

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
серія АА №001214 від 03.01.2013р.

Замовник: виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради
Вознесенського району Миколаївської області

Об'єкт: 10/06-2023-ГП

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

С. БУЗЬКЕ

ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ТОМ 1
10/06-2023-ГП
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

**ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
10/06-2023-ГП**



Проектне бюро «Базис»
Товариство з обмеженою відповідальністю
65058, м. Одеса вул. Проценко 50/3н
тел. +38 (097) 188 45 80, +38 (067) 648 21 83
e-mail: bazis.genplan.od@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№ 001214 від 03.01.2013 р.

**Замовник: виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради
Вознесенського району Миколаївської області**

Об'єкт: 10/06-2023-ГП

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

С. БУЗЬКЕ

**ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ТОМ 1
10/06-2023-ГП
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

10/06-2023

Директор



Горігорій СУРОВИЙ

Головний архітектор проекту

Олеся СУРОВА

Інженер-землевпорядник






Віталій МАРЧАК

Одеса 2023

ЗМІСТ

ЗМІСТ.....	2
СКЛАД ПРОСКТУ.....	5
ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ.....	7
Перелмова.....	8
ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	14
Розділ 1 Просторово-планувальна організація території.....	14
1.1. Ситуаційний план.....	14
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	33
Розділ 2 Землеустрій та землекористування.....	43
2.1. Сучасне використання земель.....	43
Розділ 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	43
Розділ 4 Обмеження у використанні земельних ділянок.....	49
4.1. Існуючі обмеження у використанні земель.....	49
Розділ 5 Забудова територій та господарська діяльність.....	52
5.1. Розміщення житлового фонду.....	52
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	52
5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	52
Розділ 6 Обслуговування населення.....	53
6.1. Просторова організація системи освіти.....	53
6.2. Просторова організація системи охорони здоров'я.....	56
6.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля.....	56
6.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.....	57
6.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.....	57
Розділ 7 Транспортна мобільність та інфраструктура.....	57
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	57
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	59
7.3. Дорожно-транспортна інфраструктура.....	60
7.4. Організація громадського транспорту.....	63
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	63
7.6. Організація паркувального простору.....	64
Розділ 8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	65
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	65
8.2. Електропостачання.....	65
8.3. Газопостачання.....	66
8.4. Теплопостачання.....	66
8.5. Трубопровідний транспорт.....	66
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	66

Взам. інв. №							10/06-2023-ГП		
	Підпис і Дата	Зм.	Кільк.	Арк.	Модок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
Інв. № ориг.		Розробив		СУРОВА				П	1
	Розробив		ШАЙДУК				Зміст		
	ГАП		СУРОВА						
	Н. контр.		ЧИСТЯКОВА				ТОВ ПБ «Базис» кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2023		

Розділ 9 Інженерна підготовка та благоустрій території.....	66
9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	66
9.2. Поводження з відходами.....	67
Розділ 10 Перспективний розвиток території.....	68
10.1. Загальне бачення розвитку території.....	68
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	69
Розділ 11 Просторово-планувальна організація території.....	69
11.1. Ситуаційний план.....	69
11.2. Планувальний каркас та система розселення.....	69
Розділ 12 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	72
Розділ 13 Забудова території та господарська діяльність.....	76
13.1. Розміщення житлового фонду.....	76
13.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	78
13.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	79
13.4. Збереження традиційного середовища.....	79
Розділ 14 Обслуговування населення.....	93
14.1. Просторова організація системи освіти.....	93
14.2. Просторова організація системи охорони здоров'я.....	94
14.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля.....	94
14.4. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.....	94
Розділ 15 Транспортна мобільність та інфраструктура.....	97
15.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	97
15.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	97
15.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	98
15.4. Організація громадського транспорту.....	102
15.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	103
15.6. Організація паркувального простору.....	104
Розділ 16 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	106
16.1. Водопостачання та водовідведення.....	106
16.2. Електропостачання.....	112
16.3. Газопостачання.....	113
16.4. Теплопостачання.....	113
16.5. Трубопровідний транспорт.....	113
16.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	114
Розділ 17 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.....	114
Розділ 18 Інженерна підготовка та благоустрій території.....	122
18.1. Інженерна підготовка і захист території.....	122
18.2. Поводження з відходами.....	124
Розділ 19 Обмеження у використанні земель.....	134
19.1. Проектні обмеження у використанні земель.....	134
19.2. Встановлені обмеження у використанні земель.....	137
Розділ 20 Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту).....	139

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

2

Розділ 21 Землеустрій та землекористування.....	150
21.1. Землепорядні заходи перспективного використання земель	150
21.2. Формування земельних ділянок	150
21.3. Реєстрація земельних ділянок.....	150
Розділ 22 План реалізації містобудівної документації	150
22.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	150
22.2. Перелік містобудівної документації на території населеного пункту	151
22.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	151
22.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	153
22.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.....	153
22.6. Перелік врахованих матеріалів.....	154
Розділ 23 План реалізації проектних рішень містобудівної документації	155
Розділ 24 Основні проектні показники	156
ДОДАТОК А.....	165
ВИХІДНІ ДАНІ.....	171
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.....	172

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	Медок.	Підпис	Дата		
									10/06-2023-ГП	3

«Внесення змін до генерального плану с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», виконаний на замовлення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області та розроблений відповідно до чинних законів, підзаконних актів, норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проєкту
(Сертифікат АА №002158)

Олеся СУРОВА


Інженер-землевпорядник
(Сертифікат № 001214)

Віталій МАРЧАК



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	10/06-2023-ГП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
								Підтвердження ГАП'а та інженера-землевпорядника	II	I	I
			Розробив	ШАЙДУК					ТОВ ПБ «Базис» кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2023		
			ГАП	СУРОВА							
			І.контр	ЧИСТЯКОВА							

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проєкт	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ ПБ «Базис»	ГАП	Олеся СУРОВА	
	Розробила	Олена ШАЙДУК	
	Н. контр.	Олександра ЧИСТЯКОВА	
	Інженер-землевпорядник	Віталій МАРЧАК	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	10/06-2023-ГП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	Людок.	Підпис	Дата			
			Розробив	ШАЙДУК				Відомість про учасників проєктування	II	1	1
			ГАП	СУРОВА							
			Н.контр	ЧИСТЯКОВА							
ТОВ ПБ «Базис» кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2021											

ПЕРЕДМОВА

Внесення змін до генерального плану с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області розроблений відповідно до рішення Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки» та рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 26.07.2023 №234 «Про розгляд аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації: Генерального плану село Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік» (далі - Рішення).

Функції замовника проекту генерального плану та плану зонування с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області виконує виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області згідно з п. 2 «Рішення».

ТОВ ПБ "Базис" розроблено генеральний план с. Бузьке Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області, на підставі таких вихідних даних:

- завдання на розроблення містобудівної документації;
- топографічне знімання в масштабі М 1:2000, розроблене ТОВ «Картографія+» у 2014 році (надано замовником у складі вихідних даних)(відповідальність за правильність та достовірність даних топографічної основи несе ТОВ «Картографія+»);

- Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки», рішення виконавчого комітету Южноукраїнської

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 1
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

Земельного кодексів України;

- визначити земельну ділянку для розміщення водозаборів;
- визначити земельну ділянку для розміщення полігонів твердих побутових відходів та місць поховань;
- включити в межі населеного пункту с. Бузьке земельні ділянки, які були виділені мешканцям селища для індивідуального житлового будівництва;
- визначити планувальні обмеження, відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель;
- врахувати, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно-заповідного фонду та передбачені для розміщення на них території Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та Національного природного парку «Бузький Гард»;
- створення рекреаційної зони вздовж берегової лінії р. Південний Буг. Визначити зелені лінії рекреаційних територій;
- передбачити розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- передбачити шумозахисні заходи вздовж автомобільної дороги 0150107 в районі розміщення житлової забудови;
- визначити червоні лінії вулиць;
- планувальні рішення у відповідності до стратегії розвитку Южноукраїнської територіальної міської громади та цільових програм;
- проєктні рішення, які будуть визначені на основі зібраних пропозицій від фізичних та юридичних осіб, а також від Замовника.

При розробці ГП враховані вимоги Законів та нормативних документів, що діють в Україні:

- Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III;
- Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV;
- Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та

Інв. № ориг.							Взам. інв. №	
								Підпис і дата
	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		
							10/06-2023-ГП	
							Арк 3	

землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI;

- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.;

- Закон України “Про державний земельний кадастр”, м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI;

- “Порядок ведення Державного земельного кадастру” затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051;

- Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII;

- Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;

- Постанова Кабінету Міністрів «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;

- Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;

- Постанова «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 4
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

- Постанова «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;

- Постанова «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;

- Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000 від 2 червня 2021 р. №654;

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;

- ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти»;

- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини»;

- ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади»;

- ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти. Будинки і споруди»;

- ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. Будинки і споруди;

- ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Будинки і споруди»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;

- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» зі змінами;

- ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури»;

- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» зі змінами;

- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» зі змінами;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 5
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

- СанПін 173-96 – «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;

- та ін.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 6
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

селищної ради. Адміністративний центр територіальної громади знаходиться в м. Южноукраїнську, який розташований на відстані 127 км від м. Миколаєва по автодорозі національного значення Н-24 Благовіщенське-Миколаїв.

Населений пункт розташовується на території Північно-західного Причорномор'я, на лівому березі Південного Бугу (довжина берегової лінії в межах населеного пункту складає приблизно 2,3 км) і тягнеться від південної межі села на північ. На півночі с. Бузьке межує з національним природним парком «Бузький Гард», зі сходу – з землями Южноукраїнської територіальної громади, з півдня – з узбережжям р. Південний Буг та територією Арбузинського лісгосподарства, а з заходу – з узбережжям р. Південний Буг.



Рис. 1.1. Схема розташування території, на яку розробляється генеральний план
Зі сходу с. Бузьке межує з річкою Південний Буг.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

- на відстані у 23 км від м. Вознесенськ, та на відстані 115 км на північному заході від обласного центру – м. Миколаїв – важливого транспортного, індустріального, наукового, культурного та курортного центру;

- на відстані в 30 м від с. Бузьке розташований національний природний парк "Бузький Гард".

Фізико-географічна характеристика, у тому числі природних умов.

Особливості географічного розташування Миколаївської області наділили її унікальною та надзвичайно багатою різноманітністю природних комплексів і систем, від лісових, лісостепових і степових, до водно-болотних і приморських.

Область лежить у двох природних зонах: лісостепу і степу.

Село Бузьке розташоване у степовій зоні, у північно-степовій ландшафтній підзоні.

Степова зона розташована в південній частині України і займає близько 40% її площі. Вона має рівнинну територію, яка охоплює південні відроги Подільської та Придніпровської височин, Причорноморську, Приазовську і Північнокримську низовини, Приазовську і Донецьку височини. Абсолютні висоти території коливаються від 367 м (г. Могила Мечетна) до 0 (береги Чорного і Азовського морів).

Клімат зони помірний континентальний з найбільшими в Україні різницями температур між зимою і літом та найменшою кількістю опадів. Часто бувають посухи й суховії, які завдають шкоди сільському господарству. На території зони випадає найменше опадів в Україні (500–300 мм на рік). Випаровуваність вологи (1100–450 мм) значно перевищує кількість опадів, і тому зволоження недостатнє (або й дефіцитне). Це впливає на внутрішні води степової зони.

Тут негуста річкова мережа: своїми нижніми течіями протікають великі ріки України — Дніпро, Дунай, Дністер, Південний Буг, а також річки Сіверський Донець, Кальміус, Молочна, Берда та ін. Степові ріки, крім транзитних, мілководні, в окремі роки у верхів'ях вони пересихають.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							10



Рис.1.2. Фізико-географічна характеристика

На території Степової зони багато озер у пониззі Дунаю (Котлабух, Ялпуг, Кундук та ін.), на узбережжях морів (Шагани, Алібей), лимани — Дністровський, Кагарлицький, Тилігульський, Куяльницький, Молочний та ін. У багатьох озерах внаслідок великої випаровуваності вода солонна.

Степова зона належить до найменш заліснених територій. Невеликі за площею ліси з дуба і береста ростуть у балках (так звані байрачні ліси), а вздовж доріг і полів насаджено захисні лісосмуги. Природна степова рослинність збереглася на заповідних землях, схилах балок і в долинах річок. У степовій зоні також наявні лісові, лучні й болотні угруповання.

У степовій зоні поширені ландшафтні місцевості лесових хвилястих рівнин зі звичайними мало- або середньогумусними чорноземами, значні площі займають дуже глибокі (понад 120 см гумусового горизонту) і глибокі (80–120 см) чорноземи. Ближче до Чорного й Азовського морів — чорноземи південні та темно-каштанові солонцюваті ґрунти. Ці ґрунти в минулому були покриті

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Український кристалічний масив майже цілком складається з метаморфічних і магматичних порід, основна маса яких глибоко перероблена ультра метаморфічними процесами, включно з гранітизацією й вибірковим анатексисом, що спричиняли формування місцевих корових магм. Є райони, де ці процеси виявлялися порівняно слабо і де можна визначити первинні літологічні й вулканогенні формації. Український кристалічний масив був і є об'єктом інтенсивних досліджень. Існують деякі розбіжності в поглядах на його тектоніку, магматизм і метаморфізм, але загалом український кристалічний масив розглядають як багатоярусну складчасту споруду, розчленовану глибинними й регіональними розломами на великі блоки неоднакового розміру, зміщені один відносно одного вертикально на різні глибини.

Найпоширеніші архейські породи (переважно гнейси, амфіболіти, кристалічні сланці, мігматити, метабазити) на які припадає понад 50% території кристалічного щита з виходами докембрійських формацій. Ступінь їхньої метаморфізації вищий, ніж інших докембрійських порід масиву. Осадові й первинні магматичні формації утворилися в умовах архейської рухомої зони. Найпізнішими породами архейського віку є деякі з дайкових порід, які розглядаються як утворення епіархейської платформи. Вік архею 2500—3800 млн. р. Ранньопротерозойські формації (вік 1600—2500 млн. рр.) на загал слабше метаморфізовані, ніж архейські.

Трапляються ультра метаморфічні формації (мігматитові гранітоїди), переважають метабази та й метаультрабазити, амфіболіти, зелені сланці, метаморфізовані конгломерати. До них належить криворізька серія порід, поширена в центральній частині кристалічного масиву й зібрана в складчастій структури субмеридіонального простягання. Залізородні родовища пов'язані з мікрокварцитами, джеспілітами й залізо-силікатними сланцями.

У ранньому протерозої, близько 2000—1800 млн. рр. тому почався етап стабілізації щита. Відклалися типові платформні осадові породи, які пройшли

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

слабкий ступінь метаморфізації, перетворившись на кварцити й сланці. Утворилися маси вивержених порід (коростенський і корсунь-новомиргородський плутони гранітоїдів-рапаків, приазовський комплекс лужних порід та ін.). До раннього протерозою належить також овруцька серія, утворена в континентальних умовах (теригенно-ефузивна формація). До цього ж циклу належать дайкові породи з ізотопним віком 1800—1750 млн р., поширені в північно-західних і південно-східних частинах масиву. Більшість їх—долерити, частково порфірити. Вони фіксують найпізніші прояви магматизму в докембрії Українського кристалічного щита.

До найдавніших утворень Українського щита належать нижньоархейські гнейси й кристалосланці, амфіболіти, ультрабазити, метабазити, мігматити, кварцити й інші породи аульської, конксько-верховцевської й западно-приазовської серій. Зустрічаються вони у вигляді останців серед діоритів, плагіогранітів і інших гранітоїдів. У їхньому складі переважають біотитові й біотит-амфіболові різновидності, які повсюдно з іншими ультраметаморфічними породами аульської серії складають Саксаганську, Демуринську, Криничанську структури. Відзначені гнейси серед метаморфічних утворень центрально-приазовської серії нижнього протерозою. Вони представлені біотитовими, гранат-біотитовими й амфіболовими різновидностями.

Таблиця 1.2

Назва населених пунктів	Карти ЗСР - 2004		
	А	В	С
Миколаїв	-	6	7
Вознесенськ	-	6	7
смт Костянтинівка	-	6	7

Територія населеного пункту належить до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво в сейсмічних районах України) де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати. Перелік оточуючих

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							14

населених пунктів, розташованих у сейсмічно небезпечних районах приведено в таблиці 1.2.

Щодо геоморфологічної будови більша частина області розташована в межах Причорноморської низовини, яка поступово знижується на південний схід – від 150-160 м до 20-30 м. Поверхня її – пологохвиляста і плоска лесова рівнина, розчленована ярами та балками, глибина яких 10-20 м на півдні. Територія розташована на південно-східних відрогах Центральномолдавської рівнини (пересічна висота до 50 м), розчленованої асиметричними річковими долинами і долиноподібними балками.

В цілому, огляд геолого - геоморфологічної будови має суттєве значення в прогнозуванні можливих наслідків природно-надзвичайних ситуацій (врахування тектонічних особливостей території, запобігання провокуванню проявів небезпечних геологічних процесів – зсувонебезпечності, підтоплення та техногенного навантаження на нестійких геологічних утвореннях).

Клімат. С. Бузьке знаходиться у Степовій зоні, де переважає західне перенесення вологих морських повітряних мас з Атлантичного океану. Проте у формуванні клімату велику роль також відіграють вітри східного й північно-східного напрямків, які приносять сухі континентальні помірні повітряні маси. Улітку південні вітри несуть континентальні тропічні повітряні маси. Через вісь Воєйкова атлантичні циклони не завжди досягають степової зони, що є причиною меншої, ніж у лісостепу, кількості опадів.

Літо спекотне, з частими суховіями. Зима малосніжна, порівняно тепла. Максимум опадів випадає влітку, переважно у вигляді злив.

Період з температурою вище +10 складає 190 днів, тривалість безморозного періоду складає 205 днів.

Середньомісячна температура повітря найхолоднішого місяця - січня складає мінус 18. Середньомісячна температура повітря найтеплішого місяця липня складає + 27 (річний максимум температури складає +37), найхолоднішого місяця - січня – мінус 18.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							15

Особливостями річного температурного режиму є коротка та м'яка зима з частими відлигами, сніговий покрив нестійкий, середня з максимальних висот снігового покриву за зиму не перевищує 10 см. Сніговий покрив має велике значення для зимування рослин, а також визначає весняний запас вологи в ґрунті.

Перші заморозки в повітрі спостерігаються на початку листопада, останні весною – на початку квітня.

Річна кількість атмосферних опадів 500 мм. Основна кількість опадів випадає в весняно-літній період (350 мм), в результаті чого основна кількість опадів витрачається на поверхневий стік, а незначна – на інфільтрацію.

Осінньо-зимові періоди, як правило, характеризуються затяжними малоінтенсивними дощами, що підвищує інфільтрацію і в результаті обумовлює повсюдне підвищення ґрунтових вод. Сніговий покрив устанавлюється в листопаді – грудні, зникає – в кінці лютого – на початку березня. Його висота до 50 см. За морозний період глибина промерзання ґрунтів досягає 75 – 80 см.

Орографія та рельєф. Село Бузьке є частиною Причорноморської низини, яка відрізняється рівним характером рельєфу. Характерною особливістю низини є майже горизонтальне залягання геологічних шарів, що обумовило рівнинність місцевості. Загальна рівнинність території порушується узбережжям р. Південний Буг з високими (до 90 м) скелястими берегами, русло вузьке, порожисте. Тут Південний Буг тече у крутих кам'янистих берегах, які утворюють глибокі каньйони. Прибережні скелі здіймаються над поверхнею води і тягнуться на висоту 40– 50 м, русло річки всіяне численними мальовничими порогами, водограями та островами.

Найбільші пороги — Мигійські, Богданівські, Бузький Гард.

Сучасний рельєф сформований, головним чином, ерозійними процесами і відноситься до широкохвилястого водно-ерозійного типу. Водно-ерозійна мережа представлена лощинами та балками.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							16

водосховище з об'ємом 31,0 млн. м3 у зв'язку з ремонтними роботами, пов'язаними з поліпшенням якості води, пусте. Використання штучних водних об'єктів в області здійснюється для задоволення потреб енергетики, питного водопостачання, зрошення та побутових потреб населення. Болота на Миколаївщині займають незначну площу (21,1 тис. га) та розміщені здебільшого в заплавах річок. Це плавні гирлової області Південного Бугу і Інгулу площею 31 км2 . Заболоченість спостерігається у пониззі Тилігульського лиману.

У межах проектування розташовується річка Південний Буг. Відповідно до статті 79 Водного кодексу України по класифікації річка Південний Буг відноситься до великих річок загальнодержавного значення, має довжину 806,0 км (257 км в межах області) та водозбірну площу 63700,00км2.

Річка бере початок в болотах Хмельницької області, розташованих на вододілі між річками Збруч і Случ. У верхній ділянці він протікає в низинних і заболочених берегах, з яких лівий берег трохи вище правого. Притоки верхньої ділянки також заболочені. Тут побудовано багато ставків.

Живиться річка за рахунок весняного сніготанення, літніх зливових дощів і підземних вод. Там, де річка прорізає кристалічні породи, долина річки вузька, з крутим схилами, висотою 60-70 м і більше. Швидкість течії річки 0,3-0,5 м/с, ширина русла досягає 150-200 м, глибина збільшується до 7-8 м, а швидкість течії зменшується до 0,1-0,2 м/с. Середня багаторічна витрата річки Південний Буг по водпосту Олександрівка нижче смт Костянтинівка становить 89,0 м³/с. Особливістю водопостачання міста є складний рельєф з перепадом висот між північною та південною частинами міста (біля 70 м) та віддаленість водозбору (14 км). Підготовка питної води здійснюється на водоочисних спорудах продуктивністю 40 тис. м³/добу (фактично виробляється до 15 тис. м³/добу).

Такий характер властивий Південному Бугу майже до гирла річки Ікви, де він прокладає собі шлях серед осадових порід. Південніше, розмиваючи тверді породи, річка протікає в глибокій долині.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							18

як у другому дно і берега значною мірою заболочені. У правої притоки Синюхи - річки Ятрані (107 км) - вигнуте русло і, як і в її приток (Уманка - 43 км), полугорний характер. Більш спокійний він у лівої притоки Синюхи - ріки Чорний Ташлик (135 км).

Нижче м. Первомайська протягом понад 70 км Південний Буг протікає у високих (до 90 м) скелястих берегах. Скелі утворюють численні пороги. Іноді скелясті береги поступаються місцем болотистих низинам і торф'янистим болотам. У с. Олександрівка порожиста частина річки закінчується, русло розширюється. Південний Буг тече по широкій долині з низькими берегами, розмиваючи піски і вапняки. В даний час уздовж берегів насипані дамби, завдяки яким заплавні ділянки річки не заливаються водами під час весняних паводків. На цій ділянці в Південний Буг вливаються води його правої притоки - річки Чичиклей довжиною 156 км. Вона періодично пересихає. В руслі рясно розвиваються зарості водної рослинності. У басейні Південного Бугу налічується 6582 малих річок, загальною довжиною близько 20 тис. км, 11 середніх річок загальною довжиною понад 1,6 тис. км та 1 велика річка Південний Буг.

Характеристика водних об'єктів, які знаходяться на території с. Бузьке вказані в Таблиці 1.3.

Таблиця 1.3

Назва водного об'єкту	Протяжність по території с. Бузьке, м	Ширина прибережної захисної смуги, м
р. Південний Буг	2300	100

Ставки. На території с. Бузьке ставків немає.

Ґрунти. Згідно агроґрунтового районуванню України, територія населеного пункту розміщується у зоні Степу, провінція Степова Правобережна, підзона південного степу з переважаючими чорноземами звичайними малогумусними. Чорноземи степової зони містять достатній запас вологи, як правило, лише у першу половину літа. В середині літа настає ґрунтова посуха,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 20		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.			Підпис	Дата

яка поєднується із посушливою погодою, що нерідко супроводжується суховіями і пиловими бурями. Чергування весняного промочування і літньо-осіннього підсихання ґрунту впливає на формування потужності гумусового горизонту. На певній глибині внаслідок інтенсивного випаровування води підвищується концентрація ґрунтового розчину, карбонати випадають в осад, утворюючи горизонт “білозірки”. На характер зволоження чорноземів у значній мірі впливає рельєф місцевості. Підвищені ділянки добре дреновані, рівень ґрунтових вод низький, а поверхневий стік і випаровування - високі. На замкнутих пониженнях відбувається накопичення поверхневих вод, промочування до рівня ґрунтових і, можливо, вилуговування ґрунту. По іншому складається водний режим у долинах балок і на нижніх частинах схилів, особливо - на відкритих замкнутих пониженнях. Тут періоди наскрізного промочування ґрунту чергуються із підпором ґрунтових вод і навіть тимчасовим накопиченням поверхневих.

Чорноземи звичайні глибокі малогумусні займають північну найвищу і найвологішу частину підзони, яка примикає до Лісостепу. Залягають на Донецькому кряжі і є перехідними до типових чорноземів. У профілі поряд із білозіркою вони мають карбонатну цвіль у верхньому горизонті й шар кротовинного лесу, який збільшує загальну грубизну профілю до 110—120 см. Зміст гумусу в цих ґрунтах не перевищує 5%. У складі гумусу переважають гуматн (Сг. к.: Сф. к. = 1,5—3,0). Тип гумусу — гуматний. Співвідношення кальцію й магнію у ГВК 6:1. Реакція середовища нейтральна або близька до нейтральної (рН 6.8—7.6). Ємність катіонного обміну складає 30—50 мг-екв/100 г ґрунту залежно від гранулометричного складу. Чорноземи звичайні мають сприятливі для більшості рослин водно-фізичні властивості: водотривку зернисту структуру, що пов'язано з важким гранулометричним складом, високим умістом гумусу і насиченістю ГВК Ca²⁺ і Mg²⁺; пухке складення (щільність 1.1—1,25 г/см³); високу водопроникність, повітря- і вологоємність. Запас продуктивної вологи — 90—150 мм. Високі запаси загального й рухомого азоту

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							21

пов'язані з активною нітрифікацією. Ґрунти мають підвищену й високу забезпеченість фосфором (45—60 мг/кг) і калієм (300—400 мг/кг). Природна родючість цих ґрунтів досить висока, але відчувається нестача вологи. Їх бонітет коливається від 55 (неглибокі ґрунти) до 86 балів (глибокі ґрунти).

Рослинний світ. Геоботанічне різноманіття обумовлене відношенням території до Понтичної степової провінції Степової підобласті, це Одеський округ злакових та полинно-злакових степів, засолених луків, солончаків і рослинності карбонатних відслонень. Характерною якістю району є відсутність природних лісів.

Територія проектування характеризується більше степовими видами, серед яких переважають різнотрав'я степу. Тут напровесні після танення снігу одержують воду цибулинні рослини: тюльпани, крокуси, гіацинти. Пізніше квітне яскраво-жовтий адоніс (горицвіт), спалахують степові півники і фіалки. На початку літа викидає свої метілки ковила, розпускаються квіти півонії вузьколистої (воронця), шавлії, волошки, конюшини. З середини літа степ вигорає і життя завмирає до перших осінніх дощів, коли з'являється зелена ковдра з мохів. Спектр провідних родин складають айстрові, злакові, бобові, осокові, хрестоцвітні, лободові, гвоздичні, губоцвітні, гречкові, зонтичні, жовтецеві, шорстколисті тощо.

На пісках у пониззі Південного Бугу знаходяться єдині у світі місця зростання трьох видів перлистих волошок: перлинної, первинноперлинної та білоперлинної (усі в Червоній книзі України). На гранітних відслоненнях зростають гвоздика бузька та мерингія бузька – обидва види охороняються відповідно до Бернської конвенції. Мерингія бузька має лише три локалітети у світі, й усі вони розташовані на території Національного природного парку «Бузький Гард».

Солонцева та солончакова рослинність представлена досить незначними площами.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

незахищені (відсутні прошарки глинистих порід) та можуть бути забрудненні з поверхні нітратними сполуками та солями важких металів. Спостережні свердловини системи державного моніторингу за станом підземних вод в межах Южноукраїнської міської територіальної громади порушені, дослідження не здійснюються.

Інженерно-геологічні умови. За тектонічною будовою територія Миколаївської області розташована на південному краї давньої докембрійської Східно-Європейської платформи. Фундамент північної частини складають близькі до денної поверхні кристалічні породи Кіровоградського блоку Українського щита, в межах якого виділяються Братський синклінорій, Вознесенський антиклінорій та Вознесенський синклінорій.

Геологічна будова території сформована складним комплексом докембрійських кристалічних утворень з мезо-кайнозойськими продуктами їх вивітрювання і потужною товщею шарів осадових порід крейдової, палеогенової та четвертинної систем, що залягають моноклінально з поступовим зростанням потужності в бік Чорного моря по мірі занурення кристалічних порід.

Четвертинні відклади представлені верхньоантропогеновими елювіально-делювіальними відкладами, що літологічно є лесами та лесовидними породами. В долині річки Південний Буг переважають алювіальні відклади заплав та надзаплавних терас, переважно представлені пісками та супісками.

В геоморфологічному відношенні територія села є переважно слабо розчленованою лесовою денудаційно-аккумулятивною низовиною, в межах якої виділяється алювіальні і терасовані долини річки Південний Буг.

Особливе місце в розвитку небезпечних процесів займають схили річки Південний Буг.

Ареали розповсюдження небезпечних процесів наведені у таблиці 1.4.

Таблиця 1.4

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							10/06-2023-ГП	Арк 24
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Назва небезпечного процесу	Місце розповсюдження	Ураженість території, га	Кількість населених пунктів у зонах небезпечних процесів
Абразійне узбережжя	уздовж р. Південний Буг по південно-східному кордону с. Бузьке	0,82	1 с. Бузьке

Абразійне руйнування розвинуте по береговій лінії річки.

