

ПРОТОКОЛ № 11

засідання постійної комісії міської ради з питань управління комунальною власністю, адміністративно-територіального устрою, розвитку громади, децентралізації, інновацій та інвестицій

дата, час проведення:
25.07.2016

м. Южноукраїнськ

Взяли участь:

Члени комісії:

1. А.В. Зеленюк
2. О.Ю. Шевчук
3. В.В. Мілюк
4. С.М. Журба
5. Л.А. Потапова

Присутні: Пачнова Н.І., Бутирська І.А., Лопушенко А.О., Майстренко Л.П., Сезоненко І.В., Дзюбенко Л.П., Волчко Х.Д., Дроздова М.Б., Дюкарев В.В., Суворкин, Хлобистова В.В., Жигадло А.В.

Відсутні члени комісії:

1. Е.Ю. Григорян

Порядок денний:

Основні питання:

1. Про обрання секретеря комісії.

Доповідач: Зеленюк А.В.

2. Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 14.07.2011 №266.

Доповідач: Пачкова Н.І.

3. Про укладання договору оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська на нежитлові приміщення гаражно-складського приміщення 61,17 кв.м (приміщення №38,39,40, частина №24) та підвального приміщення 21,3 кв.м (приміщення №XX, XXII) магазину «Кобзар» за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, проспект Соборності, 5, загальною площею – 77,40 кв.м.

Доповідач: Пачкова Н.І.

4. Про укладання договору оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська на нежитлові приміщення за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, проспект Незалежності, 2, 3-й прохідний під'їзд, прим. №XII, загальною площею – 14,70м².

Доповідач: Пачкова Н.І.

5. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку № 1, розташованого на проспекті Соборності у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Доповідач: Пачкова Н.І.

6. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №8, розташованого на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Доповідач: Пачкова Н.І.

7. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку № 41, розташованого на вулиці Набережна Енергетиків у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Доповідач: Пачкова Н.І.

8. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирних будинків №52, 56, розташованих на вулиці Дружби Народів у місті Южноукраїнську та погодження актів про списання даних багатоквартирних будинків.

Доповідач: Пачкова Н.І.

9. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №47, розташованого на вулиці Набережна Енергетиків у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Доповідач: Пачкова Н.І.

10. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №13 А, розташованого на бульварі Цвіточному у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Доповідач: Пачкова Н.І.

11. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №19, розташованого на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку

Доповідач: Пачкова Н.І.

12. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №7, розташованого на бульварі Цвіточному у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Доповідач: Пачкова Н.І.

13. Про приватизацію житла.

Доповідач: Сезоненко І.В.

Обговорення питань порядку денного:

1. Про затвердження порядку денного.

Слухали:

Голову комісії Зеленюка А.В.

Відбулося обговорення питання щодо порядку денного, який складався з Основних - 13

Вирішили: затвердити порядок денний.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

2. Про обрання секретаря комісії.

Відбулося обговорення питання, щодо обрання секретаря комісії. Відповідно до поданої заяви О.Ю. Шевчук, про звільнення від обов'язків секретаря комісії, але за відсутності бажаного члена комісії виконувати дані обов'язки, було вирішено залишити секретарем О.Ю. Шевчук.

Вирішили: залишити секретарем комісії О.Ю. Шевчук.

Голосування:

«За»-4

«Проти»-0

«Утрималися»-1

3. Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 14.07.2011 №266.

Доповідач: **Пачкова Н.І.**

На розгляд комісії надано проект рішення, яким пропонується внести зміни до складу конкурсної комісії по наданню в оренду майна, що належить до комунальної власності, ввівши до складу начальника ВКВ УЖКГ та Б Лопушенка Андрія Олександровича.

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

4. Про укладання договору оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська на нежитлові приміщення гаражно-складського приміщення 61,17 кв.м (приміщення №38,39,40, частина №24) та підвального приміщення 21,3 кв.м (приміщення №XX, XXII) магазину «Кобзар» за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, проспект Соборності, 5, загальною площею – 77,40 кв.м.

