

ПРОТОКОЛ № 9

засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності

25.03.2016р. 13:00

м.Южноукраїнськ

Взяли участь:

Члени комісії:

Відеутні члени комісії:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| 1. Палій Олександр Васильович | 1. Снітков Сергій Михайлович |
| 2. Фунтікова Оксана Михайлівна | |
| 3. Татьков Федір Сергійович | |
| 4. Добровольський Андрій Анатолійович | |

Запрошені: секретар міської ради Дзюбенко Л.П., начальник відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., начальник відділу претензійно-правової роботи юридичної служби Майстренко Л.П., заступник начальника управління начальник відділу економіки та інвестицій управління економічного розвитку Южноукраїнської міської ради Таціснко Т.В., начальник відділу архітектури та містобудування Ічанська Х.В., заступник начальника управління начальник відділу планування та аналізу виконання міського бюджету фінансового управління ЮМР Корецька О.В., депутати міської ради Толкач А.П., Бабич В.В., директор КП «Критий ринок» м. Южноукраїнська Шевчук О.Ю., директор ТОВ «Титан» Пузирьов Ю.А., помічник депутата Сніткова С.М.- Момотов В.П., місцевий мешканець Гуназа П.П.

Порядок денний:

1. **(2-д)** Розгляд доручення міського голови щодо розміщення майна ТОВ «Титан» на вул. Молодіжній 4-А

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

2. **(п.2)** Затвердження міських програм, проектів, які долучаються до Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Южноукраїнська на 2016-2020 роки «МАЙБУТНС МІСТА БУДУСМО РАЗОМ», затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.03.2016 № 97

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

3. **(п.10)** Про попереднє погодження розміщення фізичною особою - підприємцем Присяжнюк Яною Ігорівною стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – 5 торговельних павільйонів з реалізації продовольчих та непродовольчих товарів в районі загальноосвітньої школи №4 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнськ

Доповідач: начальник відділу архітектури та містобудування Ічанська Х.В.

4. **(п.11)** Про попереднє погодження розміщення фізичною особою - підприємцем Продасвич Наталею Михайлівною стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного павільйону в торці житлового будинку № 7 на проспекті Соборності в місті Южноукраїнську

Доповідач: начальник відділу архітектури та містобудування Ічанська Х.В.

5. **(п.12)** Про попереднє погодження розміщення селянським (фермерським) господарством «Чикіт Олександр Іванович» стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску в районі житлового будинку № 4 на вулиці Миру в місті Южноукраїнськ

Доповідач: начальник відділу архітектури та містобудування Ічанська Х.В.

6. **(п.13)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб'єкту підприємницької діяльності Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску в районі житлового будинку № 1 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнськ

Доповідач: начальник відділу архітектури та містобудування Ічанська Х.В.

7. **(п.14)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб'єкту підприємницької діяльності Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску в районі житлового будинку № 2 на бульварі Шевченка в місті Южноукраїнськ

Доповідач: начальник відділу архітектури та містобудування Ічанська Х.В.

8. **(п.15)** Про затвердження проекту відведення земельної ділянки приватному підприємцю Михайленку Валентину Олександровичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску в комплексі з автобусною зупинкою в районі житлового будинку №12 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську

Доповідач: начальник відділу архітектури та містобудування Ічанська Х.В.

9. **(п.16)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою суб'єкту підприємницької діяльності Устінову Володимирі Володимировичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску «Ремонт взуття» у дворі житлового будинку № 4 на проспекті Незалежності в місті Южноукраїнськ.

Доповідач: начальник відділу архітектури та містобудування Ічанська Х.В.

10. **(п.17)** Про надання фізичній особі - підприємцю Ероянц Джульетті Олексіївні земельної ділянки під розміщення та обслуговування групи стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – навільйон «Ремонт взуття» та торговельний навільйон в районі житлового будинку №4 на бульварі Шевченка в місті Южноукраїнськ

Доповідач: начальник відділу архітектури та містобудування Ічанська Х.В.

