

ПРОТОКОЛ № 9

засідання постійної комісії міської ради з питань управління комунальною власністю, адміністративно-територіального устрою, розвитку громади, децентралізації, інновацій та інвестицій

дата, час проведення:
30.05.2016

м. Южноукраїнськ

Взяли участь:

Члени комісії:

1. Е.Ю. Григорян
2. О.Ю. Шевчук
3. А.В. Зеленюк
4. В.В. Мілюк
5. С.М. Журба

Відсутні члени комісії:

1. М.В. Блануца

Присутні: начальник управління економічного розвитку та інвестицій Южноукраїнської міської ради Петрик І.В., начальник відділу правової роботи, квартирної обліку та приватизації юридичної служби Южноукраїнської міської ради Сезоненко І.В., директор КП БТІ, заступник міського голови О.М. Кольчак, секретар Южноукраїнської міської ради Дзюбенко Л.П., депутати Южноукраїнської міської ради Бабич В.В., Толкач А.П., Курдасов О.О., т. в. о. начальника УЖКГ – Пачкова Н.І., представник ТОВ «Фаворит» Бірюков Ю.А., підприємці – Стулін А.М., Пелюх С.В., керівник громадської організації «Воїни та ветерани антитерористичної операції» – Фуколяк В.В., представник громадськості – Мальцева Л.М., Супряга В.І., Хлобистова В.В., Філігов В.П., Кривенко Н.С., Сиропятова А.В..

Порядок денний:

Основні питання:

1. Про затвердження програми «Механізм стримувань і противаг, як засіб міста в створенні привабливих умов залучення інвесторів»

Доповідач: **Петрик І.В.**

2. Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів (майна) комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська.

Доповідач: **Петрик І.В.**

3. Про розгляд заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Фаворит» про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди (встановлення вхідної групи дверей), розташованого на проспекті Незалежності, 11.

Доповідач: **Петрик І.В.**

4. Про приватизацію житла.

Доповідач: **Сезоненко І.В.**

5. Про внесення змін до складу конкурсної комісії по наданню в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 14.07.2011 №266.

Доповідач: **Петрик І.В.**

6. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово – експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №2, розташованого на проспекті

Соборності у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Доповідач: **Петрик І.В.**

7. Про безоплатну передачу нежитлової будівлі, магазину «Світанок», розташованої на бульварі Курчатова, 9, з балансу ККТП «Кобзар» на баланс КП СКГ.

Доповідач: **Петрик І.В.**

8. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово – експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №45, розташованого на вулиці Набережна Енергетиків у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Доповідач: **Петрик І.В.**

9. Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 11.12.2015 №7 «Про утворення постійних комісій Южноукраїнської міської ради, затвердження їх складу та обрання голів комісій»

Доповідач: **Дзюбенко Л.П.**

Додаткові питання:

1. Про виконання протокольного доручення наданого КП ЖЕО протоколом №4 від 23.02.2016р..

2. Про внесення змін в Положення «Про передачу в оренду майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Южноукраїнська» затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 14.07.2011 №266, про обов'язковість розгляду про передачу в оренду, укладання додаткових угод та інші питання, які відносяться до орендних відносин майна територіальної громади міста.

3. Про організацію проведення круглих столів.

4. Про затвердження Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2016-2018 рр.

5. Про розробку порядку написання місцевих цільових програм.

Обговорення питань порядку денного:

1. Про затвердження порядку денного.

Слухали:

Голову комісії Еріка Юрійовича Григоряна.

Відбулося обговорення питання щодо порядку денного, який складався з дев'яти основних та п'яти додаткових питань.

Вирішили: одногосним голосуванням було вирішено підтримати дане рішення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

2. Про затвердження програми «Механізм стримувань і противаг, як засіб міста в створенні привабливих умов залучення інвесторів»

Слухали: Начальника управління економічного розвитку та інвестицій Інну Василівну Петрик.

На розгляд комісії було надано проект рішення «Про затвердження програми «Механізм стримувань і противаг як засіб міста в створенні привабливих умов залучення інвестицій» даним проектом рішення пропонується затвердити програму «Механізм стримувань і противаг як засіб міста в створенні привабливих умов залучення інвестицій» (додаток).

