

ТОВ «Інститут Муніципального Менеджменту» оголошує

набір слухачів для участі у дводенних навчальних семінарах з підвищення кваліфікації за програмою:



Дата проведення 26-27 квітня 2016 року

Місце проведення: м. Київ

Для участі у семінарах запрошуємо:

- керівників та працівників приватних та комунальних підприємств, які надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, та бажають отримати навички ведення господарської діяльності в нових умовах;
- зацікавлених у практичному впровадженні новацій у законодавстві та розвитку ринку управління багатоквартирними будинками.

Програма семінару «Управління багатоквартирними будинками в сучасних умовах» унікальна для ринку України оскільки:

- лекції читають кваліфіковані науковці та експерти, які стояли у витоків законодавчих ініціатив та реформ у сфері житлово-комунального господарства;
- базується на реальному досвіді практиків: управителів, керівників управляючих компаній.

Взявши участь у семінарі, його учасники дізнаються:

- ✓ Про найважливіші зміни в законодавстві галузі, та як їх застосувати на практиці;
- ✓ Як правильно і своєчасно реагувати на зміни, що відбуваються на ринку управління житлом;
- ✓ Як ефективно організувати професійну та підприємницьку діяльність у сфері управління багатоквартирними будинками;
- ✓ Про можливості і технічні аспекти реалізації енергоефективних заходів у багатоповерхівках та багато іншого!

Вартість участі у семінарі для 1-го учасника:

№ з/п	Послуги	Вартість/грн.
1	Інформаційно-консультаційні послуги (з харчуванням відповідно до програми)	4300,00
2	Інформаційно-консультаційні послуги зі знижкою 10 %	3870,00
3	Інформаційно-консультаційні послуги зі знижкою 15%	3655,00

Умови отримання знижок:

10 % від вартості послуг:

- членам ГС «Асоціація управителів житла»;
- у разі реєстрації та оплати за навчання до 15 квітня 2016 року;
- у разі реєстрації та оплати за навчання від 5 до 10 осіб.

15 % від вартості послуг:

- у разі реєстрації та оплати за навчання 10 та більше осіб.

Максимальна сума знижок -15 %

Всі учасники семінару отримають відповідні сертифікати про підвищення кваліфікації та інформаційні матеріали в електронному та друкованому вигляді.

Для участі у семінарі необхідно заповнити [Аплікаційну форму](#).

Після реєстрації буде надіслано пакет документів, рахунок для оплати послуг та деталі щодо семінару.

Деталі на [сайті](http://www.imm.in.ua) Інституту Муніципального Менеджменту www.imm.in.ua

iMM

Інститут
Муніципального
Менеджменту

СЕМІНАР:

**УПРАВЛІННЯ БАГАТОКВАРТИРНИМИ
БУДИНКАМИ В СУЧАСНИХ УМОВАХ**

Київ - 2016

Основні спікери

Олійник Наталія Іванівна

Професор кафедри управління національним господарством та економічної політики Національної академії державного управління при Президентові України

Доктор наук з державного управління, доцент

Директор ТОВ «ІНСТИТУТ МУНІЦИПАЛЬНОГО МЕНЕДЖМЕНТУ»

Експерт у сфері ЖКГ

Керівник громадської спілки «УКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ВРЯДУВАННЯ»

Член Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Член Експертно-апеляційної ради з питань ліцензування при

Державній регуляторній службі України

Семчук Григорій Михайлович

Віце-президент ГС «Фонд розвитку та інновацій ЖКГ» (з 2015 р.)

Кандидат технічних наук, доцент, Лауреат Державної премії України в галузі науки і техніки

Заслужений працівник сфери послуг України

Експерт у сфері ЖКГ

1995-2005 рр. – заступник, перший заступник Голови, Голова Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства;

2005-2007 рр. – заступник, перший заступник Міністра будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України;

2007-2010 рр. – заступник, перший заступник Міністра з питань житлово-комунального господарства України;

2010-2014 рр. – заступник, керівник апарату, перший заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України;

Під керівництвом Г.М. Семчука протягом 1995-2014 рр. підготовлено та прийнято низку Законів України та підзаконних НПА, які є основоположними в житлово-комунальній галузі.

