- Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком відповідно до положень проекту Закону України «Про житлово-комунальні послуги»;
- Механізм відшкодування витрат з обслуговування внутрішньобудинкових систем відповідно до положень проекту Закону України «Про житлово-комунальні послуги»;
- Питання соціального захисту громадян при оплаті послуг з управління багатоквартирним будинком;
- Механізм застосування граничного розміру витрат на оплату послуг з управління багатоквартирним будинком в межах якого надаватимуться субсидії відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2016 р. № 1022 «Про затвердження Порядку визначення граничного розміру витрат на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком, витрат на управління багатоквартирним будинком, виходячи з якого надаються субсидії населенню» (набрала чинності 04.01.2017);

Плани на найближчу перспективу щодо розроблення та удосконалення НПА

13.00-14.00 *Перерва на обід*

14.00-16.00 *Круглий стіл*

19.00-19.30 *Вечеря*

05 липня

08.30-09.00 *Сніданок*

09.00-11.00 *Лекції читає: Ковалюк Валерій Антонович*

Порядок проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартир будинку (наказ Мінрегіону від 13.06.2016р. №150) – крок за кроком.

11.00-11.20 *Перерва на каву*

11.20-13.00 *Лекції читає: Ковалюк Валерій Антонович*

Порядок списання з балансу багатоквартирних будинків (постанова КМУ 20.04.2016 №301).

13.00-14.00 *Перерва на обід*

14.00-17.00 *Круглий стіл*

19.00-19.30 *Вечеря*

06 липня

08.30-09.00 *Сніданок*

09.00-11.00 *Лекції читає: Ковалюк Валерій Антонович*

Проект Типового договору про надання послуги з управління багатоквартир будинком.

11.00-11.20 *Перерва на каву*

11.20-13.00 **Проект Типового договору про надання послуги з управління багатоквартир будинком.**

13.00- 4.00 *Перерва на обід*

19.00-19.30 *Вечеря*

07 липня

08.00-09.00 *Сніданок*

До 10.00 Звільнення номерів

Організатори залишають за собою право на зміну дати та часу проведення лекцій (в межах семінару). В разі прийняття нових НПА в програму (за наявності можливостей) будуть внесені зміни.

ІНСТИТУТ
УКРЖИТЛОЕКСПЛУАТАЦІЯ

Запрошуємо працівників обласних, районних, міських адміністрацій, управлінь житлово-комунального господарства, фахівців житлово-експлуатаційних, водо-, теплопостачальних підприємств, управляючих компаній та ОСББ взяти участь в роботі семінару

на тему:

«Житлове господарство України: тарифна політика перехідного періоду, управління багатоквартирним будинком.»

Учасникам семінару надається сертифікат про проходження курсу.

Дати проведення: **3-7 липня 2017 р.**

Місце проведення: місто Одеса, вул. Каманіна 2/2
(на електронних картах Одеси и навігаторах - Фонтанская дорога 71А.)
в приміщенні готелю "Мирний курорт".
З умовами проживання можна ознайомитись на http:// www.mirniv.in.ua /

До місця проведення семінару можна доїхати:

- *від залізничного вокзалу м. Одеси – маршрутним таксі №185, 223, трамваєм №17,18 до зупинки «9-та станція Великого Фонтану».*

Таксі №№ 096-647-44-44, 099-633-44-44, 068-980-44-44,093-290-44-44, 093-332-44-44.

Рахунок - повідомлення

Вартість участі 1 учасника в семінарі:

№	Послуги:	вартість	в т.ч. ПДВ
1.	Інформаційно-консультаційні послуги	3300,00	550,00
2.	Інформаційно-консультаційні послуги, (харчування відповідно до програми)	4872,00	812,00
3.	Інформаційно-консультаційні послуги (з проживанням -4 доби у номері "Комфорт +" (одномісне розміщення), харчування відповідно до програми)	7272,00	1212,00
4.	Інформаційно-консультаційні послуги (з проживанням -4 доби , місце у 2-місному номері "Комфорт +", харчування відповідно до програми)	6372,00	1062,00
5.	Інформаційно-консультаційні послуги (з проживанням -4 добиу номері "Євро-комфорт" (одномісне розміщення), харчування відповідно до програми)	7674,00	1279,00
6.	Інформаційно-консультаційні послуги (з проживанням 4 доби, 1 місце у 2-місному номері "Євро-комфорт", харчування відповідно до програми)	6576,00	1096,00
7.	Інформаційно-консультаційні послуги (з проживанням -4 ночі, у номері "Полулюкс", харчування відповідно до програми)	8676,00	1446,00
8.	Інформаційно-консультаційні послуги (з проживанням -4 ночі, у номері " Люкс", харчування відповідно до програми)	9276,00	1546,00

Вартість проживання в готелі «Мирний курорт», що включена до вартості участі в семінарі, передбачає заїзд 03/07/2017 р. (після 14.00 год.) виселення з готелю 07/07/2016р. (до 10.00 год.)