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

3. Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів (майна) комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська.

Слухали: Начальника управління економічного розвитку та інвестицій Інну Василівну Петрик.

На розгляд комісії було представлено проект рішення «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів (майна) комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська» даним проектом рішення пропонується затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів (майна) комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська (додаток 1). При обговоренні даного питання членами комісії було надано рекомендації управлінню економіки перевірити правильність вказаних формул у додатку 5 та відповідно до рекомендацій Фонду державного майну України внести зміни до даних розрахунків.

Вирішили: підтримати даний проект рішення зі змінами.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

4. Про розгляд заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Фаворит» про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди (встановлення вхідної групи дверей), розташованого на проспекті Незалежності, 11.

Слухали: Начальника управління економічного розвитку та інвестицій Інну Василівну Петрик.

На розгляд комісії представлено проект рішення в двох варіантах. Першим варіантом проекту рішення пропонується «Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю

«Фаворит» у наданні згоди на проведення невід'ємних поліпшень (встановлення вхідної групи дверей) в кількості дві одиниці, орієнтована вартість яких становить 41600,00 грн. без ПДВ в орендованому вбудовано-прибудованому нежитловому приміщенні Ін, 4н за адресою: проспект Незалежності, 11, місто Южноукраїнськ, Миколаївської області.», а другим варіантом: «Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит» на здійснення невід'ємних поліпшень (встановлення вхідної групи дверей) в кількості дві одиниці, орієнтована вартість яких становить 41600,00 грн. без ПДВ, об'єкта оренди - вбудовано-прибудованого нежитлового приміщення Ін, 4н за адресою: проспект Незалежності, 11, місто Южноукраїнськ, Миколаївської області.

Вирішили: підтримати другий варіант проекту рішення, щодо відмови ТОВ «Фаворит» у наданні згоди на проведення невід'ємних поліпшень.

Голосування:

I варіант рішення (про надання згоди)

«За»-0

«Проти»-3

«Утрималися»-2

II варіант рішення (про відмову)

«За»-3

«Проти»-0

«Утрималися»-2

5. Про приватизацію житла

Слухали: начальника відділу правової роботи, квартирної обліку та приватизації юридичної служби Южноукраїнської міської ради Сезоненко І.В.

На розгляд комісії представлено проект рішення щодо приватизації житла. Пропонується:

Передати (приватизувати) у власність безоплатно з урахуванням санітарної норми:

1.1 громадянам Ніколаснку Леоніду Івановичу, Ніколаснко Тетяні Володимирівні, Рябцевій Олені Леонідівні, Рябцеву Юрію Свгенновичу у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №100, житловою площею 42,1 кв.м, загальною площею 67,6 кв.м, в будинку №7 на проспекті Соборності;

1.2 громадянам Козар Світлані Іванівні, Лещенко Ользі Олександрівні у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №61, житловою площею 17,8 кв.м, загальною площею 35,8 кв.м, в будинку №17 на вулиці Набережній Енергетиків;

1.3 громадянам Щербині Марії Миколаївні, Щербині Івану Васильовичу у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №128, житловою площею 29,8 кв.м, загальною площею 51,0 кв.м, в будинку №8 на вулиці Миру;

1.4 громадянам Мозоль Олені Володимирівні, Мозоль Валерію Васильовичу, Федчунову Дмитру Валерійовичу у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №26, житловою площею 27,8 кв.м, загальною площею 49,4 кв.м, в будинку №12 на бульварі Шевченка;

1.5 громадянам Шкряді Катерині Петрівні, Шкряді Наталії Василівні, Шкряді Руслану Володимировичу, Шкряді Станіславу Руслановичу, Шкряді Роману Руслановичу у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №86, житловою площею 18,0 кв.м, загальною площею 35,0 кв.м, в будинку №8 на бульварі Шевченка;

1.6 громадянам Шуваєву Юрію Валерійовичу, Шуваєву Михайлу Юрійовичу у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №9, житловою площею 26,7 кв.м, загальною площею 44,1 кв.м, в будинку №5 на вулиці Набережній Енергетиків;

