

**ТОВ «Інститут муніципального менеджменту»
оголошує**

набір учасників у семінарі-практикумі:

**«ОСНОВИ УПРАВЛІННЯ
БАГАТОКВАРТИРНИМ БУДИНКОМ»**

Місце та дата проведення: м. Київ 20-22 квітня 2016 року

Програма заходу включає шість модулів і розроблена спеціально для тих, хто:

- ❖ бажає отримати детальну інформацію про існуючі форми управління багатоквартирними будинками та практичні механізми їх застосування;
- ❖ хоче стати управителем чи створити управляючу компанію і прагне оволодіти необхідними для цього знаннями та практичними інструментами.

Програма заходу унікальна для України, оскільки:

- спікерами виступають кваліфіковані науковці та експерти, які стояли у витоків законодавчих ініціатив та реформ у сфері житлово-комунального господарства
- базується на реальному досвіді практиків: управителів, керівників управляючих компаній та ОСББ, АОСББ

Взявши участь у семінарі, Ви дізнаєтеся:

- ✓ Про найважливіші зміни в законодавстві у сфері управління багатоквартирними будинками, та як їх застосувати на практиці
- ✓ Як правильно і своєчасно реагувати на зміни, що відбуваються на ринку управління житлом
- ✓ Як ефективно організувати професійну та підприємницьку діяльність у сфері управління багатоквартирними будинками
- ✓ Про особливості створення та організації діяльності ОСББ

✓ Про технічні і фінансові аспекти реалізації енергоефективних заходів у багатоповерхівках

Вартість участі у семінарі для 1-го учасника:

№ з/п	Послуги	Вартість/грн.
1	Інформаційно-консультаційні послуги (з харчуванням відповідно до програми)	5880,00
2	Інформаційно-консультаційні послуги зі знижкою 5 %	5586,00
3	Інформаційно-консультаційні послуги зі знижкою 10%	5292,00
4	Інформаційно-консультаційні послуги зі знижкою 15%	4998,00
5	Інформаційно-консультаційні послуги зі знижкою 20%	4704,00

Умови отримання знижок:

20 % від вартості послуг:

– у разі реєстрації та оплати за навчання 10 та більше осіб

15 % від вартості послуг:

– у разі реєстрації та оплати за навчання до 20 березня 2016 р.

– у разі реєстрації та оплати за навчання від 5 до 10 осіб

10 % від вартості послуг:

– у разі реєстрації та оплати за навчання до 3 квітня 2016 року

– у разі реєстрації та оплати за навчання від 2 до 5 осіб

5 % від вартості послуг:

– у разі реєстрації та оплати за навчання до 17 квітня 2016 року

Максимальна сума знижок -20 %

Всі учасники семінару отримають відповідні **СЕРТИФІКАТИ** та інформаційні матеріали в роздрукованому та електронному вигляді.

Для участі у семінарі необхідно заповнити [Аплікаційну форму](#).

Після реєстрації Вам буде надіслано пакет документів, рахунок для оплати послуг та деталі щодо семінару.

Більше інформації на [сайті](#) Інституту.

У випадку необхідності допомоги в організації проживання та виникнення додаткових питань – звертайтеся до менеджера за контактами:

тел. +38 (044) 221-45-06

e-mail: info@imm.in.ua

Семінар-практикум:

«ОСНОВИ УПРАВЛІННЯ БАГАТОКВАРТИРНИМ БУДИНКОМ»

м. Київ, 20-22 квітня 2016 року

Основні складові Програми:

<p><u>Модуль-1</u> Реформа житлової сфери та відносини власності у багатоквартирному будинку</p>	<p><u>Модуль 2</u> Організація професійної та господарської діяльності управителя багатоквартирних будинків</p>
<ul style="list-style-type: none">✓ <i>Останні зміни в житловій сфері</i>✓ <i>Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку</i>✓ <i>Сучасні форми управління багатоквартирними будинком</i>	<ul style="list-style-type: none">✓ <i>Хто такий управитель: його правовий статус і функції</i>✓ <i>Організація діяльності управителя щодо управління та утримання багатоквартирних будинків</i>✓ <i>Фінансово-економічні аспекти діяльності управителя</i>✓ <i>Загальні питання оподаткування та організація бухгалтерського обліку управителя як суб'єкта господарювання</i>
<p><u>Модуль 3</u> Організаційні та правові аспекти створення та діяльності ОСББ</p>	<p><u>Модуль 4</u> Технічні аспекти утримання та реалізації енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку</p>