При поселенні необхідно надати готелю: копію свідоцтва про реєстрацію підприємства та наказ про відрядження завірених печаткою підприємства та підписом, при відсутності цих документів при поселенні сплачується туристичний збір в сумі 1% від вартості проживання.

Кошти за участь у семінарі перераховуються:

на рахунок 26008000016060 в ПАТ „Укрсоцбанк", МФО 300023
код ЄРДПОУ 34491056, І.П.Н. №344910526503, свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ 37125067
Одержувач: ТОВ « Інститут Укржитлоексплуатація»
Призначення платежу: «За інформаційно-консультаційні послуги згідно рахунку-фактури №3с/ *уточнити!* від ___. _____.2017р.»

Для участі в семінарі необхідно до *20 червня* зробити заявку на участь у семінарі за телефонами: 044-233-38-53, 063-233-38-53, 050-411-45-66:

- надати інформацію про учасників семінару: назву підприємства, посаду, прізвище, ім'я та по батькові, робочий та мобільний номери телефонів, щоб уникнути помилок бажано повторити на E-mail: va_uge@ukr.net
- надати інформацію про підприємство (повна назва, код, банківські реквізити, форма оподаткування, І.п.н., № св. адреса, ПІБ керівника) для підготовки договору, рахунку та акту для оплати на E-mail: va_uge@ukr.net

На основі наданих документів перерахувати кошти до *22.06.2017р.*

Неоплачена протягом 5-ти банківських днів заявка на проживання може бути анульована.

Оплата за проживання можлива готівкою при поселенні безпосередньо готелю, за попередньою домовленістю з організаторами.

Бронювання місць ОБОВ'ЯЗКОВЕ і проводиться тільки організатором семінару!

Кількість місць дуже обмежена, в разі Вашого наміру участі в семінарі пропонуємо не відкладати замовлення та оплату номерів на останній день.

В разі неподання заявки на проживання та неперерахування коштів д 22 червня, питання проживання та харчування вирішується безпосередньо учасниками семінару.

ПРОГРАМА СЕМІНАРУ

03 липня

з 14.00	**Поселення**
14.00-19.00	**Реєстрація учасників семінару**
14.00-19.00	**Ознайомлення з матеріалами семінару.**
19.00-19.30	*Вечеря*

04 липня

08.20-09.00	*Сніданок*
09.00-11.00	*Лекції читає: фахівець управління економіки систем життєзабезпечення Мінрегіону.*

Тарифна політика перехідного етапу.

1. Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

1) Проблеми сьогодення та шляхи їх вирішення:

- щодо відшкодування плати за спільне використання технологічних електричних мереж з урахуванням прийнятої постанови КМУ від 12.04.2017 №258 «Про внесення змін до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» що передбачає уточнення складових витрат з технічного обслуговування та поточного ремонту мереж електропостачання та електрообладнання, які включаються до складу тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.)

- щодо попередньої плати за електроенергію підприємствами, що надають послугу утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (з урахуванням прийнятої НКРЕКП постанови від 06.04.2017 № 492 «Про затвердження Змін до Правил користування електричною енергією»);

- щодо обслуговування внутрішньобудинкових мереж

- тощо.

Аналіз найпоширеніших питань підприємств, що виникають у практичній діяльності.

2) Процедура встановлення тарифів та інформування споживачів про зміну тарифів

- Обговорення проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження змін до Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад»

3) ***Джерела компенсації втрат підприємств, що виникають під час розгляду, встановлення та оприлюднення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій .***

4) Обговорення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до порядків, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 26 липня 2006 р. № 1010 і від 1 червня 2011 р. № 869.

11.00-11.20	*Перерва на каву*
11.20-13.00	

Тарифна політика перехідного етапу.

2. Ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком.

- Вимоги законодавства щодо формування та застосування цін на послугу з управління багатоквартирним будинком,
- Особливості розрахунку ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком, враховуючи вимоги законодавства щодо утримання житлових будинків,