

## ПРОТОКОЛ № 28

засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності.

дата проведення:

м. Южноукраїнськ

21.03.2017

### Взяли участь:

#### Члени комісії:

1. Тюльов О.В. голова комісії
2. Добровольський секретар комісії
3. Куртимова О.М.
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

#### Відсутні члени комісії:

1. Тютюков Т.С.
2. Ситник С.М.

#### Запрошені:

Майстренко Л.П., Тюльов А.М., Тютюков Т.С., Тюльова А.М., Куртимова О.О., Добровольський, Туріш-Кий О.А., Томичева Т.О., Бобак В.А., Бродянінська А.У., габвіа іграшми кооперативів, Ступіца А.М., Тульова С., Врїт П.М.

#### Порядок денний:

1.(9) Про затвердження Регламенту Южноукраїнської міської ради VII скликання в новій редакції

Доповідач: Миськів С.О

2.(33) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 263 громадянці України Бедринцев Ользі Миколаївні у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

3.(34) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 265 громадянину України Бірюкову Юрію Анатолійовичу у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

4.(35) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 264 громадянці України Коломієць Ларисі Володимирівні у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

5.(39) Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та

обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку № 2 на бульварі Шевченко у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

6.(40) Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку № 1 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

7.(43) Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Дремлюзі Надії Євгенівні в оренду під розміщення та обслуговування торговельного павільйону на вулиці Молодіжній, 4а у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

8.(44) Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Ковальчуку Сергію Валентиновичу в оренду під розміщення та обслуговування торговельного павільйону на вулиці Молодіжній, 4а у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

#### **Додаткові питання:**

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 255 громадянину України Павлюкову Олександровичу Володимировичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

10. Про надання згоди приватному підприємству «Южноукраїнський комбінат харчування» на розробку проекту землеустрою щодо відведення додаткової земельної ділянки в довгострокову оренду для обслуговування нежитлової будівлі, цеху по виробництву м'ясних напівфабрикатів за адресою: вулиця Молодіжна, 6 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

11. Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Титан» під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, будівлі, ринку на вулиці Молодіжній, 4-А у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

12. Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки на вулиці Молодіжній у місті Южноукраїнську Миколаївської області комунальному підприємству «Критий ринок м. Южноукраїнська» під розміщення та обслуговування площадки для здійснення торгівлі з автотранспортних засобів

Доповідач: Майстренко Л.П.

13. Про надання згоди державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під будівництво і улаштування відсічної та огорожувальних дамб верхнього водоймища Ташлицької ГАЕС в промисловій зоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

14. Про надання згоди державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в короткострокову оренду під будівництво і улаштування відсічної та огорожувальних дамб верхнього водоймища Ташлицької ГАЕС в промисловій зоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

Доповідач: Майстренко Л.П.

15. Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки на вулиці Дружби Народів, 31-Д у місті Южноукраїнську Миколаївської області громадянці України Ракитянській Ларисі Анатоліївні під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону

Доповідач: Майстренко Л.П.

16. Відповідь Регуляторної служби України, щодо розгляду проекту рішення Южноукраїнської міської ради « Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська.

Доповідач Майстренко Л.П.

17. Клопотання голів гаражних кооперативів щодо ставки податку та оренди за землю

Доповідач Петрик І.В.

18. Розгляд звернення депутата Толкача А.П. щодо зняття з голови постійної комісії міської ради з питань законності, правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян, оборонної роботи та мобілізації, регуляторної політики та депутатської етики, надання безоплатної первинної правової допомоги та інших питань – Бабича В.В.

19. Звернення отця Віктора Бурки від Української православної церкви Київського патріархату Святих Верховних Первоапостолів Петра і Павла.

20. Звернення ТОВ «Восток» від 17.02.2017 № 33, щодо вимоги переліку документів, які додаються до заяви про оренду земельної ділянки.

21. Порядок розміщення малохарактерних форм

22. Звернення до Присяжного Суду щодо митного втручання в експортний еквівалент в Україні.

