

ПРОТОКОЛ № 5

засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності

29.01.2016р., 13:00

м.Южноукраїнськ

Взяли участь:

Члени комісії:

Відсутні члени комісії:

1. Палій Олександр Васильович
2. Фунтікова Оксана Михайлівна
3. Татьков Федір Сергійович
4. Снітков Сергій Михайлович
5. Добровольский Андрій Анатолійович

Запрошені: секретар міської ради Дзюбенко Л.П., начальник відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., директор ПП «Атланта», представник ТОВ «Титану», представники ФОП Аркуші К.С., начальник юридичної служби- Майстренко Л.П., а також присутні депутати міської ради Толкач А.П., Бабич В.В.

Порядок денний:

1. Про розміщення майна ТОВ «Титан» на земельній ділянці, переданій у постійне користування комунальному підприємству «Критий ринок м. Южноукраїнська»

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

2. Про Южноукраїнський гаражний кооператив «Іскра», щодо ситуації, яка склалася у зв'язку з перереєстрацією юридичної особи та можливістю використання земельної ділянки за адресою, м.Южноукраїнськ, вул. Набережна Енергетиків, 14 (на якій розміщено автостоянку), а також заява ПП Аркуша К.С. щодо надання згоди на розробку технічної документації.

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

3. Щодо оформлення прав на земельну ділянку ПП «Атланта»

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

4. Щодо виділення земельної ділянки для забезпечення всебічного розвитку молодого покоління (для навчально-дослідної ділянки) . Лист Управління освіти.

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

5. Звернення громадянина Пелюха С.В. щодо передачі земельної ділянки на вулиці Молодіжній 4А

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

6. Звернення громадянки Дорошенко В.В. щодо виділення земельної ділянки по вул. Степовій 24

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

7. Про розгляд заяв: Алексєєвої Т.З., Михайлової В.П., Вебер Н.С., Дремлюги Н.Є. щодо виділення земельної ділянки в оренду

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

8. Про розгляд заяви від ТОВ «Фаворит»

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

9. Розгляд доручення стосовно необхідності виділення земельної ділянки під розширення існуючого кладовища

10. Розгляд заяви голови Управи МПЗ Курдасова О.О. щодо виділення земельної ділянки № 2189 на вулиці Гардовій під створення бази МПЗ

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

11. Різне

Обговорення питань порядку денного:

1. Про розміщення майна ТОВ «Титан» на земельній ділянці, переданій у постійне користування комунальному підприємству «Критий ринок м. Южноукраїнська.

Слухали: голову комісії Палія О.В., який повідомив, що треба доопрацювати два напрямки, тобто рекомендувати КП «Критий ринок» відмовитись від постійного користування земельними ділянками по вул. Молодіжній 4А, а друге доопрацюємо питання щодо припинення права постійного користування на цю земельну ділянку за КП «Критий ринок».

Обговорення питання: депутат Снітков С.М. запропонував віддати в оренду всі ці земельні ділянки, які знаходяться у власності КП «Критий ринок». Та винести це питання на обговорення підприємцям, які орендують земельні ділянки під свої торговельні павільони. Голова комісії Палій О.В. запропонував представникам ТОВ «Титан» дочекатися рішення Вищого Адміністративного Суду і у разі, якщо рішення буде винесене на користь ТОВ «Титан», то тоді Вам (представникам ТОВ «Титан») на законних підставах можливо повернуть рішенням сесії цю земельну ділянку у постійне користування.

Вирішили: рекомендувати та запросити на наступну комісію директора КП «Критий ринок», та надати ґрунтовну відповідь про продовження користування земельною ділянкою, яка знаходиться за адресою вул. Молодіжна 4А або самостійно відмовитись від права власності на користування цією земельною ділянкою.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

2. Про Южноукраїнський гаражний кооператив «Іскра», щодо ситуації яка склалася у зв'язку з перереєстрацією юридичної особи та можливістю використання земельної ділянки за адресою, м.Южноукраїнськ, вул. Набережна Енергетиків 14 (на якій розміщено автостоянку).

Слухали: голову комісії Палія О.В., який нагадав членам комісії, що голова гаражного кооперативу повинен був визначитися з часом проведення засідання та повідомити всіх членів гаражного кооперативу про час та місце проведення зборів. Також повідомити комісію про виїзне засідання, яке повинно було бути в АГК «Іскра».