Екзогенні геологічні процеси (затоплення під час повені р. Південний Буг) в межах території с. Бузьке в наявності.

Корисні копалини. На території с. Бузьке наявні корисні копалини: пісок, глина.

Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження у розвитку населеного пункту

На соціально-економічний розвиток с. Бузьке здійснюють вплив зовнішні та внутрішні фактори як позитивні, так і фактори, що обмежують розвиток населеного пункту.

Аналіз сучасного стану с. Бузьке дозволяє визначити позитивні фактори та фактори, які обмежують розвиток населеного пункту.

До числа сприятливих стимулюючих факторів, які впливають на розвиток селища, відносяться:

- вигідне розташування с. Бузьке з точки зору потенціалу розвитку;
- розташування на березі р. Південний Буг;
- природно-кліматичні умови;
- розташування біля Національного природного парку «Бузький Гард», що в перспективі дозволить розвивати зелений туризм, екотуризм, велотуризм;
- можливість роботи з НАЕК «Енергоатом» за двохсторонніми договорами поставки електроенергії за самим низьким тарифом в країні.
- розташування поблизу м. Южноукраїнськ;

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

- відсутність мереж водопостачання, відсутність водовідведення;
- недостатній обсяг коштів для фінансування соціальної та інфраструктурної сфер.

Розподіл території с. Бузьке за функціональним призначенням наведено у таблиці 1.5.

Таблиця 1.5

п/п	Показники	Значення показників	
		2023р. га	%
1	2	4	5
1	Території в межах с. Бузьке	119,6606	100,0
1.1	Території громадської забудови	0,5644	0,47
1.2	Території житлової садибної забудови	46,1923	38,6
1.3	Території автостоянок і гаражів	0,5821	0,49
1.4	Території закладів освіти	0,8731	0,73
1.5	Території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	0,1955	0,16
1.6	Території закладів торгівлі	0,1461	0,12
1.7	Території культових закладів	0,1664	0,14
1.8	Території під ріллею та перелогами	28,2739	23,63
1.9	Території під садами	8,144	6,8
1.10	Території кладовищ та крематоріїв	0,953	0,8
1.11	Території автомобільного транспорту	0,009	0,01
1.12	Території промислових підприємств	1,3491	1,13
1.13	Інші	32,2207	26,929

Населений пункт с. Бузьке відноситься до групової форми розселення, за чисельністю населення - малих сільських населених пунктів, за функціями - рекреаційна, за режимом використання – території багатофункціонального використання.

Планувальна структура с. Бузьке регулярна, прямокутна, взаємоперпендикулярні основні вулиці зорієнтовані у північно-південному

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

29

	7-16 років	18	9,38%	22	11,00%
III.	Населення працездатного віку	109	56,77%	132	65,00%
	- чоловіки (16-59 рр.)	49	25,52%	61	30,00%
	- жінки (16-54 рр.)	60	31,25%	71	35,00%
	-в тому числі: 17	4	2,08%	3	1,50%
III.	Населення старше працездатного віку	44	22,92%	32	16,00%
	- чоловіки 60 років і старші	20	10,42%	14	7,00%
	- жінки 55 років і старші	24	12,50%	18	9,00%
Все населення		192	100,00%	202	100,00%

Основою трудових ресурсів села є населення у працездатному віці, питома вага якого за 2022 рік склала 56,77 %.

Проблема кількості населення за рахунок природного приросту залишається актуальною. Перевищення кількості померлих відносно кількості народжених, не тільки веде до зменшення кількості населення, але й погіршує вікову структуру.

Баланс трудових ресурсів наведено в таблиці 1.7.

Таблиця 1.7

№	Групи населення	Населення,
п/п		осіб
<i>I. Трудові ресурси</i>		
1	Населення в працездатному віці, в тому числі:	109
2	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	2
3	Працюючі особи пенсійного віку	7
4	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	114
<i>II. Використання трудових ресурсів</i>		
5	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	10
6	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	2

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

31

7	Незайняте населення села; жінки у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років	4
8	Безробітні	7
9	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8), з них:	91
	- обслуговуючі кадри*	6
	Все населення	192

На даний час склалася сукупність умов, які негативно впливають на процеси природного приросту та демографічного навантаження, тому збільшення кількості населення буде відбуватись переважно за рахунок механічного приросту.

Забезпеченість населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортної доступності до неї

Житловий фонд с. Бузьке, станом на 01.01.2023 р., склав 16,03 тис.м² загальної площі (177 будинків).

Середня забезпеченість житлом 83,49 м²/осіб, щільність населення - 2 осіб/га. Територія житлової забудови складає 46,2133 га.

Коефіцієнти сімейності по с. Бузьке:

- у садибній забудові становить – 1,1 (192 осіб/177 будинків);

У структурі житлового фонду індивідуальний житловий фонд з присадибними ділянками розмірами:

- менше, ніж 0,15 га складає 19,9 %;

- 0,15 або більше складає 80,1%.

За технічним станом житловий фонд населеного пункту відноситься до категорії опорного житлового фонду зі зносом 1% та зберігається на період розробки генерального плану населеного пункту.

Станом на 01.01.2023р., за даними територіальної громади, відсутній перелік осіб, що стоять на обліку на отримання земельних ділянок під забудову.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 32		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						10/06-2023-ГП			

Установи громадського обслуговування. В умовах ринкових відносин по об'єктах громадського обслуговування виявлені дві особливості:

- перехід від рівномірного розподілення послуг до вільної конкуренції, коли більш дрібні установи обслуговування відтісняються більш крупними, розташованими в тому ж населеному пункті;

- розбалансованість системи обслуговування, коли в одному і тому ж населеному пункті будуються установи одного виду, але різного класу. Це відноситься до підприємств торгівлі та громадського харчування.

На даний час в с. Бузьке розташовані недіючі установи повсякденного обслуговування, такі як школа та дитячий садок. Наразі обслуговування населення закладами освіти здійснюється за рахунок населених пунктів Южноукраїнської ОТГ, а саме у навчальними закладами м. Южноукраїнськ та смт Костянтинівка, представлені Южноукраїнським ліцеєм №1 імені Захисників Вітчизни Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 613 учнів, Южноукраїнським ліцеєм №2 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 1560 учнів, Южноукраїнським ліцеєм №3 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 1260 учнів, Южноукраїнським ліцеєм №4 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 1142 учня та Южноукраїнським ліцеєм №5 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 400 учнів, центром розвитку дитини «Гармонія» на 127 учнів, дошкільним навчальним закладом №2 «РОМАШКА», закладом дошкільної освіти №3 «Веселка», закладом дошкільної освіти №6 «Світлячок», закладом дошкільної освіти №8 «Казка», Костянтинівською гімназією Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 144 учня, Костянтинівським закладом дошкільної освіти "Ромашка" Южноукраїнської міської ради Миколаївської області на 53 дитини, підприємствами торгівлі з продажу продовольчих та непродовольчих товарів, представлені діючим магазином площею торговою площею 76 м² і недіючим торговим центром торговою площею 111,84 м².

Інв. № ориг. Підпис і дата Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							33

Таблиця 1.8

Найменування установ обслуговування	Одиниця виміру	Існуюча місткість			Забезпеченість на 1 тис. мешк. фактично	% до норми
		Повсякденне	Періодичне	Епізодичне		
Заклади освіти						
Дитячий садок	Місць	0	-	-	60% дітей 0-2 років та 100% 3-7 років	0
Початкова школа	Учнів	0	-	-	100%	0
Загальноосвітня школа	Місць	0			100%	0
Заклади позашкільної освіти	% від загальної кількості школярів	-	-	-	0	-
Заклади охорони здоров'я						
ФАП	Відвідувачів	10	0,2	-	1	100
Аптека	Об'єкт	-	-		-	-
Фізкультурно-оздоровчі та спортивні споруди						
Міні-стадіон	-	-	-	-	-	-
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллієві						
Клубні приміщення у сільських населених пунктах	-	-	-	-	-	-
Бібліотека	тис. один. зберіг.	0	-	-	6	0
Підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування						
Магазини, в тому числі	м ² торг. Площі					
Магазини продовольчих та непродовольчих товарів	м ² торгової площі	187,84	-	-	978	815
Підприємства громадського харчування	посад. Місць	0	-	-	0	0
Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи						
Організації та установи	об'єкт	-	-	-	-	-

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

34

управління, центри адміністративни х послуг						
Відділення і філії банківських установ у сільських населених пунктах	Операці йне місце	-	-	-	-	-
Відділення зв'язку	Об'єкт на 1 т. осіб	1	-	-	0,42	107
Організації житлово-комунального господарства						
Кладовище традиційного поховання	Га	0,9535	-	-	0,1	4966

Слід зазначити, що підприємства торгівлі невеликі за місткістю.

Із об'єктів періодичного обслуговування в селі розміщуються: відділення поштового зв'язку Миколаївської дирекції АТ «Укрпошта» та ФАП.

Забезпеченість населення установами соціальної сфери наведено в таблиці 1.8.

В селі відсутні культурно-просвітницькі установи, баня, пральня, пожежне депо.

В селі Бузьке розміщений недобудований будинок культури, який не виконує своїх функцій.

Для повноцінного функціонування населеного пункту необхідно розширювати та модернізувати систему культурно-побутового обслуговування.

Транспортна та пішохідна доступність у більшості випадків не відповідає нормативним.

Для повноцінного функціонування населеного пункту необхідно розширювати та модернізувати систему культурно-побутового обслуговування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

35

Розділ 2 Землеустрій та землекористування

2.1. Сучасне використання земель

Фактичне використання земель в межах населеного пункту, що характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення)

Не надані у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них

Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки

Проектом не передбачено.

Розділ 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Відповідно до листа управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної державної адміністрації від 07.07.2023 р. №962/01.1-04/04 територія с. Бузьке межує з наступними об'єктами природно - заповідного фонду:

- Національний природний парк «Бузький Гард» (статус заповідного об'єкта надано Указом Президента України від 30.04.2009 № 279/2009 на площі 6138,13 га);

- Регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя» (статус заповідного об'єкта надано рішенням Миколаївської обласної ради від 18.03.1994 №27 на площі 7394,3 га).

Національний природний парк «Бузький Гард» є однією з трьох ключових ділянок НПП і взагалі Гранітно-Степового Побужжя. Представлена унікальним каньйоном долини Південного Бугу. В межах невеликої за площею території зростають та мешкають ряд рідкісних та зникаючих видів рослин і тварин. Нижню частину ділянки – власне Гардовий поріг, де був розташований Старий Гард, – затоплено Олександрівським водосховищем у 2005 році. Правобережна

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						36
10/06-2023-ГП						

частина урочища увійшла у 2009 році до складу НПП «Бузький Гард». Лівобережна частина включена до складу регіонального ландшафтного парку (РЛП) «Гранітно-Степове Побужжя» рішенням Миколаївської обласної ради від 27.10.1996 року № 7 орієнтовною площею 80 га і знаходиться в межах м. Южноукраїнськ.



Рис.2.1 Схема екомережі Миколаївської області

Представляє собою лівобережну частину каньйоноподібної долини та каньйону Південного Бугу в межах земель Южноукраїнської міської ради. Є одним з ядер біорізноманіття Причорномор'я. На її незначній території відзначено близько 50 видів рослин і тварин, занесених до Червоної книги України, списків Бернської конвенції, інших списків охорони. Біота цих місць має унікальне поєднання ендемічних та реліктових рис.

Взам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.						
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
10/06-2023-ГП						Арк
						37



Рис.2.2 Регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя»

Вона налічує низку вузько локальних видів рослин – ендеміків Гранітно-Степового Побужжя, ендеміків Північно-Західного Причорномор'я та видів, що є ендеміками деяких інших регіонів (Добруджі, Балкан, Карпат тощо). Безумовно урочище Гард є одним з найвидатніших місць України. Унікальний ландшафт отримав статус одного з семи природних чудес України. Урочище входить до складу об'єкта культурної спадщини «Історичний ландшафт центру Буго-Гардівської паланки Війська Запорозького», що за своїм типом є визначним місцем, а за видовою класифікацією об'єктів культурної спадщини є об'єктом археологічним, історичним та ландшафтним. В межах ділянки наявні наступні об'єкти культурної спадщини: лівобережна частина історичного ландшафту Буго-Гардової паланки Війська Запорозького (загальнодержавного значення). У крутих кам'янистих берегах він утворює вузьку каньйоноподібну долину. Величні гранітні скелі місцями сягають 40-50 м заввишки. Русло річки порожисте з водоспадами та островами. Це справжній гірський ландшафт серед Українського степу.

Бузький Гард у межах Южноукраїнської територіальної громади широко відомий в Україні, як місце туристичного відвідування, чому сприяє зручне

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

розташування автомобільних доріг. Щорічно проводяться чисельні туристичні фестивалі, змагання зі скелелазіння та гірського туризму. Збільшується потік відвідувачів. Тому територія потребує серйозного комплексного розвитку рекреаційно-туристичного комплексу із суворим дотриманням збереження ландшафтів, біоти та історичних пам'яток. Територія, запропонована для розширення НПП «Бузький Гард» в межах м. Южноукраїнськ, складається з чотирьох послідовних ділянок: міської, подорожної, гардової, ташлицької. На міській ділянці лівого берега р. Південний Буг ґрунтовий покрив незначний за товщею, велику площу тут займають гранітні щити і тому схил лівого берега на міській ділянці майже позбавлений деревної рослинності. Плакори тут зайняті житловою забудовою м. Южноукраїнськ. Заплава з лівого берега 10-40 м завширшки. У середній частині заплави лівого берега розташований штучно створений із довізного піску пляж м. Южноукраїнськ, який, крім заплавної частини, займає і найнижчу кам'яну терасу схилу. Ця частина об'єкта межує із меморіальним та музейним комплексом Южноукраїнської територіальної громади, який розташований на плакорі, значно змінений будівельними роботами. Нижче балки Подорожина починається ділянка пам'ятки, яка йде до урочища Гард. Ця ділянка дістала свою назву від самої балки так від групи вузьких островів під правим берегом р. Південний Буг. Лівий берег подорожної ділянки має складний і винятково мальовничий рельєф. Розпочинається він могутнім подорожинським скельним масивом, який у верхній частині утворює лівий схил однойменної балки і досягає висоти 77 м над рівнем моря і 48 м над рівнем водного дзеркала р. Південний Буг.

Схили цього масиву спочатку майже прямовисні, а в нижній половині масиву окремими кам'яними пасмами спускаються до заплави, на них повсюдно панує рослинність гранітних відслонень та наскельних степів, у флорі яких зосереджені ендеміки Гранітно-Степового Побужжя та Північно-Західного Причорномор'я. Заплава під цим скельним масивом вкрита заростями чагарників та окремих дерев вільхи, тополі білої тощо.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата
	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							39



Рис.2.3 Національний природний парк «Бузький Гард»

Віддалена від води частина схилу Подорожинського скельного масиву має на скельній основі чималі нашарування осадових порід, вона утворює кілька заглиблень. Берегову лінію тут утворюють окремі великі кам'яні брили, проміжки між якими подекуди заповнює річкова вода. Далі його змінює пасмо землі, де кам'яні брили вже прикрито невеликим шаром ґрунту і яка внаслідок цього має горбкувату поверхню.

Листом від 26.07.2023 р. №12/02-34/1907 міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України надало векторні шари національного природного парку «Бузький Гард» та регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя», які розташовані на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області у форматі SHP. Території природно-заповідного фонду були відображені на графічній частині проекту.

Межі Національного природного парку «Бузький Гард» та Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» не встановлені в натурі.

Для встановлення меж територій природно-заповідного фонду розробляються проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісогосподарського призначення. Згідно із частинами дев'ятою та десятою статті 47 Закону України «Про землеустрій» рішення про затвердження проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон одночасно є рішенням про встановлення меж таких територій. Відомості про межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, межі обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів вносяться до Державного земельного кадастру.

Безпосередньо до селища примикають сільськогосподарські угіддя – рілля, що створюють запиленість повітря у суху чисту погоду. Площа відкритих ґрунтів збільшується з наявністю городів у індивідуальній забудові. Трав'янисті природні або штучні газони на території відсутні.

Озеленення спеціального призначення в межах с. Бузьке відсутнє. Вулиці селища мають часткове озеленення окремими деревами, що потребують догляду.

Також в межах населеного пункту відсутні озеленені території загального користування. Питомий показник рівня озеленення загального користування складає 0% (0 м² на особу).

Інв. № ориг.							10/06-2023-ГП	Арк
								41
Підпис і дата								
Взам. інв. №								

Розділ 4 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.1. Існуючі обмеження у використанні земель

Межі відповідних обмежень у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлення на момент розроблення генерального плану населеного пункту

В структурі планувальних обмежень враховані нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від регламентованих в екологічному відношенні об'єктів промислового та сільськогосподарського виробництва, комунального господарства, інженерно-транспортної інфраструктури.

Наявність шкідливих джерел забруднення потребує проведення інвентаризації об'єктів небезпеки, визначення порядку розробки та узгодження проектів їх санітарно-захисних зон.

На території розташовані, функціонують і мають перспективу подальшого розвитку транспортні, комунальні та інженерні об'єкти.

Важливими об'єктами планувальних обмежень є санітарно-захисна зона кладовища – 300 м.

Об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури створюють комплекс планувальних обмежень.

Розташування ЛЕП 10 кВ регламентовано влаштуванням технічних коридорів і охоронних зон.

Всі вищезазначені об'єкти регламентуються санітарно-екологічними відстанями та потребують дотримання правил їх експлуатації.

На півдні населеного пункту розташована територія, що відноситься до територій Арбузинського лісгосподарства, відстань від громадських та сельбищних територій порушує протипожежні правила.

Основним планувальним обмеженням природоохоронного характеру є прибережна захисна смуга та водоохоронна зона водних об'єктів (річки Південний Буг). Річка Південний Буг відноситься до великих річок України.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						42
10/06-2023-ГП						

Землевпорядна документація щодо встановлення меж ПЗС (прибережної захисної смуги) та водоохоронної зони відсутня.

Для врегулювання питань подальшого освоєння прибережних територій необхідне виконання та затвердження Громадою Проекту водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

Згідно Водного кодексу України (ст. 88, 90) та Земельного кодексу України (ст. 60), з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період). Від великих річок прибережна захисна смуга складає 100 метрів.

Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених Водним Кодексом.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

Таблиця 4.1

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
---	---------------	---	-----------

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							43

1	01.	Охоронна зона	
	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	
		- Поселення Бузьке III	
		- Братська могила 17 невідомих радянських воїнів, що загинули в березні 1944 р. при звільненні села	
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
		- ЛЕП 10 кВт	
		- Трансформаторна електропідстанція	
2	03	Санітарні зони, відстані, розриви	
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:	
		- кладовище традиційного поховання	
	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:	
		- районна автомобільна дорога місцевого значення С150107	
		- мішаний ліс	
3	05.	Водоохоронне обмеження	
	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах:	
		- р. Південний Буг	
4	10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	
	10.01	Національні природні парки (національний природний парк "Бузький Гард")	
	10.09	зони регульованої рекреації національних природних парків	
	10.11	господарські зони національних природних парків	
	10.03	регіональний ландшафтний парк "Гранітно-степове Побужжя"	
		Згідно проекту організації території НПП "Бузький Гард", охорони, відтворення та рекреаційного використання природних комплексів та об'єктів (ДП "Кіровоградський інститут землеустрою")	
		Інформація відсутня	

б) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

44

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Атрибутивні дані щодо обмежень у використанні земель наведені у таблиці 4.1.

Розділ 5 Забудова територій та господарська діяльність

5.1. Розміщення житлового фонду

Житловий фонд села Бузьке складає 16,03 тис. м² загальної площі, представлений, одно- та двоповерховою садибною забудовою.

Садибна забудова. Кількість квартир у селищі - 177 од. Середній коефіцієнт сімейності – 1,1. Середня житлова забезпеченість – 83,49 м²/осіб.

Загальна характеристика житлового фонду наведена в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1

Типи забудови	Загальна площа		Кількість Населення	Житлова забезпеченість
	тис. м ²	%	тис. осіб	м ² /осіб
Садибна	16,03	100	0,192	83,49
РАЗОМ:	16,03	100	0,192	83,49

Щільність житлової забудови – 133,96 м²/га, щільність населення – 2 осіб/га.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах с. Бузьке відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти. Найближчі ділові та інноваційні центри розміщуються в місті Южноукраїнську на відстані 7 км.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області розташована зруйнована будівля ферми великої рогатої худоби.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
						45
10/06-2023-ГП						

Загальна характеристика виробничих підприємств представлена в Таблиці 5.2.

Таблиця 5.2

Назва суб'єкту господарювання	Місцезнаходження об'єкта	Група об'єкта	Розмір санітарно-захисної зони, м	Загальний обсяг викидів, тон на рік
Ферма великої рогатої худоби	Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке	III	-	0

Розділ 6 Обслуговування населення

6.1. Просторова організація системи освіти

Безпосередньо на території с. Бузьке розташовані недіюча загальноосвітня школа, для здобуття загальної середньої освіти діти с. Бузьке вимушені відвідувати заклади загальної середньої освіти I-III ст., розміщені у населених пунктах Южноукраїнської ОТГ, а саме у м. Южноукраїнську та смт Костянтинівка.

Таблиця 6.1

Тип навчального закладу	Адреса	Які населені пункти обслуговує	Місткість учнів	Кількість учнів що відвідують на даний час	Кількість персоналу	Стан будівлі	Площа ділянки, га
Южноукраїнський ліцей №1 імені Захисників Вітчизни Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	Україна, Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, б-р Мрій, 8	м. Южноукраїнськ, смт. Костянтинівка, с. Бузьке	613	613 (25 класів)	46	задовільний	2,1943

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

46

Южноукраїнський ліцей №2 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	Україна, Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, б-р Шкільний, 3	м. Южноукраїнськ, сmt. Костянтинівка, с. Бузьке	1560	724 (28 класів)	52	задовільний	2,4662
Южноукраїнський ліцей №3 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	Україна, Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, б-р Квітковий, 5	м. Южноукраїнськ, сmt. Костянтинівка, с. Бузьке	1260	1260 (48 класів)	145	задовільний	1,8869
Южноукраїнський ліцей №4 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	Україна, Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, вул. Незалежності, 16	м. Южноукраїнськ, сmt. Костянтинівка, с. Бузьке	1142	1142 (45 класів)	121	задовільний	2,1428
Южноукраїнський ліцей №5 Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	Україна, Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, б-р Мрій, 6	м. Южноукраїнськ, сmt. Костянтинівка, с. Бузьке	400	303 (15 класів)	53	задовільний	0,8798
Центр розвитку дитини "Гармонія"	Україна. Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, вул. Набережна Енергетиків 25	м. Южноукраїнськ, сmt. Костянтинівка, с. Бузьке	373	373 (21 група)	127	задовільний	1,5993

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

47

Дошкільний навчальний заклад №2 "РОМАШКА"	Україна, Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, ал. Курчатова 5	м. Южноукраїнськ, смт. Костянтинівка, с. Бузьке	320	207 (12 груп)	83	задовільний	1,446
Заклад дошкільної освіти №3 "Веселка"	Україна, Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, ал. б-р Шкільний 4	м. Южноукраїнськ, смт. Костянтинівка, с. Бузьке	230	208 (13 груп)	67	задовільний	1,1983
Заклад дошкільної освіти №6 "Світлячок"	Україна, Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, б-р Квітковий 14	м. Южноукраїнськ, смт. Костянтинівка, с. Бузьке	220	216 (11 груп)	71	задовільний	1,0252
Заклад дошкільної освіти №8 "Казка"	Україна, Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вул. Набережна Енергетиків 31	м. Южноукраїнськ, смт. Костянтинівка, с. Бузьке	373	600 (15 груп)	102	задовільний	1,6509
Костянтинівська гімназія I-II ст. Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	55340 Миколаївська область, Вознесенський район, смт. Костянтинівка вул. Садова, 2	смт. Костянтинівка, с. Бузьке	144	144 (9 класів)	38	задовільний	3,2700

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

48

Костянтинівський дошкільний навчальний заклад "Ромашка" Южноукраїнської міської ради Миколаївської області	55340 Миколаївська область, Вознесенський район, с.мт. Костянтинівка вул. Садова, 10	с.мт. Костянтинівка, с. Бузьке	53	53 (3 групи)	25	задовільний	0,7245 га
--	--	-----------------------------------	----	-----------------	----	-------------	-----------

Також, на території с. Бузьке розташований недіючий заклад дошкільної освіти, тому для здобуття дошкільної освіти діти відвідують дошкільні освітні заклади у м. Южноукраїнськ та у с.мт. Костянтинівка..

6.2. Просторова організація системи охорони здоров'я

На території с. Бузьке розташований фельдшерсько-акушерський пункт на 10 відвідувачів в зміну, яка розташована за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вул. Бондаренко, 26, інші заклади медичної мережі розміщені у м. Южноукраїнську. Аптеки в селі відсутні. Найближчі аптеки розташовані в м. Южноукраїнську.

Загальна характеристика закладів охорони здоров'я, які відвідують мешканці с. Бузьке наведено в таблиці 6.2.

Таблиця 6.2

№ з/п	Назва	Адреса
1	Фельдшерсько-акушерський пункт	56541, Миколаївська обл. Вознесенський район, с. Бузьке, вул. Бондаренко, 26

6.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

На території с. Бузьке розміщено два заклади торгівлі – недіючий торговий центр в центральній частині села та магазин по вул. Набережній.

Бібліотеки на території с. Бузьке відсутні.

Заклади спорту відсутні.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

49

6.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.

Об'єкти обслуговування туристичної та оздоровчо-рекреаційної сфери на території с. Бузьке відсутні.

6.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Із об'єктів періодичного обслуговування в селищі розміщуються: відділення поштового зв'язку Бузьке Миколаївської дирекції АТ "Укрпошта".

В селі відсутні культурно-просвітницькі установи, баня, пральня, пожежне депо.

Розділ 7 Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Об'єкти виникнення транспортного попиту

Існуюча планувальна схема вулично-дорожньої мережі тяжіє до прямокутного типу.

Щільність вулично-дорожньої мережі складає 5,14 км/км².

Планувальне утворення обслуговується в основному легковим видом транспорту.

Туризм: с. Бузьке має туристичний потенціал. Територія села Бузьке межує з наступними об'єктами природно - заповідного фонду:

- національний природний парк «Бузький Гард»;
- регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя».

Село входить до Екологічної мережі Миколаївської області (сполучна територія загальнодержавного значення), транспорт може використовуватися для забезпечення туристичних потреб.

Громадський транспорт: Маршрути громадського транспорту в селі Бузьке відсутні.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							10/06-2023-ГП	Арк 50
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Розташування відносно території населеного пункту міжнародних та національних транспортних коридорів

Зовнішні транспортні зв'язки с. Бузьке здійснюються лише автомобільним видом транспорту.

Територія, щодо якої розробляється генеральний план, має зручне транспортне сполучення з автомобільними дорогами загального користування, а саме: С150107 «(Благовіщенське-Миколаїв)-Бузьке», автомобільним шляхом районного значення, який стикується з Н-24 «Благовіщенське-Миколаїв» (через Вознесенськ)», автомобільний шлях національного значення, яка не входить до транспортних коридорів, згідно інформації від Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області від 31.07.2023 року №1126/04-10.

Вздовж автомобільної дороги загального користування Н-24 на з'їздах та виїздах, в зоні зупинок та на перетинах відсутні пішохідно-перехідні смуги, згідно вимог п. 9.2.4 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

За погодно-кліматичними факторами, ґрунтово-гідрологічними умовами зволоження, а також досвідом експлуатації доріг, згідно із ДБН В.2.3-4-2007, с. Бузьке відноситься до Південної У-III дорожньо-кліматичної зони України. Характеристика автомобільної дороги наведена в таблиці 7.1.

Таблиця 7.1

№ п/п	Індекс Дороги	Найменування автомобільних доріг	Категорія	Ширина проїжджої частини, м	Тип покриття	Сер/доб інтенсивність руху, авт	Ширина смуги відведення
1	Н-24	Благовіщенськ-Миколаїв (через м. Вознесенськ)	II	11,50+1,1+11,50	а\бетон	7574	19,0-33,0

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк 52
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

10/06-2023-ГП

Розташування відносно території населеного пункту залізничних та автомобільних магістралей

Автодорога С150107 «(Благовіщенське-Миколаїв)-Бузьке» – районна дорога місцевого значення, проходить по вулиці Безіменна-1 та пов'язує населений пункт з автомобільною дорогою національного значення Н-24.

Автодорога Н-24 – національного значення «Благовіщенське-Вознесенськ - Миколаїв» проходить поза межами села Бузьке.

Залізничні дороги через населений пункт не проходять.

Розташування відносно території населеного пункту споруд зовнішнього транспорту (автовокзалів, автостанцій, залізничних вокзалів та станцій, портів та аеропортів)

На північному заході від с. Бузьке, на відстані 13,14 кілометрів від села розташована залізнична станція «Южноукраїнська» Одеської залізничної дороги.

На відстані в 11,64 км на півдні від села, в місті Южноукраїнську розташований Южноукраїнський автовокзал та автостанція «Южноукраїнськ-Південна». Всі ці об'єкти зовнішнього транспорту забезпечують пасажирські та вантажні зв'язки з містами України та мають низку міжнародних сполучень.

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури

На території населеного пункту наявна єдина мережа вулиць, проїздів та тупиків місцевого значення, поєднаних з головними вулицями села і зовнішньою дорогою С150107.

Така мережа склалася з урахуванням архітектурно-планувальної організації структури населеного пункту.

