

## ПРОТОКОЛ № 8

### засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності

18.03.2016р. 13:00

м.Южноукраїнськ

Взяли участь:

Члени комісії:

Відсутні члени комісії: 1

1. Палій Олександр Васильович
2. Фунтікова Оксана Михайлівна
3. Татьков Федір Сергійович
4. Снітков Сергій Михайлович
5. Добровольський Андрій Анатолійович

Запрошені: міській голова Пароконний В.К., заступник міського голови Кольчак О.М., секретар міської ради Дзюбенко Л.П., начальник відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., головний спеціаліст юридичної служби Майстренко Л.П., а також присутні депутати міської ради Толкач А.П., Бабич В.В., директор КП «Критий ринок» м. Южноукраїнська, представники ТОВ «Титан».

#### Порядок денний:

1. Розгляд заяви громадянки України Адилханян А.Г. щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під будівництво житлового будинку.

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

2. Розгляд заяви громадянки України Адилханян К.Г. щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під будівництво житлового будинку.

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

3. Заява громадянина України Давія В.В. щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під будівництво житлового будинку;

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

4. Розгляд заяви ФОП Ракитянської Л.А. щодо отримання земельної ділянки безоплатно у приватну власність;

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

5. Розгляд заяви ФОП Алексеевої Л.В. щодо отримання земельної ділянки безоплатно у приватну власність;

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

6. Розгляд заяви ФОП Шумік О.М. щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки;

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

7. Розгляд заяви ПП «Южноукраїнській комбінат харчування» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

8. Розгляд заяви директора виробничо-комерційного приватного підприємства «Хімзахист і теплоізоляція» Шульруфера В.Б. щодо внесення змін до рішення ЮМР, яким надавалась згода на розробку проекту землеустрою;

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

9. Розгляд заяв громадян України щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність під розміщення індивідуальних гаражів на вулиці Набережній Енергетиків, 14(10 заяв).

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

10. Розгляд звернення голови ЮГК «Іскра» Третяка Є.О.

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

11. Розгляд звернення ПП«Атланта» щодо вирішення питання подальшого використання земельної ділянки у комунальній зоні міста Южноукраїнська

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

12. Розгляд доручення міського голови щодо розміщення майна ТОВ «Титан» по вул. Молодіжній 4А

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

13. Розгляд звернення міського голови 25-д від 17.03.2016 року про розгляд звернення підприємців та роботодавців м. Южноукраїнська від 09.03.2016 року щодо перегляду розмір ставок орендної плати за землю

Доповідач: міський голова Пароконний В.К.

## Обговорення питань порядку денного:

1. Розгляд заяви громадянки України Адилханян А.Г. щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під будівництво житлового будинку.

**Слухали:** голову комісії Палія О.В., повідомив що до комісії надійшла заява громадянки України Адилханян А.Г. щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою для відведення земельної ділянки у власність під будівництво житлового будинку.

**Обговорення питання:** В ході обговорення цього питання надійшли пропозиції того, щоб не підтримувати включення проекту рішення ЮМР щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою для відведення земельної ділянки у власність під будівництво житлового будинку тому, що є категорія громадян, які потребують першочергового виділення земельних ділянок - це учасники АТО і до виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради вже надійшло більше як 100 заяв щодо виділення земельних ділянок від учасників АТО.

**Вирішили:** не рекомендувати виносити розгляд цього питання на сесію міської ради. Начальнику відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І. направити лист до заявника про те, що комісія рекомендувала не виносити даний проект рішення на сесію з метою унеможливлення дискредитації учасників АТО.

«ЗА» -5

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

2. Розгляд заяви громадянки України Адилханян К.Г. щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою для відведення земельної ділянки у власність під будівництво житлового будинку.

**Слухали:** голову комісії Палія О.В., який повідомив що до комісії надійшла заява громадянки України Адилханян К.Г. щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під будівництво житлового будинку.

