



У К Р А І Н А
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ
бул. Цвіточний, 9; м. Южноукраїнськ; 55002,
тел. 5-50-85 E-mail: mistobud55085@ukr.net

НАКАЗ

25.10.2017р.

№2

Про затвердження
Містобудівних умов та обмежень

Відповідно до ч. 8 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень

Громадянин Павлів Дмитро Олександрович,
(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: Реконструкція будівлі операторської під комплекс з обслуговування транспортних засобів по вулиці 300-річчя Костянтинівки, 5 у м. Южноукраїнськ Миколаївської області

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

_____ , згідно додатку №1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на управління містобудування, архітектури та розвитку інфраструктури.

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради



Погрібний О.Л.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

25.10.2017 № 2

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі операторської під комплекс з обслуговування транспортних засобів;

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція будівлі операторської під комплекс з обслуговування транспортних засобів по вулиці 300-річчя Костянтинівки, 5 у м. Южноукраїнськ;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянин Павлів Дмитро Олександрович;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та обслуговування транспортних засобів, згідно Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 вказана ділянка знаходиться в зоні розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації (КС-5).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 56%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Мінімальні відступи будівлі/споруди від червоних ліній 25м;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

На вказаній території охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.
охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Ожноукраїнської міської ради



[Handwritten signature]
(підпис)

Погрібний О.Л.