забудова міських
і сільських поселень не менше 12,2 - 12,0 м² /люд.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії згідно ДБН 360-92.
Враховуючи, що об'єкт реконструкції 9-ти поверхового житлового будинку по вул.**

Дружби Народів, 11 відноситься до внутрішньоквартальної забудови, відстань від червоної лінії ~ 90м. Відстань від об'єкта реконструкції до лінії регулювання забудови не враховується. Відстань до існуючих споруд в умовах реконструкції не враховується.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради



О.Л.Погрібний