11. **(п.18)** Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.03.2011 (заресстрований 04.08.2011 за № 481080004000013), укладеного з приватним нотаріусом Лейбіченко Світланою Василівною під розміщення та обслуговування входу до приміщення офісу нотаріуса на проспекті Леніна, 14 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

12.(п.19) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.11.2005 (заресстрований 15.12.2005 за №040500300161), укладеного з філією «Відділення Промінвестбанку» під розміщення та обслуговування будівлі банку на вулиці Дружби Народів, 25 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

13.(п.20) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.09.2015 (право оренди земельної ділянки заресстровано 10.09.2015), укладеного з фізичною особою-підприємцем Шаганець Тетяною Георгіївною під розміщення та обслуговування входу до приміщення перукарні на вулиці Енергобудівників, 11 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

14.(п.21) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кушніровій Світлані Олексіївні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування входу до магазину з продажу взуття на проспекті Леніна, 14, прим. 288, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

15.(п.22) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду громадянці України Андрієвській Анні Олександрівні та громадянці України Граб Світлані Валентинівні для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, прибудови до кафе II черги виробничої бази на вулиці Парковій, 2в, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

16.(п.23) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Черкасу

Андрію Богдановичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону на вулиці Дружби Народів, 46-б, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

17.(п.24) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Черкасу Андрію Богдановичу для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення, на проспекті Комуністичному, 8, п.3, приміщення 74а, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

18.(п.25) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Черкасу Андрію Богдановичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, торговельного павільйону на проспекті Комуністичному, 8-А, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

19.(п.26) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шевченківське 2» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вулиці Молодіжній, 2-А, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

20.(п.27) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Афендікову Всеволоду Олександровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування об'єкту незавершеного будівництва, майнового торговельно-розважального комплексу на бульварі Шевченка, 3д за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

21.(п.28) Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Павловській Лідії Георгіївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину на вулиці Дружби Народів, 5/5 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

22.(п.29) Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Павловській Юлії Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину оптово-роздрібної торгівлі продовольчих товарів на вулиці Дружби Народів, 5/2 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

23.(п.30) Про припинення малому приватному підприємству «Україна» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: вулиця Дружби Народів, 5/2 та вулиця Дружби Народів, 5/5 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

24. (№1) Про відмову приватному підприємцю Алексеевій Любові Василівні у наданні дозволу щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки під обслуговування входу в нежиле приміщення на проспекті Соборності 8, в місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

25. (№2) Про відмову приватному підприємцю Ракитянській Ларисі Анатоліївні у наданні дозволу щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки під комерційне використання на вулиці Дружби Народів, 31-Д у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

- 26.(№3) Про відмову громадянам України у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під розміщення та обслуговування індивідуального гаражу на вулиці Набережній Енергетиків,14 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

- 27.(№4) Про відмову приватному підприємству «Южноукраїнський комбінат харчування» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під будівництво та обслуговування адміністративної будівлі на вулиці Молодіжній, 6 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

- 28.(№5) Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 28.01.2016 № 80 «Про надання згоди виробничо-комерційному приватному підприємству «Хімзахист і теплоізоляція» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування промислової бази за адресою: Промисловий майданчик, будинок 24 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

- 29.(№6) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі(на м місцевості) ФОНІ Пузиркову Юрію Андрійовичу в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, критого торговельного ряду (II черга) по вулиці Молодіжній, 4/1, прим. 6-10, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

30. (№7) Розгляд звернення громадянина України Гунази Петра Петровича щодо виділення земельної ділянки для ведення садівництва по вулиці Набережній Енергетиків у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Доповідач: голова комісії Палій О.В.

Обговорення питань порядку денного:

1. (2-д) Розгляд доручення міського голови щодо розміщення майна ТОВ «Титан» по вул. Молодіжній 4А

Слухали: голову комісії Палія О.В., повідомив що до комісії надійшло доручення міського голови щодо розміщення майна ТОВ «Титан» по вул. Молодіжній 4А

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання голова комісії Палій О.В. розповів, що територію на якій розташовано КП «Критий ринок» м.Южноукраїнська по вулиці Молодіжній 4А в 2013 році було відібрано не на законних підставах та порушені конституційні права ТОВ «Титану», тому голова комісії вважає, що земельна ділянка під ринком повинна перейти в оренду ТОВ «Титан». Депутат Татьков Ф.С. з рішенням голови не згодився тому що цивільна справа між ТОВ «Титан» та КП «Критий ринок» знаходиться у Вищому адміністративному суді України, тому не доцільно розглядати справу, яку повинні розглядати судді, а не орган місцевого самоврядування. Але голова комісії не згоден з тим що судові справи повинні розглядати судді, як повідомив Палій О.В. що на орган місцевого самоврядування покладені питання щодо вирішення спорів із земельних відносин зі славшись на ст.151 Земельного кодексу України. Голова комісії Палій О.В. зауважив на те, що директор КП «Критий ринок» м.Южноукраїнськ Шевчук О.Ю. обмінний файл до комісії не надала, тому у голови комісії постас питання щодо законності прийняття цієї технічної документації та належної реєстрації в Державному земельному кадастрі, який повинен бути обов'язково при реєстрації. Голова комісії Палій О.В. запропонував проголосувати за кожен пропозицію окремо а саме:

