

ПРОТОКОЛ № 46

засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності.

дата проведення:

м. Южноукраїнськ

21.05.2018

Взяли участь:

Члени комісії:

1. Ситников С.М. голова засідання комісії
2. Тютюков Ч.В. секретар засідання комісії
3. Фуртінкова О.М.
4. —

Відсутні члени комісії:

1. Галиб О.В.
2. Добровольський А.А.
3. —

Запрошені: Квасневський Є.А. Горностай С.В. Тюльков А.М.

Курдюков О.О. Комарніцька О.О. Петрик Ч.В. Чебан Я.В.
Кальченко О.М. Дюбенко М.П. Крижанівська А.Ф.

Порядок денний:

1. Про дострокове припинення повноважень секретаря Южноукраїнської міської ради та звільнення з посади
Доповідач: Квасневський Є.А.
2. (5)Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 13.07.2017 № 757 «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів та затвердження Положень про місцеві податки і збори на 2018 рік»
Доповідач: Петрик І.В.
3. (13)Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.01.2008 (зареєстрований 05.04.2008 за № 040800300015), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Балашовим Сергієм Володимировичем під розміщення та обслуговування входу до магазину «Колоріт» на проспекті Леніна, 15 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
4. (14)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Южноукраїнський ринок» під розміщення та обслуговування ринку на вулиці Молодіжній, 4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
5. (15)Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.05.2008 (зареєстрований 05.06.2008 за № 040800300040), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Житною Тамарою Вікторівною під розміщення та обслуговування прибудови та входу до приміщення магазину промислових товарів на проспекті Леніна, 6 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.

Голова комісії



Секретар комісії



6. (16) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.08.2015 (право оренди зареєстровано 08.09.2015), укладеного з фізичними особами-підприємцями Карась Ольгою Миколаївною та Роман Інною Олександрівною під розміщення та обслуговування входу до приміщення перукарні на вулиці Дружби Народів, 50 приміщення 0 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
7. (17) Про надання згоди на укладання договору оренди земельної ділянки громадянину України Мельнику Ігорю Васильовичу під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення на проспекті Незалежності, 26, приміщення 284 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
8. (18) Про відмову Дешку Максиму Борисовичу в наданні у користування на підставі договору особистого строкового сервітуту частини земельної ділянки під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності біля житлового будинку № 7 на проспекті Соборності у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
9. (19) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування та короткострокову оренду державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» «в особі відокремленого підрозділу «Южно-Українська атомна електрична станція» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій під будівництво трубопроводу підживлення Ташлицького водосховища (друга нитка) в місті Южноукраїнськ Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
10. (20) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 100 громадянину України Єлістратову Дмитру Борисовичу у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці № 3 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
11. (21) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Трушковій Ірині Сергіївні в короткострокову оренду під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення № XVI в під'їзді № 4 будинку № 5 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
12. (22) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Жебет Лілії Серверівні для розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку № 8 на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Голова комісії _____ Секретар комісії _____

Доповідач: Комарніцька О.О.

13. (23) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.05.2008 (зарєєстрований 08.05.2008 за № 040800300034), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Житним Віталієм Вікторовичем під розміщення та обслуговування комерційного об'єкту на проспекті Леніна, 19-А у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
14. (24) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 87 громадянину України Дудіку Юрію Миколайовичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на проектній вулиці № 13 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
15. (25) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 76 громадянину України Яновичу Олегу Степановичу у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на проектній вулиці № 4 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
16. (26) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянки України Наумової Ольги Василівни цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код згідно КВЦПЗ – В.02.01.) на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07.) по вулиці Маяковського, 30 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
17. (27) Про надання згоди релігійній організації «Християнська релігійна громада Джерело Життя» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під розміщення та обслуговування духовно-реабілітаційного центру в районі комунального закладу «Южноукраїнська міська лікарня» на вулиці Миру у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
18. (28) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 55 громадянину України Левку Роману Васильовичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на проектній вулиці № 2 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.

Голова комісії _____



Секретар комісії _____



19. (29) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Служба комунального господарства» в постійне користування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в районі Державного навчального закладу «Южноукраїнський професійний ліцей» на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
20. Про дострокове припинення повноважень Южноукраїнського міського голови Пароконного В.К., згідно абз.1 ч. 2 ст. 79 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»
Доповідач: Горностай С.В.

