

## ПРОТОКОЛ № 6

### засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності

05.02.2016р., 13:00

м.Южноукраїнськ

Взяли участь:

Члени комісії:

1. Палій Олександр Васильович
2. Фунтікова Оксана Михайлівна
3. Татьков Федір Сергійович
4. Снітков Сергій Михайлович

Відсутні члени комісії:

1. Добровольский Андрій Анатолійович

Запрошені: секретар міської ради Дзюбенко Л.П., головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології Потапова А.Л., директор ПП «Атланта», представник ТОВ «Титану» Пузирьова Г.А., начальник юридичного відділу Пшесмецька Т.М., а також присутні депутати міської ради Толкач А.П., Курдасов О.О.

#### Порядок денний:

1. Про розміщення майна ТОВ «Титан» на земельній ділянці, переданій у постійне користування комунальному підприємству «Критий ринок м. Южноукраїнська»

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

2. Про Южноукраїнський гаражний кооператив «Іскра», щодо ситуації, яка склалася у зв'язку з перереєстрацією юридичної особи та можливістю використання земельної ділянки за адресою, м.Южноукраїнськ, вул. Набережна Енергетиків, 14 (на якій розміщено автостоянку), а також заява ПП Аркуша К.С. щодо надання згоди на розробку технічної документації.

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

3. Щодо оформлення прав на земельну ділянку ПП «Атланта»

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

4. Розгляд доручення стосовно необхідності виділення земельної ділянки під розширення існуючого кладовища.

5. Розгляд заяви голови Управи МПЗ Курдасова О.О. щодо виділення земельної ділянки № 2189 на вулиці Гардовій під створення бази МПЗ.

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

6. Різне

### **Обговорення питань порядку денного:**

1. Про розміщення майна ТОВ «Титан» на земельній ділянці, переданій у постійне користування комунальному підприємству «Критий ринок м.Южноукраїнська.

**Слухали:** голову комісії Палія О.В., який повідомив, що треба доопрацювати два напрямки, тобто рекомендувати КП «Критий ринок» відмовитись від постійного користування земельними ділянками по вул. Молодіжній 4А, а друге доопрацюємо питання щодо припинення права постійного користування на цю земельну ділянку за КП «Критий ринок». У зв'язку з тим, що директор КП «Критий ринок» знаходиться на лікарняному дане питання буде розглянуте на наступних комісіях.

**Обговорення питання:** інформацію прийняли до уваги, заперечення не поступали.

**Вирішили:** перенести розгляд даного питання на наступну комісію.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

2. Про Южноукраїнський гаражний кооператив «Іскра», щодо ситуації яка склалася у зв'язку з перереєстрацією юридичної особи та можливістю використання земельної ділянки за адресою, м.Южноукраїнськ, вул.Набережна Енергетиків 14 (на якій розміщено автостоянку).

**Слухали:** голову комісії Палія О.В., який нагадав членам комісії, що голова гаражного кооперативу повинен був визначитися з часом проведення засідання та повідомити всіх членів гаражного кооперативу про час та місце проведення зборів. Також повідомити комісію про виїзне засідання, яке повинно було бути в АГК «Іскра».

**Обговорення питання:** голова комісії Палій О.В. рекомендував членам комісії визначитись самостійно з датою та місцем проведення зборів. Після обговорення комісія самостійно визначила дату проведення виїзного засідання, збори відбудуться

28.02.2016р. об 11:00 біля адміністрації АГК «Іскра». Інформацію про дату зібрання опублікувати у місцевих ЗМІ. Відділу земельних відносин та екології зателефонувати кожному члену кооперативу та повідомити дату зборів.

