



У К Р А І Н А
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ
бул. Цвіточний, 9; м. Южноукраїнськ; 55002,
тел. 5-50-85 E-mail: mistobud55085@ukr.net

НАКАЗ

06.12.2017р.

№3

Про затвердження
Містобудівних умов та обмежень

Відповідно до ч. 8 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень

Фізична особа-підприємець Чорний Вадим Олександрович,
(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: Реконструкція магазину з добудовами під магазин непродовольчих товарів за адресою пр. Незалежності, 26-0/1 в м. Южноукраїнськ Миколаївської області

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

_____, згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на управління містобудування, архітектури та розвитку інфраструктури.

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради



Погрібний О.Л.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради
06.12.2017 № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 09-17**

**Реконструкція магазину з добудовами під магазин непродовольчих товарів
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. **Реконструкція магазину з добудовами під магазин непродовольчих товарів за адресою пр. Незалежності, 26-0/1 в м. Южноукраїнськ Миколаївської області;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Фізична особа-підприємець Чорний Вадим Олександрович;**
(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 вказана ділянка знаходиться в зоні багатоповислової забудови Ж-4).**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 66%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Червона лінія та лінії регулювання забудови проходить по межі добудови згідно пункту 3.14 ДБН 360-92** Планування і забудова міських і сільських поселень;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Лінія електропостачання проходить на відстані 3.8м від краю автодороги по пр. Незалежності, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж будуть уточнені при виконанні топографо-геодезичної зйомки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради



Погрібний О.Л.