Таблиця 7.2

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
								10/06-2023-ГП	53

Статус об'єкту	назва	індекс	значення існуюче	тип дороги існуючий	код за ДК 018-2000	категорія існуюча	матеріал покриття	середньодобова інтенсивність руху існуюча, ТЗ на добу	код транспортного коридору
існуючий діючий	Благовещенське - Миколаїв (через м. Вознесенськ)	Н-24	державного	державного	2111.1	II	асфальтобетонне	7574	-
існуючий діючий	(Благовещенське-Миколаїв)-Буьке	С150107	місцевого	місцевого	2111.1	IV	асфальтобетонне	1000	-

На існуючих вулицях та дорогах недостатній рівень благоустрою, а також більшість покриттів та конструкцій дорожнього полотна потребують реконструктивних заходів усіх існуючих вулиць, проїздів під'їздів і тупиків, на деяких ділянках вулично-дорожній мережі відсутнє асфальтоване покриття. Довжина вулиць в с. Буьке складає 3,65 км. Технічні параметри автомобільних доріг представлені у таблиці 7.2.

Технічні параметри автомобільної дороги державного значення Н-24 Благовещенське-Миколаїв (через м. Вознесенськ), згідно інформації Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області від 31.07.2023 року №12/02-34\1880:

- статус: державна власність;
- технічна категорія – II;
- тип дороги – державного значення;
- матеріал покриття – асфальтобетон;
- ширина смуги відведення – 19,0-33,0 м (в межах населеного пункту);

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

54

- код транспортного коридору – не входить до міжнародних транспортних коридорів;

- середньодобова інтенсивність руху – 7574 технічних засобів на добу.

Технічні параметри автомобільної дороги С150107 (Благовіщенське-Миколаїв)-Бузьке, згідно інформації Агенції місцевих доріг Миколаївської області:

- статус: державна власність;

- технічна категорія – IV;

- тип дороги – місцевого значення;

- матеріал покриття – асфальтобетон;

- ширина смуги відведення – 25,2 м (в межах населеного пункту);

- код транспортного коридору – не входить до міжнародних транспортних коридорів;

- середньодобова інтенсивність руху – 1000 технічних засобів на добу.

Вздовж автомобільної дороги Н-24 проходить сполучення транзитних напрямків Благовіщенське — Миколаїв. Маршрути міського громадського транспорту в районі території, на яку розробляється генеральний план, відсутні.

Пішохідні переходи в наявності, але не відповідають вимогам п. 12.3 ДБН В.2.3-4:2015. Технічні параметри автомобільних доріг представлені у таблиці 7.3.

Таблиця 7.3

№ \п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої частини, м	Кількість смуг руху	Матеріал покриття
1	вул.Безіменна-1	житлова вулиця	5,0-6,4	2	асфальтобетон
2	вул.Безіменна-2	житлова вулиця	3,5-4,5	1-2	щебінь
3	вул.Безіменна-3	житлова вулиця	3,0-3,6	1	без покриття
4	вул.Безіменна-4	житлова вулиця	3,7-5,7	1-2	щебінь
5	вул.Безіменна-5	житлова вулиця	5,1	2	без покриття
6	вул.Бондаренко	житлова вулиця	3,5-9,0	1-2	асфальтобетон

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

55

7	вул.Набережна	житлова вулиця	3,6-5,5	1-2	асфальтобетон
8	вул.Рильського	житлова вулиця	4,0-6,2	1-2	без покриття
9	вул.Шкільна	житлова вулиця	5,3-6,5	2	асфальтобетон
10	пров.Мирний	провулок	2,6-3,5	1	без покриття
11	пров.Польовий	провулок	6,0	2	асфальтобетон
12	вул. Затишна	житлова вулиця	6,0-7,0	2	цементобетон

7.4. Організація громадського транспорту

Транспортна система потребує подальшого вдосконалення та розвитку. Існуюча транспортна ситуація не сприяє збереженню сучасних умов для швидкості і безпеки руху транспорту.

Найгостріші проблеми транспорту є:

- великі інтервали руху громадського транспорту;
- відсутність альтернативних маршрутів;
- існуючий незадовільний технічний стан ділянок місцевих автодоріг;
- вся вулично-дорожня мережа потребує реконструкції та вдосконалення у всьому населеному пункті, а також посилення та благоустрою.

Маршрути місцевого (зовнішнього) громадського транспорту наведені у таблиці 7.4. Зупинки громадського транспорту в наявності, але не організовані.

Таблиця 7.4

№ п/п	Назва	Тип транспорту	Тип маршруту	Номер маршруту	Довжина маршруту в прямому напрямку, м	Довжина маршруту в зворотному напрямку, м	Кількість оборотних рейсів за добу
A	Маршрути автомобільної дороги Н-24						
1	Южноукраїнськ – смт Костянтинівка	автобус	приміський	без номеру	7	7	8

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Вздовж автомобільної дороги С150107 «(Благовіщенське-Миколаїв)-Бузьке» відсутні упорядковані пішохідні та велосипедні сполучення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							56

Вздовж житлових вулиць в наявності тротуари, але невідповідні та не відповідають вимогам п. 5 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Тротуари знаходяться в незадовільному стані та потребують реконструкції та модернізації. На шляхах пішохідних потоків відсутня безбар'ерна інфраструктура.

В населеному пункті відсутня велосипедна інфраструктура.

7.6. Організація паркувального простору

Попит та наявні місця для постійного зберігання автотранспорту

Паркування легкових автомобілів здійснюється хаотично на прибудинкових територіях.

На ділянках садибної житлової забудови розташовуються існуючі гаражі чи стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів.

В південній частині села розміщено скупчення індивідуальних гаражів.

Місця для паркування велосипедів відсутні.

Основні місця тимчасового паркування

Місця для тимчасового зберігання автомобілів біля громадських закладів відсутні.

Організація вуличного паркування

Як і в більшості сільських населених пунктів України с. Бузьке характеризується:

- відсутністю ретельно розробленого плану паркування та чітких правил для водіїв;
- мешканці та відвідувачі селища залишають свої автомобілі вздовж вулиць та доріг, не дотримуючись конкретних правил або зон для паркування;
- відсутністю необхідного інфраструктурного забезпечення, таких як відповідні сигналізації, знаків з інструкціями щодо паркування або світлофорів;
- внаслідок відсутності чіткої розмітки на дорогах та облаштованих місць для паркування, автомобільний транспорт може бути припаркований хаотично,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 57		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.			Підпис	Дата

що може призводити до перешкод під час автомобільного руху та непорозумінь між водіями.

Розділ 8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

8.1. Водопостачання та водовідведення

На існуючій території села відсутня мережа водопостачання. Основним джерелом водопостачання населеного пункту є колодязі з механічним підйомом води на присадибних ділянках.

На території села відсутні каналізаційні мережі.

Загальна потреба водопостачання населення на 01.01.2023 року складає 0,06 тис.м³/добу.

Для відведення стічних вод комунально-побутової каналізації багатоквартирної житлової та громадської забудови використовуються вигреби. Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

Загальна потреба водовідведення населення на 01.01.2023 року складає 0,06 тис.м³/добу.

8.2. Електропостачання

На даний час зовнішнє електропостачання села Бузьке здійснюється по ПЛ 35/10 кВ від ПАТ «Миколаївобленерго», ПЛ 220 Кв, ПЛ 330 кВ НЕК «Укренерго».

На території селища встановлені 5 трансформаторів на стовпах напругою 10/0,4кВ загальної споживаної потужності ~ 575 кВА.

Загальний стан ТП, ПЛ-10 і 0,4 кВ задовільний. Фізичне та технологічне обладнання частини трансформаторних підстанцій ТП 10/0, 4кВ застаріло.

Загальна потреба по електропостачанню на 01.01.2023 р. складає 463 млн. Вт. год/рік.

Розподіл електроенергії до споживачів передбачено по мережах 10 і 0,4 кВ. Існуюче навантаження на електромережу представлено в таблиці 8.1.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 58		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.			Підпис	Дата

Таблиця 8.1

Назва населеного пункту	Електроспоживання, кВт/добу			Кількість встановлених трансформаторів	Загальна потужність трансформаторних підстанцій	Джерело електропостачання (ПС)
	Населення	Комунально-побутові потреби	Промисловість			
с. Бузьке	192	17,9	9,89	5	575 кВА	ПЛ 35/10 кВ ПАТ «Миколаївобленерго» ПЛ 220кВ, ПЛ 330 кВ НЕК «Укренерго»

8.3. Газопостачання

В с. Бузьке газопостачання відсутнє, село не газифіковано.

8.4. Теплопостачання

В с. Бузьке централізоване комунальне теплопостачання відсутнє. Переважно використовується індивідуальне пічне. Автономне електроопалення (електрокотел) частково використовується в будинках садибного типу.

8.5. Трубопровідний транспорт

На території с. Бузьке, а також на оточуючих ділянках відсутній трубопровідний транспорт.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території с. Бузьке відсутня мережа мобільного зв'язку, а також відсутня Інтернет мережа.

Кабельне телебачення у селі відсутнє.

Розділ 9 Інженерна підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Село Бузьке знаходиться в межах Причорноморської низовини та відрогів Подільської геоморфологічної області Балтської давнинно дельтової пісчано-глинистої ерозійно-денудаційної рівнини. Рельєф території селища переважно рівнинний. Територія населеного пункту має задовільні природні умови, в селі

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Розділ 9 Інженерна підготовка та благоустрій території				Арк
			9.1. Інженерна підготовка і захист території				
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	
						59	

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 11 Просторово-планувальна організація території

11.1. Ситуаційний план

Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту та приміської зони, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад

Згідно проектних рішень Схеми планування території Миколаївської області, базисом для формування місцевих систем розселення і забезпечення населення відповідними закладами обслуговування періодичного попиту мають стати громади.

Характеристика об'єктів, розміщення яких на території генерального плану визначено містобудівною документацією вищого рівня

Згідно матеріалів Схеми планування території Миколаївської області, проектних рішень в межах населеного пункту не передбачено.

11.2. Планувальний каркас та система розселення

Зміни меж населеного пункту

Проектними рішеннями територія с. Бузьке зменшується на 5,0517 га за рахунок виключення з меж населеного пункту територій природо-заповідного фонду, представлених національним природним парком «Бузький Гард».

Трансформація соціально-економічних показників населеного пункту та прогнозу демографічної ситуації

Трансформації соціально-економічних показників с. Бузьке:

- економічні трансформації. В останні роки населені пункти зазнали значущих змін у структурі своєї економіки. Збільшення обсягів виробництва, розвиток нових галузей та інновацій, а також підтримка підприємницької діяльності відображають позитивні економічні тенденції. Проте, існує потреба у подальшому збалансуванні галузей та забезпеченість його економічного зростання;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							10/06-2023-ГП	Арк 62
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

- соціальні рушення. Суспільство населеного пункту також відзначається соціальними зрушеннями. Збільшення рівня освіченості, розширення доступу до культурних та розважальних ресурсів, а також покращення якості життя населення свідчать про позитивні соціальні тенденції. Проте, існує необхідність у забезпеченні доступу до соціальних послуг для всіх верст населення та вирішення проблем, пов'язаних з інклюзивністю;

- вплив зовнішніх факторів. Зовнішні фактори, такі як зміни в економіці країни, політичні події та геополітичний контекст, суттєво впливають на соціально-економічні показники населених пунктів. Аналіз цих факторів дозволяє враховувати можливі ризики та можливості, а також адаптувати стратегії розвитку до змін у зовнішньому середовищі.

Стратегічні заходи. На підставі проведеного аналізу рекомендується впровадження стратегічних заходів для підтримки та зміцнення позитивних тенденцій, а також мінімізації негативного впливу можливих викликів. Це включає розвиток інноваційних економічних секторів, підтримку соціальної інфраструктури та управління ризиками економічних та соціальних змін.

Зазначені трансформації свідчать про поступовий розвиток та позитивні зміни в соціально-економічній сфері населених пунктів, які передбачалися як групова система розселення. Запропоновані стратегічні заходи є ключовими для забезпечення стійкого розвитку та підвищення якості життя мешканців.

Прогноз демографічної ситуації:

- теперішній стан населення. На момент розробки генерального плану, населення с. Бузьке становить 192 мешканця. Демографічний портрет населення включає в себе дані про вікову структуру, розподіл за статтю, етнічний склад та інші ключові аспекти;

- демографічні тенденції. Аналізуючи історичні дані та зміни в демографічній структурі, можна виявити певні тенденції. Останні роки свідчать про незначні зміни населення. Ці тенденції є ключовими для розуміння динаміки населення та визначення стратегій подальшого розвитку;

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							63

- фактори впливу на демографічну ситуацію. Визначення факторів, які впливають на демографічну ситуацію, включає в себе розгляд економічних, соціальних та культурних аспектів. Зміни в зайнятості, доступ до освіти та охорони здоров'я, а також культурні та релігійні впливи можуть визначати тенденції у становленні демографічної структури;

- міграційні процеси. Аналіз міграційних потоків та їх впливу на демографічну ситуацію є важливою складовою прогнозу. Розглядаються як внутрішні, так і зовнішні міграційні рухи, а також їх взаємодія з економічними та соціальними чинниками;

- прогноз демографічної ситуації. На підставі проведеного аналізу та урахування факторів впливу розробляється прогноз демографічної ситуації на наступні 20 років. Прогноз передбачає розвиток населення, з урахуванням очікуваних змін у міграційних процесах та тенденціях народжуваності;

- стратегії управління демографічною ситуацією. Запропоновані стратегії управління включають в себе заходи щодо підтримки народжуваності, забезпечення рівних можливостей для всіх груп населення, розвиток соціальної інфраструктури та створення сприятливого середовища для мешканців різного віку.

Прогноз демографічної ситуації є стратегічно важливим елементом планування, оскільки дозволяє визначити напрямки подальших зусиль для забезпечення стійкого та збалансованого розвитку населених пунктів. Реалізація запропонованих стратегій сприятиме створенню життєздатного та процвітаючого середовища для всіх мешканців.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							64

Розділ 12 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Потреба у ландшафтно-рекреаційних територіях для короткочасного відпочинку з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів

Проектними рішеннями передбачається створення нових озелених територій загального користування та територій рекреаційного призначення.

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення.

При формуванні мережі озелених територій було виділено наступні групи:

- території загального користування. Передбачено розпланувати територію скверу у центральній частині села між будівлями будинку культури та торгового центру та скверу у західній частині села на узбережжі р. Південний Буг на межі з регіональним ландшафтним парком «Гранітно-степове Побужжя». створити мережу екокоридорів, що одночасно здатна досягти екологічних і соціальних цілей, допомогти об'єднати жителів та природу (будуть зручними для прогулянок, пробіжок та відпочинку), створити повітряні шляхи для використання природних систем вітру, зменшити забруднення повітря, покращити циркуляцію повітря та знизити температуру на території, сприяти розвитку сталої мобільності тощо;

- території спеціального озеленення. Передбачається створення (збереження) озелених смуг захисної функції вздовж автомобільних доріг (шумозахист. Розподіл озеленення за типами наведений у таблиці 3.1

Таблиця 3.1

№ зп	Функціональне призначення території	проектний статус	назва	S, (га)
1	зелені насадження загального користуван-	Зі зміною функціонального використання	сквер у центральній частині села	0,2774
		Зі зміною функціонального використання	сквер у західній частині села по вул. Набережній на узбережжі р. Південний Буг	0,71

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							65

	ня			
	ВСЬОГО:			0,9874
2	зелені насадження спеціального призначення	Зі зміною функціонального використання	шумозахист вздовж дороги С150107	0,0234
		Зі зміною функціонального використання	озеленення спеціального призначення вздовж вулиць	0,5523
	ВСЬОГО:			0,5757
3	ландшафтно-рекреаційна територія	Зі зміною функціонального використання	вздовж водного об'єкту	7,5236
	ВСЬОГО:			7,5236

Організації тривалого відпочинку за наявності ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів

Планується створення ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів з західної частини населеного пункту, що межує з територією природно-заповідного фонду – регіональним ландшафтним парком «Гранітно-степове Побужжя».

Площа території ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів складе – 7,5236 га.

Проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо)

Планується створення озеленої території загального користування по вул. Безіменній біля будинку культури, також планується організація озеленення рекреаційного призначення вздовж р. Південний Буг по вул. Набережній.

Система озеленення також відображає природні й містобудівні особливості населеного пункту. Генеральним планом передбачається об'єднання всіх окремих ділянок зелених насаджень у єдину систему зі створенням «комплексної» зеленої лінії. Обмеження, що регламентуються на цих територіях, визначені у плані зонування території, що виконаний у складі генерального плану населеного пункту Бузьке.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

66

Таким чином, система зелених насаджень сприяє організації єдиної планувальної структури населеного пункту, виявляє й підтримує розвинену архітектурно – планувальну організацію сільського центру.

Нормативний показник площ території загального користування складає 14 м² на особу, згідно вимог таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Розрахунковий показник площ території загального користування складає 48,88 м² на особу при кількості населення 202 осіб на розрахунковий період.

Ліси, природоохоронні території та об’єкти

В проектних межах населеного пункту ліси, природоохоронні території та об’єкти не передбачаються.

Охорона водних об’єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон

Водоохоронні зони визначаються за спеціально розробленими проектами. При розробленні такого проекту необхідним є дотримання вимог Водного Кодексу України та СОУДКЗР 00032632-005:2009 «Землеустрій. Проекти землеустрою щодо створення водоохоронних зон. Правила розроблення».

Прибережні захисні смуги та пляжні зони

Відповідно до вимог ст. 88 Водного кодексу України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяють земельні ділянки під прибережні захисні смуги шириною: для великих річок, водосховищ та озер – 100 м.

Затверджений проект землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги та водоохоронної зони р. Південний Буг на території Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області відсутній. Враховуючи вимоги п. 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019, за відсутності таких проектів землеустрою, при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного Кодексу України. Такі пропозиції слід враховувати при наступному розробленні проекту землеустрою щодо визначення їх меж.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							67

Пропозиції щодо визначення меж прибережної захисної смуги річки Південний Буг базувалися на принципах:

- екологічний підхід: збереження природних ресурсів та біорізноманіття в уздовж берегової лінії;
- забезпечення безпеки: урахування відстані від берега для захисту від природних катастроф, таких як повені, шторми, ерозія ґрунту тощо;
- урбаністичне планування: врахування інфраструктури, забудови та інших аспектів розвитку території в межах визначеної захисної смуги;
- участь громадськості: залучення громадськості до процесу прийняття рішень щодо розміщення та функціонування прибережної захисної смуги;
- законодавча база: додержання встановлених законодавством норм та правил, що регулюють визначення та використання прибережної захисної смуги.

Врахування результатів досліджень та отриманих пропозицій щодо запропонованих територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем

В проектних межах населеного пункту територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем не передбачаються.

Врахування структурних елементів екомережі відповідно до розроблених регіональних і місцевих схем та програм розвитку екомережі тощо.

Територія Южноукраїнської міської територіальної громади входить до екологічної мережі Миколаївської області (сполучена територія загальнодержавного значення) «Бузький» коридор. В межах Южноукраїнської міської територіальної громади знаходяться об'єкти екологічної мережі загальнодержавного значення ключові: Бузький каньйон, Трикратський гранітний масив; місцевого значення ключові: Підземне озеро. А також регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя» та національний природний парк «Бузький Гард».

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						68
10/06-2023-ГП						

Комплексні дослідження щодо формування екомережі на території Миколаївської області були розпочаті наприкінці 90-х років ХХ ст. науковими співробітниками відділу охорони хребетних тварин Інституту зоології ім. І.І. Шмальгаузена. Надалі на виконання Обласної програми охорони довкілля та раціонального природокористування на 2000-2010 рр. південною філією Інституту екології НЕЦ України виконано захід «Формування екологічної мережі Миколаївської області» (2002-2004 рр.). Результати досліджень стали основою для розробки Цільової програми розвитку екологічної мережі на період до 2015 року, дію якої продовжено до 2018 року. Виконано захід програми «Розробка схеми регіональної екологічної мережі Миколаївської області» (2016-2017 рр.).

Наразі заходи щодо розбудови екомережі інтегровані в Комплексну програму охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки.

В комплексній програмі охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки зазначено про розширення екологічної мережі, а саме збільшення територій та об'єктів природно-заповідного фонду Миколаївської області. Цим рішенням площу природно-заповідного фонду Миколаївської області збільшено на 287,45 гектара, що додає відсоток заповідності області та, найголовніше, дасть змогу зберегти цінні степові території.

На території, де розробляється проект містобудівної документації, програмами Миколаївської області, та програмами Южноукраїнської міської територіальної громади не передбачено розширення екологічної мережі.

Розділ 13 Забудова територій та господарська діяльність

13.1. Розміщення житлового фонду

Розвиток і трансформація житлового фонду, розміщення проектних ділянок житлової забудови

В результаті аналізу забудови, що склалася, були виявлені перспективні незабудовані території.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						69
10/06-2023-ГП						

Існуючий показник середньої житлової забезпеченості в с. Бузьке на 01.01.2023 рік складає – 83,49 м²/особу.

Нове будівництво. На території, на яку розробляється генеральний план передбачається нове будівництво садибної житлової забудови. Обсяги садибного житлового будівництва розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,15 га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 60-120 м².

Розрахунки існуючого стану і нового житлового будівництва на розрахунковий період та періоду першої черги приведені в таблиці 3.2.

Таблиця 3.2

Номер з/п	Тип житлової забудови	Житловий фонд, що зберігається			Житловий фонд, що підлягає відселенню	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва (кількість квартир (садиб) тис.м ² загальної площі)			Кількість населення на розрахунковий період, тис. чол.
		кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.	Кількість квартир (садиб)/ заг. площа тис. м ²	кількість квартир (садиб)/ заг. площа тис. м ²	Всього:	в т. ч.:		
								на вільних ділянках	на тих, що підлягають реконструкції	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Одноквартирна	177	16,03	0,192	-	-	76 7,6	76 7,6	=	0,202
ІСНУЮЧИЙ СТАН							РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД			
		кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.			кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	кількість населення, тис. чол.	
	Садибна	177	16,03	0,192			253	23,63	0,202	
	ВСЬОГО:	177	16,03	0,192			253	23,63	0,202	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

70

Згідно аналізу територій, садибне будівництво намічене на вільних ділянках за рахунок нових кварталів садибної забудови. Кількість садибних будинків в нових кварталах становитиме – 76, загальна площа 7,6 тис. м².

Загальна кількість на розрахунковий строк в межах проектування складе: садибних житлових будинків - 253 загальною площею 23,63 тис. м².

Загальна середня житлова забезпеченість в межах проектування на кінець розрахункового строку становитиме 118,61 м² на 1 людину.

Згідно розрахункових даних, наведених у таблиці 13.1, коефіцієнт сімейності в садибній забудові складе 0,8.

Розвиток сельбищної зони передбачається за рахунок створення нових кварталів на незабудованій території.

Визначення раціональних напрямів створення нових кварталів здійснюється на підставі комплексного аналізу існуючої забудови і базується на споживчій вартості території.

Розрахунок потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла та комплексної реконструкції кварталів

В результаті аналізу існуючої забудови с. Бузьке виявлено, що на території селища відсутнє аварійне житло, яке потребує комплексної реконструкції.

Також, генеральним планом передбачено будівництво соціального житла шляхом реконструкції існуючих будівель недіючих освітніх закладів – дитячого садка та школи.

13.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території с. Бузьке генеральним планом не передбачено розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших об'єктів на території населеного пункту та їх прогнози характеристики

На території с. Бузьке генеральним планом не передбачено розміщення ділових центрів, технопарків та інших об'єктів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 71		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						10/06-2023-ГП			

13.3. Розміщення виробничих об'єктів

Прогноз розвитку і трансформації господарського комплексу населеного пункту, у тому числі, інформація щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств

Проектом передбачається розташування складських об'єктів IV класу шкідливості у північній частині села на місці зруйнованої будівлі ферми великої рогатої худоби.

Пропозиції щодо формування проектних виробничих та комунальних територій

В межах населеного пункту Бузьке передбачаються території для створення ділянки пожежного депо на 1 пост, для облаштування комплексу споруд для потреб водопостачання, для облаштування комплексу очисних споруд дощової та господарсько-побутової каналізації.

13.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони

Відповідно до листа управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації від 01.06.2023 р. №675/02-10 на території населеного пункту відсутні об'єкти всесвітньої спадщини.

Пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони

Відповідно до листа управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації від 01.06.2023 р. №675/02-10 в межах населеного пункту с. Бузьке та в безпосередній близькості до його меж розташовані пам'ятки культурної спадщини, які перебувають на державному обліку, атрибутивні дані яких наведені в таблицях 3.3 та 3.4.

Пам'ятки та їх території (як землі історико-культурного призначення) відображені у графічній частині генерального плану с. Бузьке, а саме на плані

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 72		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.			Підпис	Дата

існуючого використання території, а зони охорони пам'яток культурної спадщини (буферні зони) відображенні на схемі планувальних обмежень.

Станом на 01.01.2023 р. науково - проектна документація з визначенням меж території та зон охорони пам'яток не розроблялись.

Таблиця 3.3

назва	тип пам'ятки	значення пам'ятки і культурної спадщини	стан пам'ятки культурної спадщини	датування	підстава виникнення обмеження	джерело даних
Братська могила 17 невідомих радянських воїнів, що загинули в березні 1944 р. при звільненні села	історії	місцевого	поставлена на облік	1948	Рішення виконавчого комітету Миколайвської обласної ради народних депутатів №357 від 2.07.71	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації

Таблиця 3.4

назва	тип пам'ятки	значення пам'ятки культурної спадщини	стан пам'ятки культурної спадщини	підстава виникнення обмеження	джерело даних
Поселення Бузьке I	археології	місцевого	поставлена на облік	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів № 216 від 9.08.88 р.	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

73

Поселення Бузьке II	археології	місцевого	поставлен а на облік	Розпорядже ння голови ОДА №507- р від 12.07.00 р.	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації
Поселення Бузьке III	археології	місцевого	поставлен а на облік	Розпорядже ння голови ОДА №507- р від 12.07.00 р.	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації

Межа та правовий режим використання історичних ареалів населених місць

Населений пункт с. Бузьке не занесений до Списку історичних населених місць України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України».

Історико-культурні заповідники

На території с. Бузьке відсутні історико-культурні заповідники державного та місцевого значення.

Історико-культурні заповідні території та їх зони охорони

На території с. Бузьке відсутні історико-культурні заповідні території та їх зони охорони.

Охоронювані археологічні території, які встановлені відповідно до законодавства

В межах населеного пункту Бузьке та в безпосередній близькості до його меж розташовані пам'ятники культурної спадщини, атрибутивні дані яких наведені в таблиці 3.3 та 3.4 тематичного підрозділу 13.6.2.

Заходи щодо збереження та охорони культурної спадщини та традиційного характеру середовища

Об'єкти культурної спадщини, які знаходяться на території України, у межах її територіального моря та прилеглої зони, охороняються державою.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

74

Проектними рішеннями передбачено створення земельної ділянки площею 0,0156 га для забезпечення охорони об'єкту культурної спадщини – Братська могила 17 невідомих радянських воїнів, що загинули в березні 1944 р. при звільненні села - з визначеним видом функціонального призначення – «території закладів культури та мистецтва» (код 10204.1).

1. Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування і забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

2. Пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст. 5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

3. Усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							10/06-2023-ГП
							75

від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

5. Використання пам'ятки має здійснюватися відповідно до визначених або встановлених режимів використання, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздобитощо. Режими використання пам'ятки визначаються науково-проектною (науково-дослідною) документацією, що складається за результатами проведених досліджень. До визначення у встановленому порядку режиму використання пам'ятки відповідно до частини другої цієї статті режим використання пам'ятки встановлюється відповідно до режимів використання, рекомендованих в обліковій документації або в охоронному договорі. У разі невизначення режиму використання пам'ятки в обліковій документації, охоронному договорі на пам'ятці допускаються лише консервація, реставрація, музеєфікація, ремонт, пристосування. Відомості про режими використання пам'ятки (у тому числі режими, встановлені відповідно до абзаців першого і другого цієї частини) вносяться до Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру як обмеження у використанні земель (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

6. Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

7. У разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських, районних державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							10/06-2023-ГП
							76

розташована пам'ятка (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

8. Розміщення реклами на пам'ятках національного значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до Закону України "Про рекламу" за участю центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини. Розміщення реклами на пам'ятках місцевого значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до Закону України "Про рекламу" за участю органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласної, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

9. Консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»); консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

10. Розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передуює проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата
	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови (п. 2 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

19. У межах території пам'ятки (крім територій пам'яток археології) забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;

- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

- термомодернізації будівель та споруд.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;

Інв. № ориг.							10/06-2023-ГП	Арк 80	
	Взам. інв. №								
	Підпис і дата								
	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

- термомодернізації будівель та споруд.

У межах зон охорони історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, визначений, як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта;

- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

- термомодернізації будівель та споруд (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)..

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

82

23. Земляні роботи в межах зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);
- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

24. На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.7 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

25. Землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							83

державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

26. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

27. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

28. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

29. Усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)

30. На територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							84

знахідок, та інших матеріальних залишків. (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

31. Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

32. Розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд, може здійснюватися на земельних ділянках усіх категорій земель (крім земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення) без зміни цільового призначення земельної ділянки. Розміщення на зазначених земельних ділянках інших об'єктів здійснюється відповідно до цільового призначення земельних ділянок (підпункт 3 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України).

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони;

Територія с. Бузьке не включена до Списку об'єктів всесвітньої спадщини.

Межа та правовий режим використання історичних ареалів населених місць;

Відповідно до п.1 Постанови кабінету міністрів України від 13.03.2002 року № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», історичні ареали визначаються тільки в населених місцях, що занесені до Списку історичних населених місць України, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							85

Територія с. Бузьке не включена до Списку історичних населених місць України, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

Охоронювані археологічні території.