1.7 громадянам Дядечкіній Юлії Анатоліївні, Дядечкіну Артуру Олеговичу у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №30, житловою площею 31,7 кв.м, загальною площею 53,0 кв.м, в будинку №8 на бульварі Шкільному;

1.8 громадянам Озимок Марині Павлівні, Озимку Сергію Анатолійовичу у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, житлове приміщення №54, житловою площею 26,7 кв.м, загальною площею 44,0 кв.м, в гуртожитку будинку №11 на вулиці Молодіжній;

1.9 громадянам Дубасовій Людмилі Анатоліївні, Дубасову Володимиру Васильовичу, Ніколаєнку Тетяні Володимирівні, Ніколаєнку Климентію Сергійовичу, Ніколаєнку Трохиму Сергійовичу у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №76, житловою площею 60,2 кв.м, загальною площею 114,0 кв.м, в будинку №29 на вулиці Дружби Народів;

1.10 громадянам Чернезі Леоніду Яковичу, Чернезі Людмилі Вікторівні, Чернезі Артему Леонідовичу у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №130, житловою площею 35,7 кв.м, загальною площею 65,4 кв.м, в будинку №45 на вулиці Набережній Енергетиків;

1.11 громадянину Черевичному Леоніду Анатолійовичу у приватну власність, квартиру №129, житловою площею 17,4 кв.м, загальною площею 35,0 кв.м, в будинку №1 на проспекті Незалежності;

1.12 громадянам Козорізу Максиму В'ячеславовичу, Козорізу Вячеславу Максимовичу, Козоріз Світлані Валеріївні, Козоріз Наталії Максимівні у приватну спільну часткову власність, в рівних частках, квартиру №101, житловою площею 37,9 кв.м, загальною площею 68,4 кв.м, в будинку №45 на вулиці Набережній Енергетиків;

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

6. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово – експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №2, розташованого на проспекті Соборності у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Слухали: Начальника управління економічного розвитку та інвестицій Інну Василівну Петрик.

Даним проектом рішення пропонується надати згоду на списання з балансу КП ЖЕО багатоквартирного будинку №2 на просп. Соборності та погодити акт про списання. КП ЖЕО здійснити передачу технічної та іншої передбаченої законодавством документації об'єднанню співвласників даного багатоквартирного будинку за актом приймання – передачі.

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

7. Про безоплатну передачу нежитлової будівлі, магазину «Світанок», розташованої на бульварі Курчатова, 9, з балансу ККТП «Кобзар» на баланс КП СКГ.

Слухали: Начальника управління економічного розвитку та інвестицій Інну Василівну Петрик.

На розгляд комісії представлено проект рішення безоплатну передачу нежитлової будівлі, магазину «Світанок», розташованої на бульварі Курчатова, 9, з балансу ККТП «Кобзар» на баланс КП СКГ.

Даним проектом рішення пропонується передати з балансу ККТП «Кобзар» нежитлову будівлю магазин «Світанок» для зменшення витратних навантажень ККТП «Кобзар»

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-3

«Проти»-0

«Утрималися»-2

8. Про надання згоди на списання з балансу комунального підприємства «Житлово – експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №45, розташованого на вулиці

Набережна Енергетиків у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Слухали: Начальника управління економічного розвитку та інвестицій Інну Василівну Петрик.

На розгляд комісії представлено проект рішення про списання з балансу комунального підприємства «Житлово – експлуатаційне об'єднання» багатоквартирного будинку №45, розташованого на вулиці Набережна Енергетиків у місті Южноукраїнську та погодження акту про списання даного багатоквартирного будинку.

Даним проектом рішення пропонується надати згоду на списання з балансу КП ЖЕО багатоквартирного будинку №45 на вул. Набережна Енергетиків та погодити акт про списання. КП ЖЕО здійснити передачу технічної та іншої передбаченої законодавством документації об'єднанню співвласників даного багатоквартирного будинку за актом приймання – передачі.

