

ПРОТОКОЛ № 7

засідання постійної комісії міської ради з питань управління комунальною власністю, адміністративно-територіального устрою, розвитку громади, децентралізації, інновацій та інвестицій

дата, час проведення:
28.03.2016

м. Южноукраїнськ

Взяли участь:

Члени комісії:

1. Е.Ю. Григорян
2. О.Ю. Шевчук
3. А.В. Зеленюк
4. С.М. Журба
5. В.В. Мілюк

Відсутні члени комісії:

1. М.В. Блануца

Присутні: начальник управління економічного розвитку та інвестицій Южноукраїнської міської ради Петрик І.В., начальник відділу правової роботи, квартирної обліку та приватизації юридичної служби Южноукраїнської міської ради Сезоненко І.В., заступник міського голови О.М. Кольчак, секретар Южноукраїнської міської ради Дзюбенко Л.П., начальник фінсового управління Гончарова Т.О., начальник юридичної служби Южноукраїнської міської ради Пшесмецька Т.М., представник КП ЖЕО Запорожан Л.М., депутати Южноукраїнської міської ради Бабич В.В., Клименко Р.І. Толкач А.П., представник ТОВ «Фаворит» Бірюков Ю.А.

Порядок денний:

1. Про затвердження порядку денного.
Доповідач: **Е.Ю. Григорян**
2. Про затвердження міських програм, проектів, які долучаються до Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Южноукраїнська на 2016-2020 роки «МАЙБУТНЄ МІСТА БУДУЄМО РАЗОМ», затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.03.2016 № 97
Доповідач: **Петрик І.В.**
3. Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, які підлягають приватизації (відчуженню) в 2016 році
Доповідач: **Петрик І.В.**
4. Про визначення мети використання нежитлової будівлі за адресою: вулиця Дружби Народів, 35-В
Доповідач: **Петрик І.В.**
5. Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 22.10.2015 №1625 «Про надання згоди Южноукраїнської міської ради на передачу в комунальну власність територіальної громади міста Южноукраїнська об'єктів соціальної інфраструктури від відокремленого підрозділу «Южно-Українська атомна електростанція» державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом»
Доповідач: **Петрик І.В.**
6. Про звіт директора комунального підприємства «Критий ринок м. Южноукраїнська» про стан фінансово-господарської діяльності підприємства
Доповідач: **О.Ю. Шевчук.**

7. Про приватизацію житла
Доповідач: Пшесмецька Т.М.

8. Про розгляд звернення ради підприємців, щодо зменшення ставки земельного податку.
Доповідач: Петрик І.В.

9. Про розгляд заяви ТОВ «Фаворит» про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкту оренди, розташованого на проспекті Незалежності, 11.
Доповідач: Бірюков Ю.А.

Обговорення питань порядку денного:

1. Про затвердження порядку денного.

Слухали:

Голову комісії Еріка Юрійовича Григоряна.

Відбулося обговорення питання щодо порядку денного, який складався з шести основних та двох додаткових питань .

Вирішили: одноголосним голосуванням було вирішено підтримати дане рішення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

2. Про затвердження міських програм, проектів, які долучаються до Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Южноукраїнська на 2016-2020 роки «МАЙБУТНЄ МІСТА БУДУЄМО РАЗОМ», затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.03.2016 № 97

Слухали:

Начальника управління економічного розвитку та інвестицій Інну Василівну Петрик.

Відбулося обговорення питання щодо затвердження міських програм, проектів, які долучаються до Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Южноукраїнська на 2016-2020 роки «МАЙБУТНЄ МІСТА БУДУЄМО РАЗОМ», затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.03.2016 № 97. І.В. Петрик доповіла, що даним проектом рішення затверджуються пункти програм, які на минулому засіданні були лише презентовані і не витримали двадцятиденний термін оприлюднення.

Вирішили: підтримати дане рішення..

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

3. Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, які підлягають приватизації (відчуженню) в 2016 році

Слухали:

Начальника управління економічного розвитку та інвестицій Інну Василівну Петрик.

Відбулося обговорення питання щодо затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, які підлягають приватизації (відчуженню) в 2016 році. Вислухавши доповідача та коментарі присутніх на засіданні громадян комісія прийняла рішення, рекомендувати зняти даний проект рішення з порядку денного сесії.

Вирішили: рекомендувати зняти даний проект рішення з порядку денного сесії..

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

4. Про визначення мети використання нежитлової будівлі за адресою: вулиця Дружби Народів, 35-В

Слухали:

Начальника управління економічного розвитку та інвестицій Інну Василівну Петрик.

1. Відбулося обговорення питання щодо визначення мети використання нежитлової будівлі за адресою: вулиця Дружби Народів, 35-В. Комісія заслухала думки присутніх громадян та членів комісії стосовно мети використання нежитлової будівлі. Доповідач пояснила, що при розширенні повноважень центру надання адміністративних послуг, місця для здійснення діяльності ЦНАПу катастрофічно не вистачить у тих приміщеннях де вони зараз розташовані. Визначити мету використання нежитлової будівлі за адресою вулиця Дружби Народів, 35-В, придбаної для розміщення стаціонарного залу для проведення Южноукраїнським відділом державної реєстрації актів цивільного стану Южноукраїнського міського управління юстиції урочистих реєстрацій шлюбу громадян міста Южноукраїнська, розміщення Центру надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська.

