

ПРОТОКОЛ № 14

засідання постійної комісії міської ради з питань законності, правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян, оборонної роботи та мобілізації, регуляторної політики та депутатської етики, надання безоплатної первинної правової допомоги та інших питань

дата, час проведення:
27.10.2016

м. Южноукраїнськ

Взяли участь:

Члени комісії:

1. Бабич В.В.
2. Квасневський Є.А.
3. Рибакова Л.А.

Відсутні члени комісії:

1. Черьмухіна Н.М.
2. Клименко Р.І.

Запрошені: Дзюбенко Л.П., Волчко Х.Д., Майстренко Л.П., Громко В.Л., Ічанська Х.В., Головченко І.В., Кольчак О.М., Комарніцька О.О., Пачкова Н.І., Петрик І.В.

Порядок денний:

1.(3) Про внесення змін до чисельності виконавчих органів Южноукраїнської міської ради, затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 31.05.2016 № 194
Доповідач: Головченко І.В.

2.(11) Про внесення змін до Положення про управління житлово-комунального господарства та будівництва Южноукраїнської міської ради, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 31.05.2016 № 203
Доповідач: Пачкова Н.І.

3.(20) Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради
Доповідач: Дзюбенко Л.П.

4. (21) Про внесення змін до рішень Южноукраїнської міської ради
Доповідач: Колесников І.К.

5.(22) Про звіт начальника управління соціального захисту населення, охорони здоров'я та праці Южноукраїнської міської за 9 місяців 2016 року
Доповідач: Гехад Е.Е.

6.(24) Про затвердження списку присяжних Южноукраїнського міського суду Миколаївської області
Доповідач: Майстренко Л.П.

7.(25) Про затвердження Положення про відділ правової роботи апарату Южноукраїнської міської ради та її виконавчого комітету
Доповідач: Майстренко Л.П.

8.(27) Про розгляд клопотання Управління поліції охорони в Миколаївській області щодо виключення зі складу службового житла квартири № 2 в будинку № 3 на вулиці Олімпійській у місті Южноукраїнську
Доповідач: Громко В.Л.

9. (28) Про розгляд клопотання державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина №2 Міністерства охорони здоров'я України» щодо виключення зі складу службового житла квартири № 119 в будинку № 5 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську
Доповідач: Громко В.Л.

10.(29) Про розгляд заяви Лопушенка Олександра Олександровича щодо виключення зі складу службового житла квартири № 25 в будинку № 52 на вулиці Дружби Народів у місті Южноукраїнську
Доповідач: Громко В.Л.

Додаткові питання:

11. Доручення міського голови від 13.10.2016 № 24-д «Про вирішення питань щодо відведення земельних ділянок учасникам антитерористичної операції у власність під будівництво індивідуального житлового будинку»
Доповідач: Ічанська Х.В., Комарницька О.О.

12. Звернення адвоката Семенової С.М.

Обговорення питань порядку денного:

№ 1.(3) Про внесення змін до чисельності виконавчих органів Южноукраїнської міської ради, затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 31.05.2016 № 194

Слухали: Головченко І.В., яка доповіла про необхідність та мету збільшення чисельності штатних одиниць правового відділу, управління житлово-комунального господарства та фінансового управління по 2 штатні одиниці.

Відбулося обговорення.

Голосування: взяти до відома

Вирішили: проект рішення взяти до відома.

№ 2.(11) Про внесення змін до Положення про управління житлово-комунального господарства та будівництва Южноукраїнської міської ради, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 31.05.2016 № 203

Слухали: Пачкову Н.І., яка доповіла про внесення змін до Положення про управління житлово-комунального господарства та будівництва Южноукраїнської міської ради в частині «Представляти в установленому законодавством порядку інтереси управління, а у разі необхідності Южноукраїнської міської ради та її виконавчого комітету в судах та інших органах під час розгляду питань і спорів віднесених до компетенції управління»

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

Вирішили: підтримати проект рішення

№ 3.(20) Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради

Слухали: Дзюбенко Л.П., яка доповіла про загальну кількість виконаних рішень Южноукраїнської міської ради, які необхідно зняти з контролю.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-3

«Проти»-0

«Утрималися»-0

Вирішили: підтримати проект рішення

№ 4.(21) Про внесення змін до рішень Южноукраїнської міської ради

Слухали: Колесникова І.К., який доповів про необхідність внесення змін через зміну назви управління з замінивши слова "управління з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної роботи та взаємодії з правоохоронними органами" у всіх відмінках

словами "управління з питань надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами".

