

ПРОТОКОЛ № 5

засідання постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту, зв'язку, будівництва

дата, час проведення:

м. Южноукраїнськ

24.03.2016

Взяли участь:

Члени комісії:

1. Носан М.М.
2. Венгер В.М.
3. Толкач А.П.
4. Іщенко Л.В.
5. Ярошенко С.В.

Відсутні члени комісії:

- 1.
- 2.

Запрошені:

1. Дзюбенко Л.П. - секретар Южноукраїнської міської ради
2. Ічанська Х.В. – начальник відділу архітектури та містобудування.
3. Петрик І.В. - начальник управління соціально-екологічного розвитку Южноукраїнської міської ради
4. Гончарова Т.О. – начальник фінансового управління Южноукраїнської міської ради

Порядок денний:

1. (додаткове питання) Про попереднє погодження розміщення товариством з додатковою відповідальністю «М`ясокомбінат «Ятрань» стаціонарної тимчасової споруди провадження підприємницької діяльності – торговельного павільйону в районі житлового будинку № 7 на бульварі Курчатова у місті Южноукраїнську, та кіоску-автопричепу

«Купава» в районі житлового будинку № 31 та магазину «Сільпо» на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську.

Доповідач: Ічанська Х.В.

2.(10) Про попереднє погодження розміщення фізичною особою – підприємцем Присяжнюк Яною Ігорівною стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – 5 торговельних павільйонів з реалізації продовольчих та непродовольчих товарів в районі загальноосвітньої школи № 4 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську.

Доповідач: Ічанська Х.В.

3.(2) Про затвердження міських програм, проектів, які долучаються до Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Южноукраїнська на 2016-2020 роки « МАЙБУТНЄ МІСТА БУДУЕМО РАЗОМ », затверженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.03.2016 №19.

Доповідач: Петрик І.В.

4.(11) Про попереднє погодження розміщення фізичною особою – підприємцем Продаєвич Наталею Михайлівною стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного павільйону в торці житлового будинку № 7 на проспекті Соборності в місті Южноукраїнську.

Доповідач: Ічанська Х.В.

5.(додаткове питання) Про звернення 66 суб`єктів підприємницької діяльності с проханням знизити ставки орендної плати за землю до мінімального значення, тобто до 3% від нормативної грошової оцінки землі.

Доповідач: Гончарова Т.О.

6.(додаткове питання) Про передачу благодійному фонду « Мирне небо » в безоплатне користування нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська.

Доповідач: Петрик І.В.

7.(12) Про попереднє погодження розміщення (фермерським) господарством «Чикіт Олександр Іванович» стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску в районі житлового будинку № 4 на вулиці Миру в місті Южноукраїнську.

Доповідач: : Ічанська Х.В.

8.(13) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб`єкту підприємницької діяльності Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску в районі житлового будинку № 1 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську.

Доповідач: Ічанська Х.В.

9.(14) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб`єкту підприємницької діяльності Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску в районі житлового будинку № 2 на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську.

Доповідач: Ічанська Х.В.

10.(15) Про затвердження проекту відведення земельної ділянки приватному підприємцю Михайленку Валентину Олександровичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску в комплексі з автобусною зупинкою в районі житлового будинку № 12 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську.

Доповідач: Ічанська Х.В.

11.(16) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб`єкту підприємницької діяльності Устінову Володимирі Володимировичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску « Ремонт взуття » у дворі житлового будинку № 4 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську.

Доповідач: Ічанська Х.В.

12.(17) Про надання фізичній особі – підприємцю Ероянц Джульєтті Олексіївні земельної ділянки під розміщення та обслуговування групи стаціонарних тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – павільйон «Ремонт взуття» та торговельний павільйон в районі житлового будинку № 4 на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську.

Доповідач: Ічанська Х.В.

13.(додаткове питання) Доручення міського голови про звернення Енергоатома про присвоєння назви вулиці імені Фукса Володимира Павловича.

Доповідач: Ічанська Х.В.

Обговорення питань порядку денного

1.(додаткове питання) Про попереднє погодження розміщення товариством з додатковою відповідальністю «М`ясокомбінат « Ятрань» стаціонарної тимчасової споруди провадження підприємницької діяльності – торговельного павільйону в районі житлового будинку № 7 на бульварі Курчатова у місті Южноукраїнську, та кіоску-автопричепу «Купава» в районі житлового будинку № 31 та магазину «Сільпо» на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську.

Слухали: Ічанська Х.В.

Відбулося обговорення питання: Про попереднє погодження розміщення товариством з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» стаціонарної тимчасової споруди провадження підприємницької діяльності – торговельного павільйону в районі житлового будинку № 7 на бульварі Курчатова у місті Южноукраїнську, та кіоску-автопричепу «Купава» в районі житлового будинку № 31 та магазину «Сільпо» на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську.