**Обговорення питання:** В ході обговорення цього питання надійшли пропозиції того щоб не підтримувати включення проект рішення ЮМР щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під будівництво житлового будинку тому, що є ще категорія громадян які потребують на першочергове виділення земельних ділянок а саме це учасники АТО і до виконавчого комітету

Южноукраїнської міської ради вже надійшло більше як 100 заяв щодо виділення земельних ділянок від учасників АТО.

**Вирішили:** не рекомендувати виносити розгляд цього питання на сесію міської ради. Начальнику відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І. направити лист до заявника про те що комісія рекомендувала не виносити даний проект рішення на сесію з метою унеможливлення дискредитації учасників АТО.

«ЗА» -5

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

3. Розгляд заяви громадянина України Давія В.В. щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під будівництво житлового будинку.

**Слухали:** голову комісії Палія О.В., який повідомив що до комісії надійшла заява громадянина України Давія В.В. щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під будівництво житлового будинку.

**Обговорення питання:** В ході обговорення цього питання надійшли пропозиції того щоб не підтримувати включення проект рішення ЮМР щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під будівництво житлового будинку тому, що є ще категорія громадян які потребують на першочергове виділення земельних ділянок а саме це учасники АТО і до виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради вже надійшло більше як 100 заяв щодо виділення земельних ділянок від учасників АТО.

**Вирішили:** не рекомендувати виносити розгляд цього питання на сесію міської ради. Начальнику відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І. направити лист до заявника про те що комісія рекомендувала не виносити даний проект рішення на сесію з метою унеможливлення дискредитації учасників АТО.

«ЗА» -5

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

4. Розгляд заяви ФОП Ракитянської Л.А. щодо отримання земельної ділянки безоплатно у приватну власність;

**Слухали:** голову комісії Палія О.В. який доповів що до комісії надійшла заява від ФОП Ракитянської Л.А. щодо отримання земельної ділянки безоплатно у приватну власність.

**Обговорення питання:** в ході обговорення даного питання виявилось що згідно земельного кодексу України безоплатна передача земельної ділянки під комерційне використання забороняється. Безоплатна передача земельних ділянок регулюється ст. ст. 118, 120,121 Земельного кодексу України.

**Вирішили:** рекомендувати включити на сесію додаткове питання про відмову ФОП Ракитянської Л.А у наданні дозволу щодо отримання земельної ділянки безоплатно у приватну власність у зв'язку з тим, що передача безоплатно у власність земельної ділянки за цільовим призначенням – комерційне використання - не передбачено чинним законодавством.

«ЗА» -5

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

5. Розгляд заяви ФОП Алексеевої Л.В. отримання земельної ділянки безоплатно у приватну власність;

**Слухали:** голову комісії Палія О.В. який доповів що до комісії надійшла заява ФОП Алексеевої Л.В. отримання земельної ділянки безоплатно у приватну власність.

**Обговорення питання:** в ході обговорення даного питання було зазначено, що згідно Земельного кодексу України безоплатна передача земельної ділянки під комерційне використання забороняється. Безоплатна передача земельних ділянок регулюється ст. ст. 118, 120,121 Земельного кодексу України.

**Вирішили:** рекомендувати включити на сесію додаткове питання про відмову ФОП Алексеевій Л.В. у наданні дозволу щодо отримання земельної ділянки безоплатно у приватну власність у зв'язку з тим, що передача безоплатно у власність земельної ділянки за цільовим призначенням - під обслуговування входу в нежиле приміщення - не передбачено чинним законодавством.

«ЗА» -5

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

6. Розгляд заяви ФОП Шумік О.М. щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки;

**Слухали:** голову комісії Палія О.В. який доповів що до комісії надійшла заява ФОП Шумік О.М. щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

**Обговорення питання:** в ході розгляду даного питання було з'ясовано, що дана земельна ділянка використовується другим приватним підприємцем Шевелюю З. і на сьогодні є діючий договір оренди земельної ділянки, а ФОП Шумік О.М. просить надати згоду на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки. Для того щоб зробити поділ цієї земельної ділянки треба двом підприємцям одночасно звернутися із заявами про поділ даної земельної ділянки.