<ul style="list-style-type: none"> ✓ Статус ОСББ та його функції ✓ Порядок створення ОСББ ✓ Організація роботи статутних органів ОСББ ✓ Діяльність ОСББ з управління та утримання багатоквартирного будинку ✓ Особливості фінансово-економічної діяльності ОСББ та оподаткування 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Як ефективно організувати роботу з: <ul style="list-style-type: none"> ✓ належної експлуатації ✓ проведення капітального ремонту ✓ термомодернізації та окремих енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку
<p><u>Модуль 5</u> Фінансові інструменти для реалізації енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку</p>	<p><u>Модуль 6</u> Практичні аспекти організації роботи управителя</p>
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Де взяти кошти на енергоефективні проекти для багатоповерхівки ✓ Механізми залучення кредитних ресурсів ✓ Державна підтримка енергоефективних проектів 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Як ефективно організувати роботу управителя на практиці ✓ Ознайомлення із роботою діючої управляючої компанії

Основні спікери

Олійник Наталія Іванівна

Професор кафедри управління національним господарством та економічної політики Національної академії державного управління при Президентові України

Доктор наук з державного управління, доцент

Директор ТОВ «ІНСТИТУТ МУНІЦИПАЛЬНОГО МЕНЕДЖМЕНТУ»

Експерт у сфері ЖКГ

Керівник громадської спілки «УКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ВРЯДУВАННЯ»

Член Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Член Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування при

Державній регуляторній службі України

Семчук Григорій Михайлович

Віце-президент ГС «Фонд розвитку та інновацій ЖКГ» (з 2015 р.)

Кандидат технічних наук, доцент, Лауреат Державної премії України в галузі науки і техніки

Заслужений працівник сфери послуг України

Експерт у сфері ЖКГ

1995-2005 рр. – заступник, перший заступник Голови, Голова Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства;

2005-2007 рр. – заступник, перший заступник Міністра будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України;

2007-2010 рр. – заступник, перший заступник Міністра з питань житлово-комунального господарства України;

2010-2014 рр. – заступник, керівник апарату, перший заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України;

Під керівництвом Г.М. Семчука протягом 1995-2014 рр. підготовлено та прийнято низку Законів України та підзаконних НПА, які є основоположними в житлово-комунальній галузі.

Нагороджений Почесною грамотою Президії Верховної Ради УРСР; Орденом “За заслуги” III ступеня; нагрудним знаком “Знак пошани” Мінрегіону України

Гура Надія Олександрівна

Доктор економічних наук, експерт в галузі бухгалтерського обліку та оподаткування

Професор кафедри обліку та аудиту Київського національного університету імені Тараса Шевченка, професор

Член Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Член Спеціалізованої вченої ради Д 26.001.12,

Член правління ОСББ «Київ-10»

Має більше 180 наукових та навчально-методичних праць, в тому числі 6 монографій, 5 підручників та навчальних посібників з питань реформування та розвитку житлово-комунального господарства; особливостей діяльності та бухгалтерського обліку на підприємствах житлово-комунального господарства та інших видів економічної діяльності, на підприємствах малого бізнесу, в неприбуткових організаціях, в об'єднаннях співвласників багатоквартирних будинків; з інформаційних систем і технологій



Корчміт Олексій Юрійович

Експерт у галузі житлово-комунального господарства та енергозбереження і енергоефективності, кандидат наук з державного управління

Брав участь у реалізації проектів міжнародних технічної допомоги у сфері житлово-комунального господарства

Обіймав посади:

Першого заступника Голови Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України

Заступника директора Департаменту стратегічного планування та розвитку у сфері комунальних послуг Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг

Начальника Управління інвестицій та зовнішньоекономічної діяльності Севастопольської міської державної адміністрації

Заступника голови Балаклавської районної державної адміністрації міста Севастополя

Ліман Василь Васильович

Президент ГС «Асоціація управителів житла»

Експерт у сфері управління житловим фондом

З 2011р. до 2014 р. - Голова правління ГС «Асоціація ОСББ Кривбас Добробут» (м. Кривий Ріг)

Працюючи на цій посаді за чотири роки створено 60 нових успішно діючих ОСББ, проведено значну кількість семінарів, тренінгів, «круглих столів», що дозволило підготувати професійних керівників ОСББ, виховати плеяду професійних управителів.

Під час перебування на посаді Президента Асоціації управителів житла проведено 1-шу Міжнародну конференцію та ряд заходів з питань реформування ЖКГ й формування конкурентного ринку управління житловим фондом в Україні, а також кілька десятків «круглих столів», семінарів, відеоконференцій з питань удосконалення діючого законодавства у даній сфері.

Шамал Олена Володимирівна

Директор ТОВ «ДОМКОМ Україна»

Дипломований спеціаліст, експерт у сфері ЖКГ

2004-2008 викладач кафедри менеджменту з дисциплін: «Управління реорганізаційними процесами ЖКГ», «Менеджмент в ЖКГ», «Економіка ЖКГ» Донецького інституту міського господарства та Державної академії житлово-комунального господарства

16-річний досвід роботи в сфері ЖКГ. Має винятковий досвід створення та організації роботи управляючих компаній по всій Україні з 2007 року.

Експерт Круглих столів «Діючі механізми та практичні кроки реалізації енергоефективних заходів для ОСББ та ЖБК», організованих ГС «Асоціація управителів житла» та представництвом Фонду імені Фрідріха Еберта в Україні та Білорусії в 2015 р.



Левицький Дмитро Миколайович

Юрист, експерт у сфері ЖКГ

Магістр права (з відзнакою закінчив 2001 року юридичний факультет Київського національного університету імені Тараса Шевченка)

Лектор із 10-річним стажем

Член правління ОСББ «Молодіжний-15», м. Київ

Член Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків



Нечепорчук Анатолій Антонович

Кандидат технічних наук за фахом «Будівельні конструкції. Розрахунок будинків і споруд»

Член-кореспондент Академії Будівництва України

Член Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Мінрегіону

Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Центр туризму інвалідів України» Віце-президент (на громадських засадах). м.Київ.

Обіймав посади:

Директора департаменту проектувальних робіт та інформатики ДАТ «Будівельна компанія «УКРБУД», м.Київ

Завідувача відділу аналітичного та інжинірингового супроводу Державного підприємства «Науково-дослідний інститут будівельних конструкцій», м.Київ

Начальника відділу, заступника начальника Управління архітектурно-конструктивних та інженерних систем будівель і споруд Держбуду, Мінбуду, Мінрегіонбуду

Ведучого наукового співробітника ОП «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва», м.Київ

Завідувача відділу наукових досліджень, завідувач науково-дослідним відділенням Науково-дослідного інституту «НДІпроектреконструкція», м.Київ



Головатюк-Унгуряну Юлія Володимирівна

Виконавчий директор ГС «Фонд розвитку та інновацій ЖКГ»

Голова Комітету з питань нормативно-правового регулювання

ГС

«Асоціація управителів житла»

Дипломований спеціаліст, експерт у сфері ЖКГ, юрист

Досвід роботи в галузі управління житловою нерухомістю в Україні понад 10 років. З 2014 по 2016 рр. – директор приватної управляючої компанії в м. Київ.

З 2012 р. є діючим членом Громадської ради при Міністерстві регіонального розвитку, будівництва, та житлово-комунального господарства України (з 2014 по 2016 рр. – її секретар).

З 2011 по 2012 роки – виконувала обов'язки головного редактора профільного всеукраїнського видання «Управління багатоквартирним будинком».

З 2011 р. бере активну участь у розробці та вдосконаленні галузевого законодавства. Автор публікацій у профільних виданнях на тему управління житловою нерухомістю в Україні.

