

## ПРОТОКОЛ № 22

засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності

дата, час проведення:

16.12.2016 о 13.00

22.12.2016 о 09.30

м. Южноукраїнськ

### Взяли участь:

#### Члени комісії:

1. Палій О.В.
2. Снітков С.М.
3. Татьков Ф.С.

#### Відсутні члени комісії:

1. Добровольський А.А.
2. Фунтікова О.М.

**Запрошені:** Дзюбенко Л.П., Майстренко Л.П., Пачкова Н.І., Потапова А.Л., Вакар Є.Б., Курдасов О.О., Толкач А.П. Крижанівська А.І.

### Порядок денний:

1. (1) Про затвердження плану роботи Южноукраїнської міської ради VII скликання на 2017 рік  
Доповідач: Дзюбенко Л.П.
2. (2) Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради  
Доповідач: Дзюбенко Л.П.
3. (18) Про хід виконання міської програми «Охорона тваринного світу та регулювання чисельності бродячих тварин на території міста Южноукраїнська на 2012-2016 роки» та затвердження міської програми «Охорона тваринного світу та регулювання чисельності бродячих тварин в місті Южноукраїнську на 2017-2021 роки»  
Доповідач: Пачкова Н.І.
4. (25) Про затвердження міської Програми охорони довкілля та раціонального природокористування міста Южноукраїнська на 2016-2020 роки в новій редакції  
Доповідач : Майстренко Л.П.
5. (26) Про хід виконання міської Програми розвитку земельних відносин на 2011-2016 роки та затвердження Програми розвитку земельних відносин на 2017-2021 роки  
Доповідач : Майстренко Л.П.
6. (27) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Мозговій Ларисі Анатоліївні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування магазину «Автозапчастини» по вулиці Молодіжній, 4-з, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області  
Доповідач : Майстренко Л.П.

7. (28) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлових будівель, магазинів на проспекті Незалежності, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/7 у місті Южноукраїнську Миколаївської області  
Доповідач : Майстренко Л.П.
8. (29) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду громадянину України Мінченку Олегу Петровичу під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, магазину продовольчих товарів на вулиці Молодіжній, 4/1-к у місті Южноукраїнську Миколаївської області  
Доповідач : Майстренко Л.П.
9. (30) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.12.2006 (зарєєстрований 11.01.2007 за № 040700300004), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Квашою Юлією Володимирівною під розміщення та обслуговування прибудови до магазину біля житлового будинку № 6 по проспекту Комуністичному у місті Южноукраїнську Миколаївської області  
Доповідач : Майстренко Л.П.

#### Додаткові питання:

10. Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування прибудови до кафе «Жемчужина» на проспекті Незалежності, 11, приміщення 2н  
Доповідач : Майстренко Л.П.
11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Вест Ойл Груп» в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, автозаправного комплексу за адресою: Комунальна зона, 18 у місті Южноукраїнську Миколаївської області  
Доповідач : Майстренко Л.П.
12. Розгляд заяви групи підприємців нижнього ринку від 01.12.2016  
Доповідач : Петрик І.В.
13. Повернення виділених земельних ділянок колишнім керівним працівникам виконавчого комітету  
Доповідач: Толкач А.П.
14. Про надання згоди громадянину України Ковальчуку Олексію Олексійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 27 у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці №1 в 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області  
Доповідач : Майстренко Л.П.
15. Про надання згоди громадянину України Майструку Віктору Миколайовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 46 у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці № 1 в 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

Доповідач : Майстренко Л.П.

16. Про надання згоди громадянину України Поліщуку Олексію Костянтиновичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 47 у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці №1 в 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області  
Доповідач : Майстренко Л.П.
17. Про надання згоди громадянину України Стоянову Олександру Олександровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 256 у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області  
Доповідач : Майстренко Л.П.
18. Про надання згоди громадянину України Страхову Дмитру Олександровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 48 у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці №1 в 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області  
Доповідач : Майстренко Л.П.
19. Про надання згоди громадянину України Шевченку Дмитру Станіславовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 45 у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці №1 в 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області  
Доповідач : Майстренко Л.П.
20. Про надання згоди громадянину України Штильову Вячеславу Олександровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 252 у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області  
Доповідач : Майстренко Л.П.

#### Обговорення питань порядку денного:

1. (1) Про затвердження плану роботи Южноукраїнської міської ради VII скликання на 2017 рік  
**Слухали:** Дзюбенко Л.П. .  
Відбулося обговорення.  
Голосування:  
«За»- 3  
«Проти»- 0  
«Утрималися»-0  
**Вирішили:** підтримати даний проект рішення
2. (2) Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради  
**Слухали:** Дзюбенко Л.П.  
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

**Вирішили:** підтримати даний проект рішення

3. (18) Про хід виконання міської програми «Охорона тваринного світу та регулювання чисельності бродячих тварин на території міста Южноукраїнська на 2012-2016 роки» та затвердження міської програми «Охорона тваринного світу та регулювання чисельності бродячих тварин в місті Южноукраїнську на 2017-2021 роки»

**Слухали:** Пачкова Н.І.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

**Вирішили:** підтримати даний проект рішення

4. (25) Про затвердження міської Програми охорони довкілля та раціонального природокористування міста Южноукраїнська на 2016-2020 роки в новій редакції

**Слухали:** Майстренко Л.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

**Вирішили:** підтримати даний проект рішення

5. (26) Про хід виконання міської Програми розвитку земельних відносин на 2011-2016 роки та затвердження Програми розвитку земельних відносин на 2017-2021 роки