Вирішили: рекомендувати повторно написати заяву і врегулювати питання, які до них виникали, в тому числі виконання норм санітарної гігієни.

2.(10) Про попереднє погодження розміщення фізичною особою – підприємцем Присяжнюк Яною Ігорівною стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – 5 торговельних павільйонів з реалізації продовольчих та непродовольчих товарів в районі загальноосвітньої школи № 4 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську.

Слухали: Ічанська Х.В.

Відбулося обговорення питання.

«За» - 0

«Проти» - 5

«Утрималися» - 0

Вирішили: Одноголосно не підтримати дане рішення.

- Відділу архітектури та містобудування Южноукраїнської міської ради рекомендувати підготувати проект рішення щодо заборони розміщення тимчасових споруд на проспекті Незалежності.
- Відзначити, за згодою заявника, інше місце розташування торговельних павільйонів.

3.(2)) Про затвердження міських програм,проектів, які долучаються до Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Южноукраїнська на 2016-2020 роки « МАЙБУТНЄ МІСТА БУДУЕМО РАЗОМ »,затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.03.2016 №19.

Слухали: Петрик І.В.

Відбулося обговорення питання.

Голосування:

«За» - 5

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: Одноголосно підтримати дане рішення.

5

4.(11) Про попереднє погодження розміщення фізичною особою – підприємцем Продаєвич Наталею Михайлівною стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного павільйону в торці житлового будинку № 7 на проспекті Соборності в місті Южноукраїнську.

Слухали: Ічанська Х.В.

Відбулося обговорення питання. Про попереднє погодження розміщення фізичною особою – підприємцем Продаєвич Наталею Михайлівною стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного павільйону в торці житлового будинку № 7 на проспекті Соборності в місті Южноукраїнську терміном на один рік з умовою покращення архітектурного вигляду споруди, організацію комплексу торговельних павільйонів підприємців.

Голосування:

«За» - 5

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: Одноголосно підтримати дане рішення.

5.(додаткове питання) Про звернення 66 суб'єктів підприємницької діяльності с проханням знизити ставки орендної плати за землю до мінімального значення, тобто до 3% від нормативної грошової оцінки землі.

Слухали: Гончарова Т.О.

Відбулося обговорення питання. З наданої інформації було зрозуміло, що відповідно до вимог статті 289.3 Податкового кодексу України нормативна грошова оцінка земель щорічно індексується на коефіцієнт індексації, розрахований відповідно до статті 289.2 Податкового кодексу України, виходячи із індексу споживчих цін за попередній рік, зафіксований Державною службою статистики України. Грунтуючись на інформації, викладеної в листі Державної служби статистики України від 11.01.2016 № 11.1-5/6-16 Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру направлено листа до Державної фіскальної служби України від 11.01.2016 № 28-022-201/2-16, яким встановлено коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, який за 2015 рік встановлено на рівні 1,433, що на 0,184 пункти перевищує коефіцієнт індексації за 2014 рік, на який відповідно індексувалась нормативна грошова оцінка земель у 2015 році. А це означає, що 637 суб'єктів господарювання, які сплачують до міського бюджету земельний податок у 2016 році в рамках сплати цього податку мають сплатити бюджет міста Южноукраїнська додатково 6,1 млн.грн.

Якщо «обнулити» цей платіж в спосіб зменшення ставок земельного податку, міський бюджет буде мати проблеми у вигляді недоотриманих доходів.

Вирішили: Взяти до відома.

6.(додаткове питання) Про передачу благодійному фонду « Мирне небо » в безоплатне користування нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська.

Слухали:Петрик І.В.

Відбулося обговорення питання: щодо виділення приміщень для тимчасового зберігання зібраної благодійної допомоги, з метою передачі воїнам, які виконують бойові завдання в зоні антитерористичної операції, а також родинам військовослужбовців, дитячим будинкам, біженцям, мобільним і клінічним госпіталям та медичним службам військових частин, міська рада надала згоду комунальному підприємству « Житлово-експлуатаційне об'єднання» передати благодійному фонду «Мирне небо» в безоплатне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, за адресою: Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, бульвар Цвіточний,9 будівля ВІН приміщення № 14,23,24,25,26,28,30, загальною площею -70,8 м.кв. строком на один рік.

Вирішили: рекомендувати укласти з благодійним фондом «Мирне небо» договір безоплатного користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, за адресою: Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, бульвар Цвіточний,9 будівля ВІН приміщення № 14,23,24,25,26,28,30, загальною площею -70,8 м.кв. строком на один рік.