Нагороджений Почесною грамотою Президії Верховної Ради УРСР; Орденом “За заслуги” III ступеня; нагрудним знаком “Знак пошани” Мінрегіону України

Гура Надія Олександрівна

Доктор економічних наук, експерт в галузі бухгалтерського обліку та оподаткування

Професор кафедри обліку та аудиту Київського національного університету імені Тараса Шевченка, професор

Член Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Член Спеціалізованої вченої ради Д 26.001.12

Член правління ОСББ «Київ-10»

Має більше 180 наукових та навчально-методичних праць, в тому числі 6 монографій, 5 підручників та навчальних посібників з питань реформування та розвитку житлово-комунального господарства; особливостей діяльності та бухгалтерського обліку на підприємствах житлово-комунального господарства та інших видів економічної діяльності, на підприємствах малого бізнесу, в неприбуткових організаціях, в об'єднаннях співвласників багатоквартирних будинків; з інформаційних систем і технологій



Корчміт Олексій Юрійович

Експерт у галузі житлово-комунального господарства та енергозбереження і ефергоефективності, кандидат наук з державного управління

Брав участь у реалізації проектів міжнародних технічної допомоги у сфері житлово-комунального господарства

Обіймав посади:

Першого заступника Голови Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України

Заступника директора Департаменту стратегічного планування та розвитку у сфері комунальних послуг Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг

Начальника Управління інвестицій та зовнішньоекономічної діяльності Севастопольської міської державної адміністрації

Заступника голови Балаклавської районної державної адміністрації міста Севастополя

Ліман Василь Васильович

Президент ГС «Асоціація управителів житла»

Експерт у сфері управління житловим фондом

З 2011р. до 2014 р. - Голова правління ГС «Асоціація ОСББ Кривбас Добробут» (м. Кривий Ріг)

Працюючи на цій посаді за чотири роки створено 60 нових успішно діючих ОСББ, проведено значну кількість семінарів, тренінгів, «круглих столів», що дозволило підготувати професійних керівників ОСББ, виховати плеяду професійних управителів.

Під час перебування на посаді Президента Асоціації управителів житла проведено 1-шу Міжнародну конференцію та ряд заходів з питань реформування ЖКГ й формування конкурентного ринку управління житловим фондом в Україні, а також кілька десятків «круглих столів», семінарів, відеоконференцій з питань удосконалення діючого законодавства у даній сфері.

Шамал Олена Володимирівна

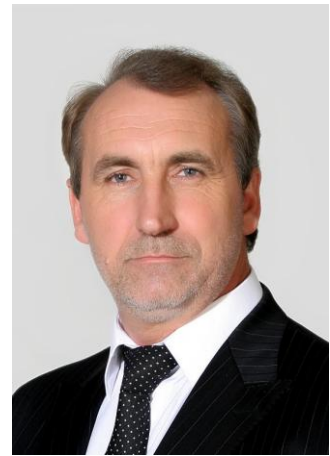
Директор ТОВ «ДОМКОМ Україна»

Дипломований спеціаліст, експерт у сфері ЖКГ

2004-2008 викладач кафедри менеджменту з дисциплін: «Управління реорганізаційними процесами ЖКГ», «Менеджмент в ЖКГ», «Економіка ЖКГ» Донецького інституту міського господарства та Державної академії житлово-комунального господарства

16-річний досвід роботи в сфері ЖКГ. Має винятковий досвід створення та організації роботи управляючих компаній по всій Україні з 2007 року.

Експерт Круглих столів «Діючі механізми та практичні кроки реалізації енергоефективних заходів для ОСББ та ЖБК», організованих ГС «Асоціація управителів житла» та представництвом Фонду імені Фрідріха Еберта в Україні та Білорусії в 2015 р.



Левицький Дмитро Миколайович

Юрист, експерт у сфері ЖКГ

Магістр права (з відзнакою закінчив 2001 року юридичний факультет Київського національного університету імені Тараса Шевченка)

Лектор із 10-річним стажем

Член правління ОСББ «Молодіжний-15», м. Київ

Член Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків



Нечепорчук Анатолій Антонович

Кандидат технічних наук за фахом «Будівельні конструкції. Розрахунок будинків і споруд»

Член-кореспондент Академії Будівництва України

Член Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Мінрегіону

Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Центр туризму інвалідів України» Віце-президент (на громадських засадах). м.Київ.

