

ПРОТОКОЛ № 10

засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності

22.04.2016р. 13:00

м.Южноукраїнськ

Взяли участь:

Члени комісії:

1. Палій Олександр Васильович
2. Татьков Федір Сергійович
3. Добровольський Андрій Анатолійович

Відсутні члени комісії:

1. Снітков Сергій Михайлович
2. Фунтікова Оксана Михайлівна

Запрошені: секретар міської ради Дзюбенко Л.П., головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології Потапова А.Л., начальник відділу претензійно-правової роботи, квартирному обліку та приватизації юридичної служби Сезоненко І.В., начальник відділу архітектури та містобудування Ічанська Х.В., депутат міської ради Толкач А.П., головний спеціаліст відділу правової експертизи та претензійно-правової роботи юридичної служби Огаленко А.М.

Порядок денний:

1. **(п.11)** Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради

Доповідач: секретар міської ради Дзюбенко Л.П.

2. **(п.20)** Про внесення змін до п. 1 рішення Южноукраїнської міської ради від 29.11.2012 № 762 «Про створення комісії по добору земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні або права на які виставляються для такого продажу на території міста Южноукраїнська, затвердження її складу та Положення про неї».

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

3. **(п.18)** Про затвердження Генерального плану міста Южноукраїнська, плану зонування території та детального плану території мікрорайону №6

Доповідач: начальник відділу Іранська Х.В.

4. **(п.21)** Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.05.2006 (зареєстрований 11.05.2006 за № 040600300009), укладеного з фізичною особою-підприємцем Онищенко Світланою Сергіївною під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торгового павільйону на вилиці Миру, 14 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

5. **(п.22)** Про припинення договору оренди земельної ділянки від 22.04.2014 (право оренди земельної ділянки зареєстровано 20.05.2014), укладеного з виробничо-комерційним приватним підприємством «Хімзахист і теплоізоляція» для розміщення та обслуговування промислової бази, будинок 24 в промисловій зоні міста Южноукраїнська у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

6. **(п.23)** Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.04.2014 (право оренди зареєстровано 22.09.2014), укладеного з фізичною особою-підприємцем Афендіковим Олександром Анатолійовичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлових будівель на проспекті Леніна, 26/Б, 26/Б-1, 26/Е, 28/13, 28/17, 28/18, 28/19, 28/21, 28/25, 28/28, 28/31, 28/32 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

7. **(п.24)** Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.07.2008 (зареєстрований 21.08.2008 за № 040800300050), укладеного з фізичною особою-підприємцем Крамаренком Валерієм Івановичем під розміщення та обслуговування торговельного кіоску на вулиці Миру в районі магазину «Дари ланів» у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

8. **(п.25)** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Мозговій Ларисі Анатоліївні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування магазину «Автозапчастини» на вулиці Молодіжній, 4-з, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

9. **(п.26)** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Восток»,

цільове призначення якої змінюється з «для комерційного використання» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» (код згідно КВЦПЗ – J.12.09) під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, автогаражів за адресою: Комунальна зона, 5/4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

10.(п.27) Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Оніпку Сергію Юрійовичу під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення на проспекті Незалежності, будинок 28/8 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

11.(п.28) Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок біля житлового будинку № 5 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області фізичним особа-підприємцям Шевелі Зої Данилівні та Шумик Оксані Миколаївні під розміщення та обслуговування входів до нежилых приміщень

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

12.(п.29) Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 31.03.2016 № 153 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Афендікову Всеволоду Олександровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування об'єкту незавершеного будівництва, майнового торговельно-розважального комплексу на бульварі Шевченка, 3д за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області»

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

13.(п.30) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кушніровій Світлані Олексіївні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування входу до магазину з продажу взуття на проспекті Леніна, 14, прим. 288, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

14.(п.16) Про розгляд заяви Харченка Володимира Сергійовича щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 13 в будинку № 13, що на проспекті Незалежності.