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

9. Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 11.12.2015 №7 «Про утворення постійних комісій Южноукраїнської міської ради, затвердження їх складу та обрання голів комісій»

Слухали: секретаря Южноукраїнської міської ради Людмилу Петрівну Дзюбенко

Даним проектом рішення пропонується внести зміни до п.2.2 рішення Южноукраїнської міської ради від 11.12.2015 №7 «Про утворення постійних комісій Южноукраїнської міської ради, затвердження їх складу та обрання голів комісій», обравши головою комісії з питань управління комунальною власністю, адміністративно – територіального устрою, розвитку громади, децентралізації, інновацій та інвестицій Зелениюка Андрія Вікторовича.

Інформацію прийняли до відома.

Додаткові питання:

1. Про виконання протокольного доручення наданого КП ЖЕО протоколом №4 від 23.02.2016р.

Слухали: Голову комісії Еріка Юрійовича Григоряна.

Відбулося обговорення питання щодо невиконаного протокольного доручення наданого КП ЖЕО, щодо подання приміщення №104, розташованого за адресою вул. Дружби Народів,1, у м. Южноукраїнську, за виключенням місць загального користування, як ті приміщення які можуть бути передані в оренду

Вирішили: доповісти міському голові про невиконання протокольного доручення та розглянути дане питання на черговій сесії у розділі «різне»

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

2. Про внесення змін в Положення «Про передачу в оренду майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Южноукраїнська» затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 14.07.2011 №266 «Про обов'язковість розгляду про передачу в оренду, укладання додаткових угод та інші питання, які відносяться до орендних відносин майна територіальної громади міста».

При обговоренні даного питання, члени комісії неодноразово рекомендували внести зміни до даного Положення, в частині надання в оренду майна комунальної власності, тобто, при розгляді заяв на оренді вільних приміщень, дану інформацію виносити на розгляд комісії з

питань комунальної власності, адміністративно – територіального устрою, розвитку громади, децентралізації, інновацій та інвестицій, а потім оголошувати конкурс.

Юридичній службі двічі надавалось протокольне доручення , щодо надання юридичного висновку, стосовно даного питання.

Вирішили: доповісти міському голові про невиконання протокольного доручення та розглянути дане питання на черговій сесії у розділі «різне».

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

3. Про організацію проведення круглих столів.

Відбулося обговорення питання, про не виконання рекомендацій комісії, щодо організації круглого столу з фізичними особами – підприємцями з питань оподаткування в частині земельного податку, та бажаючими жителями міста.

Вирішили: рекомендувати виконавчому комітету підготувати порядок організації круглих столів та проект рішення щодо його затвердження.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

4. Про затвердження Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2016-2018 рр.

При обговоренні даного питання було заслухано пропозицію представників громадськості – Мальцева Л.М., Супруга В.І., Хлобистова В.В., Філігов В.П., Кривенко Н.С., Сиропятова А.В., щодо внесення змін в запропоновану Програму в частині сьомого пункту Заходів Програми, а саме «Співфінансування робіт із проведення капітальних ремонтів конструктивних елементів житлових будинків, в яких створено ОСББ, в порядку пріоритетності робіт та в межах бюджетних лімітів» доповнивши даний пункт словами « та ліфтів» і викласти у новій редакції «Співфінансування робіт із проведення капітальних ремонтів конструктивних елементів та ліфтів житлових будинків, в яких створено ОСББ, в порядку пріоритетності робіт та в межах бюджетних лімітів»

Вирішили:

1. Не підтримати проект рішення по затвердженню даної Програми, та рекомендувати виконавчому комітету доопрацювати заходи Програми разом з головами ОСББ та директором КП ЖЕО.

Голосування:

«За»-3

«Проти»-0

«Утрималися»-2

2. Підтримати рішення із зауваженнями, та вийти на наступну сесію зі змінами та доповненнями до Програми.

Голосування:

«За»-2

«Проти»-2

«Утрималися»-1

5. Про розробку порядку написання місцевих цільових програм.

Вирішили:

1. Рекомендувати розробити порядок написання місцевих цільових програм у відповідності до чинного законодавства України.

2. Доручити фінансовому управлінню оприлюднювати інформацію, щодо витрачених бюджетних коштів на місцеві програми та за статтями інших видатків, які стосуються майна територіальної громади міста Южноукраїнська.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

Голова комісії



Е.Ю. Григорян

Секретар



О.Ю. Шевчук