**Вирішили:** погодити дату проведення зборів з повідомленням у місцевих ЗМІ.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

3. Щодо оформлення прав на земельну ділянку ПП «Атланта»

**Слухали:** голову комісії Палія О.В., який зачитав доручення міського голови за № 12-д від 28.12.2015 «Щодо оформлення прав на земельну ділянку ПП «Атланта», на комісії потрібно розглянути питання щодо ситуації, яка склалася у зв'язку з розміщенням майна, що належить на праві власності ПП «Атланта» на земельній ділянці, яка використовується ним без правовстановлюючих документів та яка межує з земельною ділянкою на якій розміщено ангар КП «СКГ». Станом на 24.12.2015 за адресою Комунальна зона 7 розміщено майно ПП «Атланта», але договір оренди земельної ділянки не укладався. КП «СКГ» просить комісію погодити межі суміжних землекористувачів, тобто ПП «Атланта» та КП «СКГ», які розміщені на території, яка дорівнює 5 га. Директор КП «СКГ» Ніколаєнко О.О. принесла до комісії проект розташування ангара з визначеною територією та можливим заїздом до даного боксу для автотранспорту, але директор ПП «Атланта» не згоден з пропозицією, яку надало комунальне підприємство. У разі не вирішення даного питання на комісії директор ПП «Атланта» зазначив, що в даному випадку буде змушений звернутися до суду для вирішення цього питання.

**Обговорення питання:** інформацію прийняли до відома. депутат Татьков Ф.С. запропонував виїхати та подивитись місце розташування ангара для техніки КП «СКГ» і якщо можливо буде перенести ворота для заїзду автотранспорту з іншої сторони будівлі для того щоб вирішити дане питання мирним шляхом. Це зможе вирішити багаторічну проблему, яка склалася між ПП «Атланта» та КП «СКГ». Після обговорення питання голова комісії Палій О.В. запропонував виїзне засідання, яке відбудеться 12.02.2016р. за адресою: Комунальна зона 7. Депутат Снітков С.М. запропонував запросити працівників УКБ ВП «ЮУ АЕС» для того, щоб вони допомогли розібратися з проблемою переміщення воріт, якщо це можливо зробити. Голова комісії Палій О.В. попросив секретаря міської ради Дзюбенко Л.П. написати листа до відокремленого підприємства та запросити на виїзне засідання проектувальника УКБ ВП «ЮУ АЕС» .

**Вирішили:** провести виїзне засідання (12.02.2016) за адресою Комунальна зона 7 з представниками УКБ ВП «ЮУ АЕС», ПП «Атланта», КП «СКГ».

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

4. Розгляд доручення стосовно необхідності виділення земельної ділянки під розширення існуючого кладовища.

**Слухали:** голову комісії Палія О.В., який нагадав присутнім та членам комісії що на попередній комісії яка була 22.12.2015 р. було надано завдання КП «СКГ» відділу земельних відносин та екології, заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Кольчак О.М.) провести переговори з землевласниками. Якщо за результатами переговорів буде отримана позитивна відповідь, то тоді треба винести проект рішення на розгляд сесії, але на даний час інформація про землевласників та зв'язок з ними відсутній. Відповідь на даний час від не надходило. Виконавчому продовжувати роботу з землевласниками.

**Обговорення питання:** інформацію прийняли до уваги. Директор КП «СКГ» Ніколаєнко О.О. повідомила про те, що знайшли одного землевласника, який погодився віддати землю для викупу суспільних потреб, але землевласнику запропонували обмін, тобто щоб йому обміняли його приватну земельну ділянку на іншу земельну ділянку. Депутат Снітков С.М. запропонував звернутися від депутатського корпусу до Держгеокадастру для обміну на рівноцінну землю для цього землевласника, щоб захистити його законні інтереси.

**Вирішили:** продовжити подальшу роботу щодо вирішення питання збільшення площі земельної ділянки під кладовище..

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

5. Розгляд заяви голови Управи МПЗ Курдасова О.О. щодо виділення земельної ділянки № 218 на вулиці Гардовій під створення бази МПЗ.

**Слухали:** голову комісії Палія О.В., який повідомив, що до комісії надійшла заява від голови Управи МПЗ Курдасова О.О. щодо виділення земельної ділянки № 218 на вулиці Гардовій під створення бази МПЗ. Палій О. В. запропонував розгляд даного питання перенести на наступну комісію, яка відбудеться 12.02.2016р.

**Обговорення питання:** інформацію прийняли до уваги, заперечень не поступило.

Голова комісії

О.В. Палій

Секретар комісії

Ф.С. Татьков