- рекомендувати КП «Критий ринок» м.Южноукраїнська відмовитись від земельної ділянки 0,4611 га на користь ТОВ «Титан».
- Комунальному підприємству «Критий ринок» з метою недопущення конституційних прав ТОВ «Титан» на вільне розпорядження, та володіння нерухомим майном на праві приватної власності відмовитись від площ земельних ділянок необхідних ТОВ «Титан» для входу та обслуговування будівель нерухомого майна належних на праві власності ТОВ «Титан». Рекомендувати ТОВ «Титану» та КП «Критий ринок» спільно звернутися з

договорами строкового сервітуту на обслуговування та відведення цих земельних ділянок необхідних для обслуговування. Голова комісії Палій О.В. доручив начальнику земельних відносин та екології Герасименко Ю.І. підготувати до сесії два проекти рішень.

Вирішили: начальнику земельних відносин та екології Герасименко Ю.І. підготувати 2 проекти рішень до сесії міської ради, а саме:

рекомендувати КП «Критий ринок «м.Южноукраїнська відмовитись від земельної ділянки 0,4611 га на користь ТОВ «Титана».

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -1

«УТРИМАЛИСЬ» -0

Комунальному підприємству «Критий ринок» з метою недопущення конституційних прав ТОВ «Титан» на вільне розпорядження, та володіння нерухомим майном на праві приватної власності відмовитись від площ земельних ділянок необхідних ТОВ «Титан» для входу та обслуговування будівель нерухомого майна належних на праві власності ТОВ «Титан». Рекомендувати ТОВ «Титану» та КП «Критий ринок» спільно звернутися з договорами строкового сервітуту на обслуговування та відведення цих земельних ділянок необхідних для обслуговування.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

2. **(п.2)** Затвердження міських програм, проектів, які долучаються до Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Южноукраїнська на 2016-2020 роки «МАЙБУТНЄ МІСТА БУДУСМО РАЗОМ», затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.03.2016 № 97

Слухали: голову комісії Палія О.В., який доповів про затвердження міських програм, проектів, які долучаються до Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Южноукраїнська на 2016-2020 роки «МАЙБУТНЄ МІСТА БУДУСМО РАЗОМ», затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.03.2016 № 97, та які були презентовані перелік програм додається.

Обговорення питання: як повідомили спеціалісти фінансового управління ЮМР що дані програми не передбачають додаткового фінансування.

Вирішили: інформацію взяти до відома проект рішення «Про затвердження міських програм, проектів, які долучаються до Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Южноукраїнська на 2016-2020 роки «МАЙБУТНЄ МІСТА БУДУСМО РАЗОМ», затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.03.2016 № 97»

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -1

3. **(п.10)** Про попереднє погодження розміщення фізичною особою - підприємцем Присяжнюк Яною Ігорівною стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – торговельних павільйонів з реалізації продовольчих та непродовольчих товарів в районі загальноосвітньої школи №4 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнськ

Слухали: начальника відділу архітектури та містобудування

Ічанську Х.В. яка доповіла про проект рішення «Про попереднє погодження розміщення фізичною особою - підприємцем Присяжнюк Яною Ігорівною стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – 5 торговельних павільйонів з реалізації продовольчих та непродовольчих товарів в районі загальноосвітньої школи №4 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнськ»

Обговорення питання: після заслуховування доповіді начальника відділу архітектури та містобудування про надання дозволу, в процесі обговорення цього питання виникли зауваження від юридичної служби ЮМР а саме що відповідно плану червоних вимог, який був розроблений окремо від Генерального плану м. Южноукраїнськ, ширина проспекту Незалежності у червоних лініях становить 45 м., тобто для отримання межі червоної лінії необхідно відкласти 12,50 м. від краю проїзної частини проспекту незалежності в обидві сторони. Враховуючи вищевикладене, надану документацію та фотографії до проекту рішення, вбачається невідповідність розміщення групи тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, а саме: - 5 торговельних павільйонів з реалізації продовольчих та непродовольчих товарів в районі ЗОШ №4 на проспекті Незалежності у м.Южноукраїнську. Також було зачитано зауваження від начальника управління з питань ІС МР та ВПО Колесникова І.К. до даного проекту

рішення а саме що прийняття рішення міської ради, зміст якого суперечить чинним будівельним нормам, може свідчити про особисту зацікавленість та приватний інтерес посадових осіб місцевого самоврядування у вирішенні цього питання.

