

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради
25.10.2017 № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 07-17**

**Оздоровчий комплекс на території міського пляжу по вулиці Набережна
Енергетиків, 20. Міський пляж на річці Південний Буг в м. Южноукраїнськ,
Миколаївської області;**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція та будівництво не житлового приміщення під оздоровчий комплекс,
вул. Набережна Енергетиків, 20 м. Южноукраїнськ;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Фізична особа-підприємець Толкач Анжела Миколаївна, громадянин Толкач
Анатолій Петрович;**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану
зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням
Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 вказана ділянка знаходиться в
рекреаційній зоні активного відпочинку(Р-2).**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 31%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Червоні лінії та лінії регулювання забудови на вказаній земельній ділянці
відсутні, відстань будівлі/споруди від суміжних будівель/споруд – 9м, від існуючих
зелених насаджень – 5м;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. Обмеження прибережної захисної смуги згідно ст. 60,61,83 Земельного Кодексу
України та ст. 89 Водного кодексу України;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних
ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони
археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,
охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони
санітарної охорони)

6. На вказаній земельній ділянці відсутні охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради



(Handwritten signature)
(підпис)

Погрібний О.Л.