

## ПРОТОКОЛ № 12

засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності

дата, час проведення:  
01.07.2016

м. Южноукраїнськ

### Взяли участь:

#### Члени комісії:

1. Далій О.В.
2. Фунтикова О.М.
3. Ситков С.М.
4. Матюков Ф.С.
5. Добровольський А.А.

#### Відсутні члени комісії:

1. —
2. —

#### Запрошені:

Майстренко А.П., Шербина А.І., Волго Л.А.,  
Дзюбенко Л.П., Курдасов О.О., Палкав А.П., Дудей М.Є.  
Лотанова О.Л.

### Порядок денний:

1. Про обрання секретаря комісії

Доповідач:

2.(3) Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради

Доповідач: Дзюбенко Л.П.

3.(17) Про присвоєння тимчасових адрес земельним ділянкам в 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська

Доповідач: Ічанська Х.В.

4.(21) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.05.2006 (зарєстрований 11.05.2006 за № 040600300013), укладеного з фізичною особою-підприємцем Брагар Оленою Євгенівною під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торговельного комплексу «Експрес-маркет» на вулиці 300-річчя Костянтинівки, 2 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

5.(22) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.05.2015 (право оренди земельної ділянки зарєстровано 03.06.2015), укладеного з приватним підприємством «Укрсервіс» під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, магазину «Зустріч» на проспекті Леніна, 11, приміщення 3 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Ісаєнко О.О.

6.(23) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління молоді, спорту та культури Южноукраїнської міської ради в постійне користування для розміщення та обслуговування музейних закладів під розміщення та обслуговування Южноукраїнського міського історичного музею у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Ісаєнко О.О.

7.(24) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії на ім'я Христа Спасителя Вознесенської єпархії Української Православної Церкви міста Южноукраїнська Миколаївської області в постійне користування під розміщення та обслуговування храму Христа Спасителя на вулиці Дружби Народів, 38 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Ісаєнко О.О.

8.(25) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Прокіпець Оксані Іванівні для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення, перукарні на проспекті Соборності, 10, п/п.4, приміщення 109а у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Ісаєнко О.О.

9.(26) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Рябоконеко Жанні Валеріївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону на бульварі Курчатова, будинок 8-Б у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Ісаєнко О.О.

10.(27) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Унтіловії Валентині Миколаївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину на проспекті Незалежності, 26/Г у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Ісаєнко О.О.

11.(28) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Чечель Ларисі Вікторівні та громадянину України Павліву Дмитру Олександровичу під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, пересувної автомобільної газозаправної станції на вулиці 300-річчя Костянтинівки, 5 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Ісаєнко О.О.

12.(29) Про надання згоди громадянці України Граб Світлані Валентинівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування комплексу зупиночного з вбудованими павільйонами за адресою: вулиця Дружби Народів, 36/1 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Ісаєнко О.О.

13.(30) Про надання згоди приватному підприємству «Южноукраїнський комбінат харчування» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, цеху по виробництву м'ясних напівфабрикатів за адресою: вул. Молодіжна, 6 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Ісаєнко О.О.



14.(31) Про надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду Дочірньому підприємству електричних мереж приватного акціонерного товариства «Атомсервіс» під розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ електрозабезпечення індивідуальної житлової забудови на вулиці Маяковського у місті Южноукраїнську

Доповідач: Ісаєнко О.О.

15.(32) Про надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству «Служба комунального господарства» під розміщення та обслуговування автомобільної стоянки на вулиці Маяковського у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Ісаєнко О.О.

16.(33) Про надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству «Служба комунального господарства» під розміщення та обслуговування автомобільної стоянки на вулиці Молодіжній у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Ісаєнко О.О.

17.(34) Про надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству «Служба комунального господарства» під розміщення та обслуговування скверу № 2 (нижня частина) на вулиці Соборності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Доповідач: Ісаєнко О.О.

18.(35) Про припинення комунальному підприємству «Критий ринок» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: вулиця Молодіжна у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Ісаєнко О.О.

