

ПРОТОКОЛ № 16

засідання постійної комісії міської ради з питань управління комунальною власністю, адміністративно-територіального устрою, розвитку громади, децентралізації, інновацій та інвестицій

14.12.2016

м. Южноукраїнськ

Взяли участь:

Члени комісії:

1. А.В. Зеленюк
2. О.Ю. Шевчук
3. В.В. Мілюк
4. Л.А. Потапова

Відсутні члени комісії:

1. Е.Ю. Григорян
2. С.М. Журба

Присутні:

Петрик І.В., Кольчак О.М., Майстренко Л.П., Крижанівська А.І., Дзюбенко Л.П., Пачкова Н.І., Лопушенко О.М., Толкач А.П., Курдасов О.О., Божок В.А.

Порядок денний:

1. Про затвердження плану роботи Южноукраїнської міської ради VII скликання на 2017 рік.
Доповідач: Дзюбенко Л.П.
2. Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради..
Доповідач: Дзюбенко Л.П.
3. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово – експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №33 розташованого на вул. Дружби Народів у м. Южноукраїнську, та погодження акта про списання даного багатоквартирного будинку.
Доповідач: Пачкова Н.І.
4. Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Южноукраїнська, які підлягають приватизації (відчуженню) в 2016 році в новій редакції
Доповідач: Пачкова Н.І.
5. Про внесення змін та доповнень до рішення від 22.10.2015 №1628 «Про уповноваження балансоутримувачів нерухомого майна комунальної власності виступати орендодавцями нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська»
Доповідач: Пачкова Н.І.
6. Про укладання договору оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Южноукраїнська на нежитлове приміщення за адресою: Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, просп. Незалежності, 29, загальною площею – 16,2 кв.м.
Доповідач: Пачкова Н.І.
7. Про надання попередньої згоди на обмін нежитлового приміщення комунальної власності на житлове приміщення приватної власності.
Доповідач: Пачкова Н.І.

8. Про приватизацію житла
Доповідач: Громко В.Л.

Додаткові питання:

1. Про переважне право Южноукраїнської міської ради на придбання у комунальну власність 500/1000 часток (дві кімнати) в чотирьохкімнатній квартирі №83 за адресою: вул. Дружби Народів, 6, у м. Южноукраїнську Миколаївської обл., які належать на праві спільної часткової власності громадянам Бабич Катерині Олександрівні та Бабичу Олександрі Миколайовичу.
Доповідач: Пачкова Н.І
2. Розгляд депутатського звернення Толкача А.П. від 24.11.2016 №18
Доповідач: Толкач А.П.
3. Розгляд заяви групи підприємців нижнього ринку від 01.12.2016р.
4. Про можливість продажу двох насосів розташованих в будинку №40 по вул. Дружби Народів.
5. Про упорядкування структури виконавчих органів Южноукраїнської міської ради.

Обговорення питань порядку денного:

Про затвердження порядку денного.

Слухали голову комісії: Зеленюва А.В.

Відбулося обговорення питання стосовно порядку денного, який складається з 8 основних та 5 додаткових питань.

Голосували:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

1. Про затвердження плану роботи Южноукраїнської міської ради VII скликання на 2017 рік.

Доповідач: Дзюбенко Л.П.

Даним проектом рішення пропонується:

1. Затвердити план роботи Южноукраїнської міської ради VII скликання на 2017 рік (додатки 1,2).
2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Южноукраїнської міської ради від 28.01.2016 №59 «Про затвердження плану роботи Южноукраїнської міської ради VII скликання на 2016 рік».

Вирішили: підтримати даний проект рішення

Голосували:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

2. Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради..

Доповідач: Дзюбенко Л.П.

Даним проектом рішення пропонується інформацію про виконання рішень Южноукраїнської міської ради взяти до відома та зняти з контролю рішення Южноукраїнської міської ради (додається).

Вирішили: підтримати даний проект рішення

Голосували:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

3. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово – експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №33 розташованого на вул. Дружби Народів у м. Южноукраїнську, та погодження акта про списання даного багатоквартирного будинку.

Доповідач: Пачкова Н.І.

Даним проектом рішення пропонується:

1. Надати згоду на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №33, розташованого на вулиці Дружби Народів у місті Южноукраїнську, та об'єктів, розміщених на прибудинковій території даного багатоквартирного будинку.

2. Погодити акт про списання багатоквартирного будинку №33, розташованого на вулиці Дружби Народів у місті Южноукраїнську, з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» (додаток 2).

3. Комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» (Гульман) здійснити передачу технічної документації та іншої передбаченої законодавством документації на будинок №33, розташований на вулиці Дружби Народів у місті Южноукраїнську, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Дружби Народів 33» за актом приймання-передачі.