Обіймав посади:

Директора департаменту проектувальних робіт та інформатики ДАТ «Будівельна компанія «УКРБУД», м.Київ

Завідувача відділу аналітичного та інжинірингового супроводу Державного підприємства «Науково-дослідний інститут будівельних конструкцій», м.Київ

Начальника відділу, заступника начальника Управління архітектурно-конструктивних та інженерних систем будівель і споруд Держбуду, Мінбуду, Мінрегіонбуду

Ведучого наукового співробітника ОП «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва», м.Київ

Завідувача відділу наукових досліджень, завідувач науково-дослідним відділенням Науково-дослідного інституту «НДІпроектреконструкція», м.Київ



Головатюк-Унгуряну Юлія Володимирівна

Виконавчий директор ГС «Фонд розвитку та інновацій ЖКГ»

Голова Комітету з питань нормативно-правового регулювання ГС «Асоціація управителів житла»

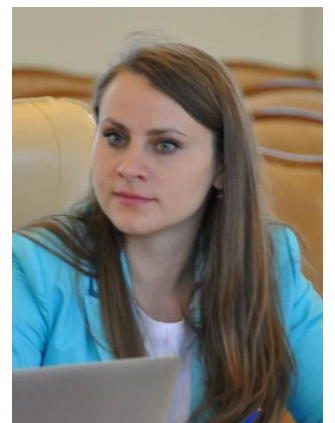
Дипломований спеціаліст, експерт у сфері ЖКГ, юрист

Досвід роботи в галузі управління житловою нерухомістю в Україні понад 10 років. З 2014 по 2016 рр. – директор приватної управляючої компанії в м. Київ.

З 2012 р. є діючим членом Громадської ради при Міністерстві регіонального розвитку, будівництва, та житлово-комунального господарства України (з 2014 по 2016 рр. – її секретар).

З 2011 по 2012 роки – виконувала обов'язки головного редактора профільного всеукраїнського видання «Управління багатоквартирним будинком».

З 2011 р. бере активну участь у розробці та вдосконаленні галузевого законодавства. Автор публікацій у профільних виданнях на тему управління житловою нерухомістю в Україні.





Інститут
Муніципального
Менеджменту

За підтримки:



СЕМІНАР

УПРАВЛІННЯ БАГАТОКВАРТИРНИМИ БУДИНКАМИ В СУЧАСНИХ УМОВАХ

м. Київ

ПРОГРАМА

День перший

Час	Тема
08:45 - 09:15	Реєстрація учасників.
09:15 - 09:30	Привітання учасників
09:30 - 10:15	Перспективні напрями розвитку житлової сфери України
10:15 - 11:00	Відносини власності у багатоквартирному будинку

11:00 - 11:30	Перерва на каву
11:30 - 13:00	<p>Правові та організаційні аспекти створення управителів багатоквартирним житловим будинком:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Огляд законодавства з питань управління багатоквартирними житловими будинками</i> • <i>Організаційно-правові форми управителів, кваліфікаційні вимоги до управителів</i> • <i>Функції управителя</i> • <i>Організація відносин з виконавцями комунальних послуг</i>
13:00 - 14:00	Перерва на обід
14:00 - 15:00	<p>Управління багатоквартирними житловими будинками:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Прийняття управителем багатоквартирного будинку в управління</i> • <i>Планування заходів з утримання будинку. Норми і правила експлуатації житлового фонду</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Залучення спеціалізованих організацій до надання послуг з експлуатації та утримання будинку і прибудинкової території</i> • <i>Застосування новітніх IT- рішень у роботі управителів</i>
15:00 - 16:30	<p>Технічні аспекти утримання житлового фонду</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Забезпечення регламентних вимог при експлуатації конструктивної та інженерних систем будинку. Забезпечення заходів проектною документацією</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Технічна експлуатація та обслуговування будинку і прибудинкової території</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Планування заходів з проведення поточного, капітального ремонтів, реконструкції та підвищення енергоефективності</i>
16:30 - 18:30	Технічні рішення щодо модернізації багатоквартирного будинку
18:30 - 21:00	Дружня вечера

Час	Тема
08:45 - 09:15	Збір учасників
9:15 - 11:00	Фінансово-економічні аспекти діяльності управителя, в тому числі: <ul style="list-style-type: none"> • Формування цін (тарифів) на послуги відповідно до діючого законодавства • Особливості формування цінової політики (договірних цін) в умовах переходу на вільні ціни
11:00 - 11:30	Перерва на каву
11:30 - 13:00	Актуальні питання бухгалтерського обліку та оподаткування <ul style="list-style-type: none"> • Формування ефективної облікової політики управителя • Оподаткування діяльності управителя
13:00 - 14:00	Перерва на обід
14:00 - 15:30	Фінансові моделі проведення технічної модернізації багатоквартирного будинку <ul style="list-style-type: none"> • Механізми залучення кредитних ресурсів для проведення модернізації багатоквартирних будинків • Механізми державної підтримки енергоефективних проектів перспективи та залучення управителів
15:30 - 15:45	Перерва на каву
15:45 - 16:15	Моделі взаємодії управителя з банківськими установами
16:15 - 17:00	Практичні питання-відповіді
17:00 - 17:30	Підведення підсумків Вручення сертифікатів

**В програмі можливі уточнення*