19.(36) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Дмитрієвій Ользі Володимирівні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування під розміщення та обслуговування входу до приміщення перукарні за адресою: проспект Леніна, 24, приміщення 37 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: Ісаєнко О.О.

20. Про розгляд доручення міського голови.

#### Додаткові питання:

21. \_\_\_\_\_

22. \_\_\_\_\_

#### Обговорення питань порядку денного:

№ 1 Про обрання секретаря комісії

Слухали:

голову комісії Лаліє О.В.

Відбулося обговорення.

Талій О.В. запропонував кандидатуру  
Добровольської І.А.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 1

Вирішили: обрати секретарем комісії  
Добровольською І.А.

№ 2.(3) Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради

Слухали:

Дубенко І.П.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

\* Снітков С.М. не голосував через відсутність

Вирішили: підтримати проект рішення

№ 3.(17) Про присвоєння тимчасових адрес земельним ділянкам в 6-му мікрорайоні міста Южноукраїнська

Слухали:

Дубей М.Є.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4



«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення

-5-  
"не голосував" - 1

№ 4.(21) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.05.2006 (зарєстрований 11.05.2006 за № 040600300013), укладеного з фізичною особою-підприємцем Брагар Оленою Євгенівною під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торговельного комплексу «Експрес-маркет» на вулиці 300-річчя Костянтинівки, 2 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Лотанову О.Л.

Відбулося обговорення.

Лалій О.В. запитав по заборобаності.  
Лотанова О.Л. відповіла, що нема, і зам.  
відгале постійно перевіряють цей факт.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення

"не голосував" - 1

№ 5. (22) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.05.2015 (право оренди земельної ділянки зарєстровано 03.06.2015), укладеного з приватним підприємством «Укрсервіс» під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, магазину «Зустріч» на проспекті Леніна,11, приміщення 3 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Лотанову О.Л.

Відбулося обговорення.

Голосування: *за те, щоб зняти питання з порядку*  
«За»- 5 *зде*  
«Проти»- 0  
«Утрималися»- 0

Вирішили: *зняти з порядку денного. Запросити*  
*технічну документацію до наступної*  
*комісії*

№6.(23) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління молоді, спорту та культури Южноукраїнської міської ради в постійне користування для розміщення та обслуговування музейних закладів під розміщення та обслуговування Южноукраїнського міського історичного музею у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: *Лотанову О.Л.*

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: *підтримати проект рішення*

№7(24) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії на ім'я Христа Спасителя Вознесенської єпархії Української Православної Церкви міста Южноукраїнська Миколаївської області в постійне користування під розміщення та обслуговування храму Христа Спасителя на вулиці Дружби Народів, 38 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: *Лотанову О.Л.*

*Ламій О.В. захитав про балансову приналежність*  
*об'єктів землеустрою.*

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 2 *за проект рішення (зняття)*

«Проти»- 1

«Утрималися»- 2



**Вирішили:** Голосування: зняти з порядку денного, рекомендувати відкликатися з бюджетною комісією розішлювати справу з необхідними елементами інформації:  
За - 3, Проти - 0, Утримались - 2.

№8.(25) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Прокіпець Оксані Іванівні для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення, перукарні на проспекті Соборності, 10, п/п.4, приміщення 109а у місті Южноукраїнську Миколаївської області

**Слухали:** Лотанову О.Л.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5  
«Проти»- 0  
«Утрималися»- 0

**Вирішили:** підтримати проект рішення

№9.(26) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Рябоконтенко Жанні Валеріївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону на бульварі Курчатова, будинок 8-Б у місті Южноукраїнську Миколаївської області

**Слухали:** Лотанову О.Л.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4  
«Проти»- 0  
«Утрималися»- 0

*"не голосував" - 1 (у зв'язку з завою)*

**Вирішили:** підтримати проект рішення

№10.(27) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Унтіловій Валентині Миколаївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину на проспекті Незалежності, 26/Г у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Лотанову О.Л.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення

Смітков С.М. вийшов з зали засідання

№11.(28) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Чечель Ларисі Вікторівні та громадянину України Павліву Дмитру Олександровичу під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, пересувної автомобільної газозаправної станції на вулиці 300-річчя Костянтинівки, 5 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Лотанову О.Л.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримати проект рішення



№12.(29) Про надання згоди громадянці України Граб Світлані Валентинівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування комплексу зупиночного з вбудованими павільйонами за адресою: вулиця Дружби Народів, 36/1 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Лотанову О.Л.