#### Обговорення питань порядку денного:

1.(9) Про затвердження Регламенту Южноукраїнської міської ради VII скликання в новій редакції

Слухали: Дубового А.М.

Відбулося обговорення.

Голосування: не голосували

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»-

Вирішили: взяти до відома

2.(33) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 263 громадянці України Бедринець Ользі Миколаївні у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області

Слухали: Майстренко А.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 0

«Проти»- 1

«Утрималися»- 2

Вирішили: не підтримано проєкт рішення

3.(34) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 265 громадянину України Бірюкову Юрію Анатолійовичу у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області

Слухали: Толія О.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 0

«Проти»- 2

«Утрималися»- 1

Вирішили: не підтримано проєкт рішення

4.(35) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 264 громадянці України Коломієць Ларисі Володимирівні у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області

Слухали: Толія О.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 0

«Проти»- 2  
«Утрималися»- 1

Вирішили: не підтримати проєкт рішення

---

5.(39) Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку № 2 на бульварі Шевченко у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Лосєв О.В., Майбутєв А.В., Онищенко С.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проєкт рішення

---

6.(40) Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку № 1 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Лосєв О.В., Онищенко С.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проєкт рішення

---

7.(43) Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Дремлюзі Надії Євгенівні в оренду під розміщення та обслуговування торговельного павільйону на вулиці Молодіжній, 4а у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Лосєв О.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проєкт рішення

---

8.(44)Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Ковальчуку Сергію Валентиновичу в оренду під розміщення та обслуговування торговельного павільйону на вулиці Молодіжній, 4а у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Томія О.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 255 громадянину України Павлюкову Олександровичу Володимировичу у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області

Слухали: Томія О.В.

Відбулося обговорення.

Голосування: 30. включити до 30. підтримати проект рішення

«За»- 3 порядку земного 30-0

«Проти»- 0 пр-2

«Утрималися»- 0 гр-1

Вирішили: включити до порядку земного та не підтримувати проект рішення, надати на розгляд.

10. Про надання згоди приватному підприємству «Южноукраїнський комбінат харчування» на розробку проекту землеустрою щодо відведення додаткової земельної ділянки в довгострокову оренду для обслуговування нежитлової будівлі, цеху по виробництву м'ясних напівфабрикатів за адресою: вулиця Молодіжна, 6 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Томія О.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: включити до порядку земного сесе, як додаткове рішення та підтримати проект рішення.

11. Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Титан» під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, будівлі, ринку на вулиці Молодіжній, 4-А у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Алекс О.В

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

**Вирішили:** №3 видати з проекту рішення та внести на розгляд сесії міського ради як додаткове рішення.

12. Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки на вулиці Молодіжній у місті Южноукраїнську Миколаївської області комунальному підприємству «Критий ринок м. Южноукраїнська» під розміщення та обслуговування площадки для здійснення торгівлі з автотransпортних засобів

Слухали: Майстренко М.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

**Вирішили:** додати пункт про варту земельної території якої рішення та внести на розгляд сесії як додаткове рішення

13. Про надання згоди державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під будівництво і улаштування відсічної та огорожувальних дамб верхнього водоймища Ташлицької ГАЕС в промисловій зоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

Слухали: Вірич П.М

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

**Вирішили:** внести рішення на розгляд сесії ради та підтримати проєкт рішення

14. Про надання згоди державному підприємству «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в короткострокову оренду під будівництво і улаштування відсічної та огорожувальних дамб верхнього водоймища Ташлицької ГАЕС в промисловій зоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

Слухали: Вірич П.М.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: погодити проект рішення та висновок на розгляд сесії міської ради

15. Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки на вулиці Дружби Народів, 31-Д у місті Южноукраїнську Миколаївської області громадянці України Ракитянській Ларисі Анатоліївні під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торгівельного павільйону

Слухали: Майстренко А.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: виснажити на розгляд сесії як додаткове питання та підтримати проект рішення.

16. Відповідь Регуляторної служби України, щодо розгляду проекту рішення Южноукраїнської міської ради « Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська.