Додаткові питання:

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 84 громадянину України Лопушенку Олександровичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на проектній вулиці № 13 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 70 громадянину України Радьку Олексію Олександровичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці 300-річчя Костянтинівки у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 64 громадянину України Олянишену Вадиму Андрійовичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на проектній вулиці № 4 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
24. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 77 громадянину України Максимову Дмитру Андрійовичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на проектній вулиці № 4 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
25. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.05.2016 (право оренди зареєстровано 20.05.2016), укладеного з фізичною особою-підприємцем Черкасом Андрієм Богдановичем під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення на проспекті Соборності, 8, п. 3, приміщення 74а у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.

Голова комісії _____



Секретар комісії _____



Обговорення питань порядку денного:

№1. Про дострокове припинення повноважень секретаря Южноукраїнської міської ради та звільнення з посади

Слухали: Квасневський В.А.

Голосування:

«За»-

3

«Проти»-

0

«Утрималися»

0

Вирішили:

підтримати проект рішення

№2. (5) Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 13.07.2017 № 757 «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів та затвердження Положень про місцеві податки і збори на 2018 рік»

Слухали: Летурія С.В.

Голосування:

«За»-

3

«Проти»-

0

«Утрималися»-

0

Вирішили:

підтримати проект рішення

№3. (13) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.01.2008 (зарєєстрований 05.04.2008 за № 040800300015), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Балашовим Сергієм Володимировичем під розміщення та обслуговування входу до магазину «Колоріт» на проспекті Леніна, 15 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Комарницьке О.О.

Голосування:

«За»-

3

«Проти»-

0

«Утрималися»-

0

Вирішили:

підтримати проект рішення

№4. (14) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Южноукраїнський ринок» під розміщення та обслуговування ринку на вулиці Молодіжній, 4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Комарницьке О.О.

Голосування:

«За»-

3

«Проти»-

0

«Утрималися»-

0

Вирішили:

підтримати проект рішення

Голова комісії



Секретар комісії



№5. (15) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.05.2008 (zareєстрований 05.06.2008 за № 040800300040), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Житною Тамарою Вікторівною під розміщення та обслуговування прибудови та входу до приміщення магазину промислових товарів на проспекті Леніна, 6 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Кашерницька О.О.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: дотримуватися умов даного рішення

№6. (16) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.08.2015 (право оренди zareєстровано 08.09.2015), укладеного з фізичними особами-підприємцями Карась Ольгою Миколаївною та Роман Інною Олександрівною під розміщення та обслуговування входу до приміщення перукарні на вулиці Дружби Народів, 50 приміщення 0 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Кашерницька О.О.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: дотримуватися умов даного рішення за умови подання згоди з ДПС

№7. (17) Про надання згоди на укладання договору оренди земельної ділянки громадянину України Мельнику Ігорю Васильовичу під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення на проспекті Незалежності, 26, приміщення 284 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Кашерницька О.О.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: дотримуватися умов даного рішення за умови надання згоди з ДПС про забезпечення ασφαдною безпекою

№8. (18) Про відмову Дешку Максиму Борисовичу в наданні у користування на підставі договору особистого строкового сервітуту частини земельної ділянки під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності біля житлового будинку № 7 на проспекті Соборності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Кашерницька О.О.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Голова комісії 

Секретар комісії 

Вирішили: позбутися проєкт рішення про
введення у надомні в користування
квартир державної власності

№9. (19) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування та короткострокову оренду державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» «в особі відокремленого підрозділу «Южно-Українська атомна електрична станція» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій під будівництво трубопроводу підживлення Ташлицького водосховища (друга нитка) в місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали: Камерницька О.О.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: позбутися проєкт рішення

№10. (20) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 100 громадянину України Єлістратову Дмитру Борисовичу у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці № 3 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

Слухали: Камерницька О.О.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: позбутися проєкт рішення

№11. (21) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Трушковій Ірині Сергіївні в короткострокову оренду під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення № XVI в під'їзді № 4 будинку № 5 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Камерницька О.О.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

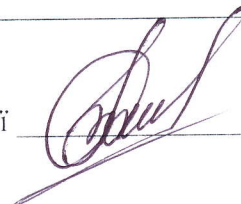
«Утрималися»- 0

Вирішили: утрималися проєкт рішення

Голова комісії



Секретар комісії



№12. (22) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Жебет Лілії Серверівні для розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку № 8 на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Калеричук О.О.

