



У К Р А І Н А
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ
бул. Цвіточний, 9; м. Южноукраїнськ; 55002,
тел. 5-50-85 E-mail: mistobud55085@ukr.net

НАКАЗ

28.02.2018р.

№8

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень

Відповідно до ч. 8 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень

Релігійна організація «Релігійна громада Римсько-Католицької Церкви Святого Антонія з Падуві» м. Южноукраїнськ Миколаївської області,
(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: Будівництво будинку для священнослужителів при Храмі Святого Антонія, за адресою: м. Южноукраїнськ, вул. Молодіжна в районі в'їзду №2
(назва об'єкта та його місцезнаходження)
згідно додатку №1 до цього наказу.
2. Скасувати дію містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 02.03.2017 №02-17 «Будівництво церковного будинку при Храмі Святого Антонія», замовник – релігійна громада Римсько-Католицької Парафії Святого Антонія з Падви, в зв'язку зі зміною намірів замовника.
3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на управління містобудування, архітектури та розвитку інфраструктури.

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради



Погрібний О.Л.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради

28.02.2018

№ 8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 02-18**

Будівництво будинку для священнослужителів при Храмі Святого Антонія
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Будівництво будинку для священнослужителів при Храмі Святого Антонія, за адресою: м. Южноукраїнськ, вул. Молодіжна в районі в'їзду №2;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Релігійна організація «Релігійна громада Римсько-Католицької Церкви Святого Антонія з Падуй» м. Южноукраїнськ Миколаївської області;**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки – Для релігійної організації під розміщення та обслуговування комплексу будівель божого храму, установ і організацій, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 вказана ділянка знаходиться на землі житлової та громадської забудови.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Кількість поверхів – 2, загальна площа – 296,96кв.м, площа забудови – 238,5кв.м, граничнодопустима висота будівлі – 8м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. _____ не враховується**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. _____ не враховується**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Відстань будівлі від червоних ліній ~26м. Відстань від існуючих споруд – не враховується.**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання).

охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради



(підпис)

Погрібний О.Л.