Слухали: Голов О.В., Майстренко А.П.

Відбулося обговорення.

За - 3

Пр - 0

Утр - 0

Вирішили: рекомендувати висновок на розгляд сесії та впровадити висновку Державної регуляторної служби. В квітні.

17. Клопотання голів гаражних кооперативів щодо ставки податку та оренди за землю

Слухали: Голов О.В., Гайдиш С.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: рекомендувати встановити 0,1% на гаражів, якщо яким в пост. билу встановили та 3% - на земельні ділянки, які є в оренді.

18. Розгляд звернення депутата Толкача А.П. щодо зняття з голови постійної комісії міської ради з питань законності, правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян, оборонної роботи та мобілізації, регуляторної політики та депутатської етики, надання безоплатної первинної правової допомоги та інших питань – Бабича В.В.

Слухали: \_\_\_\_\_

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»-

Не розглядалося на засіданні комісії.



Вирішили: \_\_\_\_\_  
7

19. Звернення отця Віктора Бурки від Української православної церкви Київського патріархату Святих Верховних Первоапостолів Петра і Павла.

Слухали: \_\_\_\_\_

Відбулося обговорення. Не розглядалося на засіданні комісії

Вирішили: \_\_\_\_\_  
7

20. Звернення ТОВ «Восток» від 17.02.2017 № 33, щодо вимоги переліку документів, які додаються до заяви про оренду земельної ділянки.

Слухали: Ткач О.В., Тупльок С., Мейстеренко С.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: кермисурова Мейстеренко С.П та Мельник О.С. взяти правовий висновок звернення ТОВ Восток та привести перелік документів до якого чинно законодавство.

21. Попереднє розміщення тимчасових меж адміністративних споруд.

Слухали: Тогрідина О.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення

22. Звернення до Прездесей Туркменів щодо перевірки вимог виконання європейського стандарту в Туркменії.

Слухали: Ткач О.В.

Відбулося обговорення.

Голосування: не голосували.

«За»-

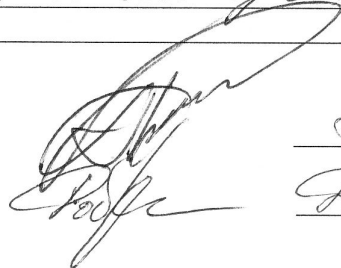
«Проти»-

«Утрималися»-

Вирішили: не підтримали проект рішення

Голова комісії

Секретар комісії



Ткач О.В.

Добровольська А.А.



У К Р А І Н А

**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

постійна комісія міської ради з питань регулювання  
земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища  
та зовнішньоекономічної діяльності  
Дружби народів 48, м. Южноукраїнськ 55000

Дата проведення комісії

21.03.2017

№ протоколу 28

Кому УЄОК та ЗП (Майстерська О.О.)  
Візита правової роботи (Миськів С.О.)

Рекомендація провести правовий огляд  
звернення ТОВ Восток на користь  
реалізацію через державності приве-  
дення справів злев у варту роботи  
до цього моменту

Термін виконання \_\_\_\_\_

Голова комісії

Толій О.В.

Секретар комісії

Добровальська Н.

зпр. 22.03.17



У К Р А І Н А

ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

постійна комісія міської ради з питань регулювання  
земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища  
та зовнішньоекономічної діяльності  
Дружби народів 48, м. Южноукраїнськ 55000

Дата проведення комісії

21.03.2017

№ протоколу 28

Кому Управлінню містобудування та архітектури (Богрїбний О.М.)

Рекомендація рішення, які стосуються  
підприємств Омиценко С.Р. та інших, які  
були прийняті міською радою в останнє  
періодичне, та за необхідності  
підготувати проект рішення про  
вирозу рішення. рішення прийняти  
рішення, як такі, що не виконані маємо  
стосуються оригіт і тієї ж земельної  
ділянки

Термін виконання \_\_\_\_\_

Голова комісії

Секретар комісії

Богрїбний О.М.

Добровольський А.

22.03.17