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

5. Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 22.10.2015 №1625 «Про надання згоди Южноукраїнської міської ради на передачу в комунальну власність територіальної громади міста Южноукраїнська об'єктів соціальної інфраструктури від відокремленого підрозділу «Южно-Українська атомна електростанція» державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом»

Слухали:

Начальника управління економічного розвитку та інвестицій Інну Василівну Петрик.

Відбулося обговорення питання щодо внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 22.10.2015 №1625 «Про надання згоди Южноукраїнської міської ради на передачу в комунальну власність територіальної громади міста Южноукраїнська об'єктів соціальної інфраструктури від відокремленого підрозділу «Южно-Українська атомна електростанція» державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом». І В. Петрик доповіла, що даним проектом рішення пропонується внести зміни до пункту 3 рішення Южноукраїнської міської ради від 22.10.2015 №1625 «Про надання згоди Южноукраїнської міської ради на передачу в комунальну власність територіальної громади міста Южноукраїнська об'єктів соціальної інфраструктури від відокремленого підрозділу «Южно-Українська атомна електростанція» державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» виклавши його в новій редакції.

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

6. Про звіт директора комунального підприємства «Критий ринок м. Южноукраїнська» про стан фінансово-господарської діяльності підприємства

Слухали:

Директора КП «Критий ринок м. Южноукраїнська» О.Ю. Шевчук

Комісія заслухала короткий звіт керівника комунального підприємства «Критий ринок м. Южноукраїнська» О.Ю. Шевчук. Відбулося обговорення питання щодо збитковості ринку розташованого за адресою вул. Дружби Народів 19Б, про що директор доповіла, що збитковість зумовлена низьким тарифом та навантаження ринку не відповідає витратам на утримання даного об'єкту. Так як даний ринок є фактично ринок одного дня на тиждень (субота).

Вирішили: доручити керівнику в місячний написати бізнес – план щодо виходу з збитковості, винести на круглий стіл питання зміни маршруту автобусів. Звіт керівника прийняти до відома.

Голосування:

«За»-4

«Проти»-0

«Утрималися»-1

7. Про приватизацію житла

Слухали:

начальника відділу правової роботи, квартирної обліку та приватизації юридичної служби Южноукраїнської міської ради Сезоненко І.В.

Відбулося обговорення питання щодо приватизацію житла. Даним проектом рішення пропонується:

1. Передати (приватизувати) у власність безоплатно з урахуванням санітарної норми:

1.1 громадянам Темченку Віталію Іллічу, Темченко Ларисі Віталіївні, Темченко Яні Віталіївні, Темченку Віталію Віталійовичу у приватну спільну часткову власність квартиру №83, житловою площею 28,9 кв.м, загальною площею 50,5 кв.м, в будинку №18 на проспекті Незалежності;

1.2 громадянам Іванову Олександровичу Валерійовичу, Івановій Наталії Олександрівні, Іванову Валерію Олександровичу у приватну спільну часткову власність квартиру №74, житловою площею 27,5 кв.м, загальною площею 50,7 кв.м, в будинку №26 на проспекті Незалежності;

2. Передати (приватизувати) громадянці Сікорській Валентині Леонідівні у приватну власність із доплатою за надлишкову загальну площу квартиру №37, житловою площею 26,3 кв.м, загальною площею 44,16 кв.м, в будинку №1 на вулиці Дружби Народів.

3. Затвердити розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири №37 в будинку №1 на вулиці Дружби Народів, що приватизується .

4. Передати (приватизувати) громадянці Трифоновій Тамарі Миколаївні у приватну власність із доплатою за надлишкову загальну площу квартиру №68, житловою площею 37,5 кв.м, загальною площею 69,8 кв.м, в будинку №15 на вулиці Набережній Енергетиків.

5. Затвердити розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири №68 в будинку №15 на вулиці Набережній Енергетиків, що приватизується.

Вирішили: підтримати даний проект рішення.

Голосування:

«За»-4

«Проти»-0

«Утрималися»-0

Один член комісії не приймав участь у голосуванні.

8. Про розгляд звернення ради підприємців, щодо зменшення ставки земельного податку

Слухали:

Начальника управління економічного розвитку та інвестицій Інну Василівну Петрик.

Відбулося обговорення питання щодо розгляд звернення ради підприємців, щодо зменшення ставки земельного податку. До виконавчого комітету надійшло звернення ради підприємців м. Южноукраїнська щодо пропозиції зменшення ставки податку на землю у зв'язку з тим що діє норма Податкового кодексу про індексацію нормативно – грошової оцінки земельних ділянок. Т.О. Гончарова пояснила, що фінансове управління провело моніторинг ставок у містах подібних м. Южноукраїнську і виявили, що в м. Южноукраїнськ на сьогоднішній день найнижчі ставки по земельному податку.

Вирішили: вирішення даного питання винести на круглий стіл між міською радою та радою підприємців..

Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

«Утрималися»-0

9. Про розгляд заяви ТОВ «Фаворит» про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкту оренди, розташованого на проспекті Незалежності, 11.

Слухали:

Представника ТОВ «Фаворит» Ю.А. Бірюкова.

Відбулося обговорення питання щодо розгляд заяви ТОВ «Фаворит» про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкту оренди, розташованого на проспекті Незалежності, 11. Члени комісії запропонували винести дане на сесію після досконалого його вивчення.

Вирішили: провести досконале вивчення даного питання та повернутись до його розгляду на наступній комісії.


Голосування:

«За»-5

«Проти»-0

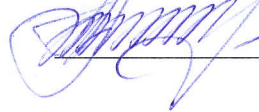
«Утрималися»-0

Голова комісії



Е.Ю. Григорян

Секретар



О.Ю. Шевчук