Вирішили: інформацію взяти до відома, та утриматись від даного проекту рішення на сесії Южноукраїнської міської ради.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

4. **(п.11)** Про попереднє погодження розміщення фізичною особою - підприємцем Продасвич Наталею Михайлівною стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного павільйону в торці житлового будинку № 7 на проспекті Соборності в місті Южноукраїнську

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів про попереднє погодження проекту розміщення фізичною особою - підприємцем Продасвич Наталею Михайлівною стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного павільйону в торці житлового будинку № 7 на проспекті Соборності в місті Южноукраїнську

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії пропозицій та зауважень не надходило.

Вирішили: попередньо погодити проект рішення «Про попереднє погодження розміщення фізичною особою - підприємцем Продасвич Наталею Михайлівною стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного павільйону в торці житлового будинку № 7 на проспекті Соборності в місті Южноукраїнську», зі змінами профільної комісії

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

5. **(п.12)** Про попереднє погодження розміщення селянським (фермерським) господарством «Чикіт Олександр Іванович» стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску в районі житлового будинку № 4 на вулиці Миру в місті Южноукраїнськ

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів про попереднє погодження проекту під розміщення селянським (фермерським) господарством «Чикіт Олександр Іванович» стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску в районі житлового будинку № 4 на вулиці Миру в місті Южноукраїнськ

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії пропозицій та зауважень не надходило.

Вирішили: попередньо погодити проект рішення «Про попереднє погодження розміщення селянським (фермерським) господарством «Чикіт Олександр Іванович» стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску в районі житлового будинку № 4 на вулиці Миру в місті Южноукраїнськ», зі змінами профільної комісії

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

6. **(п.13)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб'єкту підприємницької діяльності Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску в районі житлового будинку № 1 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнськ

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів щодо проекту рішення, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб'єкту підприємницької діяльності Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску в районі житлового будинку № 1 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнськ

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії пропозицій та зауважень не надходило.

Вирішили: попередньо погодити проект рішення «Про попереднє погодження розміщення селянським (фермерським) господарством «Чикіт Олександр Іванович» стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької

діяльності – торговельного кіоску в районі житлового будинку № 4 на вулиці Миру в місті Южноукраїнськ», зі змінами профільної комісії.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

7. **(п.14)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб'єкту підприємницької діяльності Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску в районі житлового будинку № 2 на бульварі Шевченка в місті Южноукраїнськ

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб'єкту підприємницької діяльності Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску в районі житлового будинку № 2 на бульварі Шевченка в місті Южноукраїнськ

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії пропозицій та зауважень не надходило.

Вирішили: попередньо погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб'єкту підприємницької діяльності Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску в районі житлового будинку № 2 на бульварі Шевченка в місті Южноукраїнськ», зі змінами профільної комісії.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

8. **(п.15)** Про затвердження проекту відведення земельної ділянки приватному підприємцю Михайленку Валентину Олександровичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску в комплексі з автобусною зупинкою в районі житлового будинку №12 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про затвердження проекту відведення земельної ділянки приватному підприємцю Михайленку Валентину Олександровичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску в комплексі з автобусною зупинкою в районі житлового будинку №12 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії пропозицій та зауважень не надходило.

Вирішили: попередньо погодити проект рішення «Про затвердження проекту відведення земельної ділянки приватному підприємцю Михайленку Валентину Олександровичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску в комплексі з автобусною зупинкою в районі житлового будинку №12 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську», зі змінами профільної комісії.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

9. **(п.16)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою суб'єкту підприємницької діяльності Устінову Володимиру Володимировичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску «Ремонт взуття» у дворі житлового будинку № 4 на проспекті Незалежності в місті Южноукраїнськ

Слухали: голову комісії Палія О.В. голову комісії Палія О.В. який доповів, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою суб'єкту підприємницької діяльності Устінову Володимиру Володимировичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску «Ремонт взуття» у дворі житлового будинку № 4 на проспекті Незалежності в місті Южноукраїнськ

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії пропозицій та зауважень не надходило.