Топографічно визначені території чи водні об'єкти, в яких містяться об'єкти культурної спадщини або можлива їх наявність, за поданням відповідного органу охорони культурної спадщини можуть оголошуватися рішенням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини охоронюваними археологічними територіями на обмежений або необмежений строк у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Правовий режим охоронюваної археологічної території визначається науково-проектною документацією з визначення меж і режимів використання охоронюваної археологічної території, що складається за результатами проведених досліджень. Рішення про затвердження науково-проектної документації приймає центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Інформація, що стосується об'єктів культурної спадщини таких територій чи водних об'єктів, може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до закону.

Межі розташування об'єктів підводної культурної спадщини зі статусом морського меморіалу визначаються відповідною науково-проектною документацією.

Розділ 14 Обслуговування населення

14.1. Просторова організація системи освіти

В межах території, на яку розробляється генеральний план, в наявності: недіюча загальноосвітня школа та недіючий заклад дошкільної освіти.

Генеральним планом передбачена реконструкція існуючих будівель закладів освіти під соціальне житло.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 86		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.			Підпис	Дата

Проектом не передбачено будівництва нових закладів освіти на території села.

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти на території селища відсутні. Генеральним планом їх створення не передбачається.

14.2. Просторова організація системи охорони здоров'я

На території с. Бузьке розташований фельдшерсько-акушерський пункт на 10 відвідувань у зміну за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вул. Бондаренко 26.

14.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

У селі Бузьке розташований недобудований будинок культури у стані руйнування, якій згідно генерального плану потребує реконструкції та введення його в експлуатацію. Бібліотеки в с. Бузьке відсутні.

Плануються до використання існуючі підприємства торговельного призначення та модернізація існуючого недіючого торгового центру з метою подальшого використання у торговельних цілях.

14.4. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

У північній частині селища планується розміщення пожежного депо II типу на 1 пост та комплексу споруд для потреб водопостачання, у південній частині села поблизу території кладовища планується розміщення комплексу очисних споруд дощової та господарсько-побутової каналізації.

Кладовище традиційного поховання планується до закриття. Нові поховання плануються на території проєктованого кладовища площею 0,8973 га, яке пропонується розмістити за межами населеного пункту уздовж автомобільної дороги С150107.

Існуючі та проєктні заклади обслуговування населення представлені в таблиці 3.5

Таблиця 3.5

№ п/	Найменування	Одиниця виміру	Населення на	Норма на 1000	Формула розрахун	Необхі-	Площі земельних ділянок в га
------	--------------	----------------	--------------	---------------	------------------	---------	------------------------------

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата			Арк
						10/06-2023-ГП		87

Інв. № ориг.	
Взам. інв. №	
Підпис і дата	

п	установ обслуговування		розрахунковий строк, (осіб)	мешканців, згідно ДБН Б.2.2- 12:2019	ку	дно за нормою	Необхідно за нормою	Фактична забезпеченість
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Позначки в формулах			A	B	C	D	E	F
I. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ								
1	Заклад загальної середньої освіти	місць	202	100%	100%	23	2,0	0
2	Заклад дошкільної освіти (яслі)	місць	202	60%	$0,25*0,6*X$	3	0,015	0
3	Заклад дошкільної освіти	місць	202	100%	$0,75*X$	12	0,048	0
Спеціалізовані заклади позашкільної освіти								
3	Дитячо-юнацька спортивна школа	% від кількості школярів	202	2,3% дітей від 7 до 16 років	$2,3%*Z$	1	відсутні	відсутні
4	Художня школа		202	2,7% дітей від 7 до 16 років	$2,7%*Z$	1		
5	Музична школа		202	2% дітей від 7 до 16 років	$2%*Z$	0		
II. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ								
6	Магазини продовольчих товарів	м2 торгівельної площі на 1 тис. Осіб	202	15	$Y*B$	80	0,096	187.84
7	Магазини непродовольчих товарів		202	20	$Y*B$	4,0		
8	Ринковий комплекс		202	20-30	$Y*B(30)$	4		
9	Комплексний приймальний пункт (КПП)	робочих місць	202	1	$Y*B$	1	За завданням на проектування	відсутній

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

88

10	Підприємства громадського харчування	місць	202	20	У*В	4	0,01 га	Пропонується вбудовані в магазин продовольчих і непродовольчих товарів
11	Банно-пральний комплекс	помивочних місць	202	за завданням на проектування				

ІІІ. УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ Й МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

12	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	202	300-400	У*В(400)	61	За завданням на проектування	65
13	Бібліотека	тис. од. Збереження	202	3	У*В	1		вбудовані
14	Бібліотека	чит. Місць	202	2	У*В	0		

ІV. ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ

15	Заклади охорони здоров'я, центр первинної медико-санітарної допомоги	віїзд у рік (спецавтомабіль) на 1 тис. Жителів	202	4000	У*В	800	0,3 га	0,1952 га
----	--	--	-----	------	-----	-----	--------	-----------

Фізкультурно-спортивні споруди

16	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	202	100-200	У*В(200)	40	Використовуються заклади м. Южноукраїнськ	Не передбачається
----	--	------------------------------	-----	---------	----------	----	---	-------------------

V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЕКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ

17	Відділення зв'язку	об'єкт	202	0,39	У*В	0,08	За завданням на проектування	вбудовано
----	--------------------	--------	-----	------	-----	------	------------------------------	-----------

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

89

18	Відділення зв'язку	об'єкт	202	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	У*В	0,2	0,4 га на 20 операційних місць	вбудовано
VI. УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА								
Житлово-експлуатаційні організації								
19	Пожежне депо	пожежна автомашина	202	2	-	2 пости на 1-7 тис. Осіб	0,8 га на об'єкт (згідно табл. 9.1 ДСТУ 8767:2018)	0,8084 га
20	Кладовище традиційного поховання	га	202	0,24	У*В	0,02	0,1 га на 1 тис. осіб	0,8973 га
21	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	202	3	У*В	1	25-30 м2 на 1 робоче місце	0

Розділ 15 Транспортна мобільність та інфраструктура

15.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Об'єктами транспортного попиту в межах с. Бузьке є адміністративний центр територіальної громади - м. Южноукраїнськ, районний центр – м. Вознесенськ та обласний центр - м. Миколаїв.

Основним способом пересування є приміський автобус (до автостанції чи до центру міста Южноукраїнськ), який забезпечує 50% усіх пересувань. Другим за популярністю способом добирання є поїздки легковим автомобілем (як водій чи пасажир) – 45% усіх пересувань.

Обсяг поїздок велосипедами є близьким 5%.

15.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

В с. Бузьке існує тільки одна категорія транспорту - зовнішня. Зовнішні пересування є тим чинником, який працює для посилення спроможності агломерації (економічної, соціальної, туристичної тощо). Щонайменше один раз

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

90

на тиждень 60% мешканців с. Бузьке відвідують м. Южноукраїнськ. Кожного робочого дня це роблять 42% мешканців.

Основним способом пересування є приміський автобус (до автостанції чи до центру міста Южноукраїнськ), який забезпечує 50% усіх пересувань. Другим за популярністю способом добирання є поїздки легковим автомобілем (як водій чи пасажир) – 45% усіх пересувань. Обсяг поїздок велосипедами є близьким до 5%.

15.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Вулично-дорожня мережа – важливіша з систем, що об’єднують населений пункт в цілісний функціонально-планувальний комплекс. Вона складається з мережі місцевих вулиць та проїздів і системи магістральних вулиць та доріг, що сполучає житлові райони з центром населеного пункту, з промисловими районами та ін.

Загальна протяжність житлових вулиць становить 11,445 км, а щільність вулично-дорожньої мережі – 9,56 км/км². Передбачається ремонт автомобільних доріг. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватись кільцевими об’їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розміром 12,0x12,0 м кожний.

До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м на відстані не ближче 5,0 м від стін, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля, згідно п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

Проектом, не передбачається виконання реконструкції.

На території, на яку розробляється генеральний план, передбачається улаштування нових під’їздів до існуючих ділянок.

Рух по території передбачений легковим та технологічним автотранспортом. Рух вантажного автотранспорту передбачається по автомобільним дорогам загального користування.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							91

Для підвищення безпеки руху в нічні години на всіх вулицях передбачається встановлення освітлення світлодіодними ліхтарями, згідно з вимогами ДСТУ 3787-97.

Щоб уникнути обледеніння вулиць і проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

Безпечна організація дорожнього руху на території забезпечується за рахунок максимального виключення можливості появи зон закритої видимості та зводить до мінімуму вплив на зміну режимів руху транспортних засобів.

Відповідно до п. 10 завдання на розроблення генерального плану, проєктом визначаються червоні лінії та лінія регулювання забудови вулиць та доріг. Каталог координат точок червоних ліній представлений у Додатку А цієї пояснювальної записки.

Загальна система побудови існуючої вуличної мережі території, на яку розробляється генеральний план, не змінюється, але в результаті прийнятих проєктних рішень необхідно застосувати наступні **містобудівні заходи**, що спрямовані на створення ефективної, безпечної та комфортної дорожньо-вуличної інфраструктури:

- проєктування доріг і вулиць:

Головними вулицями населеного пункту є вулиця Безіменна-1 (проєктна ширина складає – 20 м, двосмугова проїзна частина з двостороннім рухом), яка сполучається з вулицею Набережна та вулицею Затишна з південного планувального утворення. Головною є вулиця Безіменна-2, яка є продовженням вулиці Набережна.

Для з'єднання існуючої вулично-дорожньої мережі з проєктними планувальними утвореннями необхідним є формування єдиного безпечного та комфортного простору.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						92

10/06-2023-ГП

Для вибору раціонального варіанту розвитку транспортної системи необхідно здійснити всебічне техніко-економічне порівняння декількох варіантів з застосуванням транспортного моделювання.

Проектовані вулиці прийняті в червоних лініях складають 8,0-34,4 м – для житлових. Ширина проїзної частини проєктованих вулиць складає 3,5-7 м. Радіуси поворотів на перехрестях в забудові, що складалася, прийняті 6,0 м, на проєктованих 6,0-10,0 м.

Розрахункові параметри проєктних вулиць наведені у таблиці 3.6.

Таблиця 3.6

№ з/п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої частини, м	Кількість смуг руху	Ширина тротуару, м
1	вул. Проєктна-1	житлова вулиця	5,5	2	1
2	вул. Проєктна-2	житлова вулиця	5,5	2	1
3	вул. Проєктна-3	житлова вулиця	5,5	2	1
4	вул. Проєктна-4	житлова вулиця	5,5	2	1
5	вул. Проєктна-5	житлова вулиця	5,5	2	1
6	вул. Проєктна-6	житлова вулиця	5,5	2	1
7	вул. Проєктна-7	житлова вулиця	5,5	2	1
8	вул. Проєктна-8	житлова вулиця	5,5	2	1
9	вул. Проєктна-9	житлова вулиця	3,5	1	1
10	вул. Проєктна-10	житлова вулиця	5,5	2	1
11	вул. Проєктна-11	житлова вулиця	5,5	2	1
12	вул. Проєктна-12	житлова вулиця	5,5	2	1
13	вул. Шкільна	житлова вулиця	5,5	2	1
14	вул. Бондаренко	житлова вулиця	5,5	2	1

- реконструкція та ремонт існуючих доріг:

Враховуючи, що існуючі вулиці та дороги не відповідають технічним та геометричним параметрам, проєктними рішеннями визначено приведення їх у відповідність до вимог розділу 5 «Елементи вулиць і доріг» ДБН В.2.3-5:2018 та розділу 5 «Проектування основних елементів автомобільних доріг» ДБН В.2.3-4:2015.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

93

Таблиця 3.7

№ з\п	Назва	Тип вулиці	Ширина проїжджої частини, м	Кількість смуг руху	Ширина тротуару, м
1	вул. Безіменна-1	головна вулиця	7	2	1,5
2	вул. Безіменна-2	головна вулиця	7	2	1,5
3	вул. Безіменна-3	житлова вулиця	5,5	2	1
4	вул. Безіменна-4	житлова вулиця	5,5	2	1
5	вул. Безіменна-5	житлова вулиця	5,5	2	1
6	вул. Бондаренко	житлова вулиця	5,5	2	1
7	вул. Набережна	головна вулиця	7	2	1,5
8	вул. Рильського	житлова вулиця	5,5	2	1
9	вул. Шкільна	житлова вулиця	5,5	2	1
10	пров. Мирний	провулок	3,5	1	1
11	пров. Польовий	провулок	5,5	2	1
12	вул. Затишна	головна вулиця	7	2	1,5

Розрахункові параметри існуючих вулиць, що підлягають реконструкції, наведені у таблиці 3.7.

- застосування заходів заспокоєння руху:

Засоби заспокоєння руху є ефективним доповненням до обмежень швидкості, встановлених за допомогою технічних засобів регулювання.

Заспокоєння руху має на меті не тільки примус до руху за низької швидкості, скільки забезпечення рівномірності транспортних потоків для підвищення безпеки руху та пропускну здатності доріг та вулиць.

Проектним рішеннями прийнято застосувати заходи заспокоєння руху:

- у місцях з інтенсивним рухом транспортних засобів у житлових зонах та прилеглих до дороги територіях – вулиця Безіменна-1;
- на ділянках доріг та вулиць поблизу місць масового скупчення людей – торгівельні об'єкти тощо;

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

94

15.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Організація пішохідних зв'язків. Місця пішохідних переходів мають проектуватися з урахуванням громадських слухань, вимог ДБН В.2.2-40:2018, ДБН В.2.3-4:2015 та містобудівних умов та обмежень.

Пішохідні переходи в одному рівні з проїзною частиною улаштовуються на відстані не менше 150 м один від одного, що відповідає вимогам п. 6.4 ДБН В.2.3-5:2018.

Організація велосипедної інфраструктури. Генеральним планом передбачається розвинути велосипедну інфраструктуру, з метою популяризації велосипедного руху, як доступного, екологічно-чистого, ощадливого та корисного для здоров'я людини засобу пересування.

Рекомендована форма велосипедного руху для території наведена у таблиці 3.8.

Таблиця 3.8

№ з/п	Форма велосипедного руху	Місце застосування
1	Велосипедна доріжка	вздовж автомобільних доріг загального користування, головної вулиці
2	Змішаний рух (автомобільно-велосипедний)	вздовж житлових вулиць, озеленені території загального користування, прибудинкові території тощо

Відповідно до п. 10.4.14 ДБН Б.2.2-12:2018, уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць, а також за межами населених пунктів слід передбачати велодоріжки або велосипедні смуги. На міських вулицях та дорогах місцевого значення, селищних та сільських вулицях і дорогах допускається змішаний пішохідно-велосипедний рух або автомобільно-велосипедний рух.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Відповідно до п. 10.4.14 ДБН Б.2.2-12:2018, уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць, а також за межами населених пунктів слід передбачати велодоріжки або велосипедні смуги. На міських вулицях та дорогах місцевого значення, селищних та сільських вулицях і дорогах допускається змішаний пішохідно-велосипедний рух або автомобільно-велосипедний рух.						Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		10/06-2023-ГП

Загальні вимоги до проектування велосипедної інфраструктури визначені п. 5.3 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури». Планування, профілі вулиць та доріг і організація велосипедної інфраструктури відображена у графічній частині детального плану території.

15.6. Організація паркувального простору

Попит на паркування

В межах населеного пункту, щодо якого розробляється генеральний план, не планується розвиток додаткового паркувального простору для транспорту (автостоянка для паркування легкового виду транспорту).

Генеральним планом запланований розвиток паркувального простору для велосипедів (біля громадських будівель та на прибудинкових територіях).

Розрахункова кількість місць постійного зберігання автотранспорту

Розрахункова кількість машино-місць на автостоянках біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування наведена у таблиці 3.9.

Таблиця 3.9

№ з\п	Громадські будинки і споруди масового відвідування	Розрахункова одиниця	Кількість машино-місць, не менше
1	Торгові центри, універмаги, тощо	На 100 м ² торгової площі	4
1	Театри, цирки, кінотеатри, концертні зали, будинки творчості. Бібліотеки, музеї	На 100 працюючих та одночасно відвідувачів	На 100 людей - 8

Розрахункова кількість велосипедних стоянок біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування складає 10 паркомісць з передбаченням території під розширення в разі фіксації

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							97

Розділ 16 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

16.1. Водопостачання та водовідведення

Вибір джерел водопостачання та місць випуску стічних вод, визначення продуктивності систем водопостачання та водовідведення на розрахункові етапи з урахуванням нормативних показників потреб населення та господарського комплексу

Для забезпечення водопостачання житлової, громадської та промислової забудови території проектування, проектом передбачається влаштування централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів у межах проектних червоних ліній вулиць та існуючих, на яких не було передбачено зовнішнє водопостачання.

Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено другої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, водонапірна вежа, підземний резервуар холодної води, насосна станція тощо).

Джерелом водопостачання населеного пункту є проєктовані водозабірні артезіанські свердловини, що будуть розташовані у північній частині села.

Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом, повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням території, уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 99
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

виробничого підприємства. Після очищення стоки використовуються для подальших виробничих потреб (зрошення території, полив території тощо).

Очищення стічних вод виробничих підприємств слід проектувати за роздільною системою: виробничо-побутової, згідно ВНТП, СНіП-46-9-94, ВСН, СНіП-46-6-96 та ДБН В.2.5-64:2012. Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Проектом передбачається використовувати водоочисні установки біологічного очищення, які відповідно до вимог при потужності до 0,2 тис. м³/добу і потребують розмірів санітарно-захисної зони 5 м.

Проектні пропозиції щодо проектування та влаштування протипожежного водопостачання для потреб пожежогасіння

Пожежно-рятувальна частина, яка виконує вимоги прибуття із розрахунку в 20 хв., згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2.-12:2019, до об'єктів що розглядаються, в відсутня.

Проектними рішеннями планується будівництво пожежного депо III типу по вулиці Проектній-11, що відокремлено орієнтовані (два виїзди). Основний виїзд орієнтований на автодорогу.

Площа земельної ділянки пожежного депо II типу складає 0,8084 га, що відповідає вимогам п. 9.1.1 та таблиці 9.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування».

Кількість основних пожежних автомобілів для населеного пункту села Бузьке у кількості 202 особи, має становити 1 одиницю, згідно вимог таблиці 15.1 ДБН Б.2.2.-12:2019. Потреба у забезпеченні спецавтомобілями визначалася, згідно п. 15.3.12 та таблиці 15.12 ДБН Б.2.2.-12:2019. Для населеного пункту з чисельністю населення менше 50 тис. осіб та за відсутності будинків заввишки 4 поверхів і більше, потреба у забезпеченні спеціальними пожежними машинами відсутня.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	102

Відповідно до вимог п.6.2.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» передбачається зовнішній протипожежний водопровід, який може бути поєднаним з технічним. Для створення необхідного тиску в системі протипожежного водопроводу проектом передбачено розміщення насосної станції протипожежного водопостачання, відповідно до вимог розділу 11 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди».

Для пожежних автомобілів передбачені проїзди завширшки 3,5 м та смуги завширшки 6 м, які розраховані на відповідні навантаження від пожежного депо. Відстань від краю проїзної частини до зовнішніх стін будівель прийнято в межах 5 -7 м. Тупикові проїзди заплановані довжиною не більше 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів закінчується кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду 10 м або майданчиком для розвороту, розмір якого враховує технічні характеристики пожежно-рятувальної техніки, але не менше 12x12 м.

Пожежні резервуари (штучні). До пожежних резервуарів, водойм і приймальних колодязів слід забезпечувати вільний під'їзд пожежних машин з покриттям доріг згідно з 17.1.6 ДБН В.2.5-74:2013.

У місцях розташування пожежних резервуарів та водойм слід передбачати під'їзди з майданчиками (пірсами) розмірами не менше ніж 12 м x 12 м, а поблизу мають бути встановлені покажчики згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026. У якості пожежних резервуарів планується використовувати заплановані протипожежні резервуари, що розташовані біля житлових, громадських будівель та будівель громадського та складського призначення.

Орієнтовна витрата води на зовнішнє пожежогасіння житлових і громадських будівель та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 4 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 15 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							10/06-2023-ГП
							103

Розроблення принципової схеми електрифікації

Зростання вартості електричної енергії та зміна економічної ситуації вимагає застосування заходів щодо оптимізації системи електропостачання. Ключовим фактором є зниження втрат, що вимагає проведення реконструкції системи електропостачання.

Крім цього, необхідно відмітити незбалансовані режими електроспоживання технологічним та допоміжним електричним обладнанням, віддаленість центрів живлення від силового навантаження, що негативно впливає не тільки на рівні напруги на входах різнорідних електроприймачів але й до зростання втрат в кабельних лініях. Відомо, що електричні мережі 10 кВ характеризуються відносною простотою схемою кожної лінії, великою кількістю таких ліній та низькою достовірністю інформації щодо навантаження трансформаторів. Тому актуальним є забезпечення оптимальних перетоків потужностей трансформаторів підприємства на ланках 10 кВ .

Також, перехід до невичерпних джерел енергії у приватних домогосподарствах позитивно вплине на характеристики природних об'єктів та здоров'я населення, а також дозволить отримати екологічну та економічну вигоду окремим споживачам електроенергії.

16.3. Газопостачання

На території с. Бузьке прокладання мереж газопостачання не передбачається.

16.4. Теплопостачання

Проектними рішеннями передбачений розвиток автономного теплопостачання (електрокотли).

Загальна потреба по теплопостачання на 2030 рік складе 354 Гкал/рік.

16.5. Трубопровідний транспорт

На території с. Бузьке відсутній трубопровідний транспорт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	106

16.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектними рішеннями передбачений розвиток телекомунікаційних мереж на проєктованих територіях.

Розділ 17 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу статті 34 Кодексу цивільного захисту, статті 16 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Матеріали ІТЗ ЦЗ складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні містобудівної документації полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з тим, що у чинних нормативних документах не визначений зміст та об'єм ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, які необхідно розробляти у складі генерального плану населеного пункту, у цьому проєкті реалізуються проєктні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні містобудівної документації - генерального плану населеного пункту.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 107		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.			Підпис	Дата

- постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;

- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;

- постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;

- ДБН В.1.2.-4-20019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

- ДБН Б.1.1-5:2007 «Перша та Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації»;

- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період»;

- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Зонування території за вимогами цивільного захисту

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній генеральним планом населеного пункту, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 108
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Для вирішення питань щодо укриття працівників у захисних спорудах цивільного захисту суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття. Фонд захисних споруд для працюючих та службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств створюється на території цих підприємств або поблизу них, а для решти населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

- реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд та споруд подвійного призначення;

- комплексного освоєння підземного простору міст та інших населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

- взяття на облік як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів об'єктів іншого призначення, які експлуатуються, зокрема підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробків і підземних порожнин;

- будівництва в особливий період швидкосторуджуваних захисних споруд та облаштування найпростіших укриттів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 110		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						10/06-2023-ГП			

- завчасного придбання (виготовлення) та утримання в мирний час спеціальних конструкцій швидкосторуджуваних захисних споруд, зокрема блоку-модульного типу, готових до монтажу та використання.

Відповідно до вимог статті 32 Кодексу цивільного захисту України працівники суб'єктів господарювання, які працюють в зонах можливого небезпечного і значного радіоактивного забруднення передбачається у протирадіаційних укриттях, спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів із наступними характеристиками: група П-2 з коефіцієнтом захисту $K_z = 1000$ надмірний тиск 20 кПа.

В особливий період можливе будівництво швидкосторуджуваних захисних споруд з відповідними захисними властивостями.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання за призначенням у термін, що не перевищує 24 год. Системи життєзабезпечення протирадіаційного укриття, споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття повинні забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год. безперервно.

У межах радіусу збору (500 м) захисні споруди цивільного захисту, які можуть бути використані для укриття працівників, відвідувачів та учнів, відсутні, але можуть бути обладнані підвальні приміщення, які повинні мати, згідно вимог ДБН В.2.2-5:2023, наступну місткість:

- для закладів дошкільної освіти - 100% учасників освітнього процесу (вихованців, педагогічних працівників, помічників вихователів, медичних працівників, асистентів дітей з особливими освітніми потребами) та інших працівників закладу дошкільної освіти;

- для закладів загальної середньої освіти - 100% учасників освітнього процесу та інших працівників закладу;

- для закладів позашкільної освіти - 100% учасників освітнього процесу та інших працівників закладу. При реконструкції вбудованих та при новому

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

111

будівництві окремо розташованих та прибудованих захисних споруд або СПП в межах земельної ділянки існуючих закладів освіти, допускається зменшувати місткість захисних споруд до 60% від загальної місткості закладу освіти за умови, що укриттю підлягають всі особи, які одночасно можуть одночасно перебувати в будівлі відповідно до режиму роботи закладу;

- для громадських будівель - 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті;

- для житлових будинків - 100% розрахункової кількості осіб, що постійно перебувають на об'єкті;

- для будівель виробничого та складського та адміністративно-побутового призначення - 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

Згідно з вимогами ДБН В 2.2-5-23 для протирадіаційних укриттів приймають місткість 10 осіб і більше. Для укриття персоналу суб'єктів господарювання до 10 осіб, які підлягають укриттю у протирадіаційних укриттях, передбачається пристосовувати під захисні споруди цивільного захисту існуючі, та ті, що проектується приміщення, будівлі, споруди та мережі, будівництво швидко-споруджуваних захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення.

Місця розташування проектних захисних споруд цивільного захисту позначені на графічній частині Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період у складі цієї містобудівної документації.

Питання будівництва (розміщення) протирадіаційного укриття буде також вирішуватись під час розроблення проектної документації на будівництво.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							10/06-2023-ГП
							112

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 та враховуючи результати зонування за вимогами цивільного захисту планування заходів евакуації працівників з території, визначеної детальним планом не передбачено.

Забезпечення засобами індивідуального захисту.

Працівники забезпечуються респіраторами у розрахунку 1 респіратор на 1 особу та додатково 2% від загальної кількості працівників.

Місцем зберігання засобів індивідуального захисту органів дихання пропонується визначити побутове приміщення, що розташовано в межах земельної ділянки.

Інв. № ориг.							Арк		
Інв. №	Взам. інв. №	Підпис і дата	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
10/06-2023-ГП								113	

Забезпечення оповіщення працівників про загрозу чи виникнення
надзвичайних ситуацій

Оповіщення працівників організується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об'єктові системи оповіщення.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

- через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);
- через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);
- через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 114
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту
при проектуванні об'єктів будівництва

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Розділ 18 Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

Місця розташування проектних інженерно-захисних споруд

Інженерно-захисних споруд проектом не передбачається.

Пропозиції та обґрунтування заходів щодо інженерної підготовки території, у тому числі захисту від небезпечних природних процесів, меліорації та рекультивациі порушених земель

Інженерна підготовка території населеного пункту Бузьке виконується з метою створення нормальних санітарно-гігієнічних умов для проживання, приведення території в стан, який допускає будівництво на ній виробничих, житлових, громадських та інших будівель та споруд чи посадки зелених насаджень.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 115		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.			Підпис	Дата

Заходи з інженерної підготовки території передбачають також і збереження та покращення ґрунтового покриву, зелених насаджень та ландшафту.

Інженерна підготовка населеного пункту включає вертикальне планування, регулювання поверхневого стоку, пониження рівня ґрунтових вод, захист від підтоплення та протиерозійні заходи.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснювати відкритою системою.

Проїзна частина проектних вулиць розрахована переважно на двосторонній рух транспорту. Повздовжні ухили вулиць прийняті від 0,3% до 11,9%. Проїзна частина вулиць прийнята двоскатного профілю з 2% поперечним профілем. Тротуари запроектовані з поперечним ухилом 1,5% в бік проїзної частини.

Приймаються наступні типи покриття: на магістральних вулицях – двоскатне асфальтобетонне покриття прорізної частини на щебеневій основі; на житлових вулицях місцевого значення – одношарове асфальтобетонне покриття прорізної частини на щебеневій основі.

Заходи інженерної підготовки та захисту території, що плануються на території:

Проектом не передбачено заходів інженерної підготовки та захисту території.

Пониження рівня ґрунтових вод. Територія характеризується високим рівнем стояння ґрунтових вод, але частково вздовж берегів річки Південний Буг в наявності є заболочені території. Проектними рішеннями не плануються заходи з пониження рівня ґрунтових вод.

Розроблення схеми дощової каналізації.

Враховуючи існуючий рельєф с. Бузьке, відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою, і доріг проектною та існуючою забудови, враховуючи вимоги ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН Б.2.2-12:2019, пропонується здійснювати відкритою схемою: відкритою мережею з відведенням стоків на озеленені території та

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	116

закритою мережею з відведенням стоків до дощоприймальних колодязів поверхневої каналізаційної мережі з подальшим відведенням їх до очисних споруд дощової каналізації.

Враховуючи вимоги пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

Обсяги стоків дощової каналізації розраховані, згідно додатку А та п.7.2.1 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» і становлять – 21,6 тис. м³/рік, при цьому кожні очисні споруди забезпечують очищення 70% річного поверхневого стоку.

Умовно чисті дощові води поступають на скид.

Очищені дощові та талі води відводяться спільно з умовно чистими зливними водами на рельєф (балки), використовують на полив доріг і зелених насаджень, для протипожежних та для виробничих потреб. Очисні споруди працюють в самопливному режимі, в залежності від об'єму опадів. В місцях скиду передбачається установка пісколовок, розташування яких буде визначено на подальших стадіях.

18.2. Поводження з відходами

Перспектива організації системи збирання, сортування, видалення, утилізації та вторинного використання побутових, промислових, будівельних відходів та відходів сільськогосподарського виробництва, міського господарства а також трупів тварин.

