

ПРОТОКОЛ № 11

засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності

20.05.2016р. 13:00

м. Южноукраїнськ

Взяли участь:

Члени комісії:

1. Татьков Федір Сергійович
2. Снітков Сергій Михайлович
3. Добровольский Андрій Анатолійович

Відсутні члени комісії:

1. Палій Олександр Васильович
2. Фунтікова Оксана Михайлівна

Запрошені: секретар міської ради Дзюбенко Л.П., начальник відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., начальник відділу претензійно-правової роботи, квартирної обліку та приватизації юридичної служби Сезоненко І.В., начальник відділу архітектури та містобудування Ічанська Х.В., депутат міської ради Толкач А.П..

Порядок денний:

1. **(п.17)** Про затвердження Положення про управління екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин ЮМР

Доповідач: начальник відділу Герасименко Ю.І.

2. **(п.18)** Про затвердження Положення про порядок розподілу земельних ділянок між учасниками антитерористичної операції та сім'ям члени яких загинули під час участі в антитерористичній операції для передачі земельних ділянок безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд на території міста Южноукраїнськ Миколаївської області

Доповідач: начальник відділу Герасименко Ю.І.

3. **(п.19)** Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.04.2013 (право оренди земельної ділянки зареєстровано 16.08.2013), укладеного з ФОП Штефаном Олександром Васильовичем під розміщення та обслуговування входу до приміщення магазину «Хаджибей» біля житлового будинку № 26 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Доповідач: начальник відділу Герасименко Ю.І.

4. **(п.20)** Про внесення змін до рішення ЮМР від 24.12.2015 № 33 «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Шульруферу Володимиру Борисовичу під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення на проспекті Незалежності 26, приміщення 284 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області.

Доповідач: начальник відділу Герасименко Ю.І.

5. **(п.21)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Філішину Богдану Ігоровичу для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі на виліці Дружби Народів 11-А у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Доповідач: начальник відділу Герасименко Ю.І.

6. **(п.8)** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії на ім'я Христа Спасителя Вознесенської єпархії Української православної Церкви міста Южноукраїнська Миколаївської області в постійне користування під розміщення та обслуговування храму Христа Спасителя на вулиці Дружби Народів, 38 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Доповідач: начальник відділу Герасименко Ю.І.

7. **(п.9)** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Кушніровій Світлані Олексіївні в довгострокову оренду для будівництва входу до магазину з продажу взуття на проспекті незалежності 14, прим. 288, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Доповідач: начальник відділу Герасименко Ю.І.

8. **(п.10)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для надання в довгострокову оренду приватному підприємству «Орієнтал-ТС» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівля, магазину продовольчих товарів на проспекті Незалежності 33-Б за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Доповідач: начальник відділу Герасименко Ю.І.

9. **(п.11)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для надання в довгострокову оренду ФОП Бочковському

Віктору Анатолійовичу для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі, магазину непродовольчих товарів на проспекті Незалежності 33-е у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Доповідач: начальник відділу Герасименко Ю.І.

Обговорення питань порядку денного:

1. **(п.17)** Про затвердження Положення про управління екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин ЮМР

Слухали: начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І. яка доповіла про затвердження Положення про управління екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин ЮМР

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома
«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

2. **(п.18)** Про затвердження Положення про порядок розподілу земельних ділянок між учасниками антитерористичної операції та сім'ям члени яких загинули під час участі в антитерористичній операції для передачі земельних ділянок безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд на території міста Южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали: начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І. яка доповіла про затвердження Положення про порядок розподілу земельних ділянок між учасниками антитерористичної операції та сім'ям члени яких загинули під час участі в антитерористичній операції для передачі земельних ділянок безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд на території міста Южноукраїнськ Миколаївської області

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

3. (п.19) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.04.2013 (право оренди земельної ділянки зареєстровано 16.08.2013), укладеного з ФОП Штефаном Олександром Васильовичем під розміщення та обслуговування входу до приміщення магазину «Хаджибей» біля житлового будинку № 26 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали: начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І. яка доповіла про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.04.2013 (право оренди земельної ділянки зареєстровано 16.08.2013), укладеного з ФОП Штефаном Олександром Васильовичем під розміщення та обслуговування входу до приміщення магазину «Хаджибей» біля житлового будинку № 26 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

4. (п.20) Про внесення змін до рішення ЮМР від 24.12.2015 № 33 «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Шульруферу Володимиру Борисовичу під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення на проспекті Незалежності 26, приміщення 284 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області.