**Слухали:** Майстренко Л.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

**Вирішили:** рекомендувати продовжити претензійно-позовну роботу по відшкодуванню збитків за користування земельними ділянками без правоустановлюючих документів

6. (27) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Мозговій Ларисі Анатоліївні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування магазину «Автозапчастини» по вулиці Молодіжній, 4-з, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

**Слухали:** Майстренко Л.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 2

«Проти»- 0

«Утрималися»-1

**Вирішили:** підтримати даний проект рішення

7. (28) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлових будівель, магазинів на проспекті Незалежності, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/7 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

**Слухали:** Майстренко Л.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

**Вирішили:** підтримати даний проект рішення

8. (29) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду громадянину України Мінченку Олегу Петровичу під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, магазину продовольчих товарів на вулиці Молодіжній, 4/1-к у місті Южноукраїнську Миколаївської області

**Слухали:** Майстренко Л.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

**Вирішили:** підтримати даний проект рішення

9. (30) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.12.2006 (зареєстрований 11.01.2007 за № 040700300004), укладеного з суб'єктом підприємницької діяльності Квашою Юлією Володимирівною під розміщення та обслуговування прибудови до магазину біля житлового будинку № 6 по проспекту Комуністичному у місті Южноукраїнську Миколаївської області

**Слухали:** Майстренко Л.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 2

«Проти»- 0

«Утрималися»-1

**Вирішили:** підтримати даний проект рішення

#### Додаткові питання:

10. Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування прибудови до кафе «Жемчужина» на проспекті Незалежності, 11, приміщення 2н

**Слухали:** Майстренко Л.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

**Вирішили:** включити до порядку денного , як додаткове питання, надати ескіз на розгляд архітектурної комісії.

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Вест Ойл Груп» в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, автозаправного комплексу за адресою: Комунальна зона, 18 у місті Южноукраїнську Миколаївської області  
**Слухали:** Майстренко Л.П.  
Відбулося обговорення.  
Голосування:  
«За»- 3  
«Проти»- 0  
«Утрималися»-0  
**Вирішили:** включити до порядку денного , як додаткове питання.
12. Розгляд заяви групи підприємців нижнього ринку від 01.12.2016  
Доповідач : Петрик І.В.  
Відбулося обговорення.  
**Вирішили:** взяти до відома, розглянути питання на засіданні «круглого столу».
13. Повернення виділених земельних ділянок колишнім керівним працівникам виконавчого комітету  
Доповідач: Толкач А.П.  
Відбулося обговорення.  
**Вирішили:** доручити правовому відділу надати правовий механізм повернення земельних ділянок до земельного запасу.
14. Про надання згоди громадянину України Ковальчуку Олексію Олексійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 27 у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці №1 в 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області  
**Слухали:** Майстренко Л.П.  
Відбулося обговорення.  
Голосування:  
«За»- 3  
«Проти»- 0  
«Утрималися»-0  
**Вирішили:** включити до порядку денного , як додаткове питання.
15. Про надання згоди громадянину України Майструку Віктору Миколайовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 46 у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці № 1 в 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області  
**Слухали:** Майстренко Л.П.  
Відбулося обговорення.  
Голосування:  
«За»- 3  
«Проти»- 0  
«Утрималися»-0  
**Вирішили:** включити до порядку денного , як додаткове питання.
16. Про надання згоди громадянину України Поліщуку Олексію Костянтинівичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 47 у

власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці №1 в 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

**Слухали:** Майстренко Л.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

**Вирішили:** включити до порядку денного , як додаткове питання.

17. (Про надання згоди громадянину України Стоянову Олександровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 256 у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області

**Слухали:** Майстренко Л.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

**Вирішили:** включити до порядку денного , як додаткове питання.

18. Про надання згоди громадянину України Страхову Дмитру Олександровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 48 у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці №1 в 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

**Слухали:** Майстренко Л.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

**Вирішили:** включити до порядку денного , як додаткове питання.

19. Про надання згоди громадянину України Шевченку Дмитру Станіславовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 45 у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці №1 в 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області

**Слухали:** Майстренко Л.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

**Вирішили:** включити до порядку денного , як додаткове питання.

20. Про надання згоди громадянину України Штильову Вячеславу Олександровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 252 у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області

**Слухали:** Майстренко Л.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

**Вирішили:** включити до порядку денного , як додаткове питання.

Голова комісії

Палій О.В.

Секретар

Татьков Ф.С.





У К Р А Ї Н А  
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Постійна комісія міської ради з питань регулювання  
земельних відносин, охорони навколишнього природного  
середовища та зовнішньоекономічної діяльності

---

Дата проведення комісії

\_\_16\_\_ \_\_12\_\_ 2016

протокол № \_\_22\_\_

Кому: Управління екології, охорони навколишнього природного середовища та земельних питань (Майстренко Л.П.)

Рекомендація: продовжити претензійно- позовну роботу по відшкодуванню за користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів

Термін виконання \_\_\_\_\_

Голова комісії

Секретар комісії

О.В.Палій

Ф.С.Татков



У К Р А Ї Н А  
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Постійна комісія міської ради з питань регулювання  
земельних відносин, охорони навколишнього  
природного середовища та зовнішньоекономічної  
діяльності

---

Дата проведення комісії

\_\_ 16 \_\_ \_\_ 12 \_\_ 2016

протокол № \_\_ 22 \_\_

Кому: Правовий відділ апарату Южноукраїнської міської ради та її виконавчого комітету (Миськів С.О.)

Рекомендація: надати правовий механізм повернення земельних ділянок до земельного запасу

Термін виконання \_\_\_\_\_

Голова комісії

Секретар комісії

О.В.Палій

Ф.С.Татьков