Вирішили: попередньо погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою суб'єкту підприємницької діяльності Устінову Володимиру Володимировичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску «Ремонт взуття» у дворі

житлового будинку № 4 на проспекті Незалежності в місті Южноукраїнськ», зі змінами профільної комісії.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0 «УТРИМАЛИСЬ» -0

10. **(п.17)** Про надання фізичній особі - підприємцю Ероянц Джульетті Олексіївні земельної ділянки під розміщення та обслуговування групи стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – павільйон «Ремонт взуття» та торговельний павільйон в районі житлового будинку №4 на бульварі Шевченка в місті Южноукраїнськ

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про надання фізичній особі - підприємцю Ероянц Джульетті Олексіївні земельної ділянки під розміщення та обслуговування групи стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – павільйон «Ремонт взуття» та торговельний павільйон в районі житлового будинку №4 на бульварі Шевченка в місті Южноукраїнськ

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії пропозицій та зауважень не надходило.

Вирішили: попередньо погодити проект рішення «Про надання фізичній особі - підприємцю Ероянц Джульетті Олексіївні земельної ділянки під розміщення та обслуговування групи стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – павільйон «Ремонт взуття» та торговельний павільйон в районі житлового будинку №4 на бульварі Шевченка в місті Южноукраїнськ», зі змінами профільної комісії.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

11. **(п.18)** Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.03.2011 (заресстрований 04.08.2011 за № 481080004000013), укладеного з приватним нотаріусом Лейбіченко Світланою Василівною під розміщення та обслуговування входу до приміщення офісу нотаріуса на проспекті Леніна, 14 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.03.2011 (заресстрований 04.08.2011 за № 481080004000013), укладеного з приватним нотаріусом Лейбіченко Світланою Василівною під розміщення та обслуговування входу до приміщення офісу

нотаріуса на проспекті Леніна, 14 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії надійшла рекомендація щодо поновлення договору оренди не на 25 років, а на 10 років. Інших пропозицій та зауважень не надійшло

Вирішили: попередньо погодити проект рішення з внесеними змінами щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.03.2011 (заресстрований 04.08.2011 за № 481080004000013), укладеного з приватним нотаріусом Лейбіченко Світланою Василівною під розміщення та обслуговування входу до приміщення офісу нотаріуса на проспекті Леніна, 14 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

12. **(п.19)** Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.11.2005 (заресстрований 15.12.2005 за №040500300161), укладеного з філією «Відділення Промінвестбанку» під розміщення та обслуговування будівлі банку на вулиці Дружби Народів, 25 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.11.2005 (заресстрований 15.12.2005 за №040500300161), укладеного з філією «Відділення Промінвестбанку» під розміщення та обслуговування будівлі банку на вулиці Дружби Народів, 25 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії пропозицій та зауважень не надходило.

Вирішили: попередньо погодити проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.11.2005 (заресстрований 15.12.2005 за №040500300161), укладеного з філією «Відділення Промінвестбанку» під розміщення та обслуговування будівлі банку на вулиці Дружби Народів, 25 у місті Южноукраїнську Миколаївської області»

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

13. **(п.20)** Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.09.2015 (право оренди земельної ділянки зареєстровано 10.09.2015), укладеного з фізичною особою-підприємцем Шаганець Тетяною Георгіївною під розміщення та обслуговування входу до приміщення перукарні на вулиці Енергобудівників, 11 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.09.2015 (право оренди земельної ділянки зареєстровано 10.09.2015), укладеного з фізичною особою-підприємцем Шаганець Тетяною Георгіївною під розміщення та обслуговування входу до приміщення перукарні на вулиці Енергобудівників, 11 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії пропозицій та зауважень не надходило.

Вирішили: попередньо погодити проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.09.2015 (право оренди земельної ділянки зареєстровано 10.09.2015), укладеного з фізичною особою-підприємцем Шаганець Тетяною Георгіївною під розміщення та обслуговування входу до приміщення перукарні на вулиці Енергобудівників, 11 у місті Южноукраїнську Миколаївської області»

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

14. **(п.21)** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кушніровій Світлані Олексіївні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування входу до магазину з продажу взуття на проспекті Леніна, 14, прим. 288, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кушніровій Світлані Олексіївні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування входу до

магазину з продажу взуття на проспекті Леніна, 14, прим. 288, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від голови комісії надійшла рекомендація що відділу земельних відносин та екологія надіслати фізичній особі-підприємцю Кушніровій Світлані Олексіївні що після затвердження генерального плану міста Ви зможете затвердити проект землеустрою. Також юридичною службою ЮМР було надіслано зауваження до даного проекту рішення згідно того що в місті не зареєстровано генеральний план міста станом на 16 березня 2016 року, тому забороняється передача земельних від комунальної власності.