Відбулося обговорення.

Талій О.В. запропонував надати рекомендацію, щоб отримати нотаріально засвідчену згоду стьвласника

Голосування: за те, щоб надати рекомендацію

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»-

Вирішили: надати рекомендацію пред'євити нотаріально засвідчену згоду стьвласника

№13.(30) Про надання згоди приватному підприємству «Южноукраїнський комбінат харчування» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, цеху по виробництву м'ясних напівфабрикатів за адресою: вул. Молодіжна, 6 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Лотанову О.Л.

Відбулося обговорення.

Проаналізувати дане питання відділу згев. відносин та юридичний аспект

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 1

Вирішили: підтримати проект рішення.

№14.(31) Про надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду Дочірньому підприємству електричних мереж приватного акціонерного товариства «Атомсервіс» під розміщення та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ електрозабезпечення індивідуальної житлової забудови на вулиці Маяковського у місті Южноукраїнську

Слухали: Лотанову О.Л.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 1

Вирішили: підтримати проект рішення

15.(32) Про надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству "Служба комунального господарства" під розміщення та обслуговування автомобільної стоянки на вулиці Маяковського у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Лотанову О.Л.

Відбулося обговорення.

Підготувати проект рішення про відмову

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: Підтримати проект рішення про відмову.

№16.(33) Про надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству "Служба комунального господарства" під розміщення та обслуговування автомобільної стоянки на вулиці Молодіжній у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Лотанову О.Л.

Відбулося обговорення.



Голосування:

«За»- 2

«Проти»- 0

«Утрималися»- 2

Вирішили: проект рішення не підтримано

№17.(34) Про надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству "Служба комунального господарства" під розміщення та обслуговування скверу № 2 (нижня частина) на вулиці Соборності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Лотанову О.Л.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 2

«Проти»- 0

«Утрималися»- 2

Вирішили: проект рішення не підтримано.

№18.(35) Про припинення комунальному підприємству «Критий ринок» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: вулиця Молодіжна у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голови комісії Талізє О.В.

Відбулося обговорення.

Снітков С.М. висловився за розшир подальшої експлуатації зами.

Голосування: за проект рішення

«За»- 3

«Проти»- 0

«Утрималися»- 2

Вирішили: підтримати проект рішення.

№19.(36) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Дмитрівій Ользі Володимирівні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування під розміщення та обслуговування входу до приміщення перукарні за адресою: проспект Леніна, 24, приміщення 37 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: Лотанову О.Л.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: підтримано проект рішення

№20. Про розгляд доручення міського голови

Слухали: голову комісії Лашів О.В., Щербіну В.І. про наявність ліцензії на сьогодні та будівельні роботи, визнає порушення в мінулому з приводу продажу алког. напоїв та виняє штраф.

Відбулося обговорення.

Лашів О.В. зауважив на невідповідність предмету договору строкового сервіту фактичній діяльності.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили: надати рекомендацію відділу архітектури та ліцензування та проєктній комісії з питань зсув (носан) привести у відповідність договір строкового сервіту.

№21

Слухали: \_\_\_\_\_



Відбулося обговорення.

*[Handwritten scribbles in blue ink]*

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»-

Вирішили:

*[Handwritten scribbles in blue ink]*

№22

Слухали:

*[Handwritten scribbles in blue ink]*

Відбулося обговорення.

*[Handwritten scribbles in blue ink]*

Голосування:

«За»-

«Проти»-

«Утрималися»-

Вирішили:

*[Handwritten scribbles in blue ink]*

Голова комісії

Секретар

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*

О.В.Талій

А.А.Добровольська