

ПРОТОКОЛ № 13

засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та зовнішньоекономічної діяльності

дата проведення:
25.07.2016

м. Южноукраїнськ

Взяли участь:

Члени комісії:

1. Палій О.В.
2. Татков Ф.С.
3. Фунтікова О.М.

Відсутні члени комісії:

1. Добровольський А.А.
2. Снітков С.М.

Запрошені: Дзюбенко Л.П., Волчко Х.Д., Майстренко Л.П., Сезоненко І.В., Пачкова Н.І.

Порядок денний:

1. Про обрання секретаря постійної комісії.

2. Про внесення змін до детального плану 6-го мікрорайону міста Южноукраїнська.
Доповідач: Ічанська Х.В.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянки України Белової Ольги Олегівни, цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» (код згідно КВЦПЗ - 01.03) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код згідно КВЦПЗ - 02.01) по вулиці Маяковського, 14-А у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Мозговій Ларисі Анатоліївні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування магазину «Автозапчастини» на вулиці Молодіжній, 4-з, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для надання в довгострокову оренду громадянину України Афендікову Олександровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлових будівель, магазинів непродовольчих товарів на проспекті Незалежності, 33-г, 33-в, 33-д у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

6. Про надання згоди громадянці Буйновській Марині Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 29 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці № 1 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

7. Про надання згоди громадянці України Гончарук Надії Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 26 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці № 1 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

8. Про надання згоди громадянці України Горобець Юлії Вікторівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 2 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці № 1 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

9. Про надання згоди комунальному підприємству «Служба комунального господарства» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під розміщення та обслуговування скверу № 2 на вулиці Соборності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

10. Про надання згоди громадянину України Шульруферу Володимирі Борисовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування прибудови до нежитлового приміщення, магазину за адресою: проспект Незалежності, 26, приміщення 284 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

11. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.05.2015 (право оренди земельної ділянки зареєстровано 03.06.2015), укладеного з приватним підприємством «Укрсервіс» під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, магазину «Зустріч» на проспекті Леніна, 11, приміщення 3 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Служба комунального господарства» в постійне користування для розміщення та обслуговування інших будівель громадської забудови в районі Южноукраїнського професійного машинобудівного ліцею на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

13. Про надання згоди комунальному підприємству «Служба комунального господарства» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під розміщення та обслуговування будівель громадської забудови на вулиці Маяковського у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

Додаткові питання:

14. Про розгляд заяв громадян по вул. Молодіжна, 4.

15. Розгляд звернення громадян Ракитянської Л.А., Кицелюк І.Г.

Обговорення питань порядку денного:

1. Про обрання секретаря постійної комісії.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-2

«Проти»-0

«Утрималися»-0

«Не голосували»-1

Вирішили: обрати секретарем Татькова Ф.С.

2. Про внесення змін до детального плану 6-го мікрорайону міста Южноукраїнська.

Доповідач: Ічанська Х.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-3

«Проти»-0

«Утрималися»-0

Вирішили: підтримати проект рішення.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянки України Белової Ольги Олегівни, цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» (код згідно КВЦПЗ - 01.03) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код згідно КВЦПЗ - 02.01) по вулиці Маяковського, 14-А у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-3

«Проти»-0

«Утрималися»-0

Вирішили: підтримати проект рішення.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Мозговій Ларисі Анатоліївні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування магазину «Автозапчастини» на вулиці Молодіжній, 4-з, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

Відбулося обговорення. Надати договір та вкопіювання.

Голосування:

«За»-0

«Проти»-0

«Утрималися»-3

Вирішили: не підтримувати проект рішення.

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для надання в довгострокову оренду громадянину України Афендікову Олександрю Анатолійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під

розміщення та обслуговування нежитлових будівель, магазинів непродовольчих товарів на проспекті Незалежності, 33-г, 33-в, 33-д у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-3

«Проти»-0

«Утрималися»-0

Вирішили: підтримати проект рішення.

6. Про надання згоди громадянці Буйновській Марині Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 29 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці № 1 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-3

«Проти»-0

«Утрималися»-0

Вирішили: підтримати проект рішення.

7. Про надання згоди громадянці України Гончарук Надії Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 26 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці № 1 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-3

«Проти»-0

«Утрималися»-0

Вирішили: підтримати проект рішення.

8. Про надання згоди громадянці України Горобець Юлії Вікторівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 2 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці № 1 у 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-3

«Проти»-0

«Утрималися»-0

Вирішили: підтримати проект рішення.

9. Про надання згоди комунальному підприємству «Служба комунального господарства» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під розміщення та обслуговування скверу № 2 на вулиці Соборності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

Відбулося обговорення.

Вирішили відправити проект рішення на доопрацювання.

Голосування:

«За»-0

«Проти»-0

«Утрималися»-3

Вирішили: не підтримувати проект рішення.

10. Про надання згоди громадянину України Шульруферу Володимирі Борисовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування прибудови до нежитлового приміщення, магазину за адресою: проспект Незалежності, 26, приміщення 284 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

Відбулося обговорення.

У даному будинку створено ОСББ. Необхідно їхнє погодження.

Голосування:

«За»-0

«Проти»-1

«Утрималися»-2

Вирішили: не підтримувати проект рішення.

11. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.05.2015 (право оренди земельної ділянки зареєстровано 03.06.2015), укладеного з приватним підприємством «Укрсервіс» під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, магазину «Зустріч» на проспекті Леніна, 11, приміщення 3 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

Відбулося обговорення.

Вирішили: відмовити (II варіант проекту рішення) в поновленні договору, оскільки пропущений срок на пролонгацію, а також договір передбачає, що на земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна, а фактично їх не існує, окрім магазину.

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Служба комунального господарства» в постійне користування для розміщення та обслуговування інших будівель громадської забудови в районі Южноукраїнського професійного машинобудівного ліцею на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

Відбулося обговорення.

Необхідно надати проект та витяг з ДЗК.

Голосування:

«За»-2

«Проти»-0

«Утрималися»-1

Вирішили: підтримати проект рішення, якщо буде проект та витяг з ДЗК, якщо ні – знімати питання з порядку денного.

13. Про надання згоди комунальному підприємству «Служба комунального господарства» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під розміщення та обслуговування будівель громадської забудови на вулиці Маяковського у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

Відбулося обговорення.

Необхідно підготувати II варіант проекту рішення, в якому вказати, уточнення щодо відведення та зробити викопіювання із іншою площею.

Голосування: за II варіант проекту рішення

«За»-2

«Проти»-0

«Утрималися»-1

Вирішили: підтримати II варіант проекту рішення.

Додаткові питання:

14. Про розгляд заяв громадян по вул.Молодіжна, 4.

Відбулося обговорення.

Вирішили: підготувати проект рішення про відмову у зв'язку з відсутністю документів на право власності.

15. Розгляд звернення громадян Ракитянської Л.А., Кицелюка І.Г.

Відбулося обговорення.

Вирішили: підготувати відповідні проекти рішення.

Голова комісії

Секретар комісії


Палій О.В.


Татьков Ф.С.