Квасневський Є.А. задав питання щодо потреби в реконструкції рятувального поста на міському пляжі.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

Вирішили: підтримати проект рішення. Написати Колеснікову І.К. потребу з реконструкції рятувального поста, який знаходиться на міському пляжі.

№ 5.(22) Про звіт начальника управління соціального захисту населення, охорони здоров'я та праці Южноукраїнської міської за 9 місяців 2016 року

Слухали: Філонова О.М.

Комісія виявила бажання заслухати звіт начальника управління на наступному засіданні, а інформацію взяти до відома.

Вирішили: інформацію взяти до відома.

№ 6.(24) Про затвердження списку присяжних Южноукраїнського міського суду Миколаївської області

Слухали: Майстренко Л.П., яка доповіла про затвердження списку присяжних Южноукраїнського міського суду Миколаївської області.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

Вирішили: підтримати проект рішення

№7.(25) Про затвердження Положення про відділ правової роботи апарату Южноукраїнської міської ради та її виконавчого комітету

Слухали: Майстренко Л.П., яка доповіла, що у зв'язку із структурними змінами виникла необхідність у прийнятті нового Положення про відділ правової роботи апарату Южноукраїнської міської ради та її виконавчого комітету.

Рибаківа Л.А. запитала про пояснювальну записку щодо даного положення.

Майстренко Л.П. відповіла, що до сесії буде надано.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

Вирішили: підтримати проект рішення та надати відділу правової роботи пояснювальну записку.

№ 8.(27) Про розгляд клопотання Управління поліції охорони в Миколаївській області щодо виключення зі складу службового житла квартири № 2 в будинку № 3 на вулиці Олімпійській у місті Южноукраїнську

Слухали: Громко В.Л., яка доповіла про клопотання Управління поліції охорони в Миколаївській області щодо виключення зі складу службового житла квартири № 2 в будинку № 3 на вулиці Олімпійській у місті Южноукраїнську, загальний трудовий стаж,

коли отримано житло, що людина має законне право звернутися за виключенням зі складу службового житла квартири.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

Вирішили: проект рішення взяти до відома.

№ 9.(28) Про розгляд клопотання державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина №2 Міністерства охорони здоров'я України» щодо виключення зі складу службового житла квартири № 119 в будинку № 5 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську

Слухали: **Громко В.Л.**, яка доповіла про клопотання державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина №2 Міністерства охорони здоров'я України» щодо виключення зі складу службового житла квартири № 119 в будинку № 5 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську, загальний трудовий стаж, коли отримано житло, що людина має законне право звернутися за виключенням зі складу службового житла квартири.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

Вирішили: проект рішення взяти до відома.

№10.(29) Про розгляд заяви Лопушенка Олександра Олександровича щодо виключення зі складу службового житла квартири № 25 в будинку № 52 на вулиці Дружби Народів у місті Южноукраїнську

Слухали: **Громко В.Л.**, яка доповіла про заяву Лопушенка Олександра Олександровича щодо виключення зі складу службового житла квартири № 25 в будинку № 52 на вулиці Дружби Народів у місті Южноукраїнську, загальний трудовий стаж, коли отримано житло, що людина неодноразово зверталася за виключенням зі складу службового житла квартири.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»-3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

Вирішили: : проект рішення взяти до відома.

№ 11. Доручення міського голови від 13.10.2016 № 24-д «Про вирішення питань щодо відведення земельних ділянок учасникам антитерористичної операції у власність під будівництво індивідуального житлового будинку»

Слухали: Ічанська Х.В., яка доповіла про необхідність необхідності дострокового внесення змін до містобудівної документації та проведення містобудівного моніторингу. 03.06.2016 рішенням Южноукраїнської міської ради було затверджено Генеральний план міста, план зонування та детальний план території 6-го мікрорайону міста.

Детальний план території 6-го мікрорайону включає в себе змішану житлову забудову, а саме: малоповерхова на 48 земельні ділянки під будівництво індивідуальних

житлових будинків, багатоповерхова на 8 одиниць 9-типоверхових житлових будинків та блокована на 44 квартири.