Вирішили: рекомендувати на сесії утриматись від даного проекту рішення, та надіслати листа фізичній особі-підприємцю Кушніровій Світлані Олексіївні що коли буде затверджено генеральний план ваше питання буде повторно розглянуто.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

15. **(п.22)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду громадянці України Андрієвській Анні Олександрівні та громадянці України Граб Світлані Валентинівні для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, прибудови до кафе II черги виробничої бази на вулиці Парковій, 2в, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду громадянці України Андрієвській Анні Олександрівні та громадянці України Граб Світлані Валентинівні для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, прибудови до кафе II черги виробничої бази на вулиці Парковій, 2в, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання зауважень та пропозицій не надійшло.

Вирішили: погодити даний проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду громадянці України Андрієвській Анні Олександрівні та громадянці України Граб Світлані Валентинівні для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, прибудови до кафе II черги виробничої бази на вулиці Парковій, 2в, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області»

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

16. **(п.23)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Черкасу Андрію Богдановичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону на вулиці Дружби Народів, 46-б, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Черкасу Андрію Богдановичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону на вулиці Дружби Народів, 46-б, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії пропозицій та зауважень не надходило.

Вирішили: погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Черкасу Андрію Богдановичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону на вулиці Дружби Народів, 46-б, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області»

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

17. **(п.24)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Черкасу Андрію Богдановичу для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення, на проспекті Комуністичному, 8, п.3, приміщення 74а, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про затвердження технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Черкасу Андрію Богдановичу для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення, на проспекті Комуністичному, 8, п.3, приміщення 74а, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії надійшла рекомендація в рішенні змінити дату надання в оренду земельної ділянки до 31 березня 2018 року.

Вирішили: врахувати рекомендації які надійшли в ході обговорення питання, та попередньо погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Черкасу Андрію Богдановичу для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення, на проспекті Комуністичному, 8, п.3, приміщення 74а, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області».

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

18. **(п.25)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Черкасу Андрію Богдановичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, торговельного павільйону на проспекті Комуністичному, 8-А, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Черкасу Андрію Богдановичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, торговельного павільйону на проспекті Комуністичному, 8-А, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії пропозицій та зауважень не надходило.

Вирішили: попередньо погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Черкасу Андрію Богдановичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, торговельного павільйону на проспекті Комуністичному, 8-А, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

19.**(п.26)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шевченківське 2» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вулиці Молодіжній, 2-А, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шевченківське 2» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вулиці Молодіжній, 2-А, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії пропозицій та зауважень не надходило.

Вирішили: погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання в користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шевченківське 2» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вулиці Молодіжній, 2-А, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області»

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

20. **(п.27)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Афендікову Всеволоду Олександровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування об'єкту незавершеного будівництва, майнового торговельно-розважального комплексу на бульварі Шевченка, 3д за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Афендікову Всеволоду Олександровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування об'єкту незавершеного будівництва, майнового торговельно-розважального комплексу на бульварі Шевченка, 3д за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії пропозицій та зауважень не надходило.

Вирішили: попередньо погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Афендікову Всеволоду Олександровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування об'єкту незавершеного будівництва, майнового торговельно-розважального комплексу на бульварі Шевченка, 3д за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області»

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

21. **(п.28)** Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Павловській Лідії Георгіївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину на вулиці Дружби Народів, 5/5 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про надання згоди фізичній особі-підприємцю Павловській Лідії Георгіївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину на вулиці Дружби Народів, 5/5 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії пропозицій щодо виключення пункт 4 з проекту рішення про рекомендацію фактичної сплати в період оформлення проекту землеустрою по вулиці Дружби Народів 5/5.

Вирішили: попередньо погодити проект рішення «Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Павловській Лідії Георгіївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину на вулиці Дружби Народів, 5/5 у місті Южноукраїнську Миколаївської області», зі змінами та рекомендаціями комісії які було обговорені по цьому питанню.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

22.**(п.29)** Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Павловській Юлії Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину оптово-роздрібною торгівлі продовольчих

товарів на вулиці Дружби Народів, 5/2 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про надання згоди фізичній особі-підприємцю Павловській Юлії Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину оптово-роздрібною торгівлі продовольчих товарів на вулиці Дружби Народів, 5/2 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії пропозицій щодо виключення пункт 4 з проекту рішення про рекомендацію фактичної сплати в період оформлення проекту землеустрою по вулиці Дружби Народів 5/2.