Експлуатаційні витрати (виконання всього комплексу робіт,пов'язаних з обслуговуванням та утриманням) за користування вказаними вище приміщеннями та комунальні послуги відшкодовуються благодійним фондом «Мирне небо» самостійно.

7.(12) Про попереднє погодження розміщення (фермерським) господарством «Чикіт Олександр Іванович» стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску в районі житлового будинку № 4 на вулиці Миру в місті Южноукраїнську.

Слухали: : Ічанська Х.В.

Відбулося обговорення питання: Про попереднє погодження розміщення (фермерським) господарством «Чикіт Олександр Іванович» стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску в районі житлового будинку № 4 на вулиці Миру в місті Южноукраїнську терміном на один рік.

Голосування:

«За» - 5

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: Одноголосно підтримати дане рішення.

7

8.(13) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб'єкту підприємницької діяльності Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску в районі житлового будинку № 1 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську.

Слухали: Ічанська Х.В.

Відбулося обговорення питання: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб'єкту підприємницької діяльності Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску в районі житлового будинку № 1 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську терміном на один рік.

Голосування:

«За» - 4

«Проти» - 0

«Утрималися» - 1

Вирішили: Підтримати дане рішення.

9.(14) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб'єкту підприємницької діяльності Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску в районі житлового будинку № 2 на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську.

Слухали: Ічанська Х.В.

Відбулося обговорення питання: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб'єкту підприємницької діяльності Онищенко Світлані Сергіївні під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску в районі житлового будинку № 2 на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську терміном на один рік.

Голосування:

«За» - 5

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: Одноголосно підтримати дане рішення.

10.(15) Про затвердження проекту відведення земельної ділянки приватному підприємцю Михайленку Валентину Олександровичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску

в комплексі з автобусною зупинкою в районі житлового будинку № 12 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську.

Слухали: Ічанська Х.В.

Відбулося обговорення питання: Про затвердження проекту відведення земельної ділянки приватному підприємцю Михайленку Валентину Олександровичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску в комплексі з автобусною зупинкою в районі житлового будинку № 12 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську терміном на три роки за умов поліпшення утримання стаціонарної тимчасової споруди.

Голосування:

«За» - 5

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: Одноголосно підтримати дане рішення.

11.(16) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб'єкту підприємницької діяльності Устінову Володимиру Володимировичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску « Ремонт взуття » у дворі житлового будинку № 4 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську.

Слухали: Ічанська Х.В.

Відбулося обговорення питання: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право користування на землю суб'єкту підприємницької діяльності Устінову Володимиру Володимировичу під розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – торговельного кіоску « Ремонт взуття » у дворі житлового будинку № 4 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську терміном на один рік з рекомендацією поліпшення умов утримання стаціонарної тимчасової споруди.

Голосування:

«За» - 5

«Проти» - 0

«Утрималися» - 0

Вирішили: Одноголосно підтримати дане рішення.

12.(17) Про надання фізичній особі – підприємцю Ероянц Джульетті Олексіївні земельної ділянки під розміщення та обслуговування групи стаціонарних тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – павільйон «Ремонт взуття» та торгівельний павільйон в районі житлового будинку № 4 на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську.

Слухали: Ічанська Х.В.

Відбулося обговорення питання: Про надання фізичній особі – підприємцю Ероянц Джульєтті Олексіївні земельної ділянки під розміщення та обслуговування групи стаціонарних тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – павільйон «Ремонт взуття» та торговельний павільйон в районі житлового будинку № 4 на бульварі Шевченка у місті Южноукраїнську терміном п'ять років з умовою благоустрою прилеглих територій.

Голосування:

«За» - 5

«Проти» - 0

«Утрималися» -0

Вирішили: Одноголосно підтримати дане рішення.

13.(додаткове питання) Доручення міського голови про звернення Енергоатома про присвоєння назви вулиці імені Фукса Володимира Павловича.

Слухали: Ічанська Х.В.

Відбулося обговорення питання: Доручення міського голови про звернення Енергоатома про присвоєння назви вулиці імені Фукса Володимира Павловича.

Голосування:

«За» - 3



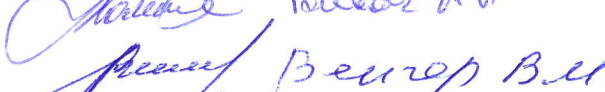
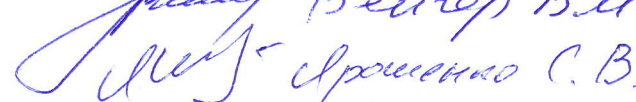
«Проти» - 2

«Утрималися» -0

Вирішили: підтримати дане рішення.

Голова комісії

Секретар

 М.М.Носан
 Л.В.Іщенко
 Венгер В.М.
 Аршенко С.В.