

## ПРОТОКОЛ № 2 (оновлений)

засідання постійної комісії міської ради з питань управління комунальною власністю, адміністративно-територіального устрою, розвитку громади, децентралізації, інновацій та інвестицій

дата, час проведення:  
18.12.2015

м. Южноукраїнськ

### Взяли участь:

#### Члени комісії:

1. Е.Ю. Григорян
2. О.Ю. Шевчук
3. А.В. Зеленик
4. С.М. Журба
5. М.В. Блануц
6. В.В. Мілюк

#### Відсутні члени комісії:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

**Присутні:** Заступника начальника управління - начальника відділу економіки та інвестицій управління економічного розвитку Татяну Володимирівну Тацієнко., юридичної служби Южноукраїнської міської ради Пшесмецька Т.М., спеціаліст відділу правової експертизи та претензійно-правової роботи юридичної служби Южноукраїнської міської ради Майстренко Л.П., секретар Южноукраїнської міської ради Дзюбенко Л.П.

**Запрошені:** Голова громадської організації підприємців та роботодавців - Пелюх С.В. (колективно), директор ТОВ «Титан» - Ю.А. Пузирьов

### Порядок денний:

1. Про приватизацію житла.

Доповідач: Т.М. Пшесмецька

2. Про внесення змін до складу конкурсної комісії по наданню в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 14.07.2011 №266

Доповідач: І.В. Петрик

3. Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 27.12.2012 №792 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів (майна) комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська»

Доповідач: І.В. Петрик

4. Про з'ясування обставин щодо розбіжності в показниках на приладах обліку електричної енергії в щитовій та на контрольних в магазинах та навільйонах, повернення земельної ділянки з комунальної власності по вул. Молодіжній в приватну.

## Обговорення питань порядку денного:

### 1. Про приватизацію житла

Слухали:

Начальника відділу правової експертизи та претензійно – правової роботи юридичної служби Южноукраїнської міської ради Тетяну Михайлівну Пшесмецьку.

Відбулося обговорення питання приватизації житла жителями м. Южноукраїнська. У присутніх членів комісії було питання, чи не відноситься дане житло до категорії службового житла.

**Вирішили:** одноголосним голосуванням було вирішено підтримати дане рішення.

Голосування:

«За»- 6

«Проти»-0

«Утрималися»-0

2. Про внесення змін до складу конкурсної комісії по наданню в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 14.07.2011 №266

Слухали:

Заступника начальника управління – начальника відділу економіки та інвестицій управління економічного розвитку Тетяну Володимирівну Тацієнко.

Відбулося обговорення питання щодо внесення змін до складу конкурсної комісії по наданню в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 14.07.2011 №266. У присутніх членів комісії питань стосовно даного рішення не було.

**Вирішили:** одноголосним голосуванням було вирішено підтримати дане рішення. Дати доручення управлінню економічного розвитку надати членам комісії реєстр нерухомого майна комунальної форми власності з даними місця розташування, адресою та сумою оренди.

Голосування:

«За»-6

«Проти»-0

«Утрималися»-0

**№ 3** Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 27.12.2012 №792 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктові (майна) комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська»

**Слухали:** Заступника начальника управління – начальника відділу економіки та інвестицій управління економічного розвитку Тетяну Володимирівну Тацієнко.

Відбулося обговорення питання внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 27.12.2012 №792 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктові (майна) комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська»

У присутніх членів комісії питань щодо даної кандидатури не виникло.

**Вирішили:** одноголосним голосуванням було вирішено підтримати дане рішення

Голосування:

«За»-6

«Проти»-0

«Утрималися»-0

№ 4. Про з'ясування обставин щодо розбіжності в показниках на приладах обліку електричної енергії в щитовій та на контрольних в магазинах та павільйонах, повернення земельної ділянки з комунальної власності по вул. Молодіжній в приватну.

**Слухали: голову громадської організації підприємців та роботодавців Пелюха С.В.**, який в у своїй доповіді висловив думку колективу підприємців промислового ринку, розташованого за адресою вул. Молодіжна. Підприємців ринку та Пелюха С.В. цікавили наступні питання та шляхи їх вирішення:

1. Можливість укладання договорів оренди землі у кожного підприємця даного ринку окремо.
2. При створенні ними (підприємцями) свого малого приватного підприємства або акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, можливість варіанту передачі земельної ділянки в ці підприємства.
3. Надходження коштів, які підприємці платять за оренду торговельних місць КП «Критий ринок м. Южноукраїнська» до бюджету.
4. Існування можливості повернення ринку колишнім власникам ТОВ «Титан».

Відбулося обговорення даних питань, та вирішено, що питання які стосуються земельних відносин, передані в профільну постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності.

Питання про створення підприємцями малого приватного підприємства або акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, було запропоновано підприємцям, надати членам комісії бізнес – план, щодо розвитку ринку.

Директору КП «Критий ринок м. Южноукраїнська» було надано доручення, зробити стислу доповідь про надходження та витрати коштів на підприємстві, перерахування коштів до бюджету та надати довідку з державної фіскальної служби про доходи, нараховані та перераховані податки.

Стосовно питання, щодо існування можливості повернення ринку колишньому власнику, ТОВ «Титан» спеціалістом юридичної служби Южноукраїнської міської ради, було надано пояснення, що вирішення даного питання, можливе лише після закінчення судового процесу по справі визнання незаконним рішення Южноукраїнської міської ради від 27.11.2013 №1100 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальному підприємству «Критий ринок м. Южноукраїнська» для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури під розміщення та обслуговування ринку комунальної власності по вул. Молодіжній за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області», яке знаходиться у вищому господарському суді.


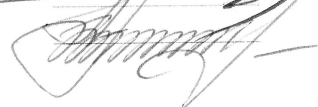
Також обговорювали питання щодо запрошення Стуліна Андрія Миколайовича, для надання пояснень, щодо підписання договору оренди землі з ТОВ «Титан».

**Інформацію взяли до відома, заперечень не поступило.**

**Вирішили:**

1. Питання що стосуються земельних відносин, передати до профільної постійної комісії.
2. Заслухати доповідь директора КП «Критий ринок м. Южноукраїнська»
3. Підприємцям звернутися до юриста по створенню нового підприємства та надати комісії на розгляд бізнес – план по розвитку ринку.
4. Вирішення питання щодо повернення ринку ТОВ «Титан» відкласти до винесення судового рішення.
5. Запросити для надання пояснень Стуліна А.М.

Голова комісії  
Секретар

Е.Ю. Григорян  
О.Ю. Шевчук