

ПРОТОКОЛ № 8

засідання постійної комісії міської ради з питань управління комунальною власністю, адміністративно-територіального устрою, розвитку громади, децентралізації, інновацій та інвестицій

дата, час проведення:
25.04.2016

м. Южноукраїнськ

Взяли участь:

Члени комісії:

1. Е.Ю. Григорян
2. О.Ю. Шевчук
3. А.В. Зеленюк
4. В.В. Мілюк

Відсутні члени комісії:

1. М.В. Блануца
2. С.М. Журба

Присутні: начальник управління економічного розвитку та інвестицій Южноукраїнської міської ради Петрик І.В., начальник відділу правової роботи, квартирному обліку та приватизації юридичної служби Южноукраїнської міської ради Сезоненко І.В., спеціаліст відділу правової експертизи та претензійно – правової роботи юридичної служби Южноукраїнської міської ради Майстренко Л.П. заступник міського голови О.М. Кольчак, перший заступник міського голови А.Ф. Мустяца, секретар Южноукраїнської міської ради Дзюбенко Л.П., начальник фінсового управління Гончарова Т.О., депутати Южноукраїнської міської ради Бабич В.В., Толкач А.П., директор КП ТВКГ – Патюк В.Д., т. в. о. начальника УЖКГ – Пачнова Н.І., представник ТОВ «Фаворит» Бірюков Ю.А., підприємці – Стулін А.М., Пелюх С.В., Курдасов О.О., Врагов В.А. представники ЗМІ – Афанасенко Ю.С., Мініна Л.В., представник громадськості – Андрушків А.Е.

Порядок денний:

Основні питання:

1. Про створення комунального підприємства Южноукраїнської міської ради «Служба комунальних лабораторій»

Доповідач: Петрик І.В.

2. Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 29.12.2001 №414.

Доповідач: Петрик І.В.

3. Про затвердження висновку про вартість об'єкта комунальної форми власності, який підлягає приватизації шляхом викупу та рецензії на нього.

Доповідач: Петрик І.В.

4. Про розгляд заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Фаворит» про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди, розташованого на проспекті Незалежності, 11.

Доповідач: Петрик І.В.

5. Про затвердження Проекту «Інноваційно – інвестиційний проект «Каскад», його складова КС КТД – комунальна система комерційно – технологічної диспетчеризації».

Доповідач: Пачкова Н.І.

6. Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради.

Доповідач: Дзюбенко Л.П.

7. Про приватизацію житла
Доповідач: Пшесмецька Т.М.

Додаткові питання:

1. Про вивчення документів невід'ємних поліпшень, затверджених в попередні періоди.
2. Про розгляд заяви Харченка Володимира Сергійовича, щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири №13 в будинку №13, що на проспекті Незалежності.
Доповідач: : Пшесмецька Т.М.
3. Про розгляд клопотання військової частини 3044 Національної гвардії України щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 92 в будинку № 11, що на вулиці Дружби Народів.
Доповідач: : Пшесмецька Т.М.
4. Розгляд питання, про проведення круглого столу з фізичними особами – підприємцями, щодо питання зменшення ставки земельного податку.
5. Про внесення змін в Положення «Про передачу в оренду майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Южноукраїнська» затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 14.07.2011 №266, про обов'язковість розгляду про передачу в оренду, укладання додаткових угод та інші питання, які відносяться до орендних відносин майна територіальної громади міста..
- 6 Розгляд питання, щодо надання житлових приміщень воїнам АТО.

Обговорення питань порядку денного:

1. Про затвердження порядку денного.

Слухали:

Голову комісії Еріка Юрійовича Григоряна.

Відбулося обговорення питання щодо порядку денного, який складався з семи основних та семи додаткових питань .

Вирішили: одногосним голосуванням було вирішено підтримати дане рішення.

Голосування:

«За»- 4

«Проти»-0

«Утрималися»-0

2. Про створення комунального підприємства Южноукраїнської міської ради «Служба комунальних лабораторій»

Слухали: Начальника управління економічного розвитку та інвестицій Інну Василівну Петрик.

На розгляд комісії було надано проект рішення «Про створення комунального підприємства Южноукраїнської міської ради «Служба комунальних лабораторій» даним проектом рішення пропонується створити комунальне підприємство «Служба комунальних лабораторій», та затвердження статуту. Статутний капітал даного підприємства становитиме 755,0 тис. грн.

В ході обговорення питання було вислухано думки директора КП ТВКГ – Патюка В.Д., який доповів про необхідність створення даного підприємства, метою якого буде – повірка водомірних лічильників на місці без виносу з квартири, обстеження якості води.

Керівника приватно повірочної лабораторії – Врагова В.А. розповів членам комісії про недоліки повірок лічильників не виходячи з помешкання, в даній ситуації на зв'язку з працівником лабораторії постійно повинен буди метрологічна обласна лабораторія, яка повинна в онлайн режимі бачити результати повірки даного лічильника.