Вирішили: попередньо погодити проект рішення «Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Павловській Юлії Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину оптово-роздрібною торгівлі продовольчих товарів на вулиці Дружби Народів, 5/2 у місті Южноукраїнську Миколаївської області», зі змінами та рекомендаціями комісії які було обговорені по цьому питанню.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

23.(п.30) Про припинення малому приватному підприємству «Україна» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: вулиця Дружби Народів, 5/2 та вулиця Дружби Народів, 5/5 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про припинення малому приватному підприємству «Україна» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: вулиця Дружби Народів, 5/2 та вулиця Дружби Народів, 5/5 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення даного питання від комісії надішли пропозиції та рекомендації що доцільно буде поставити питання перед проектами рішень які надають згоду на розробку землеустрою тобто порядковий номер буде № 28, а не №30. Та внести зміни у проект рішення а

саме рекомендувати ІІІ»Україна» сплачувати за фактичне використання земельної ділянки розташованих за адресами вулиця Дружби Народів 5/2, 5/5 до моменту припинення державної реєстрації.

Вирішили: попередньо погодити даний проект рішення з відповідними рекомендаціями комісії.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

Головою комісії були озвучені додаткові питання які повинні бути розглянуті сьогодні та винесені на сесію яка відбудеться 31 березня 2016 року. Тому треба визначитись та проголосувати якщо не заперечень не поступило то ставимо на голосування. Голосуємо хто:

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

Вирішили: розглянути додаткові питання на даному засіданні комісії.

24. (№1) Про відмову приватному підприємцю Алекссвій Любові Василівні у наданні дозволу щодо передчі безоплатно у власність земельної ділянки під обслуговування входу в нежиле приміщення на проспекті Соборності 8, в місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про відмову приватному підприємцю Алекссвій Любові Василівні у наданні дозволу щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки під обслуговування входу в нежиле приміщення на проспекті Соборності 8, в місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення питання голова комісії доповів що 18.03.2016 року була розглянута заява і рішенням комісії було не підтримано дане питання. Тому начальнику земельних відносин та екології Герасименко Ю.І було дано доручення підготувати проект рішення про відмову у наданні дозволу.

Вирішили: погодити даний проект рішення про відмову приватному підприємцю Алекссвій Любові Василівні у наданні дозволу щодо передчі безоплатно у власність земельної ділянки під обслуговування входу в нежиле приміщення на проспекті Соборності 8, в місті Южноукраїнськ Миколаївської області

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

25. (№2) Про відмову приватному підприємцю Ракитянській Ларисі Анатоліївні у наданні дозволу щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки під комерційне використання на вулиці Дружби Народів, 31-Д у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про відмову приватному підприємцю Ракитянській Ларисі Анатоліївні у наданні дозволу щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки під комерційне використання на вулиці Дружби Народів, 31-Д у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення питання голова комісії доповів що 18.03.2016 року була розглянута заява і рішенням комісії було не підтримано дане питання. Тому начальнику земельних відносин та екології Герасименко Ю.І було дано доручення підготувати проект рішення про відмову у наданні дозволу.

Вирішили: попередньо погодити даний проект рішення про відмову приватному підприємцю Ракитянській Ларисі Анатоліївні у наданні дозволу щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки під комерційне використання на вулиці Дружби Народів, 31-Д у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

26. (№3) Про відмову громадянам України у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під розміщення та обслуговування індивідуального гаражу на вулиці Набережній Енергетиків,14 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про відмову громадянам України у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під розміщення та обслуговування

індивідуального гаражу на вулиці Набережній Енергетиків,14 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення питання голова комісії доповів що 18.03.2016 року була розглянуті заяви і рішенням комісії було не підтримано дане питання. Тому начальнику земельних відносин та екології Герасименко Ю.І було дано доручення підготувати проект рішення про відмову у наданні дозволу.

