

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та розвитку  
інфраструктури Южноукраїнської  
міської ради

30.01.2018

№ 6

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 01-18

Реконструкція «Навісу для зберігання парогенераторів – 1» інв. №4023,  
ЮУВ ВП «Складське господарство» ДП «НАЕК «Енергоатом».  
Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, промисловий майданчик, будинок 41  
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція «Навісу для зберігання парогенераторів – 1» інв. №4023, ЮУВ ВП «Складське господарство» ДП «НАЕК «Енергоатом». Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, промисловий майданчик, будинок 41;  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відокремлений підрозділ «Складське господарство» Державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом»;  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 вказана ділянка знаходиться в зоні особливого класу шкідливості В-1-А).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Кількість поверхів – 1, загальна площа - 375,71 кв.м, площа забудови – 385,24 кв.м, граничнодопустима висота будівлі – 9м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. \_\_\_\_\_ не враховується  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. \_\_\_\_\_ не враховується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Червоні лінії на вказаній території відсутні згідно Генерального плану міста Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 . При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, стандартів і правил.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній.

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради



Погрібний О.Л.