Слухали: начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І. яка доповіла про внесення змін до рішення ЮМР від 24.12.2015 № 33 «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Шульруферу Володимиру Борисовичу під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення на проспекті Незалежності 26, приміщення 284 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області.

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання було зазначено що рішення може бути прийнято після затвердження генерального плану міста Южноукраїнськ, а також що межі земельної ділянки входять до меж червоної лінії тобто 12,5 від проїзної частини дороги. Тому треба доопрацювати дане питання.

Вирішили: утриматись від даного питання для більш досконалого вивчення даного питання та рекомендувати на сесії також утриматись від голосування.

«ЗА» -0

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -3

5. (п.21) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Філішину Богдану Ігоровичу для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі на виліці Дружби Народів 11-А у місті южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали: начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І. яка доповіла про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина України Філішину Богдану Ігоровичу для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі на виліці Дружби Народів 11-А у місті южноукраїнськ Миколаївської області

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома

«ЗА» -0

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -3

Комісія вирішила розглянути питання 12 сесії 7 скликання на цьому засіданні.

6. (п.8) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії на ім'я Христа Спасителя Вознесенської єпархії Української православної Церкви міста Южноукраїнська Миколаївської області в постійне користування під розміщення та обслуговування храму Христа Спасителя на вулиці Дружби Народів, 38 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали: начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І. яка доповіла про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії на ім'я Христа Спасителя Вознесенської єпархії Української православної Церкви міста Южноукраїнська Миколаївської області в постійне користування під розміщення та обслуговування храму Христа Спасителя на вулиці Дружби Народів, 38 у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Обговорення питання: В ході обговорення комісія запросила документи д. детального розгляду даного питання. Також було запропоновано запросити на наступну комісію представників Церкви.

Вирішили: утриматись від даного проекту рішення, та запросити на наступну комісію представників релігійної громади парафії на ім'я Христа Спасителя Вознесенської єпархії Української православної Церкви міста Южноукраїнська Миколаївської області

«ЗА» -0

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -3

7. (п.9) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Кушнірській Світлані Олексіївні в довгострокову оренду для будівництва входу до магазину з продажу взуття на проспекті незалежності 14, прим. 288, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали: начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І. яка доповіла про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Кушнірській Світлані Олексіївні в довгострокову оренду для будівництва входу до магазину з продажу взуття на проспекті незалежності 14, прим. 288, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома.

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

8. (п.10) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для надання в довгострокову оренду приватному підприємству «Орієнтал-ТС» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівля, магазину продовольчих товарів на проспекті Незалежності 33-Б за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали: начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І. яка доповіла про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для надання в довгострокову оренду приватному

підприємству «Орієнтал-ТС» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівля, магазину продовольчих товарів на проспекті Незалежності 33-Б за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнськ Миколаївської області

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома.

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

9. (п.11) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для надання в довгострокову оренду ФОП Бочковському Віктору Анатолійовичу для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі, магазину непродовольчих товарів на проспекті Незалежності 33-е у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали: начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І. яка доповіла про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для надання в довгострокову оренду ФОП Бочковському Віктору Анатолійовичу для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі, магазину непродовольчих товарів на проспекті Незалежності 33-е у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Обговорення питання: В ході обговорення цього питання зауважень не надходило.

Вирішили: інформацію прийняти до відома.

«ЗА» -3

«ПРОТИ» -0

«УТРИМАЛИСЬ» -0

Рекомендації комісії: щодо проектів рішень в яких зазначено про довгострокову оренду земельної ділянки, що земельні ділянки надаються в оренду але не більш як строком на 10 років

Голова засідання

А.А. Добровольский

Секретар комісії

Ф.С. Татьков