

ПРОТОКОЛ № 35

засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності.

дата проведення:

м. Южноукраїнськ

28.08.2017

Взяли участь:

Члени комісії:

1. Тайба О.В. голова засідання комісії
2. Тютюльов С.С. секретар засідання комісії
3. —
4. —

Відсутні члени комісії:

1. Ситюков С.М.
2. Добровольський Н.А.
3. Фуретніков О.М.

Запрошені:

Дюбецько І.П., Томаз А.М., Сергійчук В.В.,
Чорний В.О., Чорна А.В., Комарницька О.О.,
Бабич В.В.

Порядок денний:

1. (16) Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків №№3,4 на вулиці Миру,9, 11 в місті Южноукраїнську
Доповідач: Сезоненко І.В.
2. (18) Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб
Доповідач: Комарницька О.О.
3. (19) Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель і порядок його здійснення на території міста Южноукраїнська
Доповідач: Комарницька О.О.
4. (20) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.07.2012 (зарєєстрований 17.08.2012 за № 481080004000082), укладеного з фізичною особою-підприємцем Железняковою Юлією Валеріївною та громадянином України Железняковим Олексієм Володимировичем під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення на проспекті Леніна, 1, приміщення 326 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарницька О.О.
5. (21) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.08.2007 (зарєєстрований 23.08.2007 за № 040700300181), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Каліною Надією Сергіївною під розміщення та обслуговування магазину по продажу квітів в районі магазину «Фаворит» на проспекті Леніна у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарницька О.О.
6. (22) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 (право оренди зарєєстровано 21.12.2015), укладеного з публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» під розміщення та обслуговування входу в приміщення ТБВВ №10014/0137 на бульварі

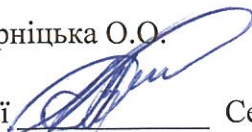
Голова засідання комісії

Секретар засідання комісії

Цвіточному, 11 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.

7. (23)Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 (право оренди зареєстровано 21.12.2015), укладеного з публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» під розміщення та обслуговування входу в приміщення ТВБВ №10014/0135 на вулиці Дружби Народів, 32 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
8. (24)Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 (право оренди зареєстровано 21.12.2015), укладеного з публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» під розміщення та обслуговування входу в приміщення ТВБВ №10014/0139 на проспекті Леніна, 26 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
9. (25)Про припинення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2008 (зареєстрований 17.04.2008 за № 040800300027), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Неіщенком Юрієм Олександровичем під реконструкцію торговельного кіоску «Тютюнові вироби» біля житлового будинку № 7 на проспекті Комуністичному у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
10. (26)Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Критий ринок м. Южноукраїнська» в постійне користування під розміщення та обслуговування ринку «Привокзальний» між будівлями на вулиці Дружби Народів, 23 та Дружби Народів, 19-Б у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
11. (27)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Дешку Максиму Борисовичу для розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку № 3 на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
12. (28)Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для надання в постійне користування релігійній громаді парафії на ім'я Христа Спасителя Вознесенської єпархії Української Православної Церкви міста Южноукраїнська Миколаївської області під розміщення та обслуговування храму Христа Спасителя на вулиці Дружби Народів, 38 та для надання в постійне користування комунальному підприємству «Служба комунального господарства» під розміщення та обслуговування скверу № 2 (верхня частина) на проспекті Соборності у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.

Голова засідання комісії



Секретар засідання комісії

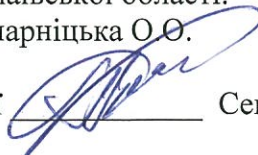


13. (29) Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Брагар Олені Євгенівна на розробку проекту землеустрою щодо відведення додаткової земельної ділянки в довгострокову оренду для обслуговування нежитлової будівлі, торговельного комплексу «Експрес-маркет» за адресою: вулиця 300-річчя Костянтинівки, 2 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.

Додаткові питання:

14. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.08.2007 (zareєстрований 13.09.2007 за № 040700300185), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Зваричем Михайлом Володимировичем під розміщення та обслуговування магазину періодичних видань біля магазину «Жемчужина» по проспекту Леніна, 11 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
Доповідач: Комарніцька О.О.
15. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 (zareєстрований 04.04.2017 за № 19876576), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Шаль Ларисою Едуардівною під розміщення та обслуговування входу до перукарні «Юлія» на проспекті Незалежності, 1 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
Доповідач: Комарніцька О.О.
16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному акціонерному товариству «Атомсервіс» в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі на проспекті Незалежності, 25-А у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
Доповідач: Комарніцька О.О.
17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Зваричу Михайлу Володимировичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі нежитлової будівлі на бульварі Курчатова, 9 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
Доповідач: Комарніцька О.О.
18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Зваричу Михайлу Володимировичу для розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску в районі супермаркету «Сільпо» на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
Доповідач: Комарніцька О.О.
18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Зваричу Михайлу Володимировичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності біля житлового будинку № 7 на проспекті Соборності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
Доповідач: Комарніцька О.О.