Доповідач: **Пачкова Н.І.**

При обговоренні питання стосовно даного проекту рішення було зачитано інформацію від міського голови щодо приміщення ККТП «Кобзар», заслухано думки директора підприємства Дроздову М.Б., підприємця Дюкарева В.В.

Вирішили:

1) Не підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-0

«Проти»-0

«Утрималися»-5

2) зняти даний проект рішення з порядку денного.

Голосування:

«За»-1

«Проти»-4

«Утрималися»-0

3) Підтримати даний проект рішення зі змінами, а саме, в частині терміну дії договору, двадцять п'ять років змінити на десять.

Голосування:

«За»-4

«Проти»-0

«Утрималися»-1

5. Про укладання договору оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська на нежитлові приміщення за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, проспект Незалежності, 2, 3-й прохідний під'їзд, прим. №XII, загальною площею – 14,70м2.

Доповідач: **Пачкова Н.І.**

На розгляд комісії представлено проект рішення «Про укладання договору оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська на нежитлові приміщення за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, проспект Незалежності, 2, 3-й прохідний під'їзд, прим. №ХІІ, загальною площею – 14,70м2.»

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-4

«Проти»-0

«Утрималися»-1

6. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку № 1, розташованого на проспекті Соборності у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Доповідач: Пачкова Н.І.

При розгляді даного проекту рішення, було розглянуто заяву голови ОСББ «Соборності І» з проханням зняти дане питання з порядку денного до вирішення проблемних питань по будинку.

Вирішили: зняти даний проект рішення з порядку денного.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

7. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №8, розташованого на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Доповідач: Пачкова Н.І.

При розгляді даного проекту рішення, було розглянуто заяву голови ОСББ «Шевченка 8» з проханням зняти дане питання з порядку денного.

Вирішили: зняти даний проект рішення з порядку денного.

Голосування:

«За»-4

«Проти»-0

«Утрималися»-1

8. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку № 41, розташованого на вулиці Набережна Енергетиків у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Доповідач: Пачкова Н.І.

Даним проектом рішення пропонується надати згоду на списання з балансу КП ЖЕО багатоквартирного будинку №41 на розташованого на вулиці Набережна Енергетиків у місті Южноукраїнську та погодити акт про списання. КП ЖЕО здійснити передачу технічної та іншої передбаченої законодавством документації об'єднанню співвласників даного багатоквартирного будинку за актом приймання – передачі.

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

9. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирних будинків №52, 56, розташованих на вулиці

Дружби Народів у місті Южноукраїнську та погодження актів про списання даних багатоквартирних будинків.

Доповідач: Пачкова Н.І

Даним проектом рішення пропонується надати згоду на списання з балансу КП ЖЕО багатоквартирного багатоквартирних будинків №52, 56, розташованих на вулиці Дружби Народів у місті Южноукраїнську та погодити акт про списання. КП ЖЕО здійснити передачу технічної та іншої передбаченої законодавством документації об'єднанню співвласників даних багатоквартирних будинків за актом приймання – передачі.

Вирішили: підтримати даний проект рішення зі змінами в частині. З акту про списання, правку «які знаходяться у власності мешканців» приборати.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

10. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №47, розташованого на вулиці Набережна Енергетиків у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Доповідач: Пачкова Н.І

Даним проектом рішення пропонується надати згоду на списання з балансу КП ЖЕО багатоквартирного багатоквартирних будинку №47, розташованого на вулиці Набережна Енергетиків у місті Южноукраїнську та погодити акт про списання. КП ЖЕО здійснити передачу технічної та іншої передбаченої законодавством документації об'єднанню співвласників даного багатоквартирного будинку за актом приймання – передачі.