Для населених сільських населених пунктів необхідно передбачати двоетапну технологію транспортування побутових відходів на підприємства з оброблення (перероблення), знешкодження, захоронення та утилізації, пункти відбору вторинної сировини та сміттесортувальні пункти. Влаштування місць

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					10/06-2023-ГП	Арк 117
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

складування або зберігання побутових відходів, небезпечних відходів у складі побутових та інших відходів, що є джерелами забруднення атмосферного повітря пилом, шкідливими речовинами, допускається з дозволу місцевих органів державної виконавчої влади, органів місцевого самоврядування при додержанні нормативів екологічної безпеки та забезпеченні можливості їх подальшого господарського використання.

Санітарне очищення є одним з основних елементів благоустрою населених пунктів. Відходи, що утворюються в процесі життя і діяльності людини в житлових та нежитлових будинках та не використовуються за місцем їх накопичення являються побутовими. Це тверді, великогабаритні, рідкі та інші, крім відходів, пов'язаних з виробничою діяльністю підприємств.

Своєчасне видалення побутових відходів, що накопичуються, є складною справою, що вимагає наявності потужної технічної бази і оснащення її засобами механізації, наявності промислових підприємств по переробці відходів і інших заходів. Санітарне очищення населених пунктів включає:

- очищення від твердих побутових відходів (ТПВ);
- очищення від рідких відходів (РВ);
- очищення від специфічних та небезпечних відходів;
- відлов бездоглядних тварин та ін.

Санітарна очистка населених пунктів повинна включати в себе заходи для збирання, видалення і знешкодження побутового сміття і різних видів твердих відходів. Збирання побутових відходів здійснюється сміттєзбірниками, контейнерами, для яких передбачаються спеціальні майданчики.

Місця для збирання сміття розташовані на асфальтованих майданчиках на відстані 20,0 м від вікон та дверей житлових будинків та громадських будівель.

Тверді побутові відходи – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, товарів, продукції, що не можуть у подальшому використовуватися за призначенням.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							10/06-2023-ГП
							118

Вивіз ТПВ на місце їхнього знешкодження здійснюється відповідно до планово-регулярної (поквартирної та подвірної) або заявочної систем спеціалізованим автотранспортним підприємствами.

Планово-регулярна система передбачає регулярний вивіз ТПВ з території, що обслуговується на договірній основі, з установленою періодичністю і чітким маршрутним графіком, із закріпленням сміттєвозів за визначеним районом обслуговування.

Планово-поквартирна система збирання побутових відходів – це система, яка не передбачає наявності контейнерів, а споживач самостійно завантажує побутові відходи у сміттєвоз, що прибуває за графіком.

Планово-подвірна система збирання побутових відходів – це система, за якою зібрані в контейнери побутові відходи перевозяться на об'єкти поводження з відходами для їх подальшого оброблення (перероблення), утилізації, знешкодження чи захоронення.

При заявочній системі організація або власник житла звертається до послуг автотранспортного підприємства щораз, коли в нього накопичується певна кількість не запланованого договором сміття. За заявочною системою вивозять великогабаритні відходи, будівельні відходи і вуличний змет.

Перевезення побутових відходів здійснюють спеціально обладнаним для цього транспортним засобами – сміттєвозами, що унеможлиблює їх завантаження та вивантаження.

Сміттєвози із заднім завантаженням вивозять сміття із одноповерхової забудови при планово – поквартирній системі збирання (без контейнерів) та з євро контейнерів ємністю 1,1 м³.

Джерела фінансування робіт підприємств санітарної очистки - прямі договори з накопичуваннями ТПВ (юридичними або фізичними особами) на періодичний вивіз відходів; платня за позапланові (разові) виклики машин для ввезення будівельних, великогабаритних, паркових відходів, вуличного змету або інших відходів, зібраних в ході місячників та суботників з очищення

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 119		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						10/06-2023-ГП			

території (в тому числі – при розборі та ліквідації стихійних звалищ); дотації з місцевих бюджетів на вивезення ТПВ бюджетних організацій тощо.

Прогнозування об'ємів утворення відходів, а також пропозиції щодо розміщення основних споруд поводження з відходами.

Загальний житловий фонд села Бузьке складається з одноквартирної садибної забудови.

Загальна площа житлового фонду на проектний стан складає 23,63 тис. м². Чисельність населення, що передбачається в населеному пункті на проектний період складе 202 особи. У садибній забудові застосовується безтарна система збору та вивозу ТПВ, згідно до графіку вивезення ТПВ. ТПВ від підприємств вивозять за заявками.

До підприємств невиробничої сфери відносять відходи, що утворюються на підприємствах торгівлі, у дошкільних та учбових закладах, на підприємствах культури, медичних закладах (виключаючи відходи, небезпечні у санітарному відношенні), а також в адміністративних та громадських установах.

До ТПВ невиробничої сфери також відносять побутові відходи, утворюються на промислових підприємствах, якщо їх збирають в окремі контейнери, не змішуючи з відходами виробництва.

Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів наведені у таблиці 3.10.

Таблиця 3.10

№	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на	Розрахункове	Розрахункове
				ТПВ, кг/добу	ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Одноквартирні будинки з присадибною ділянкою	202	192	133,08	0,049

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							120

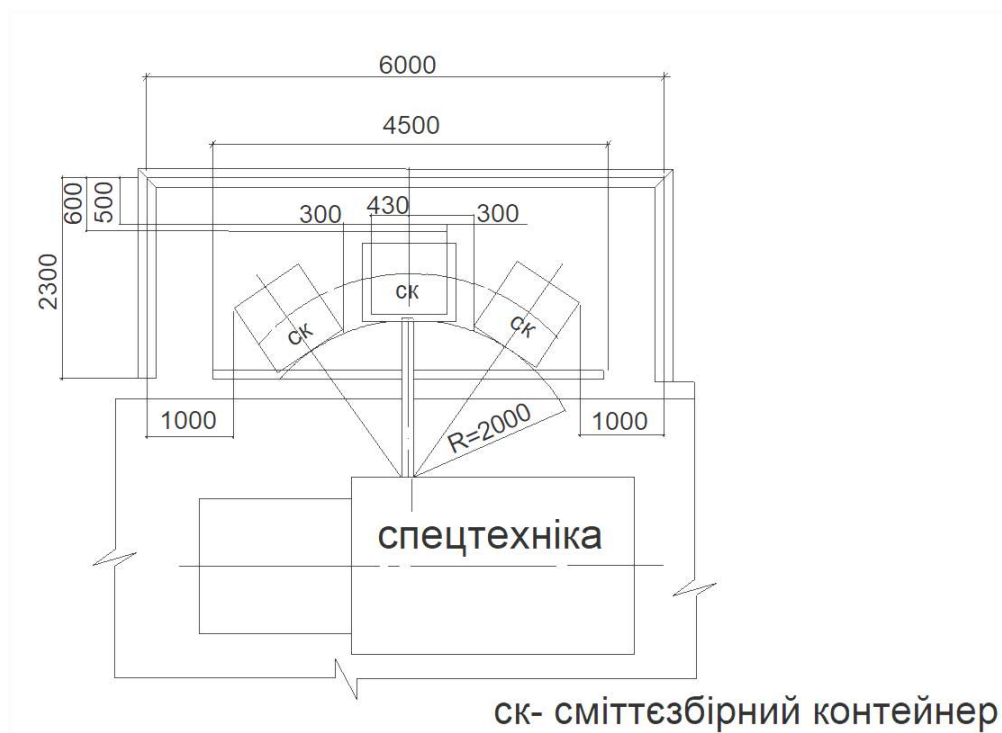


Рис 3.1. Типова схема контейнерного майданчика

Великогабаритні відходи – це тверді відходи, розміри яких перевищують 50х50х50 сантиметрів, що не дає змоги розмістити їх у контейнерах об'ємом до 1,1 куб. метра. Ремонтні відходи – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, що утворилися під час проведення у житловому будинку, окремій квартирі, будинку громадського призначення, капітального та поточного ремонту, перепланування, переобладнання, прибудови тощо.

Норма надання послуг з вивезення великогабаритних та ремонтних побутових відходів прийнята згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008р. №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів».

Збирання та вивезення ТПВ є серйозною транспортною проблемою всіх населених пунктів. При масовому постійному перевезенні зібраного сміття вулицями житлової забудови, може мати місце забруднення навколишнього середовища викидами спецавтотранспорту, а також виділення неприємних запахів, іноді агресивної шкідливої рідини із заповнених відходами смітєвозів, що створює несприятливі умови для проживання населення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

123

Збирання ТПВ здійснюється в усіх районах, дворах, вулицях, місцях загального користування з додержанням правил руху по ділянці обслуговування, мінімізацією повторних пробігів, раннім початком маршрутів на центральних та магістральних вулицях.

Середня відстань вивезення сміття визначається таким чином, за допомогою плану населеного пункту вибираються райони, які прикріплюються до тих чи інших місць знешкодження сміття, а потім за планом населених пунктів встановлюються географічні центри цих районів та визначається середня відстань між знайденими центрами та відповідними місцями знешкодження сміття.

Розрахункові дані щодо накопичення будівельних та великих відходів наведені у таблиці Таблиця 3.12.

Таблиця 3.12

№	Побутові	Чисельність	Річна норма накопичення розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове ТПВ, кг/добу	Розрахункове ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Великогабаритні відходи	202	40	22,18	0,008
2	Будівельні відходи		15	8,32	0,003

Полігон ТПВ є інженерною спеціалізованою спорудою, що призначена для захоронення твердих побутових відходів. Експлуатація полігона повинна забезпечувати санітарне та епідеміологічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

На полігон ТПВ приймаються тверді побутові відходи з житлових будинків, громадських будинків і установ, підприємств торгівлі, громадського

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	10/06-2023-ГП	Арк
							124

харчування, а також вуличний і садово-парковий змет, будівельні відходи і деякі види твердих інертних відходів за відповідним обґрунтуванням, а також промислові відходи класів небезпеки з дозволу місцевих органів санітарно-епідеміологічної та екологічної служб та пожежної інспекції.

Прийняттю на полігон ТПВ не підлягають відходи, які можуть бути вторинною сировиною (за наявності можливості їх утилізації); відходи, що містять токсичні, отруйні та агресивні речовини.

Згідно проектних рішень, захоронення твердих побутових відходів передбачено здійснювати на існуючому полігоні, що розташоване на відстані 10 км на Южноукраїнському полігоні твердих побутових відходів.

До небезпечних відходів можна віднести відпрацьовані батарейки, тару від лаків, розчинників та фарб, залишки та прострочені медичні препарати, тару від отруйних речовин, люмінесцентні лампи, термометри, вогнебезпечні матеріали, ганчір'я забруднене рідким паливом, акумулятори і таке інше, які в даний час населення викидає в контейнер загального збору ТПВ.

Кількість утворення небезпечних відходів визначається згідно норм накопичення наведених у Постанові КМУ №1070 від 10.12.2008 р. та представлених у таблиці 3.13.

Таблиця 3.13

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, осіб	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/осіб	Розрахункове накопичення небезпечних відходів, тис. т/рік
1	2	3	4	5
1	Небезпечні відходи	202	0,01	0,000002

Роздільне збирання відходів передбачає їх збирання безпосередньо населенням, складування у окремий контейнер та вивезення на переробку та знешкодження. Проте, на сьогодні можливості відкритого доступу людей (серед яких можуть бути наркомани, психічно хворі і, що саме небезпечне, діти), до контейнерів, де будуть збиратися медикаменти, гальванічні елементи, ртутні

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

125

лампи, клеї, кислоти, термометри тощо, технологія роздільного збирання небезпечних відходів, що утворюються на складі ТПВ, недопустима.

На території населеного пункту с. Бузьке підприємства, які здійснюють збирання ТПВ, відсутні. Планується збирання і вивезення твердих побутових відходів на сортувальну лінію ТПВ та підприємства промислової переробки побутових відходів установки орієнтовною потужністю 21 тис. т/рік (враховуючи населені пункти Южноукраїнської міської територіальної громади), що передбачені проектними рішеннями генерального плану м. Южноукраїнська та будуть розташовані в північно-східній околиці м. Южноукраїнська поряд з очисними спорудами господарсько-побутової каналізації.

Рідкі відходи – це побутові відходи, що утворюються у будинку за відсутності централізованого водопостачання та каналізації і зберігаються у вигрібних ямах. Рідкі відходи потрібно вивозити не рідше ніж один раз на шість місяців.

Річне накопичення рідких відходів від не каналізованих будинків складається з річної норми на 1 особи – 9,1 м³/рік, помноженої на кількість населення, що проживає в частково упорядкованих та неупорядкованих будинках всіх форм власності.

Розрахункові дані щодо накопичення рідких відходів наведено у таблиці 3.14.

Таблиця 3.14

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, м ³ /чол	Розрахункове накопичення небезпечних відходів, тис. м ³ /рік
1	2	3	4	5
1	Рідкі відходи	202	9,1	1,84

Взам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.						
	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата
10/06-2023-ГП						Арк
						126



Рис 3.2 Типова система збирання твердих побутових відходів з вивезенням на полігон ТПВ

Розділ 19 Обмеження у використанні земель

19.1. Проектні обмеження у використанні земель

Межі відповідних обмежень у використанні земель, що встановлюються згідно з вимогами діючого законодавства в результаті реалізації проектних рішень генерального плану

При розробленні генерального плану враховані всі джерела екологічного впливу на стан та якість екологічного стану довкілля, визначені планувальні обмеження з урахуванням території ПЗФ – національного природного парку «Бузький Гард».

З метою збереження території та об'єктів ландшафтно-рекреаційного призначення були визначені межі зелених ліній.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
--------------	---------------	--------------

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк
127

Спроектвані червоні лінії забудови та лінії регулювання забудови с. Бузьке.

Спроектвані зелені лінії для захисту зелених зон шляхом обмеження розміщення об'єктів на територіях парків та рекреаційних зон.

Обмеження у використанні земель у сфері забудови визначені відповідно до Класифікації, затвердженої постановою КМУ від 02.06.2021 №654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».

Визначені зони охорони об'єктів культурної спадщини у зв'язку з тим, що населений пункт знаходиться у зоні концентрації об'єктів археології.

Встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг

З метою створення та підтримання сприятливого водного режиму та покращення санітарного стану водойм населеного пункту, захисту їх від замулення продуктами ерозії ґрунтів, запобігання від забруднень пестицидами та біогенними речовинами, а також запобігання інших шкідливих впливів і відповідно по положень Водного кодексу України встановлюються водоохоронні та прибережні захисні смуги на них.

Водоохоронні зони необхідно встановлювати за допомогою розроблення спеціальних проектів землеустрою.

У складі водоохоронної зони виділяють прибережні захисні смуги по обидва береги струмків та водойм, розраховуючи від урізу води в меженний період або нормального підпірного рівня. Прибережна захисна смуга представляє собою територію суворого обмеження господарської діяльності у них.

Згідно зі статтею 87 Водного кодексу України, на території водоохоронних зон забороняється:

- Використання стійких та сильнодіючих пестицидів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	128

- Влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- Скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя тощо), а також у потічки.

Обмеження, які встановлюються генеральним планом с. Бузьке, наведені в таблиці 3.15.

Таблиця 3.15

Назва об'єкту	Нормативний розмір, м	Нормативний документ	Код обмеження згідно постанови КМУ від 17.10.2012 р. №1051
Очисні споруди дощової каналізації	20	Додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019	03.01
Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	20	Додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019	03.01
Локальні очисні споруди пожежного депо	5	Додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019	03.01
склад зерна	50	Додаток 4 до ДСП 173-96	03.01
автомобільна дорога	50	п. 10.1.6 ДБН Б.2.2-12:2019	03.02

Згідно зі статтею 89 Водного кодексу України, у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється:

- Розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження та заліснення), а також садівництво та городництво;
- Зберігання та застосування пестицидів та добрив;
- Будівництво будь яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- Миття та обслуговування транспортних засобів та техніки;

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

129

- Влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

На характерних ділянках меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон після їх визначення землевпорядною документацією та винесення в натуру, на основних під'їздах до водних об'єктів необхідно встановити щити-показники з переліком режимних умов.

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень

На території селища знаходяться режимоутворюючі об'єкти, від яких встановлена санітарно-захисні та охоронні зони, перелік яких наведено в таблиці 3.15 підрозділу 18.1.1.

19.2. Встановлені обмеження у використанні земель

Обмеження у використанні земель, які встановлюються генеральним планом

Обмеження, які встановлюються генеральним планом, наступні:

- територія в лініях регулювання забудови, територія в червоних лініях, території в зелених лініях та території в жовтих лініях – визначається містобудівною документацією;

- санітарна відстань (розрив) від об'єкту;
- санітарно-захисні зони;
- прибережні захисні смуги.

Існуюче кладовище традиційного поховання (передбачається до закриття) з встановленням розміру санітарно-захисної зони в 100 м.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							10/06-2023-ГП	130

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень наведені в таблиці 3.16.

Таблиця 3.16

Назва об'єкту	Нормативний розмір, м	Нормативний документ	Код обмеження згідно постанови КМУ від 17.10.2012 р. №1051
Кладовище традиційного поховання	100	п.13.2 ДСанПІН 2.2.2.028-99	03.01
районна автомобільна дорога місцевого значення С150107	50	п.10.1.6 ДБН Б.2.2-12:2019	03.02
мішаний ліс	50	п. 15.2.4 до ДБН Б.2.2-12:2019	03.02
Прибережна захисна смуга р. Південний Буг	100, інші розміри, враховуючи існуючу містобудівну ситуацію	ст. 88 Водного кодексу України та п. 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019	05.02
Територія в червоних лініях	сформована по існуючим земельним ділянкам	П.10.7.6 ДБН Б.2.2-12:2019	06.01.1
Територія в зелених лініях	сформована по запланованим та існуючим озелененим територіям	Розділ 8 ДБН Б.2.2-12:2019	06.01.2
Територія в лініях регулювання забудови	сформована по існуючій забудові	п.6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019 та п.9.9 ДБН Б.2.2-12:2019	06.01.5

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

131

Розділ 20 Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)

Межі існуючих та проектних функціональних зон усієї території населеного пункту

Відповідно до ст. 84 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» № 926 від 01.09.2021, розділ «Забудова територій та господарська діяльність» визначається сучасний та перспективний стан забудованих територій, можливість розташування на них комплексних об'єктів містобудування. Аналізу підлягає розміщення житлових будинків, ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів, промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших виробничих підприємств.

У процесі розроблення генерального плану з урахуванням п. 5.1 ДБН Б.2.2-12:2019, визначаються наступні території: сельбищна, виробнича, рекреаційна та ландшафтна.

Таблиця 3.17

№ зп	Види функціонального призначення території існуючі		
	Підклас	Код виду	Назва
Сельбищні території			
1	02	10102.0	території житлової садибної забудови
2	02	10200.0	території громадської забудови
3	02	10202.0	території закладів освіти
4	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
5	04	10204.2	території культових закладів
6	05	10205.3	території закладів торгівлі
Виробничі території			
7	01	20100.0	території промислових підприємств
8	06	20506.0	території кладовищ та крематоріїв
9	01	20601.1	території автомобільного транспорту
10	04	20604.0	території автостоянок і гаражів
Сільськогосподарські території			
11	01	30100.0	території під ріллею та перелогами
12	01	30201.0	території під садами

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

132

Таблиця 3.18

№ зп	Види функціонального призначення території проєктні		
	Підклас	Код виду	Назва
Сельбищні території			
1	01	10100.0	території житлової забудови
2	02	10102.0	території житлової садибної забудови
3	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
4	04	10204.1	території закладів культури та мистецтва
5	04	10204.2	території культових закладів
6	05	10205.3	території закладів торгівлі
Виробничі території			
7	01	20100.0	території промислових підприємств
8	04	20500.0	території інженерно-комунальної забудови
9	06	20506.0	території кладовищ та крематоріїв
10	04	20604.0	території автостоянок і гаражів
11	05	20606.0	території вулиць та доріг
Сільськогосподарські території			
12	01	30100.0	території під ріллею та перелогами
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
13	03	40103.0	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей
14	02	40200.0	території лісів
15	01	40301.0	зелені насадження загального користування
16	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення

Межі існуючих функціональних зон всієї території с. Бузьке наведені у таблиці 3.17, межі проектних функціональних зон всієї території с. Бузьке представлені в таблиці 3.18.

Вид функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок наведене в таблиці 3.19 відповідно до Додатку 60 Постанови КМУ №1051 «Порядок ведення державного земельного кадастру».

Таблиця 3.19

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			10/06-2023-ГП						
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

№ зп	Види функціональне призначення території			Види цільового призначення земельних ділянок	
	Підклас	Код виду	Назва	переважні	супутні
Сельбищні території					
1	01	10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02;	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10;

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

134

				03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
5	02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
6	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
7	04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02;	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

135

				10.08	встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
8	04	10204.1	території закладів культури та мистецтва	03.05; 08.01; 08.02	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
9	04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10	05	10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

136

Виробничі території

11	01	20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
12	05	20500.0	території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
13	02	20506.0	території кладовищ та крематоріїв	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
14	03	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04;	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
15	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
16	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

Сільськогосподарські території

17	01	30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
----	----	---------	------------------------------------	--	--

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

137

				04.11; 05.01; 08.01	
18	01	30201.0		01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

19	03	40103.0	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
20	02	40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
21	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

138

				04.07; 04.10; 05.01; 07.07	мереж)
22	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється містобудівною документацією на місцевому рівні, а саме генеральним планом.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

Суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Виконавчий орган Южноукраїнської міської ради повинен вживати заходів щодо організації комплексної забудови територій відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року №3038- VI .

Ландшафтна організація територій

Ландшафтна організація території с. Бузьке включає в себе комплекс планувальних і агротехнічних заходів щодо розробки і створення ефективних систем озеленення, сприяючих оптимізації санітарно-гігієнічних умов для проживання населення і при максимальному використуванні природних особливостей місцевості, взаємній ув'язці всіх планувальних елементів забудови.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

10/06-2023-ГП

Арк

139

Елементи озеленення можуть бути використані як для акцентування уваги на певному композиційному рішенні або комплексі будівель, так і для маскування дефектів різнохарактерної забудови. Рослинами можна пом'якшити стик будівель і площини поверхні землі, об'єднати розчленовані елементи забудови. Рівномірним розміщенням відкритих ділянок газону, груп дерев і чагарників можна підкреслити архітектуру, а її ритм - рядовими посадками.

Рослинність усуває монотонність типової забудови. Для цього слід створювати дендроакценти - контрастні, незвичайні форми, з яскраво вираженими декоративними якостями солітери або групи рослин. При цьому пірамідальні форми підкреслюють контраст з горизонтальним розчленовуванням будівель, плакучі - з лаконічними строгими об'ємами будівель.

Озелененні ділянки селищної забудови грають значну планувальну роль. Так, рядові посадки дерев або чагарників уздовж доріг, магістралей, проїздів організують і направляють рух транспорту і пішоходів, щільні групи деревних рослин ізолюють окремі елементи (будівлі, споруди) один від одного. Оздоровчі задачі озеленення обумовлені санітарно-гігієнічною і мікрокліматичною функціями рослинності.

В умовах забудови створюється певний режим, що характеризується мікрокліматичними показниками, рівнем загазованості повітря, рівнем шуму. Так, середній температурний інтервал зони комфортності знаходиться для людини в межах 16-24 °С для середньої смуги і 16-28 °С для півдня України при швидкості вітру 2-6 м/с і відносній вологості 30-70 %.

При відносній вологості повітря 85 % найсприятливіша температура знаходиться в межах від 20,3 до 25,3 °С при зміні швидкості вітру від 0,25 до 2 м/с. Рівень шуму в комфортних умовах не повинен перевищувати 45 дБ в нічний час і 65 дБ в денний час. Велике значення відводиться інтенсивності освітлення території.

Якщо освітленість знаходиться на рівні 25-30 % сумарної сонячної радіації, то світловий режим відповідає комфортності умов. Дисконфорт

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	
							10/06-2023-ГП
							140

створюється при високому рівні загазованості території. Низький художній рівень організації простору, відсутність елементарних елементів благоустрою, засміченість, забрудненість створюють дискомфорт, викликають гнітючий настрій, переважання негативних емоцій.

Деревна рослинність затримує шкідливі газові виділення.

Внутрішньоселищні об'єкти - сади, сквери, парки - виконують функції короткочасного відпочинку, поблизу житла. Приміські лісопарки і ліси, прибережні території, заміські парки, зони відпочинку є найпривабливішими місцями масового відпочинку. В даний час у зв'язку з розвитком індивідуального автотранспорту виникає проблема організації такого відпочинку в селищній зоні.

Рекреаційне використання територій вимагає їх раціонального формування, створення певного рівня благоустрою. Велика роль при цьому повинна відводитися природоохоронним заходам.

Найважливішим в ландшафтній організації території є оптимізація природного ландшафту як одного з основних засобів організації ефективного і комплексного його використання для того, щоб максимально використовувати корисні властивості ландшафту, його потенціал для задоволення різноманітних потреб мешканців селища.

Оптимізація ландшафту сприяє якнайдовшому збереженню його корисних властивостей.

Для раціонального землекористування доцільним є комплексний ландшафтно-екологічний підхід при територіальній організації сільськогосподарського виробництва, максимальне використання потенціальних можливостей самої природи селища.

Ландшафтна система землеробства дає можливість реалізувати оптимальне рішення у цій сфері, яка об'єднує дві антагонічні цілі:

- перша – забезпечення високого рівня продуктивності сільськогосподарських земель та угідь;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк 141		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата

Розділ 21 Землеустрій та землекористування

21.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

21.2. Формування земельних ділянок

21.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру

Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж

Матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель

Згідно п.3 «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель № 711-IX від 17.06.2020 року, містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності цим Законом, зберігає чинність. До 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту. З 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається за умови приведення її у відповідність із вимогами цього Закону.

Розділ 22 План реалізації містобудівної документації

22.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектні рішення генерального плану населеного пункту за кожним тематичним розділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори.

Інформація щодо проектних рішень, наведена у переліку проектних рішень містобудівної документації в таблиці 9, відображена у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатку Е ДБН Б.1.1-14:2021.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	
							10/06-2023-ГП
							143

рішення щодо водопостачання та водовідведення територій населених пунктів;

будівництво будинку культури та торговельного центру, церкви тощо;

розміщення пожежного депо вздовж вул. Затишної;

розширення території села в східному напрямку за рахунок земель, на яких передбачалось розміщення садового товариства (зміна цільового призначення);

створення прибережної захисної смуги з урахуванням статті 88 Водного кодексу України та п. 14.4.1. ДБН Б.2.2-12:2019;

громадського центру 32 м² на одну особу.