Вирішили: підтримати даний проект рішення

Голосували:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

4. Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Южноукраїнська, які підлягають приватизації (відчуженню) в 2016 році в новій редакції

Доповідач: Пачкова Н.І.

Даним проектом рішення пропонується:

1. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська групи А, які підлягають приватизації (відчуженню) шляхом викупу в 2016 році у новій редакції (додаток).

2. Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Южноукраїнської міської ради (Пачкова) після проведення передприватизаційної підготовки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська групи А, які підлягають приватизації (відчуженню) шляхом викупу в 2016 році, та підготовки розпорядження Южноукраїнського міського голови щодо початку приватизації об'єкту, здійснити необхідну процедуру щодо оформлення приватизації об'єктів, у строки встановлені чинним законодавством України та оприлюднити дане рішення в газеті Южноукраїнської міської ради «Контакт» та на офіційному сайті міста Южноукраїнськ за адресою: www.yu.mk.ua

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Южноукраїнської міської ради від 25.08.2016 № 289 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, які підлягають приватизації (відчуженню) в 2016 році».

Вирішили: підтримати даний проект рішення

Голосували:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

5. Про внесення змін та доповнень до рішення від 22.10.2015 №1628 «Про уповноваження балансоутримувачів нерухомого майна комунальної власності виступати орендодавцями нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська»

Доповідач: Пачкова Н.І.

Даним проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Южноукраїнської міської ради від 22.10.2015 №1628 «Про уповноваження балансоутримувачів нерухомого майна комунальної власності виступати орендодавцями нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська», а саме п. 1 викласти в такій редакції:

«Уповноважити балансоутримувачів нерухомого майна комунальної власності виступати орендодавцями нерухомого майна та цілісних майнових комплексів комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, площею понад двісті квадратних метрів».

Вирішили: підтримати даний проект рішення

Голосували:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

6. Про укладання договору оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Южноукраїнська на нежитлове приміщення за адресою: Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, просп. Незалежності, 29, загальною площею – 16,2 кв.м.

Доповідач: Пачкова Н.І.

Даним проектом рішення пропонується КП «ЖЕО» (Гульман) укласти з фізичною особою підприємцем Фунтіковою О.М. договір оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська на нежитлове приміщення за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, проспект Незалежності, 29, загальною площею – 16,2 кв.м., терміном на десять років для здійснення господарської діяльності, а саме розміщення перукарні, також витрати, пов'язані з укладанням та нотаріальним оформленням договору оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, на нежитлове приміщення за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, проспект Незалежності, 29, загальною площею – 16,2 кв.м., терміном на десять років покладаються на орендаря – фізичну особу підприємця Фунтікову О.М.

Вирішили: підтримати даний проект рішення

Голосували:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

7. Про надання попередньої згоди на обмін нежитлового приміщення комунальної власності на житлове приміщення приватної власності.

Доповідач: Пачкова Н.І.

Даним проектом рішення пропонується надати попередню згоду на передачу права власності на об'єкт нерухомості, що належить територіальній громаді міста Южноукраїнська в особі

Южноукраїнської міської ради та перебуває на балансі комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна об'єднання», що розташоване за адресою: Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів,1, загальною площею 66,7 кв.м., шляхом обміну на об'єкт приватної власності, що розташований за адресою: Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів,5, кв. 53, загальною площею 45,02 кв.м. та належить Семеновій С.М. на праві приватної власності.

Вирішили: підтримати проект рішення в наведеному варіанті порядку денного

Голосували:

За – 1

Проти – 4

Утримались – 0

Вирішили: рекомендувати зняття даного питання з порядку денного.

Голосували:

За – 3

Проти – 1

Утримались – 0

8. Про приватизацію житла

Доповідач: Громко В.Л.

Даним проектом рішення пропонується:

1. Передати (приватизувати) у власність безоплатно з урахуванням санітарної норми:

1.1 громадянам Ільченку Андрію Олексійовичу, Ільченко Зої Григорівні, Ільченко Яні Андріївні, Ільченко Наталії Андріївні у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №51, житловою площею 26,8 кв.м, загальною площею 44,5 кв.м, в будинку №52 на вулиці Дружби Народів;

1.2 громадянам Бодак Галині Володимирівні, Бурдюковій Анастасії Андріївні, Бурдюкову Артему Євгеновичу у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №234, житловою площею 31,7 кв.м, загальною площею 52,7 кв.м, в будинку №1 на проспекті Соборності;

1.3 громадянам Ганусяку Миколі Степановичу, Ганусяк Ользі Анатоліївні, Ганусяку Андрію Миколайовичу, Ганусяку Віталію Миколайовичу у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №30, житловою площею 31,6 кв.м, загальною площею 53,4 кв.м, в будинку №15 на вулиці Набережній Енергетиків.