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

11. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №13 А, розташованого на бульварі Цвіточному у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Доповідач: Пачкова Н.І

Даним проектом рішення пропонується надати згоду на списання з балансу КП ЖЕО багатоквартирного багатоквартирних будинку №13 А, розташованого на бульварі Цвіточному у місті Южноукраїнську та погодити акт про списання. КП ЖЕО здійснити передачу технічної та іншої передбаченої законодавством документації об'єднанню співвласників даного багатоквартирного будинку за актом приймання – передачі.

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

12. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №19, розташованого на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку

Доповідач: Пачкова Н.І

Даним проектом рішення пропонується надати згоду на списання з балансу КП ЖЕО багатоквартирного багатоквартирних будинку №19, розташованого на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську та погодити акт про списання. КП ЖЕО здійснити передачу технічної

та іншої передбаченої законодавством документації об'єднанню співвласників даного багатоквартирного будинку за актом приймання – передачі.

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

13. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №7, розташованого на бульварі Цвіточному у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Доповідач: **Пачкова Н.І**

Даним проектом рішення пропонується надати згоду на списання з балансу КП ЖЕО багатоквартирного багатоквартирних будинку №7, розташованого на бульварі Цвіточному у місті Южноукраїнську та погодити акт про списання. КП ЖЕО здійснити передачу технічної та іншої передбаченої законодавством документації об'єднанню співвласників даного багатоквартирного будинку за актом приймання – передачі.

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

14. Про приватизацію житла.

Доповідач: **Сезоненко І.В.**

На розгляд комісії представлено проект рішення щодо приватизації житла. Пропонується:

1. Передати (приватизувати) у власність безоплатно з урахуванням санітарної норми: 1.1 громадянину Шарку Андрію Васильовичу у приватну власність житлове приміщення №536, житловою площею 12,6 кв.м, загальною площею 17,77 кв.м, в гуртожитку будинку №8 на вулиці Дружби Народів;

1.2 громадянам Бойку Ігорю Миколайовичу, Бойко Ірині Петрівні у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, житлове приміщення №91, житловою площею 26,8 кв.м, загальною площею 45.0 кв.м, в гуртожитку будинку №11 на вулиці Молодіжній;

1.3 громадянам Бондаренко Валентині Євгенівні, Бондаренку Василю Івановичу, Бондаренко Світлані Василівні у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №19, житловою площею 28,6 кв.м, загальною площею 48,7 кв.м, в будинку №27 на проспекті Незалежності;

1.4 громадянам Баглок Наталі Вікторівні, Баглоку Сергію Андрійовичу у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №38, житловою площею 27.0 кв.м, загальною площею 44.6 кв.м, в будинку №56 на вулиці Дружби Народів;

1.5 громадянам Гусенку Павлу Анатолійовичу, Гусенко Оксані Олександрівні, Гусенко Антону Павловичу, Гусенко Данилу Павловичу у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №112, житловою площею 27.6 кв.м, загальною площею 49.5 кв.м, в будинку №6 на бульварі Шевченка;

1.6 громадянам Гонорович Сергію Григоровичу, Гонорович Світлані Сергіївні, Гонорович Анастасії Сергіївні, Гоноровичу Андрію Сергійовичу, Гонорович Валерії Сергіївні у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №48, житловою площею 41,5 кв.м, загальною площею 66.8 кв.м, в будинку №12 на бульварі Шевченка;

1.7 громадянам Акрітовій Тамарі Костянтинівні, Колесніченку Василю Олександровичу, Кушніренку Дар'ї Анатоліївні, Акрітову Артуру Юрійовичу у приватну

спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №18/1, житловою площею 31,1 кв.м, загальною площею 44,78 кв.м, в будинку №3 на вулиці Олімпійській.

2. Передати (приватизувати) громадянину Друзенку Анатолію Полікарповичу у приватну власність, із доплатою за надлишкову загальну площу квартиру №29, житловою площею 26,6 кв.м, загальною площею 44,1 кв.м, в будинку №1 на вулиці Дружби Народів.

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

Голова комісії



А.В. Зеленок

Секретар



О.Ю. Шевчук