У членів комісії виникло питання щодо мети діяльності підприємства, щодо одержання прибутку, доповідачем було сказано, що підприємство планує отримувати прибуток, за рахунок надання платних послуг, тобто повірка лічильників та розробка проектно – кошторисної документації (яку будуть виконувати ліцензовані працівники), кількість штатних одиниць КП «Служба комунальних лабораторій» становитиме 7 чол. Також доповідач зробив акцент, на втратах води, на 12 млн. грн.. на рік, але при цьому, члени комісії зауважили, що створення нового КП, не вирішить даної проблеми.

Вирішили: рішення не підтримане.

Голосування:

«За»-1

«Проти»-2

«Утрималися»-1

3. Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 29.12.2001 №414.

Слухали: Начальника управління економічного розвитку та інвестицій Інну Василівну Петрик.

На розгляд комісії було представлено проект рішення, щодо внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територія пальної громади міста Южноукраїнська та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 29.12.2011 №414, яким запропоновано два варіанти орендної ставки.

В ході обговорення було заслухано думку настоятеля православної церкви Київського патріархату Святих Верховних Первоапостолів Петра і Павла. Членами комісії запропоновано підтримати проект рішення з орендною ставкою вказаною в II варіанті.

Вирішили: підтримати даний проект рішення з II варіантом орендної ставки 0,1%.

Голосування:

«За»-4

«Проти»-0

«Утрималися»-0

4. Про розгляд заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Фаворит» про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди, розташованого на проспекті Незалежності, 11.

Слухали: Начальника управління економічного розвитку та інвестицій Інну Василівну Петрик.

На розгляд комісії представлено проект рішення в двох варіантах. Першим варіантом проекту рішення пропонується «Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит» у наданні згоди на проведення невід'ємних поліпшень (реконструкції) в орендованому вбудовано-прибудованому нежитловому приміщенні 1н, 4н за адресою: проспект Незалежності, 11, місто Южноукраїнськ, Миколаївської області.», а другим варіантом: «Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит» на здійснення невід'ємних поліпшень (реконструкції), за рахунок власних коштів, об'єкта оренди - вбудовано-прибудованого нежитлового приміщення 1н, 4н за адресою: проспект Незалежності, 11, місто Южноукраїнськ, Миколаївської області, для розміщення магазину продовольчих товарів, площею 333,6 кв. м., відповідно до переліку невід'ємних поліпшень (додається), за умови, що поліпшення орендованого майна відшкодуванню територіальною

громадою міста Южноукраїнська не підлягають. Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2013 складає 306 470,00 грн. без ПДВ»

Вирішили: підтримати перший варіант проекту рішення, щодо відмови ТОВ «Фаворит» у наданні згоди на проведення невід'ємних поліпшень.

Голосування:

«За»-3

«Проти»-0

«Утрималися»-1

5. Про затвердження Проекту «Інноваційно – інвестиційний проект «Каскад», його складова КС КТД – комунальна система комерційно – технологічної диспетчеризації».

Слухали: заступника начальника УЖКГ та Б Наталю Іллівну Пачкову.

На розгляд комісії представлено проект рішення по Затвердженню Проекту «Інноваційно-інвестиційний проект «Каскад», його складова КС КТД – комунальна система комерційно-технологічної диспетчеризації», що подається для участі у конкурсі оцінки та відбору інвестиційних програм і проектів, що можуть реалізуватися за рахунок коштів Державного фонду регіонального розвитку у 2016 році загальною вартістю 19 322 490,3 грн. Проект «Каскад» представляє собою встановлення сучасного обладнання лічильників обліку тепло – водопостачання, в кожному будинку. Лічильники будуть обладнані передавачами, які в свою чергу надаватимуть інформацію на пульти диспетчерської, яка буде обладнана на ТРП – 1. У комісії виникло питання чому на розгляд комісії надано лише описова частина проекту без самого проекту, без економічного аналізу.

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-2

«Проти»-1

«Утрималися»-1

Рішення не прийняте.

6. Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради.

Слухали: секретаря Южноукраїнської міської ради Людмилу Петрівну Дзюбенко

На розгляд комісії представлено проект рішення про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради.

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-4

«Проти»-0

«Утрималися»-0

7. Про приватизацію житла

Слухали: начальника відділу правової роботи, квартирного обліку та приватизації юридичної служби Южноукраїнської міської ради Сезоненко І.В.

На розгляд комісії представлено проект рішення щодо приватизації житла.

1. Передати (приватизувати) у власність безоплатно з урахуванням санітарної норми:

1.1 громадянам Молдовану Василю Івановичу, Навоєву Валентину Олександровичу, Леонтюк Вікторії Олегівні, Леонтюк Миколі Миколайовичу у приватну спільну часткову власність житлове приміщення №27, житловою площею 27,3 кв.м, загальною площею 45,26 кв.м, в гуртожитку будинку №5 на вулиці Дружби Народів;

1.2 громадянам Горіну Ігорю Володимировичу, Гориній Оксані Леонідівні, Горіну Євгену Ігоровичу у приватну спільну часткову власність житлове приміщення №13, житловою площею 26,7 кв.м, загальною площею 44,38 кв.м, в гуртожитку будинку №5 на вулиці Дружби Народів;

1.3 громадянам Федоренко Віктору Семеновичу, Федоренко Любові Василівні, Федоренку Олександровичу, Федоренко Вікторії Вікторівні у приватну спільну часткову власність квартиру №80, житловою площею 38,2 кв.м, загальною площею 65,8 кв.м, в будинку №45 на вулиці Набережній Енергетиків;

1.4 громадянам Палію Василю Зіновійовичу, Палій Людмилі Іванівні у приватну спільну часткову власність квартиру №159, житловою площею 29,4 кв.м, загальною площею 50,7 кв.м, в будинку №3 на вулиці Енергобудівників.