Враховуючи втрату чинності багатьох нормативно-правових актів, пропозицій замовника, пропозицій в процесі громадського обговорення проекту, а також авторських проектних рішень, пропонується внесення змін до проекту раніше затвердженої містобудівної документації, у частині:

враховуючи існуючу кадастрову інформацію, планується зміна функціонального зонування частини території;

враховуючи вимоги п 8.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо мінімальної площі озеленення загального користування на 1 особу, передбачається збільшення озеленених територій та досягнення показника озеленення 48,9 м²/особу (згідно раніше затвердженої містобудівної документації відсутній показник озеленення загального користування на розрахунковий період);

враховуючи вимоги 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСТУ 8767:2018, передбачається будівництво пожежного депо III типу на 1 пост з забезпеченням 20 хвилинного прибуття та зони обслуговування району виїзду;

враховуючи вимоги ДСТУ 8906:2019 та ДБН Б.2.2-12:2019, пропонується розвиток велосипедної інфраструктури для створення безпечних та комфортних умов для руху велосипедистів на автомобільних дорогах загального користування, вулицях та дорогах населених пунктів і велосипедних доріжок, прокладених за межами автомобільних доріг.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							10/06-2023-ГП
							145

Розділ 23 План реалізації проектних рішень містобудівної документації

Таблиця 9

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата	Арк
						148
					04/04-2023-ПЗ/ДПТ	

Розділ 24 Основні проектні показники

Основні техніко-економічні показники представлені у таблиці 10

Таблиця 10

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Населення	тис.осіб	0,192	0,202	0,202	
	Територія в межах населеного пункту, всього у тому числі:	га	119,6606	114,6089	114,6089	
	- житлової забудови	га	46,2133	71,1881	71,1881	
	- громадської забудови	га	1,9464	0,7316	0,7316	
	- виробничих підприємств	га	1,3491	1,7843	1,7843	
	- інноваційних комплексів	га	0	0	0	
	- спецпризначення	га	0	0	0	
	- рибогосподарських підприємств	га	0	0	0	
	- лісогосподарських підприємств	га	0	0	0	
	- інженерно-комунальної забудови, в тому числі:	га	0,9535	2,4156	2,4156	
	- кладовищ та крематоріїв	га	0,9535	0,9535	0,9535	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
149

- складування та утилізації відходів	га	0	0	0	
- житлово-експлуатаційних організацій	га	0	0	0	
- транспортно-складської забудови, в тому числі	га	2,7165	2,1275	2,1275	
- території автомобільного транспорту	га	2,1633	0	0	
- території автостоянок та гаражів	га	0,5532	2,1275	2,1275	
- закладів з обслуговування автотранспортних засобів	га	0	0	0	
- під ріллею та перелогами	га	28,2866	8,0471	8,0471	
- під багаторічними насадженнями	га	0	0	0	
- для сінокосіння та випасання худоби	га	0	0	0	
- для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	га	0	0	0	
- під полезахисними лісовими смугами	га	0	0	0	
- ландшафтні та рекреаційні території, у тому числі	га	0	11,2849	11,2849	
- туристичні	га	0	0	0	
- лісів	га	0	2,1982	2,1982	
- озеленені	га	0	9,0867	9,0867	
- водні поверхневі/об'єкти	га	0	0	0	
- природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання	га	0	0	0	
- природних ландшафтів, призначені для	га	0	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
150

	проведення науково-дослідних робіт					
	- під вулично-дорожню мережу, в тому числі	га	0	17,0298	17,0298	
	- під зовнішній транспорт	га	0	17,0298	17,0298	
	- інші території	га	38.1952	0	0	
2.	Житловий фонд, всього:	тис. м ² житлової площі/ кількість квартир	16,03/177	253/23,63	253/23,63	
	у тому числі: непридатний житловий фонд	тис. м ² житлової площі/ кількість квартир	0,46/6	0/0	0/0	
3.	Розподіл житлового фонду за видами забудови:					
	- садибний	тис. м ² житлової площі/кількість садиб	16,03/177	253/23,63	253/23,63	
	- багатоквартирний	тис. м ² житлової площі/ кількість квартир	0/0	0/0	0/0	
4.	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /осіб	83,49	118,61	118,61	
5.	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ² житлової площі, кількість садиб, кількість	0,46/6	0/0	0/0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк

151

		квартир				
	- непридатного	тис. м ² житлової площі, кількість садиб, /кількість квартир	0,46/6	0/0	0/0	
	- придатного у зв'язку з реконструкцією	тис. м ² житлової площі, кількість садиб/ кількість квартир	0/0	0/0	0/0	
6.	Нове житлове будівництво, всього, у тому числі:					
	- садибний	тис. м ² житлової площі/ кількість садиб	0/0	76/7,6	76/7,6	
	- багатоквартирний	тис.м ² загальної площі/ кількість квартир	0/0	0/0	0/0	
7.	Об'єкт громадського обслуговування:					
	- заклади дошкільної освіти, всього	тис. місць	0	0	0	
	- заклади загальної середньої освіти, всього	тис. місць	0	0	0	
	- заклади (центри) первинної медичної допомоги, всього	виїзд у рік (спецавтомобіль) на 1 тис. жителів	800	800	800	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
152

	- спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	0	0	0	
	- басейни загального користування (криті/відкриті)	м ² дзеркала води	0	0	0	
	- пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт/ пожежних автомобілів	0/0	1/1	1/1	
	- універсальні зали	тис. осіб	0	0	0	
	- клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	0	65	65	
	- заклади торгівлі та надання послуг	м ² торг. площі	187,84	187,84	187,84	
8.	Вулично-дорожня мережа а транспорт населеного пункту					
	Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі	км	6,154	11,445	11,445	
	- міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	км	0,081	0,081	0,081	
	- сільських вулиць і доріг усіх категорій	км	6,073	11,364	11,364	
	Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
	- Автобус	км	0	2,05	2,05	
	- Тролейбус	км	0	0	0	
	- Трамвай	км	0	0	0	
	Довжина ліній вуличного громадського					

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
153

транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	0	0	0	
- Швидкісний трамвай	км	0	0	0	
- Метрополітен	км	0	0	0	
- Міська залізниця	км	0	0	0	
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	0	1,713	1,713	
Загальний рівень автомобілізації	легкових автомобілів на 1 тис. осіб	604	650	650	
9. Інженерне забезпечення					
Водопостачання					
Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,06	0,066	0,066	
Потужність головних споруд водопроводу	тис. м ³ /добу	0	0,066	0,066	
Каналізація					
Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу	0,06	0,066	0,066	
Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ /добу	0	0,1	0,1	
Електропостачання					
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	463	200,64	200,64	
Теплопостачання					

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
154

Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	0	0	0	
Подача тепла, всього	МВт	0	0	0	
Газопостачання					
Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	0	0	0	
Інженерна підготовка та захист території					
Захист території від затоплення:					
площа	га	0	0	0	
- протяжність захисних споруд	км	0	0	0	
Намив, підсіпання території	га	0	0	0	
<i>Берегоукріплення</i>	га	0	0	0	
Пониження рівня ґрунтових вод	га	0	0	0	
Русел річок, каналів і дна водойм	км/га	0	0	0	
Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	0	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
155

Ренатуралізація та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем	га	0	0	0	
Території, на яких проводяться рекультиваційні заходи	га	0	0	0	
Освоєння територій із іншими складними умовами:					
- протипросадні заходи	га	0	0	0	
- сейсмічністю 7 балів і більше	га	119,6606	114,6089	114,6089	
Дощова каналізація	км	0	0,067	0,067	
Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць	0	1 (на території м. Южноукраїнськ)	1 (на території м. Южноукраїнськ)	
Санітарне очищення території					
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т/рік	0,038	0,04	0,04	-
Об'єкти поводження з відходами: (сміттепереробний комплекс, сміттесортувальна станція, перевантажувальна станція), в тому числі:	одиниць	0	1	1	-
- сміттепереробний комплекс (у м. Южноукраїнськ)					
- кількість	Одиниць	0	1	1	
- потужність загальна	тис. т/рік	0	15,0	15,0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк
156

	Полігони					-
	- кількість	Одиниць	0	0	0	-
	- площа	га	0	0	0	-
	Звалища					-
	- кількість	Одиниць	0	0	0	
	- площа	га	0	0	0	-

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

04/04-2023-ПЗ/ДПТ

Арк

157

ДОДАТОК А

Каталог координат точок червоних ліній

Таблиця 12

порядковий номер	координата у	координата х	відстань
1	5292057.27	6364344.43	0
2	5292059.95	6364342.77	3,150891
3	5292062.86	6364341.56	3,150891
4	5292126.80	6364320.76	67,2386
5	5292276.25	6364276.43	155,8805
6	5292278.00	6364275.99	1,808177
7	5292441.32	6364243.53	166,5143
8	5292446.20	6364243.08	4,898091
9	5292446.59	6364234.94	8,142368
10	5292416.50	6364110.66	127,8735
11	5292528.73	6364087.08	114,6734
12	5292531.62	6364086.83	2,902502
13	5292682.31	6364092.17	150,7901
14	5292682.81	6364092.19	0,492545
15	5292762.89	6364098.32	80,31528
16	5292844.14	6364089.35	81,74339
17	5292849.17	6364223.21	133,96
18	5292999.51	6364216.45	150,488
19	5293119.38	6364219.87	119,9145
20	5293118.45	6364254.46	34,60215
21	5293116.75	6364312.33	57,89907
22	5293116.54	6364345.41	33,07654
23	5293120.73	6364350.04	6,247635
24	5293230.28	6364345.12	109,6618
25	5293230.40	6364342.14	2,9752
26	5293227.23	6364283.81	58,41486
27	5293185.72	6364285.28	41,53495
28	5293185.82	6364292.03	6,751277
29	5293161.93	6364292.87	23,9037
30	5293172.10	6364275.75	19,90807
31	5293236.68	6364273.48	64,61978
32	5293240.42	6364342.08	68,7065
33	5293235.07	6364469.35	127,3823
34	5293239.77	6364750.06	280,7507
35	5293313.36	6364824.23	104,4847
36	5293434.36	6364833.57	121,3563
37	5293429.09	6364853.23	20,34589
38	5293304.41	6364843.60	125,0597
39	5293183.93	6364722.18	171,0474
40	5292896.86	6364731.48	287,2126
41	5292897.76	6364758.65	27,18834
42	5292905.69	6364800.38	42,48101
43	5291975.69	6365045.35	961,7235
44	5291948.80	6365052.05	27,71506
45	5291944.38	6365055.64	5,688806
46	5291951.36	6365039.05	17,99789
47	5291972.63	6365033.74	21,92759

48	5292068.79	6365008.41	99,44029
49	5292040.88	6364868.94	142,2418
50	5292041.35	6364847.83	21,1154
51	5292428.48	6364762.85	396,3434
52	5292410.04	6364656.96	107,4781
53	5292322.77	6364685.25	91,73872
54	5292087.66	6364761.82	247,2617
55	5292084.27	6364748.21	14,03471
56	5292318.45	6364671.93	246,2953
57	5292406.36	6364643.44	92,40758
58	5292407.80	6364643.16	1,469424
59	5292406.35	6364598.43	44,74949
60	5292405.65	6364534.25	64,18458
61	5292296.86	6364566.65	113,5103
62	5292228.47	6364585.21	70,86308
63	5292213.42	6364588.22	15,3481
64	5292090.63	6364640.21	133,3421
65	5292087.69	6364641.41	3,182147
66	5292022.89	6364658.19	66,93952
67	5291787.66	6364718.79	242,9025
68	5291784.83	6364707.13	12,00113
69	5291870.50	6364685.06	88,46491
70	5291869.32	6364644.70	40,37266
71	5291835.05	6364528.23	121,4072
72	5291921.15	6364498.36	91,13642
73	5291997.77	6364459.04	86,1138
74	5291999.78	6364454.71	4,778119
75	5291996.55	6364445.33	9,918645
76	5291992.67	6364431.09	14,76342
77	5291992.12	6364428.32	2,816709
78	5291991.04	6364419.80	8,587288
79	5291990.91	6364416.21	3,591283
80	5291991.29	6364409.25	6,974984
81	5291992.32	6364403.92	5,42796
82	5291994.15	6364398.51	5,711464
83	5291995.31	6364395.77	2,978468
84	5291996.87	6364393.23	2,978468
85	5292000.62	6364388.02	6,42601
86	5292003.61	6364384.72	4,447426
87	5292009.29	6364379.71	7,573995
88	5292010.75	6364378.63	1,816061
89	5292057.27	6364344.43	57,74357
90	5292069.10	6364360.56	0
91	5292022.53	6364394.70	57,74351
92	5292016.85	6364399.71	7,573995
93	5292013.09	6364404.92	6,42601
94	5292011.26	6364410.33	5,711464
95	5292010.88	6364417.30	6,974984
96	5292011.96	6364425.82	8,587288
97	5292015.50	6364438.79	13,45019
98	5292018.79	6364448.33	10,08706
99	5292019.77	6364453.59	5,350946
100	5292019.56	6364457.75	4,166006
101	5292018.03	6364462.89	5,3642

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

102	5292001.00	6364499.60	40,46546
103	5292002.10	6364507.59	8,07234
104	5292064.27	6364495.77	63,2816
105	5292244.95	6364435.39	190,5017
106	5292245.89	6364435.12	0,984326
107	5292381.04	6364401.97	139,1563
108	5292382.82	6364401.68	1,800628
109	5292396.85	6364400.41	14,08416
110	5292387.36	6364274.65	126,1156
111	5292281.90	6364295.61	107,5265
112	5292135.54	6364338.75	152,5826
113	5292069.10	6364360.56	69,93372
114	5292834.40	6364100.48	0
115	5292763.99	6364108.26	70,84666
116	5292762.12	6364108.29	1,861884
117	5292682.14	6364102.17	80,21265
118	5292531.87	6364096.85	150,3678
119	5292530.19	6364096.99	1,688672
120	5292428.65	6364118.33	103,7573
121	5292456.31	6364232.59	117,5643
122	5292456.58	6364235.43	2,852452
123	5292456.23	6364242.58	7,159962
124	5292839.19	6364223.70	383,4165
125	5292834.62	6364102.47	121,3193
126	5292834.40	6364100.48	2
127	5291984.51	6364526.39	0
128	5291982.26	6364522.74	4,284146
129	5291944.68	6364528.42	38,00557
130	5291865.37	6364528.30	79,31374
131	5291847.34	6364534.56	19,08767
132	5291878.92	6364641.88	111,8737
133	5291879.32	6364644.41	2,563497
134	5291880.43	6364682.50	38,10445
135	5292001.74	6364651.25	125,2722
136	5291984.51	6364526.39	126,0386
137	5292021.23	6364646.22	0
138	5292083.90	6364629.99	64,73758
139	5292208.74	6364577.17	135,5568
140	5292211.07	6364576.45	2,438868
141	5292225.72	6364573.53	14,93949
142	5292293.58	6364555.11	70,30796
143	5292405.51	6364521.66	116,8281
144	5292405.44	6364514.94	6,715198
145	5292397.75	6364412.37	102,8566
146	5292383.90	6364413.63	13,89946
147	5292248.75	6364446.77	139,1563
148	5292067.30	6364507.41	191,3108
149	5292003.74	6364519.50	64,70007
150	5292021.23	6364646.22	127,9291
151	5292593.37	6364382.61	0
152	5292858.19	6364352.68	266,5065
153	5292880.51	6364351.01	22,38826
154	5292881.82	6364241.63	109,3887
155	5292445.22	6364263.15	437,1329

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

156	5292397.24	6364272.69	48,92081
157	5292406.81	6364399.51	127,1799
158	5292593.37	6364382.61	187,3232
159	5292415.44	6364514.51	0
160	5292417.14	6364517.24	3,211136
161	5292491.43	6364513.72	74,37321
162	5292704.79	6364498.18	213,9248
163	5292705.65	6364498.07	0,868188
164	5292797.20	6364482.33	92,88817
165	5292798.03	6364482.22	0,839498
166	5292879.04	6364474.07	81,41722
167	5292879.98	6364395.94	78,13894
168	5292885.26	6364395.54	5,296041
169	5292885.65	6364362.66	32,88583
170	5292859.54	6364364.60	26,18701
171	5292594.58	6364394.55	266,6401
172	5292407.71	6364411.47	187,6415
173	5292415.44	6364514.51	103,331
174	5292877.58	6364595.93	0
175	5292878.89	6364486.15	109,7878
176	5292799.23	6364494.16	80,06497
177	5292707.47	6364509.93	93,10963
178	5292706.03	6364510.13	1,453311
179	5292492.12	6364525.70	214,4748
180	5292419.62	6364529.13	72,5795
181	5292415.61	6364530.66	4,287702
182	5292416.34	6364598.11	67,4582
183	5292417.78	6364642.25	44,16127
184	5292622.52	6364628.50	205,2018
185	5292877.58	6364595.93	257,1332
186	5293106.54	6364345.34	0
187	5293106.75	6364312.04	33,30505
188	5293108.45	6364254.18	57,88675
189	5293108.84	6364239.57	14,61091
190	5293000.36	6364236.43	108,5239
191	5292901.84	6364240.64	98,618
192	5292899.06	6364472.08	231,4597
193	5292976.76	6364466.35	77,90502
194	5293108.35	6364461.79	131,6657
195	5293106.54	6364345.34	116,4603
196	5292935.82	6364588.56	0
197	5293226.93	6364580.19	291,224
198	5293225.08	6364469.71	110,4942
199	5292977.18	6364478.35	248,0535
200	5292899.18	6364484.11	78,20881
201	5292898.92	6364484.13	0,259514
202	5292897.61	6364593.37	109,2435
203	5292934.45	6364588.67	37,13742
204	5292935.82	6364588.56	1,375895
205	5292897.44	6364607.51	0
206	5292896.20	6364711.31	103,8081
207	5293191.99	6364701.91	295,9423
208	5293216.76	6364726.88	35,16375
209	5293229.37	6364726.32	12,62141

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

210	5293227.16	6364594.19	132,1428
211	5292936.22	6364602.55	291,0563
212	5292897.44	6364607.51	39,09603
213	5293225.55	6364457.69	0
214	5293229.94	6364353.14	104,6422
215	5293116.74	6364358.23	113,3211
216	5293118.34	6364461.44	103,227
217	5293205.17	6364458.43	86,88553
218	5293225.55	6364457.69	20,39317
219	5292180.46	6364978.99	0
220	5292153.38	6364843.69	137,9846
221	5292064.82	6364863.16	90,67904
222	5292092.63	6365002.13	141,7248
223	5292180.46	6364978.99	90,82664
224	5292271.46	6364817.78	0
225	5292181.93	6364837.43	91,65956
226	5292208.77	6364971.53	136,7678
227	5292297.55	6364948.15	91,80941
228	5292271.46	6364817.78	132,9523
229	5292390.46	6364791.67	0
230	5292297.21	6364812.13	95,46459
231	5292323.09	6364941.42	131,855
232	5292415.55	6364917.06	95,62065
233	5292390.46	6364791.67	127,8812
234	5292440.93	6364780.59	0
235	5292409.19	6364787.56	32,4973
236	5292434.13	6364912.17	127,0827
237	5292534.79	6364885.65	104,0961
238	5292513.02	6364776.88	110,9277
239	5292440.93	6364780.59	72,1856
240	5292643.09	6364857.12	0
241	5292625.87	6364771.07	87,75789
242	5292538.68	6364775.56	87,30454
243	5292559.41	6364879.16	105,6604
244	5292643.09	6364857.12	86,53058
245	5292675.59	6364748.48	0
246	5292876.30	6364714.66	203,5423
247	5292877.41	6364610.06	104,6018
248	5292623.88	6364642.44	255,5946
249	5292420.04	6364656.13	204,2898
250	5292438.26	6364760.70	106,1481
251	5292675.59	6364748.48	237,6432
252	5292746.51	6364756.81	0
253	5292676.62	6364768.46	70,86259
254	5292660.56	6364769.28	16,07698
255	5292676.38	6364848.35	80,63424
256	5292760.40	6364826.21	86,88764
257	5292746.51	6364756.81	70,77898
258	5292884.05	6364793.65	0
259	5292878.11	6364762.38	31,82177
260	5292877.77	6364759.31	3,093036
261	5292876.96	6364734.83	24,49285
262	5292772.80	6364752.38	105,6381
263	5292786.21	6364819.42	68,36232

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

264	5292884.05	6364793.65	101,1796
-----	------------	------------	----------

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

ВИХІДНІ ДАНІ



УКРАЇНА
ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

від « 30 » 11 2022 № 1162

18 сесії 1 скликання

Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки

Керуючись п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», заслухавши інформацію заступника начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Христини ІЧАНСЬКОЇ про хід виконання міської Комплексної програми з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного кадастру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки, враховуючи рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 28.11.2022 №321 «Про погодження проекту Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки», з метою забезпечення сталого розвитку, планування, забудови та іншого використання території населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади, Южноукраїнська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію про хід виконання міської Комплексної програми з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного кадастру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки взяти до відома (доляється).
2. Затвердити Програму з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки (доляється).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (КОНОПЛЯНИКОВ Олег).

Секретар міської ради

Олександр АКУЛЕНКО

Інформація

про хід виконання міської Концесійної програми з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного каденстру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки

05.10.2017 року Южноукраїнською міською радою була затверджена міська Концесійна програма з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного каденстру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки (далі - Програма), до якої належить залучити у 2018, 2021 та 2022 роках у зв'язку з об'єднанням в одну територію міського каденстру Южноукраїнська.

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів міського бюджету у межах видатків, затверджених рішенням ради про бюджет громади на відповідний фінансовий період (зі змінами).

№ п/п	Назва іншого Програми	Ціна, грн.	Факт, грн.	Промітки
1	Розроблення містобудівної документації с. Ішківка	270 600	-	Не виконано, в зв'язку з суттєвими змінами в технічному завданні щодо об'єкту та змісту містобудівної документації
2	Розроблення містобудівної документації с/т. Костантинівка	451 000	-	Не виконано, в зв'язку з суттєвими змінами в технічному завданні щодо об'єкту та змісту містобудівної документації
3	Забезпечення електричністю господарської ділянки містобудівної документації с.Паньківське (експлуатація заду про створення електроїзної лінії)	45 000	45 000	Виконано в повному обсязі
4	Розроблення детального плану території земельної ділянки, призначеної за місцевим призначенням дачна на території Южноукраїнської міської територіальної громади (для розміщення міської кладовища)	49 000	49 000	Виконано в повному обсязі
5	Виконання топографічних планів в М 1:1000 відносно земельної ділянки, призначеної за місцевим призначенням дачна на території Южноукраїнської міської територіальної громади (для розміщення міської кладовища)	10 000	10 000	Виконано в повному обсязі

Заступник начальника відділу
містобудування та архітектури

Христина ПЕЛІСЬКА

ПРОГРАМА
з розроблення містобудівної документації населених пунктів
Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки

1. Загальні положення

Програма з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки (далі - Програма) є програмою у сфері містобудівної діяльності, що включає сукупність заходів, які спрямовані на забезпечення реалізації завдань державної містобудівної політики на території Южноукраїнської міської територіальної громади шляхом активізації розробки містобудівної документації на місцевому рівні на оновленій топографо-геодезичній основі.

Раціональне планування території в межах та поза межами населених пунктів, що входять в громаду, здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексного плану просторового розвитку території Южноукраїнської міської територіальної громади, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні визначає особливості та напрями використання територіальних ресурсів, режими забудови територій та землекористування, прогнозує інвестиційну спроможність територій.

Відсутність оновленої містобудівної документації призводить до неоднозначного застосування містобудівного та земельного законодавства, а також прийняття суперечливих рішень щодо забудови територій та оскарження цих рішень.

2. Законодавча база

Програма розроблена відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», інших нормативно-правових актів.

3. Мета та завдання Програми

Метою Програми є своєчасне забезпечення населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади оновленою картографічною основою як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня.

Основними завданнями Програми є:

- 1) виготовлення та актуалізація картографо-геодезичної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях;
- 2) здійснення робіт із розроблення комплексного плану просторового розвитку території Южноукраїнської міської територіальної громади;

- 3) здійснення робіт із розроблення, оновлення генеральних планів, детальних планів населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади;
- 4) врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- 5) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- 6) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;
- 7) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- 8) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- 9) визначення, виключення (випук) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- 10) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- 11) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкції площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

4. Організація виконання Програми

Організація виконання та координація діяльності щодо реалізації Програми здійснюється відповідальним виконавцем Програми – відділом містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради.

5. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади, а також за рахунок коштів інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Фінансування Програми здійснюється в межах обсягів бюджетних призначень, передбачених в бюджеті громади на відповідний рік.

Головний розпорядник бюджетних коштів – виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради.

Обсяги орієнтованого забезпечення Програми уточнюються та доповнюються в разі необхідності, із врахуванням конкретних завдань та наявних коштів.

Вартість надання послуг у сфері містобудування в кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною організацією та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час заготовлення містобудівної документації.

6. Очікувані результати

Реалізація Програми передбачає забезпечення містобудівною документацією всієї території громади, і окремо території населених пунктів, що входить в склад громади відповідно до заходів Програми, які викладені в додатку до Програми.

Реалізація заходів Програми буде сприяти дотриманню норм містобудівного та земельного законодавства під час регулювання використання територій шляхом забезпечення виконання рішень затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і

освоєння інвестицій, містобудівного освоєння територій Южноукраїнської міської територіальної громади.

Споживачі отримають широке коло геоінформаційних сервісів і послуг, можливість отримання інформації у текстовому і графічному вигляді на паперових та електронних носіях, а також шляхом регламентованого доступу через мережу Інтернет.

Реалізація Програми дасть змогу розташовувати та проєктувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування та упорядкування територій, проводити вибір, виділення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, чітко визначити межі населених пунктів, що входять в Южноукраїнську міську територіальну громаду.

7. Заключні положення

Контроль за виконанням Програми здійснюється виконавчим комітетом Южноукраїнської міської ради, Южноукраїнською міською радою та постійною комісією міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар міської ради



Олександр АКУЛЕНКО

Додаток до Програми

Закази Програми з пододілення мікрофінансів дозвештливій місцевості урядів Южної/східної частини регіональної громади на 2023-2028 роки

№ сл/п	Назва заказу Програми	Прогнози обсягів витрат на реалізацію заказів Програми (тис. грн.)*					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Поповнення резерву ліцензійно-реєстраційних заходів управління мисливським господарством с. Плинтівське	45,0	—	—	—	—	—
2	Розподілення мікрофінансів с. Костянтинівка	900,0	—	—	—	—	—
3	Розподілення мікрофінансів дозвештливій с. Іванівка	—	450,0	—	—	—	—
4	Відплата заміну до реєстраційно-ліцензійних заходів ліцензійного господарства (в тому числі і розподілення коштів поповню ліцензійно-реєстраційних заходів ліцензійного господарства)	300,0	—	—	—	—	—
5	Відплата заміну до реєстраційно-ліцензійних заходів ліцензійного господарства	180,0	530,0	—	—	—	—
6	Відплата заміну до реєстраційно-ліцензійних заходів ліцензійного господарства	—	—	—	—	—	—
7	Розподілення коштів ліцензійно-реєстраційних заходів ліцензійного господарства	—	—	2500,0	2500,0	1000,0	—
8	Відплата заміну до реєстраційно-ліцензійних заходів ліцензійного господарства	—	—	—	—	—	700,0
Всього по позиц. (тис. грн.)		1425,0	980,0	2500,0	2500,0	1000,0	700,0
Разом обсяг витрат на реалізацію Програм (тис. грн.):		9 105,00					

* Підприємства, які виконують роботи з реалізації заказів Програм мають надіслати до органу місцевого самоврядування за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Свободи, 10, управління з питань економічного розвитку, розробити кошторис витрат на реалізацію заказів Програм та надіслати його до органу місцевого самоврядування за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Свободи, 10, управління з питань економічного розвитку.



КОСТЯНТИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

31 січня 2019 рік № 10
смт Костянтинівка

XXXVII сесія сьомого скликання

Про затвердження проекту
землеустрою щодо встановлення
(зміни) меж адміністративно –
територіальних утворень с. Бузьке
Костянтинівської селищної ради
Арбузинського району
Миколаївської області

У відповідності до статті 133 Конституції України, враховуючи рішення
№ 8 від 09.02.2018 року «Про затвердження Генерального плану с. Бузьке
Арбузинського району Миколаївської області», згідно з Законом України «Про
регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій»,
статей 12, 19, 79, 79¹, 173-175, 186, 186¹ Земельного кодексу України,
керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж
адміністративно – територіальних утворень с. Бузьке Костянтинівської
селищної ради Арбузинського району Миколаївської області та встановити
площу села Бузьке в розмірі 119.6606 га.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з
питань планування, бюджету, фінансів, агропромислового комплексу та
земельних питань.

Селищний голова



М.В. Кояда

згідно з оригіналом
Секретар селищної ради
[Handwritten signature]
01.02.2019

Відомість
вирахування дирекційних кутів, відстаней між точками повороту між,
координат та площі земель

№ п/п	Точка	№ п/п	Координати		Гориз. проект - денна D (м)	Внутрішній кут			30 30	5290772,092	251651,149	40,25	100 53 6,04
			X, (м)	Y, (м)		0	-	''					
1	1		5292049,088	252321,964		98	52	52,73					
					124,4							41,59	
2	2		5291926,009	252310,579		140	52	58,4					165 54 43,8
					196,57							66,15	
3	3		5291814,085	252201,097		224	51	43,58					177 14 43,02
					257,01							40,62	
4	4		5291557,088	252203,313		214	58	14,03					177 19 19,92
					46,84							58,6	
5	5		5291518,934	252230,491		240	34	14,0					187 42 5,11
					53,46							48,69	
6	6		5291524,595	252283,656		81	9	41,28					187 45 44,35
					32,92							186,73	
7	7		5291491,674	252282,046		198	41	24,35					179 31 22,68
					959,36							85,62	
8	8		5290068,955	252544,691		108	39	22,4					164 21 40,37
					82,17							66,55	
9	9		5290522,360	252476,974		95	27	19,21					187 31 28,78
					145,0							57,96	
10	10		5290633,590	252383,385		226	32	57,2					188 39 32,12
					88							135,75	
11	11		5290639,199	252296,549		290	0	6,45					183 45 27,17
					164,73							67,14	
12	12		5290481,297	252342,470		188	36	17,78					182 35 2,82
					80,34							25,54	
13	13		5290401,279	252349,688		131	8	4,96					170 42 48,38
					183,46							98,03	
14	14		5290268,067	252222,913		110	22	43,65					151 17 54,36
					72,58							52,68	
15	15		5290287,414	252156,285		232	50	59,81					185 28 52,41
					42,48							60,32	
16	16		5290276,485	252119,301		185	26	25,81					152 58 44,34
					33,74							20,1	
17	17		5290267,160	252091,645		156	41	10,97					231 50 48,07
					48,3							21,9	
18	18		5290247,402	252044,344		204	54	17,06					160 9 28,64
					22,82							14,07	
19	19		5290233,814	252026,014		104	9	17,86					259 23 23,41
					47,87							38,94	
20	20		5290264,131	251988,968		226	52	0,11					177 58 19,16
					52,04							19,16	
21	21		5290257,274	251937,379		231	2	6,71					131 21 24,97
					18,83							58,74	
22	22		5290241,197	251927,568		96	33	53,02					164 30 46,9
					40,7							18,73	
23	23		5290258,285	251890,633		127	0	43,88					149 29 55,3
					84,1							34,53	
24	24		5290340,460	251872,885		189	40	26,06					154 32 21,29
					154,43							18,6	
25	25		5290483,821	251815,360		181	41	0,27					170 29 34,39
					71,03							71,06	
26	26		5290548,938	251787,022		175	44	42,06					181 54 53,35
					119,8							39,28	
27	27		5290662,014	251747,454		208	28	20,68					191 57 29,65
					59,95							31,75	
28	28		5290702,317	251703,071		175	18	42,63					181 58 24,6
					47,37							122,34	
29	29		5290736,921	251670,723		166	1	38,99					148 0 55,92
												124,3	
												67,37	
													191 41 3,82
													254 14 1,08



61	61	5291963,795	252136,552	46,6	83	52	54,03	
				00,92				
62	62	5291938,669	252192,227	139,15	280	23	44,87	
63	63	5282074,334	252224,872	100,12	89	26	9,87	
64	t	5292049,888	252321,964		90	52	52,73	
Периметр, м				P =	5445,54	10879	50	59,99
Площа, га				S =	119,6606			
(контрольне обчислення, га)					119,6606			

Склад: сертифікований інженер-землепорядник

О.В. Цуркан
 О.В. Цуркан


«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(керівник організації-виконавця)

Секретар Южноукраїнської міської ради
(керівник виконавчого органу міської ради)

Григорій СУРОВИЙ

Олександр АКУЛЕНКО

«_____» 2023

«_____» 2023

М.П.