Голова засідання комісії



Секретар засідання комісії



19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Михайленку Валентину Олександровичу для розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності біля житлового будинку № 12 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Комарніцька О.О.

21. Про надання згоди громадянці України Олійник Інні Федорівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення додаткової земельної ділянки в довгострокову оренду для обслуговування нежитлової будівлі, автозаправної станції за адресою: вулиця Спортивна, 4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Комарніцька О.О.

22. Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Клос Юлії Олександрівні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі житлової будівлі № 8 на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Комарніцька О.О.

23. Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту фізичній особі – підприємцю Павловіч Валентині Григорівні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку №6 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Комарніцька О.О.

24. Про розгляд земельного спору на підставі заяви Чорного В.О. від 27.06.2017 та заяви Чорної В.В. від 20.07.2017 за адресою: Миколаївська обл., м. Южноукраїнська, пр. Незалежності, 26-0/1

Доповідач: Комарніцька О.О.

25. *Розгляд заяви ЧОП Ніколасова щодо*
вирішення розтабової земельної ділянки
для обсяг. варт. до забудови пр. Незалежності, 31

26. _____

Обговорення питань порядку денного:

1. (16) Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків №№3,4 на вулиці Миру,9, 11 в місті Южноукраїнську

Слухали: _____

Голова засідання комісії _____

Секретар засідання комісії _____

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили:

вжити заходів щодо забезпечення резервів
власності для місцевих тур. Б.З

2.(18)Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб

Слухали: Комарницька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили:

попередити власника земельної ділянки про можливість викупу
земельної ділянки для розширення міської території

3.(19)Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель і порядок його здійснення на території міста Южноукраїнська

Слухали: Комарницька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили:

Взяти до відома

4.(20)Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.07.2012 (зареєстрований 17.08.2012 за № 481080004000082), укладеного з фізичною особою-підприємцем Железняковою Юлією Валеріївною та громадянином України Железняковим Олексієм Володимировичем під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення на проспекті Леніна, 1, приміщення 326 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Комарницька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили:

Взяти до відома

5.(21)Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.08.2007 (зареєстрований 23.08.2007 за № 040700300181), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Каліною Надією Сергіївною під розміщення та обслуговування магазину по продажу квітів в районі магазину «Фаворит» на проспекті Леніна у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Голова засідання комісії

Секретар засідання комісії

Слухали: Кашарницька О.О.
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили: Звезти до в'язни

6.(22)Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 (право оренди зареєстровано 21.12.2015), укладеного з публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» під розміщення та обслуговування входу в приміщення ТВБВ №10014/0137 на бульварі Цвіточному, 11 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Кашарницька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили: Звезти до в'язни

7.(23)Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 (право оренди зареєстровано 21.12.2015), укладеного з публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» під розміщення та обслуговування входу в приміщення ТВБВ №10014/0135 на вулиці Дружби Народів, 32 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Кашарницька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили: Звезти до в'язни

8.(24)Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 (право оренди зареєстровано 21.12.2015), укладеного з публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» під розміщення та обслуговування входу в приміщення ТВБВ №10014/0139 на проспекті Леніна, 26 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Кашарницька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили: Звезти до в'язни

Голова засідання комісії [Підпис]

Секретар засідання комісії [Підпис]

9.(25) Про припинення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2008 (зареєстрований 17.04.2008 за № 040800300027), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Неіщенком Юрієм Олександровичем під реконструкцію торговельного кіоску «Тютюнові вироби» біля житлового будинку № 7 на проспекті Комуністичному у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Калорніцьке О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили: Звезти до в'язи

10.(26) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Критий ринок м. Южноукраїнська» в постійне користування під розміщення та обслуговування ринку «Привокзальний» між будівлями на вулиці Дружби Народів, 23 та Дружби Народів, 19-Б у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Калорніцьке О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили: Звезти до в'язи

11.(27) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Дешку Максиму Борисовичу для розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку № 3 на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Калорніцьке О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили: Звезти до в'язи