Обговорення питання: голова комісії Палій О.В. рекомендував голові АГК «Іскра» Третяку Є.О. визначитися на наступну п'ятницю (05.02.2016 р.) з місцем та часом проведення зборів членів гаражного кооперативу. Відділу земельних відносин та екології зробити письмову розсилку членам гаражного кооперативу, які подавали заяви на право постійного користування для виготовлення технічної документації на ці земельні ділянки. Строк визначення з рішенням - тримісячний термін. Представники Аркуші К.С. надали до комісії договір купівлі-продажу земельної ділянки, в якому сказано, що члени ТОВ «Іскра» продали свої частки земельних ділянок Аркуші К.С.

Голова комісії Палій О.В. попросив представників Аркуші К.С. надати до комісії документи, які нотаріально засвідчують право користування цією земельною ділянкою, яка знаходиться за адресою Набережна Енергетиків 14. Представники не змогли надати такі документи пояснюючи тим, що вони фактично сплачують кошти за користування цією земельною ділянкою, але це не є підставою видавати рішення на розробку технічної документації. Тому голова комісії Палій О.В. запропонував представникам

Аркуши К.С. звернутися до суду щодо визнання в законному порядку права власності автостоянку.

Вирішили: Голові АГК «Іскра» визначитися на наступну п'ятницю (05.02.2016 р.) з місцем та часом проведення зборів членів гаражного кооперативу.

Відділу земельних відносин та екології (Герасименко) підготувати проект рішення Южноукраїнської міської ради Про відмову Аркуші К.С. в наданні згоди на розробку технічної документації, так як відсутні документи на право власності користування цією земельною ділянкою, яка знаходиться за адресою вул. Набережна Енергетиків 14. Та рекомендувати дане рішення винести на наступну сесію міської ради.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

3. Щодо оформлення прав на земельну ділянку ПП «Атланта»

Слухали: голову комісії Палія О.В., який зачитав доручення міського голови за № 12-д від 28.12.2015 «Щодо оформлення прав на земельну ділянку ПП «Атланта», на комісії потрібно розглянути питання щодо ситуації, яка склалася у зв'язку з розміщенням майна, що належить на право власності ПП «Атланта» на земельній ділянці, яка використовується ним без правовстановчих документів та яка межує з земельною ділянкою КП «СКГ», яке використовує ангар для техніки. Станом на 24.12.2015 р. за адресою Комунальна зона 7 розміщено майно ПП «Атланта», але договір оренди земельної ділянки не укладався. КП «СКГ» просить комісію погодити межі суміжних землекористувачів, тобто ПП «Атланта» та КП «СКГ», які розміщені на території, яка дорівнює 5 га. Також було зазначено, що борг ПП «Атланта» перед виконавчим комітетом Южноукраїнської міської ради складає 880 тис грн це було зазначено у доповіді начальником відділу земельних відносин та екології.

Обговорення питання: інформацію прийняли до відома.

Вирішили: на наступну комісію запросити директора КП «СКГ» для вирішення питання по ПП «Атланта». Також відділу земельних відносин та екології нараховувати збитки за кожен період, надати до комісії акти попередніх розрахунків. Також надати до комісії копії рішень з додатками, якими надавалась згода на розробку документацій із землеустрою ПП «Атланта» та КП «СКГ». Запросити інформації б –зем про дану земельну ділянку в Держгеокадастрі.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

4. Щодо виділення земельної ділянки для забезпечення всебічного розвитку молодого покоління (для навчально-дослідної ділянки) . Лист Управління освіти.

Слухали: голову комісії Палія О.В., який повідомив, що надійшов лист від Управління освіти щодо виділення земельної ділянки для забезпечення всебічного розвитку молодого покоління.

Обговорення питання: інформацію прийняли до уваги, але у зв'язку з тим, що у місті немає затвердженого генерального плану комісія не може розглянути дане питання. Від депутата Сніткова С.М. надійшла пропозиція щодо створення робочої групи для визначення та надання земельної ділянки на території міста для ЦДЮТ щодо забезпечення всебічного розвитку молодого покоління.

Вирішили: рекомендувати надати відділу земельних відносин та екології роз'яснення Управлінню освіти щодо можливості виділення земельної ділянки після затвердження Генерального плану міста та подати заяву до виконавчого комітету встановленого зразка, з необхідними документами відповідно до чинного законодавства.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

5. Звернення громадянина Пелюха С.В. щодо передачі земельної ділянки на вулиці Молодіжній 4А

Слухали: голову комісії Палія О.В., який повідомив, що до комісії звернувся громадянин Пелюх С.В. з заявою щодо передачі земельної ділянки на вул. Молодіжна 4А.

Обговорення питання: інформацію прийняли до уваги.