М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

В.о. начальника відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської міської ради
(керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

Христина ІЧАНСЬКА

«_____» 2023

М.П.

ЗАВДАННЯ

на внесення змін до Генерального плану села Бузьке
Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району
Миколаївської області

№п.п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін до генерального плану населеного пункту
2	Підстава для проектування	Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»; Рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 26.07.2023 №234 «Про розгляд аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації: Генерального плану село Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом розроблення містобудівної документації завершується 15.12.2023 року. Короткостроковий період – 2028 рік (для планувальних рішень детальних планів територій) Середньостроковий період – 2033 рік Довгостроковий строк – 2038 рік
5	Назва території розроблення містобудівної документації	Село Бузьке КОАТУУ: 4820355701 КАТОТГГ: UA48040250030037890
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> - Замовнику звернутися до держателів інформації запитом за отриманням вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»; - Схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДП «Діпромісто»; - Генеральний план с. Бузьке Арбузинського району Миколаївської області (коригування), затверджений рішенням Костянтинівської селищної ради від 07.05.2020 року №10; - Картографічна основа у цифровій формі (формат dmf) в державній геодезичній референсній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, виконавець ТОВ «Картографія +» (2014 рік); - У разі необхідності за рішенням розробника звертатися до держателів за додатковою інформацією
7	Площа території проектування	119,6606 га

8	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Не передбачається
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Не передбачається
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> - передбачити розміщення церкви по вулиці Рильського; - визначити межі прибережної захисної смуги р. Південний Буг та інших водних об'єктів, з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного та Земельного кодексів України; - визначити земельну ділянку для розміщення водозаборів; - визначити земельну ділянку для розміщення полігонів твердих побутових відходів та місць поховань; - включити в межі населеного пункту с. Бузьке земельні ділянки, які були виділені мешканцям селища для індивідуального житлового будівництва; - визначити планувальні обмеження, відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель; - врахувати, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно-заповідного фонду та передбачені для розміщення на них території Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та Національного природного парку «Бузький Гард»; - створення рекреаційної зони вздовж берегової лінії р. Південний Буг. Визначити зелені лінії рекреаційних територій; - передбачити розвиток інженерно-транспортної інфраструктури; - передбачити шумозахисні заходи вздовж автомобільної дороги О150107 в районі розміщення житлової забудови; - визначити червоні лінії вулиць; - планувальні рішення у відповідності до стратегії розвитку Южноукраїнської територіальної міської громади та цільових програм; - проектні рішення, які будуть визначені на основі зібраних пропозицій від фізичних та юридичних осіб, а також від Замовника

11	Перелік індикаторів розвитку	<p>Загальна кількість суб'єктів малого і середнього підприємництва по громаді становить 2132, із них: юридичних осіб 825; фізичних осіб-підприємців 1307;</p> <p>До населеного пункту підходить автомобільний шлях місцевого значення О150107, який з'єднує територію населеного пункту з автомобільною дорогою національного значення Н-24;</p> <p>Розширення кількості місць та територій для відпочинку, з урахуванням потреб людей різних вікових груп і різного стану мобільності з забезпеченням належної санітарно-гігієнічної інфраструктури;</p> <p>Покращення стану дорожньо-транспортної інфраструктури з урахуванням вимог доступності людям з інвалідністю, маломобільним групам населення та забезпечення безпечного пересування шкільних автобусів з урахуванням маршрутів під'їзду до освітніх, медичних та соціальних установ;</p> <p>Розвиток об'єктів рекреації та благоустрою в сільській місцевості з урахуванням вимог доступності та забезпечення санітарно-гігієнічною інфраструктурою;</p> <p>Створення паркових зон на території населеного пункту;</p> <p>Улаштування місцевих очисних споруд;</p> <p>Створення пожежно-рятувальних підрозділів для забезпечення місцевої пожежної охорони (Центри безпеки громадян);</p> <p>Оновлення озеленення території населеного пункту з урахуванням кліматичних умов регіону;</p> <p>Створення веломаршрутів</p>
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	<p>Враховати державні інтереси, надані Миколаївською обласною державною адміністрацією.</p> <p>Враховати рішення Схеми планування території Миколаївської області та Стратегії розвитку Миколаївської області на період до 2027 року</p>
13	Графічні матеріали	<p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема розташування населеного пункту в системі розселення (у довільному масштабі); - План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель в М 1:2000;

- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель в М 1:2000;
- План функціонального зонування території в М 1:2000;
- Схема транспортної мобільності та інфраструктури в М 1:2000;
- Схема інженерного забезпечення території в М1:2000;
- Схема інженерної підготовки та благоустрою території в М1:2000;
- План червоних ліній з відображенням довжини ліній, координати вузлів та кути повороту червоних ліній в М 1:2000;
- Креслення існуючих та проектних поперечних профілів вулиці із зазначенням червоних ліній.

Розробити Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і особливий період в М1:2000 за окремим завданням на їх розроблення. Включити схему розміщення захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони).

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:

- Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування - 1:2000;
- План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) - 1:2000;
- План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - 1:2000;
- План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - 1:2000;
- План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації - 1:2000

14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
16	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Геопросторові дані щодо об'єктів генерального плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення Qgis у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень.</p> <p>Розробити згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»</p>
17	Кількість примірників документації	<p>Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 13 цього Завдання
18	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 №926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2023 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

19	Додаткові вимоги:	<p>Генеральний план підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам частини другої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Для здійснення процедури консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини проекту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі матеріалів, що передбачений п. 13 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі:</p> <p>Графічні матеріали: -копії документів карт (креслень) у форматі *.PDF.</p> <p>Текстові матеріали: -у вигляді документів у форматі *.PDF</p>
----	-------------------	--

Головний архітектор проекту
(Сертифікат АА №002158)

Інженер-землевпорядник
(Сертифікат №001214)



Олеся СУРОВА

Віталій МАРЧАК



**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

від «РБ» 07 2023 № 234

Про розгляд аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації: Генерального плану село Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік.

Керуючись ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 23 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», п. 10 розділу III Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 №170, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи необхідність привести Генеральний план с. Бузьке у відповідність з діючим законодавством, виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації: Генерального плану село Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік (далі – Аналітичний звіт), виконаного відділом містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради розглянути та взяти до відома (додається).

2. Відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради (ГЧАНСЬКА Христина) врахувати положення Аналітичного звіту під час внесення змін до Генерального плану с. Бузьке (коригування).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Южноукраїнської міської ради Олександра АКУЛЕНКА.

Секретар міської ради

Олександр АКУЛЕНКО





У К Р А І Н А

ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бульв. Квітковий, 9; м. Южноукраїнськ; 55002, тел. (05136) 5-50-85 Е-mail: mistobud55085@ukr.net

АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ

за результатами містобудівного моніторингу реалізації
містобудівної документації: Генерального плану с. Бузьке
Южноукраїнської міської територіальної громади
Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік

«Затверджено»

В.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЦАНСЬКА

Заходи містобудівного моніторингу щодо аналізу реалізації містобудівної документації: Генерального плану с.Бузьке проведено відповідно до вимог ст. 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та в Порядку, визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 №170 (далі - Порядок).

Містобудівний моніторинг - система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Мета містобудівного моніторингу: виявлення необхідності внесення змін у містобудівну документацію у зв'язку зі зміною показників вихідних даних, вимог законодавства, норм та правил щодо забудови територій, отриманих заяв від потенційних забудовників щодо надання земельних ділянок, зміни їх цільового призначення, отримання містобудівних умов та обмежень на проєктування об'єкта будівництва, будівельних паспортів забудови земельної ділянки.

Об'єкт містобудівного моніторингу: Генеральний план с.Бузьке.

Під час проведення містобудівного моніторингу оприцьовані матеріали за 2022 рік щодо:

- надання містобудівних умов та обмежень;
- надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки;
- звернення представника релігійної організації щодо будівництва церкви;
- заяви власників земельних ділянок щодо будівництва індивідуальних гаражів.

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на офіційному веб-сайті Южатоукраїнської міської ради 14.06.2023 за посиланням http://yu.mk.ua/news/show/zhir_propozitsiy_vid_gromadskosti_schodo_mistobudivnogo_monitoring_u?

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 16.06.2023 до 29.06.2023.
Пропозиції від громадськості не надходили.

РОЗДІЛ 1. Топографічний моніторинг

Топознімання було проведено у 2014 році ТОВ «Картографія +» м.Київ у цифровому вигляді для масштабу 1:2000 в системі координатх УСК-2000.

Оновлення топографічних даних не проводилось.

РОЗДІЛ 2. Моніторинг навколишнього середовища

Екологічна безпека на теперішній час розглядається як компонент національної безпеки. Стан навколишнього природного середовища є інтегральним показником розвитку міста, громади, та і держави в цілому.

Екологічна ситуація в цілому по селу Бузьке характеризується відносною стабільністю показників.

На території села відсутні будь-які виробничі комплекси та промислові зони.

Лише в північній частині села знаходиться невеликий склад площею 380 м² з санітарною зоною 50 м.

РОЗДІЛ 3. Моніторинг використання землі

Рішення про виділення земельних ділянок у 2022 році на будівництво об'єктів не надавались.

Рішення про виділення земельних ділянок у 2022 році під ведення особистого селянського господарства - 1.

Рішенням Южноукраїнської міської ради від 20.10.2022 №1142 «Про надання дозволу релігійній організації «Релігійна громада святих верховних первосвященників Петра і Павла Миколаївської єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) міста Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вулиці Рильського в селі Бузьке Вознесенського району Миколаївської області» надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вулиці Рильського в селі Бузьке, орієнтовною загальною площею 0,15 га.

В південній частині села, де знаходиться затока водокосовища та прекрасний лісовий масив, проектними рішеннями Генерального плану пропонується створити ландшафтно-рекреативну зону. Наразі, в цій зоні вже є сфінговані земельні ділянки приватної власності під будівництво індивідуальних гаражів.

РОЗДІЛ 4. Моніторинг забудови

Містобудівні умови на обмеження забудови земельної ділянки в 2022 році не видані.

Інформація про будівельні паспорти :

№ п/п	Регістраційний номер в ЄДЕССБ	номер та дата видачі будівельного паспорту	Назва будівництва, адреса	Використано в дозвільних документах	Ознаки будівництва станом на 23.06.2023
1	ВР01:4379-7157-7045-1103	10-21 від 03.09.2021	Будівництво індивідуального житлового будинку з гаражем та господарською спорудою вул.Набережна, 43	ІУ051220214329 - Повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Будується

РОЗДІЛ 5. Моніторинг демографічної ситуації та розселення

Чисельність населення села Бузьке станом на 01.01.2022 становить 234 осіб

РОЗДІЛ 6. Моніторинг соціально-економічної діяльності

В селі знаходяться не працюючі школа та дитячий садок. Причому мала кількість дітей. Дітей автобусом відвозять на навчання в смт. Костянтинівка або м.Южноукраїнськ.

В центрі села в стані руйнування стоїть недобудований будинок культури.

Біля стоїть закрита бунша їдальня. Між будинком культури та їдальнею знаходиться меморіальний комплекс загиблим в війні 1941-1945 роки.

З об'єктів сфери обслуговування функціонує ФАП (фельдшерського-акушерських пунктів) по вул. Бондаренко та невеликий магазин по вул. Набережній.

В південній частині села знаходиться кладовище, яке підлягає закриттю, так як не дотримані санітарні вимоги (кладовище має знаходитись на відстані 300 м від житлових будинків).

В межах існуючого села є невелика кількість земельних ділянок, які можуть використовуватись під забудову.

В береговій зоні ведеться будівництво нових житлових будинків, які використовуються для відпочинку мешканців Южноукраїнська.

В селі в межах 95% осель знаходяться в задовільному стані. Багато будинків реконструюються, відновлюються. Але і є будинки, що знаходяться в аварійному стані і підлягають знесенню.

В селі відсутні будь-які промислові зони. Лише в північній частині села знаходиться невеликий скляч площею 380 м² з санітарною зоною 50 м.

Кладовище, що знаходиться в межах села, підлягає винесенню за межі і пропонується розмістити на в'їзді на трасу Миколаїв-Київ. Площа кладовища – 1 га.

РОЗДІЛ 7. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної мобільності

Село зв'язано асфальтобетонними дорогами з смт.Костянтинівкою, м.Южноукраїнськом та автомобільною дорогою місцевого значення С150107 та автомобільною дорогою державного значення Н-24. Дороги основних напрямків потребують виконання поточних та капітальних ремонтів.

РОЗДІЛ 8. Моніторинг інфраструктури

Водопостачання

Сьогодні в селі відсутнє централізоване водопостачання. ПП «КАСМЕТ» розроблено проєкт водо забезпечення села. Підключення водогону передбачено від гідровузла. Ведеться будівництво водогону Ø-165 мм.

На перехресті вул. Шкільна і пр-н. Польовий в селі встановлено колодязь з арматурою. В колодязі передбачено розгалуження на трубопроводи Ø-110 мм.

Проєктом передбачено прокладання об'єднаного закільцьованого водопроводу по вулицям житлової забудови.

Даним проєктом розроблено підключення до водопроводу перспективної забудови і будинків по вул. Набережна.

Зовнішні мережі господарського-питного водопроводу запроєктовані із поліетиленових труб ПЕ-100 ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Глибина закладання трубопроводів 1,6 м.

Електрозабезпечення

Електрозабезпечення с. Бузьке передбачається від існуючої ТП 35/10 кВ «Южноукраїнськ», від ПЛ-10кВ з встановленням комплектних трансформаторних підстанцій. Мережі живлення КТП виконані ПЛ-10кВ на ж/б опорах для спільної підвіски з ПЛ-0,4кВ.

Електропостачання індивідуальних житлових будинків і об'єктів соціального призначення виконується від комплектних трансформаторних підстанцій в електропостачанням по повітряних лініях 0,4кВ проводом типу СІП.

Відгалуження від ПЛ-0,4кВ до вводу в житлові будівлі виконані напругою 220В.

Зовнішнє освітлення передбачається установкою світильників з світлодіодними лампами на ж/б опорах ПЛ-0,4кВ.

РОЗДІЛ 9. Моніторинг реалізації містобудівної документації

Генеральний план с.Бузьке, затверджений рішенням Костянтинівської селищної радою від 07.05.2020 №10 не виконаний відповідно до діючого в той час законодавства, а саме: відсутність розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), відсутність плану зонування території та стратегічної екологічної оцінки.

РОЗДІЛ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації

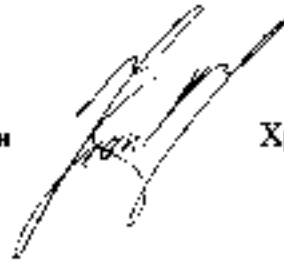
За результатами містобудівного моніторингу можна зробити висновок: розроблення нового Генерального плану с.Бузьке у відповідності до вимог із вимогами Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926, шляхом внесення змін до даної містобудівної документації.

Відповідно до ч.13 ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися за результатами

містобудівного моніторингу не частіше одного разу на рік.

Висновок містобудівного моніторингу щодо необхідності внесення змін в генеральний план с.Бузьке має бути доведений до відома Департаменту містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку Миколаївської обласної державної адміністрації та виконавчому комітету Южноукраїнської міської ради для прийняття ними відповідних рішень.

П.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел. 53-32-68, 53-32-50
E-mail: cancelar@mk.gov.ua, www.mk.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022579

№ _____

На № _____

від _____

Секретарю Южноукраїнської міської ради
Вознесенського району
Миколаївської області
Олександрю АКУЛЕНКО

Про визначення державних
інтересів до проекту
генерального плану с. Бузьке

Миколаївською обласною військовою адміністрацією розглянуто Ваш лист від 24.04.2023 № 12/02-34/1100 (вх. ОВА № 1931/05-51/3-23 від 01.05.2023) щодо визначення державних та регіональних інтересів під час внесення змін до генерального плану села Бузьке Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області (код КАТОТТГ UA48040250030037890), на що повідомляє таке.

До 2018 року для села Бузьке Костянтинівської селищної ради Арбузинського району був чинним генеральний план, затверджений розпорядженням Миколаївської обласної ради від 24.12.69р. №13-р.

Рішенням Костянтинівської селищної ради 09.02.2018 № 8, в порушення чинного законодавства України у сфері містобудування, було затверджено проєкт генерального плану с. Бузьке. Генеральний план було розроблено без отримання інформації від Миколаївської облдержадміністрації про державні та регіональні інтереси. У складі генерального плану відсутні розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), відсутні план зонування території села та стратегічна екологічна оцінка, не визначено актуальність топогеодезичної основи. Без цих складових та без їх громадського обговорення забороняється затверджувати містобудівну документацію на місцевому рівні. Проєкт генерального плану на розгляд архітектурно-містобудівної ради не надавався.

Враховуючи фактичний склад та зміст генерального плану с. Бузьке, затвердженого рішенням Костянтинівської селищної ради 09.02.2018 № 8, процедуру його розгляду та затвердження, є всі підстави вважати, що затверджені проєктні матеріали не можуть вважатися чинною містобудівною документацією та офіційно використовуватися у повсякденній діяльності органів місцевого самоврядування.

На сьогодні вбачається для села Бузьке необхідність розроблення планувальних рішень у складі комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, або нового генерального плану села, відповідно до вимог Порядку розроблення,



внесення змін та затвердження
Миколаївська обласна державна адміністрація
Миколаївська обласна військова адміністрація
№05-51/1163/5-23 від 19.05.2023

містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926, про що повинно бути зазначено у рішенні органу місцевого самоврядування.

Заступник начальника обласної
військової адміністрації



Валентин ГАЙДАРЖИ



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

Департамент природно-заповідного фонду та біорізноманіття

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-21-62, факс: (044) 206-31-19,
E-mail: s_matvyeyev@mepр.gov.ua

На № 12/02-34/1907 від 26.07.2023

**Виконавчий комітет Южноукраїнської
міської ради Миколаївської області**

mistobud55085@ukr.net

Про надання інформації

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України на ваш лист надає векторні шари національного природного парку «Бузький Гард» та регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя», які розташовані на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області у форматі SHP.

З метою отримання інформації щодо територій і об'єктів екомережі, а також інформації щодо наявності у межах міста ділянок охоронних зон та територій, зарезервованих для наступного заповідання, клопотання щодо створення об'єктів природно-заповідного фонду, пропонуємо звернутися до Миколаївської обласної військової адміністрації, як органу виконавчої влади на місцевому рівні, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері заповідної справи, формування, збереження та використання екологічної мережі, здійснення управління та регулювання у сфері охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду України на відповідній території.

Стосовно проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісгосподарського призначення, зазначаємо, що згідно із частинами дев'ятою та десятою статті 47 Закону України «Про землеустрій» рішення про затвердження проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон одночасно є рішенням про встановлення меж таких територій.

Відомості про межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, межі обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів вносяться до Державного земельного кадастру.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про Державний земельний кадастр» ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються



№11/11-02/1168-23 від 16.08.2023
КЕП: Матвеев С. П. 16.08.2023 13:26
26B32648ADD3032E104000000B2D82F00CA64A800
Сертифікат дієвий з 09.09.2022 08:54 до 09.09.2024 08:54

центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Держателем Державного земельного кадастру є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Крім того, згідно з положеннями статті 32 Закону України «Про землеустрій» державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель формується на основі збирання, обробки, обліку матеріалів, отриманих у результаті здійснення землеустрою та оцінки земель. Ведення та адміністрування Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який є держателем цього фонду.

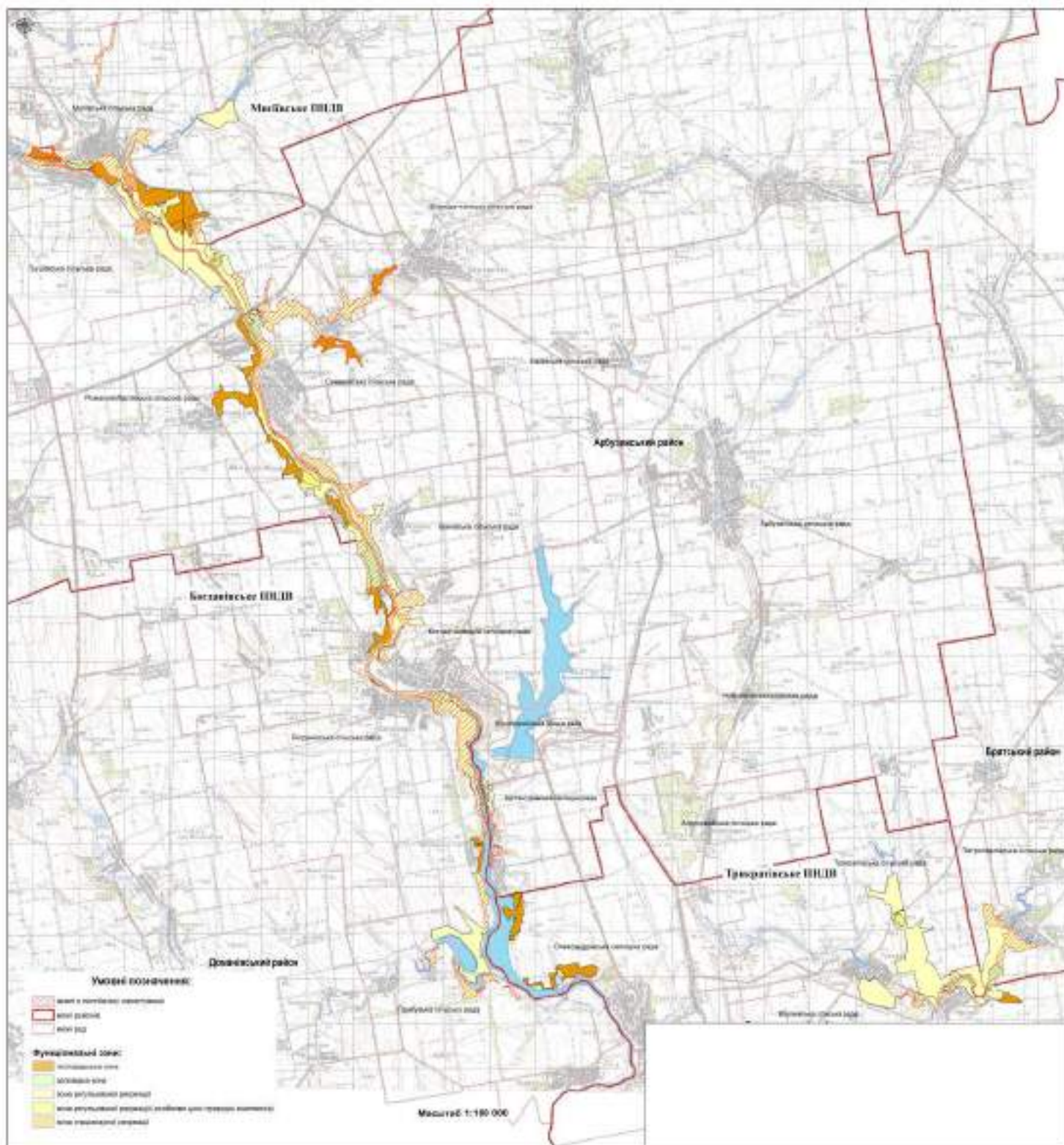
Підпунктами 45, 47, 59 пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, визначено, що Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань здійснює ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, інформаційну взаємодію Державного земельного кадастру з іншими інформаційними системами в установленому порядку; здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, обмежень у їх використанні; забезпечує створення, формування і ведення Державного фонду документації із землеустрою.

З огляду на зазначене для отримання запитуваної інформації пропонуємо звернутися до Держгеокадастру.

Додаток: в електронному вигляді.

**Заступник директора Департаменту
начальник відділу координації діяльності
об'єктів та установ природно-заповідного
фонду та рекреаційної діяльності**

Сергій МАТВЄЄВ





**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

пр. Центральний, 16, м. Миколаїв, 54029, тел./факс: (0512) 46-04-27
E-mail: ecolog@mk.gov.ua, <http://ecolog.mk.gov.ua> Код ЄДРПОУ 38694758

Сл. Сл. ДСНЗ № 962/Сл. 1-001/04

на № 20/02-34/1591 від 19.06.2023

Южноукраїнська міська рада

Про надання інформації

На Ваш лист від 19.06.2023 №20/02-34/1591 про надання вихідних даних, необхідних для розроблення містобудівної документації, а саме: «Внесення змін до генерального плану с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» в межах компетенції повідомляємо про таке.

На стан атмосферного повітря населених пунктів області значною мірою впливають викиди від роботи двигунів пересувних джерел забруднення, які домінують над викидами від стаціонарних джерел. Причиною цього є значне зростання кількості приватних транспортних засобів, незадовільний технічний стан автотранспорту, низька якість палива та відсутній дієвий контроль за ним.

Викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел не нормуються.

Южноукраїнська міська територіальна громада входить до складу Вознесенського району Миколаївської області. За відомостями головного управління статистики у Миколаївській області 2021 року обсяги викидів від стаціонарних джерел Вознесенського району склали 834,353 тон забруднюючих речовин, обсяги викидів у розрахунку на 1 особу 4,7 кг забруднюючих речовин.

На території с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області управлінням дозволи на викили забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами суб'єктам господарювання не видавалися.

Звіт про викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за формою № 2-ТП (повітря) (річна) для підприємств, що здійснюють господарську діяльність на території Миколаївської області, надається суб'єктами господарювання відповідно до вимог чинного законодавства до головного управління статистики у Миколаївській області. Враховуючи вищевикладене, розпорядником інформації стосовно фактичних обсягів викидів підприємств, які здійснюють свою діяльність на території Миколаївської області, є головне управління статистики у Миколаївській області.

В управлінні відсутня інформація стосовно фактичних обсягів викидів забруднюючих речовин від підприємств, які здійснюють господарську діяльність на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

Утворені побутові відходи з селища міського типу Бузьке повинні вивозитись на існуюче звалище твердих побутових відходів в 3,5 км до півдня від м. Южноукраїнська. Дане звалище має паспорт, що затверджений та зареєстрований в управлінні. Звалище ТПВ є діючим, обслуговує його Комунальне підприємство "Житло-експлуатаційне об'єднання" Южноукраїнської міської ради. Проектна площа звалища складає 4,1385 га, звалище є відкрите поверхнєве, насипне. Обсяг видалених відходів станом на 01.01.2023 - 1058,4 тис. тонн. Можуть захоронюватися на зваліщі наступні види відходів: відходи комунальні змішані, у т. ч. сміття з ури; відходи, одержані в процесі очищення вулиць міськ загального користування; відходи змішані будівництва та знесення, будівель і споруд; відходи не специфічні промислові, попередньо перемішані для подальшого оброблення або знищення; відходи не специфічні промислові, попередньо перемішані для подальшого оброблення або знищення.

Територіальна громада (далі - ТГ) при поводженні з відходами повинна керуватися ЗУ «Про відходи», «Про житлово – комунальні послуги», Постановою КМУ від 10.12.2008 №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення відходів», Постановою КМУ від 16.11.2011 №1173 «Литання надання послуг з вивезення побутових відходів».

Відповідно до діючого законодавства, всіма утворювачами відходів повинні бути укладені договори з надавачами послуг з вивезення побутових відходів визначеними за результатами проведеного конкурсу.

Одним із завдань громади у сфері управління відходами є впровадження сучасних методів і технологій із сортування, переробки та утилізації побутових відходів. ТГ вивезення побутових відходів повинно здійснюватися відповідно до схеми санітарного очищення населених пунктів із забезпеченням роздільного збирання побутових відходів. Впровадження роздільного збирання побутових відходів повинно привести до зменшення обсягів сміття до 30 – 40 %, продовження терміну експлуатації існуючого звалища, скорочення площ землевідводу під перспективне будівництво. Шляхом зменшення негативного впливу безгосподарського поводження з твердими побутовими відходами є впровадження системи роздільного збирання ТПВ для виділення ресурсоощадного компоненту. До вторинної сировини в місцях охоплення роздільним збиранням ТПВ, яка користується підвищеним попитом і комерційною привабливістю відноситься папір, картон, ПЕТ-пляшки, склотара та відходи деревини, які здаються в пункти приймання вторинної сировини та використовуються в якості палива.

Також необхідно враховувати проблему несанкціонованих сміттєзвалищ. ТГ необхідно вживати заходи з попередження утворення несанкціонованих сміттєзвалищ, а також ліквідації утворених.

Інформація про об'єкти поводження з відходами на території смт. Бузьке в управлінні відсутня.