Вирішили: попередньо погодити даний проект рішення про відмову громадянам України у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під розміщення та обслуговування індивідуального гаражу на вулиці Набережній Енергетиків,14 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

27. (№4) Про відмову приватному підприємству «Южноукраїнський комбінат харчування» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під будівництво та обслуговування адміністративної будівлі на вулиці Молодіжній, 6 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про відмову приватному підприємству «Южноукраїнський комбінат харчування» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під будівництво та обслуговування адміністративної будівлі на вулиці Молодіжній, 6 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення питання голова комісії доповів що 18.03.2016 року була розглянута заява і рішенням комісії було не підтримано дане питання. Тому начальнику земельних відносин та екології Герасименко Ю.І було дано доручення підготувати проект рішення про відмову у наданні дозволу.

Вирішили: попередньо погодити даний про відмову приватному підприємству «Южноукраїнський комбінат харчування» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під будівництво та обслуговування адміністративної будівлі на вулиці

Молодіжній, 6 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області. Та рекомендувати ІІІ»Южноукраїнському комбінату харчування» звернутися з іншою формою заяви про надання дозволу на розробку проекту землеустрою після затвердження генерального плану міста Южноукраїнськ.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

28. (№5) Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 28.01.2016 № 80 «Про надання згоди виробничо-комерційному приватному підприємству «Хімзахист і теплоізоляція» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування промислової бази за адресою: Промисловий майданчик, будинок 24 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 28.01.2016 № 80 «Про надання згоди виробничо-комерційному приватному підприємству «Хімзахист і теплоізоляція» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування промислової бази за адресою: Промисловий майданчик, будинок 24 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення комісія надала рекомендації директору виробничо-комерційному приватному підприємству «Хімзахист і теплоізоляція» щодо розробки та поділу проекту землеустрою.

Вирішили: погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 28.01.2016 № 80 «Про надання згоди виробничо-комерційному приватному підприємству «Хімзахист і теплоізоляція» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування промислової бази за адресою: Промисловий майданчик, будинок 24 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області»

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

29. (№6) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі(на м місцевості) ФОП Пузирьову Юрію Андрійовичу в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, критого торгівельного ряду (II черга) по вулиці Молодіжній, 4/1, прим. 6-10, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали: голову комісії Палія О.В. який доповів, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі(на м місцевості) ФОП Пузирьову Юрію Андрійовичу в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, критого торгівельного ряду (II черга) по вулиці Молодіжній, 4/1, прим. 6-10, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Обговорення питання: в ході обговорення питання начальник відділу земельних відносин та екології нагадала членам комісії, що на минулій сесії розглядали цю документацію та проект рішення але за результатами голосування утримались із за того, що у Пузирьова Ю.А. не було погодження із суміжними землекористувачами, а саме з КП «Критий ринок» м.Южноукраїнська, але вони повторно звернулись з відповідною заявою, але згоди з суміжниками так і немає. Начальник відділу претензійно-правової роботи юридичної служби Майстренко Л.П., доповіла що на минулих сесіях були зауваження юридичної служби та вказані причини із за чого не надається ця земельна ділянка, також Майстренко Л.П. зазначила дані зауваження будуть прописані до проекту рішення. Голова комісії Палій О.В. зазначив, що юридична служба повинна обґрунтовано написати зауваження до даного проекту рішення, та вказати причині чому затвердження документації суперечить чинному законодавству.

Вирішили: попередньо погодити даний проект про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі(на м місцевості) ФОП Пузирьову Юрію Андрійовичу в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, критого торгівельного ряду (II черга) по вулиці Молодіжній, 4/1, прим. 6-10, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -1

31. (№7) Розгляд звернення громадянина України Гунази Петра Петровича щодо виділення земельної ділянки для ведення садівництва по вулиці Набережній Енергетиків у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали: звернувся місцевий мешканець Гуназа П.П. який прийшов до комісії щоб повідомити про те, що є вільна земельна ділянка в районі вулиця Набережна Енергетиків, а саме за земельною ділянкою на якій розташовано «Зал царства Ісгови». Гуназа П.П. розповів, що дану земельну ділянку він буде використовувати під особисте огородництво.

Обговорення питання: в ході обговорення у комісії виникли питання для яких цілей буде використовуватись дана земельна ділянка. Комісія також порекомендувала звернутися з відповідною заявою для того щоб можна було розглянути її у відповідному порядку та зазначити мету використання даної земельної ділянки.

Вирішили: рекомендувати Гуназі П.П. звернутися з відповідною заявою встановленого зразку для розгляду на розгляд сесії.

«ЗА» -4

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

Голова комісії

О.В. Палій

Із зауваженнями по п. 23 щодо обговорення проекту рішення в частині існування висловку пор сльжод тождо висловку проекту що дубуть наслідки висловку

Секретар комісії

Ф.С. Татков