**Вирішили:** доопрацювати дане питання та направити пропозицію щодо одночасного подання заяв двом підприємцям на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

«ЗА» -5

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

7. Розгляд заяви ПП «Южноукраїнській комбінат харчування» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

**Слухали:** голову комісії Палія О.В. який доповів, що до комісії надійшла заява ПП «Южноукраїнській комбінат харчування» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

**Обговорення питання:** в ході розгляду даного питання виявлено що ПП «Южноукраїнській комбінат харчування» використовує в оренді 0,033 га, та просить в заяві виділити землю розміром 0,009га для розширення. Але як відомо, що дана земельна ділянка призначена для дороги, яка буде прокладена в ході будівництва 6 мікрорайону міста який позначений на майбутньому генеральному плані міста.

**Вирішили:** не задовольнити заяву ПП «Южноукраїнській комбінат харчування» на підставі ст.134 Земельного кодексу України.

«ЗА» -5

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

8. Розгляд заяви директора виробничо-комерційного приватного підприємства «Хімзахист і теплоізоляція» Шульруфера В.Б. щодо внесення змін до рішення ЮМР, яким надавалась згода на розробку проекту землеустрою;

**Слухали:** голову комісії Палія О.В. який доповів що до комісії надійшла заява директора виробничо-комерційного приватного підприємства «Хімзахист і теплоізоляція» Шульруфера В.Б. щодо внесення змін до рішення ЮМР, яким надавалась згода на розробку проекту землеустрою;

**Вирішили:** перенести дане питання на наступну комісію яка відбудеться 25 березня 2016 року.

«ЗА» -5

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

9. Розгляд заяв громадян України щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність під розміщення індивідуальних гаражів на вулиці Набережній Енергетиків, 14(10 заяв).

**Слухали:** голову комісії Палія О.В. голову комісії Палія О.В. який доповів, що до комісії надійшли 10 заяв від громадян України щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність під розміщення індивідуальних гаражів на вулиці Набережній Енергетиків, 14.

**Обговорення питання:** в ході розгляду даного питання були розглянуті заяви громадян України: Стіхарного А.М. від 26.02.2016 (додається), Поліч О.Л. від 26.02.2016 (додається), Чмир І.Л. від 25.02.2016 (додається), Тимуша С.В. від 26.02.2016 (додається), Мендюкової В.В. від 26.02.2016 (додається), Васильківської А.П. від 26.02.2016 (додається), Коломійця С.Р. від 23.02.2016 (додається), Буйновського В.Д. від 23.02.2016 (додається), Щоголева А.І. від 25.02.2016 (додається), Кравченка В.М. від 26.02.2016 (додається). Але як з'ясувалось, що у цих громадян України немає ні яких документів які б засвідчували право власності на дані гаражні бокси.

**Вирішили:** Відмовити у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на вулиці Набережній Енергетиків, 14 в місті Южноукраїнську у зв'язку з відсутністю документу, що підтверджує державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна. Начальнику відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І підготувати на сесію міської ради проект рішення «Про відмову громадянам України у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність під розміщення та обслуговування індивідуального гаражу на вулиці Набережній Енергетиків, 14 у місті Южноукраїнську Миколаївської області».

«ЗА» -5

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

10. Розгляд звернення голови ЮГК «Іскра» Третяка Є.О.

**Слухали:** голову комісії Палія О.В. який повідомив що до комісії надійшло звернення голови Южноукраїнського гаражного кооперативу «Іскра» Третяка Є.О.