Вирішили: рекомендувати та запросити на наступну комісію директора КП «Критий ринок», та надати обгрунтовану відповідь про продовження користування земельною ділянкою, яка знаходиться за адресою вул. Молодіжна 4А або самостійно відмовитись від права власності на користування цією земельною ділянкою.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

6. Звернення громадянки Дорошенко В.В. щодо виділення земельної ділянки по вул. Степовій 24

Обговорення питання: надійшла пропозиція від депутата Сніткова С.М. про виділення земельної ділянки по вул. Степова 24 для воїна АТО

Вирішили: надати доручення відділу земельних відносин та екології (Герасименко) запросити в Держгеокадастрі інформацію із 6-зем про дану земельну ділянку, так як заявник просить надати її для городництва, а це земельна ділянка буде за цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення. Підготувати до сесії проект рішення про відмову у виділенні земельної ділянки по вул. Степова 24 громадянці Дорошенко В.В.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

7. Про розгляд заяв: Алексеевої Т.З., Михайлової В.П., Вебер Н.С., Дремлюги Н.Є. щодо виділення земельної ділянки в оренду

Слухали: голову комісії Палія О.В., який повідомив, що до комісії звернулися громадяни Алексеева Т.З., Михайлова В.П., Вебер Н.С., Дремлюга Н.Є. щодо виділення земельної ділянки в оренду .

Обговорення питання: інформацію прийняли до уваги.

Вирішили: відділу земельних відносин та екології по даним запитам підготувати проекти рішень про відмову, так як ці землі знаходяться у постійному користуванні КП «Критий ринок».

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

8. Про розгляд заяви від ТОВ «Фаворит»

Слухали: начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю. І., яка доповіла про те, що надійшла заява від ТОВ « Фаворит», в якій зазначалось прохання про надання згоди на реконструкцію арендованого майна біля магазину «Жемчужина».

Обговорення питання: інформацію прийняли до уваги, але голова комісії Палій О.В. зазначив, що дане питання повинно розглядатися комісією з питань управління комунальної власності, адміністративно-територіального устрою, розвитку громади, децентралізації, інновацій та інвестицій.

Вирішили: інформацію прийняти до уваги щодо розгляду заяви від ТОВ «Фаворит».

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

9. Розгляд доручення стосовно необхідності виділення земельної ділянки під розширення існуючого кладовища

Слухали: голову комісії Палія О.В., який нагадав присутнім та членам комісії що на попередній комісії яка була 22.12.2015 р. було надано завдання КП «СКГ» відділу земельних відносин та екології, заступнику міського голови з питвнь діяльності виконавчих органів ради (Кольчак О.М.) провести переговори з землевласниками. Якщо за результатами переговорів буде отримана позитивна відповідь, то тоді треба винести проект рішення на розгляд сесії, але на даний час інформація про землевласників та зв'язок з ними відсутній. Відповідь на даний час від не надходило.

Обговорення питання: інформацію прийняли до уваги, заперечень не поступило.

Вирішили: повторно направити всі листи до землевласників для надання відповідей щодо викупу земельних ділянок для суспільних потреб.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

10. Розгляд заяви голови Управи МПЗ Курдасова О.О. щодо виділення земельної ділянки № 218 на вулиці Гардовій під створення бази МПЗ

Слухали: голову комісії Палія О.В., який повідомив, що до комісії надійшла заява від голови Управи МПЗ Курдасова О.О. щодо виділення земельної ділянки № 218 на вулиці Гардовій під створення бази МПЗ. Палій О. В. запропонував розгляд даного питання перенести на наступну комісію, яка відбудеться 05.02.2016р.

Обговорення питання: інформацію прийняли до уваги, заперечень не поступило.

Вирішили: рекомендувати голові Управи МПЗ Курдасову О. О. надати заяву встановленого зразка та подати її на комісію для розгляду даного питання.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

11. Доповідь начальника відділу земельних відносин та екології про роботу робочої групи.

Слухали: доповідь начальника відділу земельних відносин та екології про створення робочої групи для здійснення перевірки земельних ділянок, що розташовані на території м. Южноукраїнськ та знаходяться у власності територіальної громади. З моменту створення робочої групи її представниками були здійснені перевірки земельних ділянок під 212 об'єктами. Робочою групою із загальної кількості перевірених земельних ділянок виявлено 21 земельну ділянку, які не оформлені належним чином.

Так, станом на 21. 01 2016р. комісією з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам у 2012-2015рр проведено 20 засідань зазначеної комісії, на яких розглянуто 67 фактів не сплати за земельні ділянки, з них затверджено рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради 56 актів (номера та рішення актів додаються).