Доповідач: начальник відділу, юридичної служби Сезоненко І.В.

15.(п.17) Про розгляд клопотання військової частини 3044 Національної гвардії України щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 92 в будинку № 11, що на вулиці Дружби Народів

Доповідач: начальник відділу, юридичної служби Сезоненко І.В.

16. різне (додаткові питання)

Обговорення питань порядку денного:

1. (п.11) Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради

Слухали: секретаря Южноукраїнської міської ради Дзюбенко Л.П. яка доповіла про виконання рішень ЮМР та зняття їх з контролю.

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

2. (п.20) Про внесення змін до п. 1 рішення Южноукраїнської міської ради від 29.11.2012 № 762 «Про створення комісії по добору земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні або права на які виставляються для такого продажу на території міста Южноукраїнська, затвердження її складу та Положення про неї».

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів про внесення змін до п. 1 рішення Южноукраїнської міської ради від 29.11.2012 № 762 «Про створення комісії по добору земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні або права на які виставляються для такого продажу на території міста Южноукраїнська, затвердження її складу та Положення про неї».

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома
«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

3. **(п.18)** Про затвердження Генерального плану міста Южноукраїнська, плану зонування території та детального плану території мікрорайону №6

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів про затвердження Генерального плану міста Южноукраїнська, плану зонування території та детального плану території мікрорайону №6

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома
«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

4. **(п.21)** Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.05.2006 (zareestrovаний 11.05.2006 за № 040600300009), укладеного з фізичною особою-підприємцем Онищенко Світланою Сергіївною під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торгового павільйону на вилиці Миру, 14 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.05.2006 (zareestrovаний 11.05.2006 за № 040600300009), укладеного з фізичною особою-підприємцем Онищенко Світланою Сергіївною під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торгового павільйону на вилиці Миру, 14 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило, але треба зробити корективи у рішенні щодо уточнення адреси торгового павільйону.

Вирішили: інформацію прийняти до відома.
«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

5. (п.22) Про припинення договору оренди земельної ділянки від 22.04.2014 (право оренди земельної ділянки зареєстровано 20.05.2014), укладеного з виробничо-комерційним приватним підприємством «Хімзахист і теплоізоляція» для розміщення та обслуговування промислової бази, будинок 24 в промисловій зоні міста Южноукраїнська у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який повідомив про припинення договору оренди земельної ділянки від 22.04.2014 (право оренди земельної ділянки зареєстровано 20.05.2014), укладеного з виробничо-комерційним приватним підприємством «Хімзахист і теплоізоляція» для розміщення та обслуговування промислової бази, будинок 24 в промисловій зоні міста Южноукраїнська у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання виникли запитання щодо фактичного припинення договору оренди. Як стало відомо що ПП «Хімзахист і теплоізоляція» буде використовувати будівлі які знаходяться на даній земельній ділянці а сплачувати за землю не будуть. Тому комісія вирішила утриматись від даного проекту рішення.

Вирішили: рекомендувати на сесії утриматись від даного проекту рішення «ЗА» -0

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -3

6. (п.23) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.04.2014 (право оренди зареєстровано 22.09.2014), укладеного з фізичною особою-підприємцем Афендіковим Олександром Анатолійовичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлових будівель на проспекті Леніна, 26/Б, 26/Б-1, 26/Е, 28/13, 28/17, 28/18, 28/19, 28/21, 28/25, 28/28, 28/31, 28/32 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.04.2014 (право оренди зареєстровано 22.09.2014), укладеного з фізичною особою-підприємцем Афендіковим Олександром Анатолійовичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлових будівель на проспекті Леніна, 26/Б, 26/Б-1, 26/Е, 28/13, 28/17, 28/18, 28/19, 28/21, 28/25, 28/28, 28/31, 28/32 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома.