**Обговорення питання:** голова комісії Палій О.В. розповів, що 26.02.2016 року було виїзне засідання комісії на якому були присутні представники ЮГК «Іскра», депутати Южноукраїнської міської ради та члени кооперативу на якому депутатами ЮМР було запропоновано шляхи вирішення проблем пов'язаних з реєстрацією правовластності на дані гаражні бокси. Але голова ЮГК «Іскра» почав заперечувати і скаржитись на те що у багатьох членів гаражного кооперативу не має коштів на розробку технічної документації тому запропоновані шляхи вирішення багато річної проблеми та і не вирішилися на даному виїзному засіданні. Тому на підставі вищевикладеного голова комісії Палій О.В. запропонував три шляхи вирішення даної проблеми а саме: 1) вирішення питання щодо скасування рішень Южноукраїнської міської ради шляхом звернення ЮГК до суду; 2) розробляння землепорядної документації під кожен гараж; 3) подання документів на аукціон на право оформлення оренди на дану земельну ділянку так як ця земля знаходиться в землях запасу.

**Вирішили:** надати голові ЮГК інформаційне роз'яснення, та надати три шляхи вирішення даної проблеми.

«ЗА» -5

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

11. Розгляд звернення ПП «Атланта» щодо вирішення питання подальшого використання земельної ділянки у Комунальній зоні міста Южноукраїнська

**Слухали:** голову комісії Палія О.В. який доповів, що до комісії надійшло звернення від ПП «Атланта» щодо вирішення питання подальшого використання земельної ділянки у Комунальній зоні міста Южноукраїнська.



**Обговорення питання:** голова Палій О.В. нагадав що дане звернення вже розглядалось на минулих комісіях. Також було вирішено на комісії дати рекомендацію від комісію міському голові по вирішення спорів між ПП «Атланта» та КП «СКГ». Рекомендувати керівнику КП «СКГ» заново подати заяву на виготовлення технічної документації проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування відповідно рекомендувати ПП «Атланта» також подати заяву на виготовлення технічної документації проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та встановити межі в натурі(місцевості).

**Вирішили:** рекомендувати звернутися з заявами встановленого зразка та відповідними документами передбаченими ст.123 Земельного Кодексу України.

«ЗА» -5

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

12. Розгляд доручення міського голови щодо розміщення майна ТОВ «Титан» по вул.. Молодіжній 4А.

**Слухали:** голову комісії Палія який доповів що до комісії надійшло доручення міського голови щодо розміщення майна ТОВ «Титан» по вул. Молодіжній 4А.

**Обговорення питання:** в ході обговорення даного питання комісія вирішила перенести обговорення даного доручення на наступну комісію.

**Вирішили:** перенести дане питання на наступну комісію яка відбудеться 25 березня 2016 року.

«ЗА» -5

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

13. Розгляд звернення міського голови 25-д від 17.03.2016 року про розгляд звернення підприємців та роботодавців м. Южноукраїнська від 09.03.2016р. щодо перегляду розмір ставок орендної плати за землю

**Слухали:** міського голову Пароконного В.К. який доповів що до органів ради виконавчого комітету надійшло звернення підприємців та роботодавців м. Южноукраїнська від 09.03.2016р. щодо перегляду розміру ставок орендної плати за землю.

**Обговорення питання:** міський голова Пароконний В.К. розповів що на його адресу надійшло колективне звернення від підприємців та роботодавців м.Южноукраїнська щодо перегляду та зменшення розміру ставок орендної плати землі. Якщо це зробити бюджет міста буде

зменшено тому що надходжень від даної категорії осіб стане набагато менше і тому бюджет не буде достатньо наповнюватись в тому обсязі в якому треба достатньо для нормального розвитку інфраструктури міста. Міський голова зазначив що треба оставити на тому рівні розмір ставок орендної плати за землю в якому вони зараз існують..

**Вирішили:** інформацію міського голови Пароконного В.К. прийняти до уваги, та залишити процентні ставки на рівні встановленому рішенням міської ради № 1550 від 25.06.2015 року

«ЗА» -5

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

Голова комісії

О.В. Палій

Секретар комісії

Ф.С. Татьков