2. Передати (приватизувати) громадянам Медведєву Василю Сильвестровичу, Медведєвій Любові Олексіївні, у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, із доплатою за надлишкову загальну площу квартиру №101, житловою площею 41,2 кв.м, загальною площею 66,5 кв.м, в будинку №7 на проспекті Соборності.

3. Затвердити розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири №101 в будинку №7 на проспекті Соборності, що приватизується (додаток 1).

4. Передати (приватизувати) громадянину Білан Надії Іванівні у приватну власність, із доплатою за надлишкову загальну площу квартиру №115, житловою площею 29,1 кв.м, загальною площею 50,4 кв.м, в будинку №5 на проспекті Незалежності.

5. Затвердити розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири №115 в будинку №5 на проспекті Незалежності, що приватизується (додаток 2).

Вирішили: підтримати даний проект рішення

Голосували:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

Додаткові питання:

1. Про переважне право Южноукраїнської міської ради на придбання у комунальну власність 500/1000 часток (дві кімнати) в чотирьохкімнатній квартирі №83 за адресою: вул. Дружби Народів, 6, у м. Южноукраїнську Миколаївської обл., які належать на праві спільної часткової власності громадянам Бабич Катерині Олександрівні та Бабичу Олександрю Миколайовичу.

Доповідач: Пачкова Н.І

Даним проектом рішення пропонується:

1. Відмовитись від переважного права придбання у комунальну власність 500/1000 частки (дві кімнати) у чотирьохкімнатній квартирі №83 по вул. Дружби Народів, 6Ю які належать на праві спільної часткової власності громадянам Бабич К.О(250/1000), Бабичу О.М. (250/1000), вартістю 312000,00 грн. (триста дванадцять тисяч грн. 00 коп.)

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Южноукраїнської міської ради від 01.02.2016 №450 «Про переважне право Южноукраїнської міської ради на придбання у комунальну власність 250/1000 часток (дві кімнати) в чотирьохкімнатній квартирі №83 за адресою: вул. Дружби Народів, 6, у м. Южноукраїнську Миколаївської обл., які належать на праві спільної часткової власності громадянам Бабич Катерині Олександрівні та Бабичу Олександрю Миколайовичу.»

Розглянувши даний проект рішення рекомендуватиме внести даний проект рішення до порядку денного сесії, як додаткове.

. Голосували:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

3. Розгляд депутатського звернення Толкача А.П. від 24.11.2016 №18

Доповідач: Толкач А.П.

Комісією було розглянуто звернення депутата Южноукраїнської міської ради Толкача А.П. прийнято рішення, рекомендувати постійній комісії міської ради з питань соціально – економічного і культурного розвитку, планування та обліку, підприємництва, бюджету, фінансів і цін винайти кошти у 2017 році, для розробки проектно – кошторисної документації на облаштування окремої будівлі, на базі колишнього медвитверезника, під розміщення військового комісаріату з власною інфраструктурою.

Голосували:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

4. Розгляд заяви групи підприємців нижнього ринку від 01.12.2016р.

Комісією було розглянуто дану заяву та прийнято рішення, протокольно доручити управлінню економічного розвитку, зібрати круглий стіл з уповноважених осіб від підприємців нижнього ринку, та уповноважених осіб виконавчих органів Южноукраїнської міської ради, не пізніше 19.12.2016р. о 16:00.

Голосували:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

5. Про можливість продажу двох насосів розташованих в будинку №40 по вул. Дружби Народів.

Комісією було розглянуто дане питання та надані рекомендації управлінню житлово – комунального господарства та будівництва розпочати процедуру експертної оцінки даних насосів для винесення рішення міської ради щодо подальшого їх продажу.

Голосували:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

6. Про упорядкування структури виконавчих органів Южноукраїнської міської ради. Розглянувши дане рішення, комісія рекомендуватиме зняти дане питання з порядку денного, до подальшого доопрацювання.

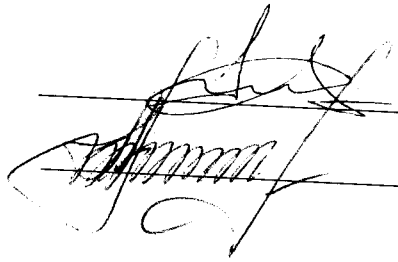
Голосували:

За – 4

Проти – 0

Утримались – 0

Голова комісії



А.В. Зеленюк

Секретар комісії



О.Ю. Шевчук