Станом на 21.01.2016р. загальна сума нарахованих та затверджених збитків склала 1780637,8 грн. Загальна сума сплачених до цього часу збитків складає 209891,88 грн. По останнім, згідно положення вся необхідна інформація надана до юридичної служби для подальшого розгляду у судовому порядку.

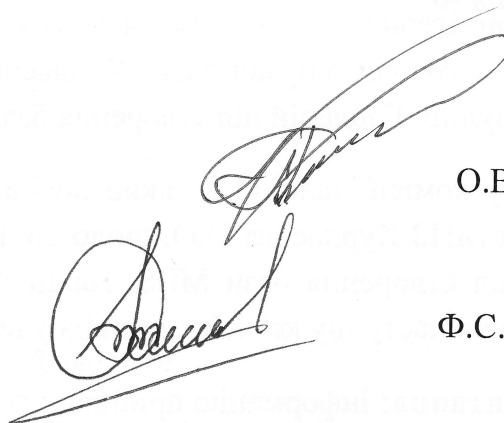
Вирішили: інформацію прийняти до уваги для подальшої роботи на наступних комісіях

Голова комісії

О.В. Палій

Секретар комісії

Ф.С. Татьков



Доповідь

Відповідно до розпорядження Южноукраїнського міського голови від 06.08.2014 №139-р «Про створення робочої групи для здійснення перевірки земельних ділянок, що розташовані на території міста Южноукраїнська та знаходяться у власності територіальної громади» та доповнень до нього, а саме розпорядження Южноукраїнського міського голови від 29.08.2014 №149-р «Про внесення змін до розпорядження міського голови від 06.08.2014 №139-р» створено комісію.

Робочу групу створено для здійснення перевірки земельних ділянок, що розташовані на території міста Южноукраїнська та знаходяться у власності територіальної громади, на предмет їх використання без правовстановлюючих документів, невиконання або виконання не в повному обсязі умов договору оренди земельної ділянки.

З моменту створення робочої групи, її представниками були здійснені перевірки земельних ділянок під 212 (двохсот дванадцяттю) об'єктами. Робочою групою із загальної кількості перевірених земельних ділянок виявлено 21 земельну ділянку, які не оформлені належним чином. Відповідно до умов діючого розпорядження за результатами проведених перевірок протоколи подано до комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

Так як, відповідно до Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 04.06.2014 №127 роботу комісії організовує - відділ земельних відносин та екології Южноукраїнської міської ради, ним проводиться постійна робота.

Так станом на 21.01.2016 комісією з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам у 2012 - 2015 роках проведено 20 засідань зазначеної комісії, на яких розглянуто 67 фактів несплати за земельні ділянки, з них затверджено рішеннями виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради 56 актів, а саме:

- рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 07.08.2013 №231 затверджено акти щодо відшкодування збитків на суму 306756,79 грн по 13 суб'єктам господарювання;
- рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 06.11.2013 №331 затверджено акти щодо відшкодування збитків на суму 9681,65 грн по 2 суб'єктам господарювання;
- рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 05.02.2014 №30 затверджено акти щодо відшкодування збитків на суму 209261,72 грн по 10 суб'єктам господарювання;
- рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 04.06.2014 №128 затверджено акти щодо відшкодування збитків на суму 156057,55 грн по 4 суб'єктам господарювання;
- рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 14.10.2014 №241 затверджено акти щодо відшкодування збитків на суму 26138,87 грн по 2 суб'єктам господарювання;
- рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 03.12.2014 №275 затверджено акти щодо відшкодування збитків на суму 5477,84 грн по 5 суб'єктам господарювання;
- рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 17.12.2014 №285 затверджено акт щодо відшкодування збитків на суму 12463,47 грн по 1 суб'єкту господарювання;
- рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 18.03.2015 №37 затверджено акт щодо відшкодування збитків на суму 1272,05 грн по 2 суб'єктам господарювання;

- рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 15.04.2015 №81 затверджено акт щодо відшкодування збитків на суму 30503,39 грн по 3 суб'єктам господарювання;
- рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 17.06.2015 №113 затверджено акт щодо відшкодування збитків на суму 69518,37 грн по 4 суб'єктам господарювання;
- рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 04.11.2015 №223 затверджено акт щодо відшкодування збитків на суму 953506,7 грн по 10 суб'єктам господарювання;

Так, станом на 21.01.2016 загальна сума нарахованих та затверджених збитків склала 1780637,8 грн. Загальна сума сплачених до цього часу збитків складає 209891,88 грн. По останнім згідно положення вся необхідна інформація надана до юридичної служби для подальшого розгляду у судовому порядку.

Начальник відділу земельних
відносин та екології



Ю.І. Герасименко