2. Передати (приватизувати) громадянці Кужим Тетяні Олександрівні у приватну власність із доплатою за надлишкову загальну площу квартиру №143, житловою площею 29,3 кв.м, загальною площею 50,5 кв.м, в будинку №7 на бульварі Цвіточному.

3. Затвердити розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири №143 в будинку №7 на бульварі Цвіточному, що приватизується (додаток 1).

4. Відмовити громадянину Бурці Віктору Миколайовичу у приватизації житлового приміщення №6, житловою площею 26,7 кв.м, загальною площею 44,93 кв.м, в гуртожитку будинку №5 на вулиці Дружби Народів у зв'язку з наявністю житла на праві приватної власності.

5. Комунальному підприємству «Бюро технічної інвентаризації м. Южноукраїнська» (Вакар) оформити громадянам, зазначеним в пунктах 1, 2 цього рішення, свідоцтва про право власності на житло у десятиденний термін.

6. Громадянам, зазначеним в пунктах 1, 2 цього рішення, звернутися до комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» для укладання договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-4

«Проти»-0

«Утрималися»-0

Додаткові питання:

1. Про вивчення документів невід'ємних поліпшень, затверджених в попередні періоди.

Слухали: Голову комісії Еріка Юрійовича Григоряна..

Відбулося обговорення питання щодо вивчення документів по проведених поліпшенням в приміщеннях комунальної власності.

Вирішили: доручити директору КП ЖЕО надати всі необхідні документи для вивчення всіх невід'ємних поліпшень по приміщенням, які підлягають приватизації шляхом аукціону.

Голосування:

«За»-4

«Проти»-0

«Утрималися»-0

2. Про розгляд заяви Харченка Володимира Сергійовича, щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири №13 в будинку №13, що на проспекті Незалежності.

Слухали: начальника відділу правової роботи, квартирнього обліку та приватизації юридичної служби Южноукраїнської міської ради Сезоненко І.В.

На розгляд комісії представлено два варіанти проекту рішення «Про розгляд заяви Харченка Володимира Сергійовича, щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири №13 в будинку №13, що на проспекті Незалежності»

Вирішили: підтримати другий варіант про відмову.

Голосування:

«За»-3

«Проти»-0

«Утрималися»-1

2. Про розгляд клопотання військової частини 3044 Національної гвардії України щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 92 в будинку № 11, що на вулиці Дружби Народів

Слухали: начальника відділу правової роботи, квартирнього обліку та приватизації юридичної служби Южноукраїнської міської ради Сезоненко І.В.

На розгляд комісії представлено проекту рішення Про розгляд клопотання військової частини 3044 Національної гвардії України щодо виключення з числа службових жилих приміщень квартири № 92 в будинку № 11, що на вулиці Дружби Народів

Вирішили: інформацію взяти до відома.

3. Розгляд питання, про проведення круглого столу з фізичними особами – підприємцями, щодо питання зменшення ставки земельного податку.
При обговоренні даного питання, було вирішено, доручити секретарю Южноукраїнської міської ради, відповідно до чинного законодавства, зібрати круглий стіл.

5. Про внесення змін в Положення «Про передачу в оренду майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Южноукраїнська» затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 14.07.2011 №266, про обов'язковість розгляду про передачу в оренду, укладання додаткових угод та інші питання, які відносяться до орендних відносин майна територіальної громади міста.

При обговоренні даного питання комісією було, в друге, надано доручення юридичній службі, надати юридичний висновок щодо дано питання.

Вирішили: внести зміни до Положення «Про передачу в оренду майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Южноукраїнська» затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 14.07.2011 №266, про обов'язковість розгляду про передачу в оренду, укладання додаткових угод та інші питання, які відносяться до орендних відносин майна територіальної громади міста.

Голосування:

«За»-4

«Проти»-0

«Утрималися»-0

6 Розгляд питання, щодо надання житлових приміщень воїнам АТО.

При обговоренні даного питання було вирішено, вислухати пропозицію голови Южноукраїнської міської ради.

Вирішили: вирішення даного перенести на наступне засідання комісії.

7. Було розглянуто питання, щодо розробки порядку написання місцевих цільових програм.

Вирішили: рекомендувати розробити порядок написання місцевих цільових програм у відповідності до чинного законодавства України.

Голова комісії


Е.Ю. Григорян

Секретар


О.Ю. Шевчук