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

7. (п.24) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.07.2008 (зареєстрований 21.08.2008 за № 040800300050), укладеного з фізичною особою-підприємцем Крамаренком Валерієм Івановичем під розміщення та обслуговування торговельного кіоску на вулиці Миру в районі магазину «Дари ланів» у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.07.2008 (зареєстрований 21.08.2008 за № 040800300050), укладеного з фізичною особою-підприємцем Крамаренком Валерієм Івановичем під розміщення та обслуговування торговельного кіоску на вулиці Миру в районі магазину «Дари ланів» у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома.

«ЗА» -2

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -1

8. (п.25) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Мозговій Ларисі Анатоліївні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування магазину «Автозапчастини» на вулиці Молодіжній, 4-3, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Мозговій Ларисі Анатоліївні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування магазину «Автозапчастини» на вулиці Молодіжній, 4-3, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання поступили зауваження щодо документації поданої до комісії.

Вирішили: утриматись від даного проекту рішення та рекомендувати також утриматись на сесії міської ради..

«ЗА» -0

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -3

9. (п.26) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Восток», цільове призначення якої змінюється з «для комерційного використання» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» (код згідно КВЦПЗ – J.12.09) під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, автогаражів за адресою: Комунальна зона, 5/4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Восток», цільове призначення якої змінюється з «для комерційного використання» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» (код згідно КВЦПЗ – J.12.09) під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, автогаражів за адресою: Комунальна зона, 5/4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома.

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

10.(п.27) Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Оніпку Сергію Юрійовичу під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення на проспекті Незалежності, будинок 28/8 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Оніпку Сергію Юрійовичу під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення на проспекті Незалежності, будинок 28/8 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома.

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

11. **(п.28)** Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок біля житлового будинку № 5 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області фізичним особа-підприємцям Шевелі Зої Данилівні та Шумик Оксані Миколаївні під розміщення та обслуговування входів до нежилых приміщень

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок біля житлового будинку № 5 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області фізичним особа-підприємцям Шевелі Зої Данилівні та Шумик Оксані Миколаївні під розміщення та обслуговування входів до нежилых приміщень

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома.

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

12. **(п.29)** Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 31.03.2016 № 153 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Афендікову Всеволоду Олександровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування об'єкту незавершеного будівництва, майнового торговельно-розважального комплексу на бульварі Шевченка, 3д за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області»

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок біля житлового будинку № 5 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області фізичним особа-підприємцям Шевелі Зої Данилівні та Шумик Оксані Миколаївні під розміщення та обслуговування входів до нежилых приміщень

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома.

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

13. (п.30) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кушніровій Світлані Олексіївні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування входу до магазину з продажу взуття на проспекті Леніна, 14, прим. 288, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кушніровій Світлані Олексіївні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування входу до магазину з продажу взуття на проспекті Леніна, 14, прим. 288, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома.

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

14. Про розгляд заяви Харченка Володимира Сергійовича щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 13 в будинку № 13, що на проспекті Незалежності.

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів про розгляд заяви Харченка Володимира Сергійовича щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 13 в будинку № 13, що на проспекті Незалежності.

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома.

«ЗА» -3; «ПРОТИ» -0; «УТРИМАЛИСЬ» -0

15. (п.17) Про розгляд клопотання військової частини 3044 Національної гвардії України щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 92 в будинку № 11, що на вулиці Дружби Народів

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів про розгляд клопотання військової частини 3044 Національної гвардії України щодо виключення з числа

службових жилих приміщень квартири № 92 в будинку № 11, що на вулиці Дружби Народів

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома.

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

Також в ході обговорення додаткових питань комісією були надані заявникам рекомендації, а головному спеціалісту відділу земельних відносин та екології Потапові А.Л. було надано доручення щодо надання відповідей та відправки заявникам на їх адреси листів з відповідями та рекомендаціями комісії.

Голова комісії



О.В. Палій

Секретар комісії



Ф.С. Татьков