

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та розвитку  
інфраструктури Южноукраїнської  
міської ради

17.07.2018 № 19

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 10-18**

**Реконструкція магазину «Світоч» під магазин з кафетерієм за рахунок прибудови по  
вул. Дружби Народів в м. Южноукраїнську Миколаївської області**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція магазину «Світоч» під магазин з кафетерієм за рахунок прибудови  
по вул. Дружби Народів в м. Южноукраїнську Миколаївської області;**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Громадянка Левицька Тетяна Григорівна м. Южноукраїнськ вул. Центральна, 28  
Громадянин Косенко Сергій Григорович м. Южноукраїнськ вул. Молодіжна, 5 кв. 9;**  
(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану  
зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням  
Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218, земельна ділянка площею  
0,0126га (кадастровий номер: 4810800000:03:003:0007) знаходиться в межах зони  
житлової багатоповерхової забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота будівлі – 4,5м,  
площа забудови  $\approx 95,91$  кв.м, загальна площа приміщень добудови  $\sim 28,71$  кв.м,  
будівельний об'єм  $\sim 159$  м<sup>3</sup>.**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 83,5%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. не лімітується**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Враховуючи, що об'єкт реконструкції магазину «Світоч» під магазин з  
кафетерієм за рахунок прибудови по вул. Дружби Народів в м. Южноукраїнську  
Миколаївської області відноситься до внутрішньоквартальної забудови, відстань від  
червоної лінії  $\sim 117,5$ м. Згідно пункту 3.14 ДБН 360-92\*\* Планування і забудова  
міських і сільських поселень червона лінія та лінії регулювання забудови може  
проходити по межі добудови.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради



(підпис)

О.Л.Погрібний