Станом на 13.10.2016 до виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради надійшло 172 заяви від учасників антитерористичної операції (далі – АТО) та сімей, члени яких загинули під час участі в антитерористичній операції щодо отримання земельних ділянок безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на території міста Южноукраїнська.

Виходячи із кількості наявних земельних ділянок в 6-му мікрорайоні міста під будівництво індивідуального житлового будинку, можливо лише задовольнити 48 заяв АТО із 172.

Пунктом 14 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій надається така пільга, як першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

На жаль, в межах міста Южноукраїнська відсутні земельні ділянки, які можливо використовувати під садівництво та городництво, залишається тільки територія 6-го мікрорайону під житлову забудову, але на задоволення більшої частини заяв АТО щодо отримання земельної ділянки під будівництво індивідуального житло необхідно внести зміни до затвердженої містобудівної документації в частині розміщення малоповерхової забудови на території багатоповерхової та блокованої забудови 6-го мікрорайону.

З метою протистояння виникненню соціальної напруги, Южноукраїнська міська рада 28.07.2016 прийняла рішення «Про внесення змін до детального плану території 6-го мікрорайону міста Южноукраїнська» (додається) в частині збільшення кількості земельних ділянок під індивідуального житлового будівництва, шляхом зменшення території під розміщення багатоповерхової забудови.

На підставі прийнятого рішення виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради звернувся до проектної організації, яка розробляла містобудівну документацію (державне підприємство «Укрдпцівілбуд»), для підготовки договору на виконання даних робіт.

На даний лист було отримано відповідь, в якій зазначено, що внесення змін до детального плану допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території. Містобудівну ситуацію 6-го мікрорайону в обсязі детального плану території відображено в графічних та текстових матеріалах генерального плану міста та плану зонування.

Відповідно до ч.9 ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років. Такі зміни вносяться органом місцевого самоврядування, який затверджував генеральний план населеного пункту. Питання про дострокове внесення змін до генерального плану населеного пункту може порушуватися за результатами містобудівного моніторингу перед відповідною сільською, селищною, міською радою відповідною місцевою державною адміністрацією.

В зв'язку з чим, внести зміни в детальний план території 6-го мікрорайону можливо лише шляхом внесення змін в генеральний план міста Южноукраїнська, а з урахуванням того, що генеральний план затверджений менше 5-ти років назад, дострокове внесення змін до генерального населеного пункту можна виконати виключно на підставі містобудівного моніторингу.

Аналогічну позицію підтверджено в листі Департаменту містобудування, архітектури та планування територій (лист від 30.09.2016 №8/143-1118-16 додається).

Враховуючи вищевикладене, пропонує звернутися до МОДА з проханням провести містобудівний моніторинг, та за його результатами підготувати клопотання на адресу Южноукраїнської міської ради щодо дострокового внесення змін до генерального плану населеного пункту.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»-0

Вирішили: підтримати клопотання до Миколаївської обласної державної адміністрації.

№ 13. Звернення адвоката Семенової С.М. щодо обміну нежитлового приміщення № 104, розташованого по вул. Дружби народів, 1 у м. Южноукраїнську, яке знаходиться у комунальній власності територіальної громади міста Южноукраїнська, на житлове приміщення – двокімнатну квартиру №53, розташовану по вул. Дружби народів, 5.

Слухали: Пачкова Н.І.

Відбулося обговорення

Голосування:

«За»- 3


«Проти»- 0

«Утрималися»-0

Вирішили: при наявності документів на право власності, надати рекомендацію підготувати проект рішення міської ради (з проведенням незалежної оцінки) «Про надання згоди на обмін нежитлового приміщення № 104, розташованого по вул. Дружби народів, 1 у м. Южноукраїнську, яке знаходиться у комунальній власності територіальної громади міста Южноукраїнська, на житлове приміщення – двокімнатну квартиру №53, розташовану по вул. Дружби народів, 5 у м.Южноукраїнську Миколаївської області, яка належить Семеновій С.М. на праві приватної власності».

Голова комісії

Члени комісії



Бабич В.В.

Рибакова Л.А.

Квасневський Є.А.