12.(28) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для надання в постійне користування релігійній громаді парафії на ім'я Христа Спасителя Вознесенської єпархії Української Православної Церкви міста Южноукраїнська Миколаївської області під розміщення та обслуговування храму Христа

Голова засідання комісії [Підпис]

Секретар засідання комісії [Підпис]

Спасителя на вулиці Дружби Народів, 38 та для надання в постійне користування комунальному підприємству «Служба комунального господарства» під розміщення та обслуговування скверу № 2 (верхня частина) на проспекті Соборності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Гашерніцька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили:

Зв'язати до в'язки

13.(29) Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Брагар Олені Євгенівна на розробку проекту землеустрою щодо відведення додаткової земельної ділянки в довгострокову оренду для обслуговування нежитлової будівлі, торговельного комплексу «Експрес-маркет» за адресою: вулиця 300-річчя Костянтинівки, 2 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Гашерніцька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили:

Зв'язати до в'язки

14. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.08.2007 (зарєєстрований 13.09.2007 за № 040700300185), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Зваричем Михайлом Володимировичем під розміщення та обслуговування магазину періодичних видань біля магазину «Жемчужина» по проспекту Леніна, 11 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Слухали: Гашерніцька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили:

Зв'язати до в'язки

15. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 (зарєєстрований 04.04.2017 за № 19876576), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Шаль Ларисою Едуардівною під розміщення та обслуговування входу до перукарні «Юлія» на проспекті Незалежності, 1 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Слухали: Гашерніцька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

Голова засідання комісії

Секретар засідання комісії

«За»-
«Проти»-
«Утрималися»
Вирішили:

Звешти го вурма

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному акціонерному товариству «Атомсервіс» в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі на проспекті Незалежності, 25-А у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Слухали: Кашерницька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-
«Проти»-
«Утрималися»
Вирішили:

Звешти го вурма

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Зваричу Михайлу Володимировичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі нежитлової будівлі на бульварі Курчатова, 9 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Слухали: Кашерницька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-
«Проти»-
«Утрималися»
Вирішили:

Звешти го вурма з реалізацією права суборенди в стаціонарній тимчасовій споруді

18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Зваричу Михайлу Володимировичу для розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску в районі супермаркету «Сільпо» на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Слухали: Кашерницька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-
«Проти»-
«Утрималися»
Вирішили:

Звешти го вурма з реалізацією права суборенди в стаціонарній тимчасовій споруді

Голова засідання комісії

Секретар засідання комісії

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Зваричу Михайлу Володимировичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності біля житлового будинку № 7 на проспекті Соборності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Слухали: Камерницьке О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили: внести до вимог регламенту

внести до вимог регламенту
внести до вимог регламенту
внести до вимог регламенту

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Михайленку Валентину Олександровичу для розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності біля житлового будинку № 12 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Слухали: Камерницьке О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили: внести до вимог

внести до вимог
внести до вимог

21. Про надання згоди громадянці України Олійник Інні Федорівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення додаткової земельної ділянки в довгострокову оренду для обслуговування нежитлової будівлі, автозаправної станції за адресою: вулиця Спортивна, 4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Слухали: Камерницьке О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили: внести до вимог за умови

детально розробити документи
детально розробити документи
детально розробити документи

22. Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Клос Юлії Олександрівні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі житлової будівлі № 8 на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Голова засідання комісії 

Секретар засідання комісії 

Слухали: Камерницька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили:

Зв'язати з вироком

23. Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту фізичній особі – підприємцю Павловій Валентині Григорівні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку №6 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Камерницька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили:

Зв'язати з вироком

24. Про розгляд земельного спору на підставі заяви Чорного В.О. від 27.06.2017 та заяви Чорної В.В. від 20.07.2017 за адресою: Миколаївська обл., м. Южноукраїнська, пр. Незалежності, 26-0/1 (повторно)

Слухали: Чорний В.О., Чернуха В.

Відбулося обговорення.

Вирішили: передати експертне висновок за земельною ділянкою з предметом в адміністративному порядку вирішити земельний спор

25. Розгляд заяви щодо виконання державних земельних функцій для будівництва та обслуговування промислових підприємств на території

Слухали: Камерницька О.О., пр. Незалежності, 31 (стан Ніколас)

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»

Вирішили:

реалізувати стан Ніколаса з верну- тися зовсім до архітектурних реалій встановити політику для її розвитку

26.

Голова засідання комісії

Секретар засідання комісії