Голосування:

«За»- 0

«Проти»- 0

«Утрималися»- 3

Вирішили: не утрималися щодо рішення

№13. (23) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.05.2008 (зареєстрований 08.05.2008 за № 040800300034), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Житним Віталієм Вікторовичем під розміщення та обслуговування комерційного об'єкту на проспекті Леніна, 19-А у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Калеричук О.О.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: утрималися щодо рішення з ухви

наради з ухви щодо вступності зборів

№14. (24) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 87 громадянину України Дудіку Юрію Миколайовичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на проектній вулиці № 13 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

Слухали: Калеричук О.О.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: утрималися щодо рішення

№15. (25) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 76 громадянину України Яновичу Олегу Степановичу у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на проектній вулиці № 4 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

Слухали: Калеричук О.О.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: утрималися щодо рішення

Голова комісії 

Секретар комісії 

№16. (26) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянки України Наумової Ольги Василівни цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код згідно КВЦПЗ – В.02.01.) на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07.) по вулиці Маяковського, 30 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Калерніцьке О.О.

Голосування:

«За»-

3

«Проти»-

0

«Утрималися»-

0

Вирішили:

зутримати проект рішення

№17. (27) Про надання згоди релігійній організації «Християнська релігійна громада Джерело Життя» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під розміщення та обслуговування духовно-реабілітаційного центру в районі комунального закладу «Южноукраїнська міська лікарня» на вулиці Миру у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Архипенко Н.М.

Голосування:

«За»-

3

«Проти»-

0

«Утрималися»-

0

Вирішили:

взяти проект рішення до вважання, розглянути питання на сесії міської ради 31.08.18

№18. (28) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 55 громадянину України Левку Роману Васильовичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на проектній вулиці № 2 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

Слухали: Калерніцьке О.О.

Голосування:

«За»-

3

«Проти»-

0

«Утрималися»-

0

Вирішили:

зутримати проект рішення

№19. (29) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Служба комунального господарства» в постійне користування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в районі Державного навчального закладу «Южноукраїнський професійний ліцей» на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Калерніцьке О.О.

Голова комісії

[Підпис]

Секретар комісії

[Підпис]

Голосування:

«За»-

«Проти»- 1

«Утрималися»- 2

Вирішили: не утримати проект рішення

№20. Про дострокове припинення повноважень Южноукраїнського міського голови Пароконного В.К., згідно абз.1 ч. 2 ст. 79 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Слухали: Горностей С.В.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: утримати проект рішення.

№21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 84 громадянину України Лопушенку Олександровичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на проектній вулиці № 13 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

Слухали: Колмеріцька О.О.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: утримати проект рішення та включити до порядку земель червоної лінії як проектове рішення

№22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 70 громадянину України Радьку Олексію Олександровичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці 300-річчя Костянтинівки у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

Слухали: Колмеріцька О.О.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: утримати проект рішення та включити до порядку земель червоної лінії як проектове рішення

№23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 64 громадянину України Олянишену Вадиму Андрійовичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на проектній вулиці № 4 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

Голова комісії

Секретар комісії

Слухали: Колесницька О.О.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення та висновок за попередню земельну угоду щодо сесії за додаткове рішення

№24. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 77 громадянина України Максимову Дмитру Андрійовичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на проектній вулиці № 4 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

Слухали: Колесницька О.О.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення та висновок за попередню земельну угоду щодо сесії за додаткове рішення

№25. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.05.2016 (право оренди зареєстровано 20.05.2016), укладеного з фізичною особою-підприємцем Черкасом Андрієм Богдановичем під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення на проспекті Соборності, 8, п. 3, приміщення 74а у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Колесницька О.О.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення та висновок за попередню земельну угоду щодо сесії за додаткове рішення за умови узгодження з ДТК.

№26. Можливість передпоруку земельних ділянок для газифікації АТД.

Слухали: Ткаченко А.П.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»-

Вирішили: рекомендувати проектувати земельну угоду за умови узгодження з ДТК.

Голова засідання комісії

Секретар засідання комісії


Світлов В.М.Ткаченко Т.Р.