Характеристика мінерально-сировинних ресурсів на території Южноукраїнської міської територіальної громади:

Найменування родовища	Розташування	Площа, га
ЦРАГ "МИКІТІВСЬКИЙ ГРАЩІННИЙ КАРСР" Миколаївське гравіт, ендербіт Спецдозвіл №1085 від 30.09.1997	Вознесенський р-н, 3,0 км на Бузьке захід від зал. ст. Трикрати	33,7

ТОВ «ПРИБУЗЬКИЙ ГРАНІТНИЙ КАР'ЄР» Прибузьке граніт Спецдозвіл № 4385 25.09.2007	Вознесенський райош. 5,0 км на південний захід від зал. ст. Трикраги	40,04
ЗАГ «Миколаївський граніткарер» Олександрівське пісок Діл. "Комп'ютерн – Г" Спец. дозвіл № 4038 від 04.10.2006 Діл. № 4 не розробляється.	Вознесенський р-н. 0,4 км на ПДСХ від с. Бузьке	10
ЗАГ "Зеленія Гай" Олександрівське Діл. Нова (№2 – Пд частина) Спец. дозвіл № 2542 21.09.2001 надійшли Діл. №1 (Дно кар'єра) Діл. №3	Вознесенський р-н. в 2,0 км на схід від с. Бузьке	54
ЗАГ "Гідроенергобул." Олександрівське пісок, граніт Діл. № 8 Спец. дозвіл № 3051 11.07.2003 -2013	Вознесенський р-н. 0,4 км на південний захід від зал.ст. Трикраги	73,5
ЗАГ "АКЗ" Прибузьке пісок Діл. Південна частина Діл. Північна частина не розроб.	Вознесенський р-н. 10,0 км на південь від зал. Вознесенськ	54,8 15,2
ТОВ «Ольвія» Східно-Бузьке – 2 пісок Спец. дозвіл № 4192 від 23.01.2007	Вознесенський р-н. в 2,0 км на схід від Східнобузькі с. Бузьке	32,25
ТОВ «Ольвія» Східно-Бузьке пісок Спец. дозвіл № 3874 від 09.06.2006	Вознесенський р-н. 1,6 км на схід від с. Бузьке	32,25
ТОВ «Юнітер» Бузьке 2 пісок Спец. дозвіл № 5006 03.09.2007	Вознесенський р-н. 5,5 км на ПДСХ від с. Бузьке	101,8
Бузьке пісок	Вознесенський р-н. 2,0 км на СХ с. Бузьке	6,7

Зазначаємо, що управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації не є розпорядником інформації щодо надзорного контролю у Миколаївській області.

Інформація щодо мінерально-сировинної бази будівельних матеріалів надана Причорноморським державним регіональним геологічним підприємством за 2016 рік у зв'язку з тим, що з 2017 року надзорні органи подають звітність за формою 5-гг до ДНВП «Геонформ Україна».

Інформація щодо надзорного контролю (наявність спеціальних дозволів) надана за 2021 рік згідно з даними з офіційних сайтів ДНВП «Геонформ Україна» та Державної геологічної служби України (перелік виданих дозволів на

спецнадрокористування) На 21.06.2023 року, відповідно до вимог законодавства, на період дії воєнного стану відкритий доступ до цього розділу сайту обмежено.

Для отримання запитованої інформації станом на 01.01.2023 рік пропонуємо Вам звернутися до Державної служби геології та кадр України.

В межах Южноукраїнської міської ТГ розташовані такі території та об'єкти природно-заповідного фонду:

- Національний природний парк "Бузький Гард", площею 6138,13 га, створений Указом Президента України від 30.04.2009 № 279/2009;
- Регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя», площею 7394,3 створений рішеннями облради № 10 від 06.07.06, № 3 від 27.05.05, №5 від 23.12.99, №7 від 25.10.96, №10 від 28.04.95, №27 від 18.03.94.

В межах територіальної громади знаходиться ключова територія екологічної мережі загальнодержавного значення «Бузький каньйон» та екологічний коридор загальнодержавного значення «Бузький».

НПП «Бузький Гард» має також міжнародний природоохоронний статус, так як рішенням Постійного комітету Бернської конвенції від 18.11.2016 р. його внесено до Смарагдової мережі Європи під кодом сайту UA0000040 Bugzkyi Gard National Nature Park на загальній площі 6148,0 га.

Щодо надання растрових матеріалів або матеріалів у форматі SHP щодо меж Національного природного парку «Бузький Гард» в межах Южноукраїнської міської територіальної громади пропонуємо звернутися до адміністрації парку.

Зазначасмо, що відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» генеральний план населеного пункту підпадає під стратегічну екологічну оцінку.

На цей час процедура стратегічної екологічної оцінки зазнала змін (Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки») та здійснюється через Електронний кабінет Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, що розташований на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема». Порядок ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430.

Почальник управління



Олександра ЄФИМЕНКО

Світлана Охрименко 46 04 27
Ліана Попкова
Євгенія Жарікова
Ольга Марушак
Юліана Кравченко





УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ ТА РЕЛІГІЙ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ ТА РЕЛІГІЙ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Декабристів, 34/1, м. Миколаїв, 54001, тел.: (0512) 53-81-35

E-mail: kultura@mk.gov.ua, сайт: ukr.mk.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 38694515

від 01.06.2023 № 675/02-10

на 12/02-34/1293 від 15.05.2023

Южноукраїнська міська рада

Про надання інформації для
розробки генерального плану

В управлінні культури, національностей та релігій облвійськкадміністрації розглянуто лист виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 15.05.2023 № 12/02-34/1293 про надання інформації для розробки генерального плану смт. Костянтинівка. За результатами розгляду повідомляємо таке.

На сьогоднішній день в межах території Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області на державному обліку перебуває:

- 1 пам'ятка ландшафту, історії та археології національного значення
- 36 пам'яток за видом «археологія» місцевого значення;
- 7 пам'яток за видом «історія» місцевого значення;
- 7 щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, з них 4 – за видом «археологічні», 3 – за видом «історичні».

Переліки пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, а також наявна в управлінні облікова документація додаються.

Коректна локалізація пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини (окрім об'єктів археології) можлива за умови проведення моніторингу, який відповідно до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі змінами згідно наказу Міністерства культури України від 27.06.2019 № 501) проводиться районними державними адміністраціями, виконавчими органами сільської, селищної, міської ради.

Координати пам'яток археології є орієнтовними та не можуть бути коректно відображені на графічних матеріалах без залучення фахівців археологів.

Населені пункти Южноукраїнської територіальної громади не занесені до Списку історичних населених місць України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 році № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України».

Відповідно до частини першої статті 14¹ та частини першої статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» межі та режими використання території та зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини. Станом на сьогодні науково-проектна документація з визначення меж територій та зон охорони пам'яток не розроблялась.

Але, відповідно до частини третьої статті 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини» до затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої цієї статті межа території пам'ятки встановлюється:

1) для пам'яток археології:

для поселень:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

для городищ:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

для безкурганних могильників:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

для курганів тощо:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

2) для пам'яток архітектури - 20 метрів навколо периметра забудови;

3) для пам'яток садово-паркового мистецтва, історії, монументального мистецтва, ландшафтних, містобудування - територією, зайнятою пам'яткою.

Також, відповідно до частини другої статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять:

- у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

- за межами населених пунктів - 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Одночасно інформуємо про норми чинного законодавства України, якими передбачено захист та охорону пам'яток історії та культури.

Закон України «Про охорону культурної спадщини»:

стаття 29 «На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти»,

стаття 30 «Органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами»,

стаття 37 «Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт»,

стаття 43 «За незаконне проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних чи підводних робіт на об'єкті археологічної спадщини, а також за умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин винні особи притягаються до кримінальної відповідальності відповідно до закону»,

Начальник управління



Олена БУБЕРЕНКО

ПЕРЕЛІК
пам'яток за видом «історія»
с. Бузьке

Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

№ пп	Кількість індивідуальних об'єктів	Найменування об'єкта культурної спадщини	Місцезнаходження	Дата події, у зв'язку з якою об'єкт набув статусу пам'ятки (епоха)	Дата відкриття чи виявлення	Автори (осліпники)	Матеріал	Розмір	Значення	Номер і дата рішення про вжиття на держоблік
1.		Братська могила 17 невідомих радянських воїнів, що загинули в березні 1944 р. при звільненні села	с. Бузьке	1941-1945	1948 рек. 1975		Граніт, залізобетон	6,5	місцеве	Рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради народних депутатів №357 від 2.07.71

ПЕРЕЛІК

пам'яток за видом «археології»

с. Бузьке Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

№ п/п	Кількість вироконкомплексних об'єктів	Найменування об'єкта культурної спадщини	Місцезнаходження	Дата події, у зв'язку з якою об'єкт набув статусу пам'ятки (епоха)	Дата відкриття чи виявлення	Автори (дослідники)	Матеріал	Значення	Номер і дата рішення про взяття на держоблік
Костянтинівська селищна рада (Бузьке)									
1.		Курган	С. Бузьке (в рішенні - п. Бузький)	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів № 216 від 9.08.88 р.
2.		Поселення Бузьке I	С. Бузьке (в рішенні - п. Бузький)	2 пол. II тис. до н. е.	1969			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів № 216 від 9.08.88 р.
3.		Поселення Бузьке II	2 км на північ від с. Бузьке	2 пол. II тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
4.		Поселення Бузьке III	в центрі с. Бузьке	X - V тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ _____ На _____ від _____

Южноукраїнська міська рада

вул. Європейська, 48,
м. Южноукраїнськ,
Миколаївська область, 55000

mistoBud55085@ukr.net

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області на лист від 27.03.2023 № 12/02-34/1815 щодо надання інформації про об'єкти Державного земельного кадастру, для розробки містобудівної документації, повідомляє наступне.

З набранням чинності 01.01.2013 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі - Закон) ведення Державного земельного кадастру здійснюється із застосуванням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Порядок користування відомостями Державного земельного кадастру визначено статтею 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр», а також розділом «Користування відомостями та документами Державного земельного кадастру» Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі- постанова).

Відповідно до абзацу третього пункту 8 Розділу VII « Прикінцеві та перехідні положення» Закону відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, встановлені до набрання чинності Законом України "Про землеустрій", вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад або інших матеріалів, за якими відповідно до законодавства, що діяло на момент їх затвердження, здійснювалося встановлення (зміна) їх меж. У разі відсутності таких матеріалів і до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі сіл, селищ, міст на підставі документації, визначеної статтею 21 цього Закону, відомостями про такі межі вважаються дані, що збігаються з межами, відображеними в індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст.

Пунктом 8 статті 21 Закону визначено, що відомості про межі територій територіальних громад вносяться до Державного земельного кадастру на

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

№ 32
ІВНА

18-14-0.32-2525/2-23 від 03.08.2023

15:31:27



підставі проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад.

Відповідно до статті 46¹ Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад розробляються з метою внесення відомостей про межі території територіальної громади до Державного земельного кадастру.

У разі встановлення меж території об'єднаної територіальної громади проект землеустрою щодо встановлення її межі має визначати зовнішні межі об'єднаної територіальної громади, межі територій усіх територіальних громад, що увійшли до її складу.

Проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад розробляються за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради.

Відомості про межі території територіальної громади вносяться до Державного земельного кадастру, також зазначаються у витягу з ДЗК, який безоплатно видається відповідній сільській, селищній, міській раді.

На сьогодні в Головному управлінні Держгеокадастру у Миколаївській області відсутня інформація щодо розроблення документацій із землеустрою, встановлених чинним законодавством меж територій Старостинського округу та Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області.

Додатково інформуємо, що наказом Держгеокадастру від 28.01.2021 № 47 «Про призначення адміністратора національного геопорталу» адміністратором національного геопорталу призначено державне підприємство «Науково-дослідний інститут геодезії і картографії» (ДП «НДІГК»).

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Валентина ПОКИДЬКО





ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ _____ На _____ від _____

Першому заступнику міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів Южноукраїнської міської ради
Миколаївської області

Олексію МАЙБОРОДІ

вул. Європейська, 48
м. Южноукраїнськ, 55002,
yuzvk@gmail.com

Про надання інформації

Головним управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області розглянуто лист Южноукраїнської міської ради від 19.06.2023 № 20/02-34/1593 щодо надання вихідних даних для розроблення генерального плану с. Бузьке. За результатами розгляду в межах власних повноважень, повідомляємо наступне.

Надання у користування **топографо-геодезичної і картографічної інформації** здійснюється відповідно до вимог Положення про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо - геодезичного фонду України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.07.1999 № 1344.

Наказом Держгеокадастру від 12.12.2016 № 332 «Про покладення функцій з ведення Державного картографо-геодезичного фонду України» функції з ведення Держкартгеофонду покладено на державне науково-виробниче підприємство «Картографія».

Відповідно до пунктів 41–43 Порядку побудови Державної геодезичної мережі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.08.2013 № 646, геодезичні, супутникові, нівелірні та гравіметричні дані, отримані в результаті топографо-геодезичної і картографічної діяльності, підлягають обліку, обробленню та збереженню в установленому законодавством порядку, що є основою банку геодезичних даних.

Банк геодезичних даних формується з:

результатів супутникових спостережень, які реєструються та накопичуються станціями спостережень глобальних навігаційних супутникових систем (дані траєкторних, метеорологічних, тропосферних та іоносферних вимірювань); результатів вимірювань та вирівнювання геодезичних, нівелірних і гравіметричних мереж, координат і висот пунктів, інших кількісних та якісних характеристик елементів Державної геодезичної мережі;

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

18-14-0.14-2313/2-23 від 19.07.2023

14
ІВНЗ

15:53:09



відомостей про геодезичні знаки і центри геодезичних пунктів на території країни.

Функції адміністратора банку геодезичних даних виконує визначене Держгеокадастром державне підприємство, що належить до сфери його управління.

Адміністратором банку геодезичних даних створюються та забезпечується функціонування у відкритому доступі сервісів для передачі заявникам **геодезичних даних.**

Наказом Держземагентства України від 10.01.2014 № 3 адміністратором банку геодезичних даних визначено державне підприємство «Науково-дослідний інститут геодезії і картографії».

Відповідно до пункту 3 зазначеного наказу адміністратор банку геодезичних даних забезпечує оброблення, зберігання та захист даних, **організацію доступу до геодезичної інформації.**

З набранням чинності 01.01.2013 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі - Закон) ведення Державного земельного кадастру здійснюється із застосуванням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про межі території с. Бузьке Костянтинівської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області (тепер Вознесенського району) внесені до Державного земельного кадастру 18.03.2019 згідно Проекту землеустрою щодо встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних утворень с. Бузьке, Костянтинівської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області, на підтвердження чого було видано витяг з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць.

Пунктом 8 статті 21 Закону визначено, що відомості про межі територій територіальних громад вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад. На сьогодні такі проекти по встановленню меж території Костянтинівської селищної ради до Головного управління не подавались.

Відповідно до абзацу 3 пункту 26 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 ідентифікатором земельної ділянки у Державному земельному кадастрі, як об'єкта Державного земельного кадастру, є її кадастровий номер, який присвоюється їй у порядку встановленому чинним законодавством.

Статтею 38 Закону України «Про державний земельний кадастр» визначено порядок користування відомостями Державного земельного кадастру.

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Альона ПРОКОПЕЦЬ



11

ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
ФІЛІЯ «ВОЗНЕСЕНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО» ДЕРЖАВНОГО
СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛІСИ УКРАЇНИ»

вул. Мар'їна роща, 3 с. Бузьке Вознесенський район Миколаївська область 56541
тел./факс (05134) 5-73-45 тел. 5-22-63; e-mail: vozleshos@ukr.net
код ЄДРПОУ 45091873

Вих. № 343 від «04» 07. 2023 року

Гарностаї С
Комарницька О
Ізюмська Х

Першому заступнику міського
голови м Южноукраїнськ з питань
діяльності виконавчих органів
Олексію МАЙБОРОДІ

10 07 23 12:00:00
На Ваш запит № 20/02-34/1588 від 19.06.2023 року щодо надання
вихідних даних для розроблення генерального плану с. Бузьке, повідомляємо
наступне:

Філія «Вознесенське лісове господарство» державного спеціалізованого
господарського підприємства «Ліси України» (далі – філія «Вознесенське
лісове господарство» ДСГП «Ліси України») є правонаступником державного
підприємства «Вознесенське лісове господарство» в результаті проведення
реорганізації останнього. Таким чином всі права, в тому числі право постійного
користування на земельні ділянки лісогосподарського призначення ДП
«Вознесенське ЛГ» перейшли до філії «Вознесенське лісове господарство»
ДСГП «Ліси України».

Відповідно до даних Проекту організації та розвитку лісового
господарства державного підприємства «Вознесенське лісове господарство»,
матеріалів базового лісовпорядкування державного підприємства
«Вознесенське лісове господарство» та керуючись пунктом 5 розділу VIII
«Прикінцевих положень» Лісового кодексу України, введеного в дію
Постановою ВР № 3853 – XII від 21.01.1994 року, в постійному користуванні
філії «Вознесенське лісове господарство» ДСГП «Ліси України» в межах
Вознесенського району (Южноукраїнська територіальна громада)
обліковуються землі лісогосподарського призначення, загальною площею 308,8
га. Згідно з таксаційною характеристикою в межах Южноукраїнської
територіальної громади розташовані квартали
10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 Арбузинського лісництва філії
«Вознесенське лісове господарство» ДСГП «Ліси України». З них:
- квартали 10,11,12,13,14,19,20 – загальною площею 192,8 га -
природоохоронні ліси, що входять до території НПП «Бузький Гард» «зона
регульованої рекреації»;

- квартали 15,16,17,18,21,22 – загальною площею 116,0 га – ліс протиерозійні.

Додатки:

1. Викопіювання з матеріалів базового лісовпорядкування 2014 року Арбузинського лісництва (Проект організації та розвитку лісового господарства ДП «Вознесенське лісове господарство», Таксаційний опис. Відомості поквартальних підсумків) – на 8 арк. в 1 прим.;

2. Викопіювання з матеріалів базового лісовпорядкування 2014 року Арбузинського лісництва (веб - карта ВО «Укрдержліспроект» насадження Арбузинського лісництва філії «Вознесенське лісове господарство» ДСГП «Ліси України») – на 4 арк. в 1 прим.;

Директор філії
«Вознесенське лісове господарство»



Олександр ЧИКАЧОВ



КАРТА

Кадастрова інформація

Кадастрова комісія: +38035570095 (000-10)42

Відділ кадастрової інвентаризації

Кадастрова територія: 48235570095 (000-10)42

Інвентаризація: 01.02.12

Примітка: 01.02.12 з ведення фермерського господарства

Введіть координати, наз. пункт або кадастрови



500 m



КОПІЯ

Кадастрова інформація
 Особливі умови лісово-господарського використання
 Лісово-господарський план лісового масиву
 Лісово-господарський план лісового масиву
 Лісово-господарський план лісового масиву
 Лісово-господарський план лісового масиву

Введіть координати, наз. пункт або кадастрові



500 m



Кадастрова інформація (https://www.lisproekt.gov.ua/) ВО "Укдрержлісprojekt" Карта (/mil/index)

КІПІОЯ

Відкритий вебпортал геоінформаційної системи «Ліси України»

Кадастрова інформація

Кадастровий номер - 48203555000001043

Власник - Фізична особа

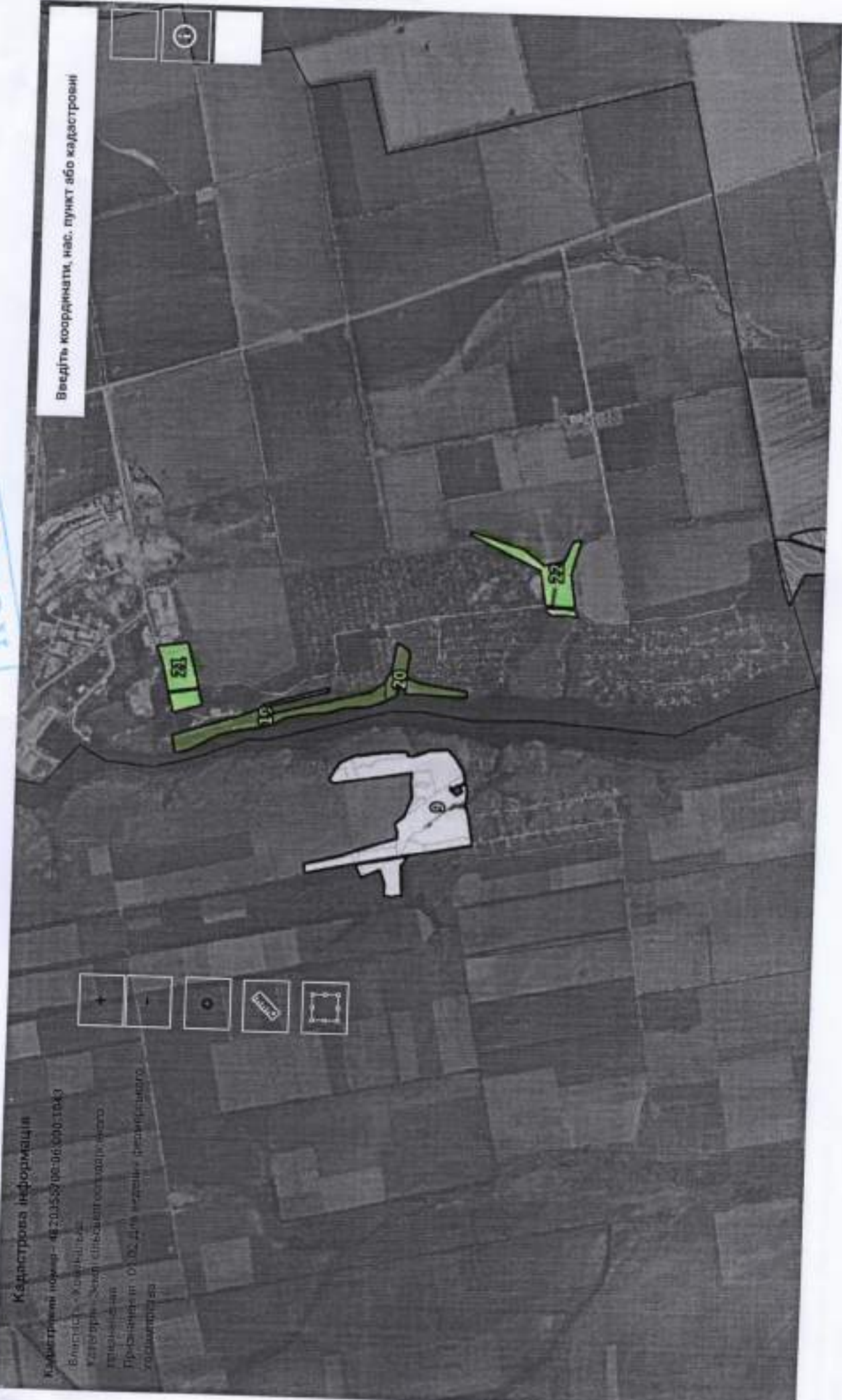
Категорія - Землі сільськогосподарського призначення

Присвоєно в 01.02.14 на підставі рішення якого

засвідчено



Введіть координати, наз. пункт або кадастрови



1000 m

Документ № 1

КОПІЯ

ПРОЕКТ

організації та розвитку лісового господарства

ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«ВОЗНЕСЕНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

МИКОЛАЇВСЬКОГО ОБЛАСНОГО УПРАВЛІННЯ ЛІСОВОГО
ТА МИСЛИВСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

АРБУЗИНСЬКЕ ЛІСНИЦТВО

ТАКСАЦІЙНИЙ ОПИС,
ВІДОМОСТІ ПОКВАРТАЛЬНИХ ПІДСУМКІВ



АРЕЗНИСЬКЕ ЛІСЕНСТВО НАЦІОНАЛЬНІ ПАРКИ (ЗОНА РЕГУДЬОВ, РЕКРЕАЦІЇ)

Аркуш 10
Квартал 10

№	Вид, ілюстрація, ірис	Характеристика дерева-стволів, підлоги, підсопи, чи вертикалі стовпа рослини і висота, до якої можна піднятися	Якщо розмір, в діаметрі, в см	Висота, в м	Вид дерева	Група	Клас	Вид	Висота, в м	Запас деревини	№ ділянки
									на місці, ділянка, на складних ділянках	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Господарський майдан

1 34-0 ЗАМКА

Сторінка ліцензії-закладної інвентаризації, 15 градусів
Регіональна характеристика: ВІСКИТІ ПЛОСКОІ ВІСКИТІ
Вид по маршруту 34.0



АГРЕГОВАНІСЬКЕ ЛІСОВЕ НАЦІОНАЛЬНЕ ПРИРОДНЕ ПАРКІ (ЗОНА РЕГУЛЬОВ. РЕВІЗІЇ)

Вид лісу	Характеристика лісово-стани, вік, площа, стан, порід, висота, діаметр, стовбурові показники, сортність, вологість	Клас	Висота	Діаметр	Густина	Вид порід	Вік	Площа	Запас	№ ділянки	Господарський об'єкт
д/л	р/м	к/с	м	см	шт/га	м	л	га	куб.м	д/л	№

1 2.4 БІЛКА

Стип західної експозиції, 5 градусів
Ботанична характеристика: ВІДЕРНІ ПЛОСТОКІ БІЛІ ДЕРЕВ, 4 КЛАС КЛІТИНОВОЇ ОЦІНКИ

2 1.3 ЯР

Стип південно-західної експозиції, 15 градусів
Висота ґрунту - ВОДА ЛІТІЙНА, СІВЕРНІ
Ботанична характеристика: ВІДЕРНІ ПЛОСТОКІ БІЛІ ДЕРЕВ, 4 КЛАС КЛІТИНОВОЇ ОЦІНКИ

3 26.3 БІЛКА

Стип західної експозиції, 5 градусів
Ботанична характеристика: ВІДЕРНІ ПЛОСТОКІ БІЛІ ДЕРЕВ, 4 КЛАС КЛІТИНОВОЇ ОЦІНКИ
Разом по кварталу
34.0



АРЫСЫҢСЫЗКЕ АЛЫНҒАҢ АҒАҢ ПРОТЕКТОРАТЫ

Ис-мә-рә-ләр	Характеристика порода-спанія, підроску, під-роста, вік, місце роз-тання, місце народження, місце проживання, місце народження, місце народження	М	Е	В	Д	В	К	Г	К	Т	П	Запас дровина		Господарської власні	
												куб.м	тис.м		
1	3.4 БАЛКА														
2	3.5 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ БІЛІСІД СУХОСТІЯ	1	ДЗ	46	13	20	4	3	С1	6-60	80	0.28		НИСІРКОДА, САШТАРНА РУКА	
3	4.0 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ ІВАКЕ СУХОСТІЯ	1	АКЕ	52	16	18	0	2	Д1	6-60	110	0.44		НИСІРКОДА, САШТАРНА РУКА	
4	0.1 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА Виростає - 3 м, проомність - 0.2 мк, стан заломлений														

Сам лінійно-спанія емпозиці, 10 градусів

Розмір на кварталі 11.0



ІДНО 3
МІНІСТЕРСТВО АГРАРНАГО І ЛІСОВАГО ГОСПОДАРСТВА РБ

Лавіткіна Ірина Іванівна
«Богдановіч»
Іванавіч Аляксандар Аляксандравіч

Трешівська Х.

П.з.в.?

22 06



ДЕРЖ. АГЕНТСТВО
Південне міжрегіональне управління лісового
та мисливського господарства (м. Миколаїв)

пр. Центральний, 16, м. Миколаїв, 54029, тел. (0512) 46-00-26, факс 46-00-27,
e-mail: info@forest.gov.ua, web: https://s.forest.gov.ua/
Код ЄДРПОУ 45101357

№ 429 від 21.06.2023 року

Першому заступнику
міського голови
м. Южноукраїнська
Олексію МАЙБОРОДИ

Шановний Олексію Анатолійовичу!

На Вашій лист від 19.06.2023 року № 20/02-34/1589, повідомляємо про наступне. Південне міжрегіональне управління лісового та мисливського господарства діє на підставі положення про «Південне міжрегіональне управління лісового та мисливського господарства» затверджене наказом Державного агентства лісових ресурсів України № 1007 від 09.11.2022 року зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.10.2022 за № 1231/38567.

Основним завданням Управління є реалізація повноважень Держлісагентства у сфері лісового та мисливського господарства на території Миколаївської та здійснює державний контроль за дотриманням вимог нормативно-правових актів щодо ведення лісового та мисливського господарства.

На території с. Бузьке наявні об'єкти лісового фонду - площею 89 гектарів.

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах лісового фонду межують з територією населеного пункту с. Бузьке, а саме Національний парк «Бузький Гард», загальною площею 6138 га, площею що межує 75 гектарів.

Інформацію щодо: проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж території лісгосподарського призначення; планів лісонасадження у лісництвах у межах населеного пункту с. Бузьке, зможете отримати в ДСГП «Ліси України», Південному лісовому офісі, як постійних лісокористувачів на землях державної, комунальної власності на території Миколаївської області, а саме на території Южноукраїнської ОТГ.

Начальник управління

Олег ТКАЧ

Вх 299
23 06 23

22 06 23
1123/02-34/21



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Потьомкінська, 14, м. Миколаїв, 54001, тел./факс (0512) 37-91-42

E-mail: mk_vodres@davr.gov.ua, сайт: mk-vodres.davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 01038921

від 26.06.2023р. № 1251/10

На № 20/02-34/1594 від 19.06.2023 р.

Першому заступнику міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів
Южноукраїнської міської ради
Олексію МАЙБОРОДІ

Про надання інформації для
розроблення містобудівної документації

Регіональний офіс водних ресурсів у Миколаївській області розглянув лист Южноукраїнської міської ради від 19.06.2023 № 20/02-34/1594 щодо розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Бузьке» та в межах своєї компетенції надає наступну інформацію:

1. Згідно даних державного водного кадастру та інвентаризації водних об'єктів Миколаївської області західна частина території с. Бузьке розташована вздовж річки Південний Буг.

Відповідно до статті 79 Водного кодексу України по класифікації річка Південний Буг відноситься до великих річок загальнодержавного значення, має довжину 806,0 км (257 км в межах області) та водозбірну площу 63 700,00 км².

Водогосподарський баланс для району басейну річки Південний Буг, затверджений Держводагентством від 13.06.2019, розміщений на сайті Держводагентства за посиланням <https://www.davr.gov.ua/vodogospodarski-balansi-osnovnih-rajoniv-richkovih-basejnih>.

Згідно ст. 87, 88 Водного кодексу України та ст. 60 Земельного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, збереження їх водності, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок і водойм встановлюються водоохоронні зони та прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги для великих річок встановлюються шириною 100 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються згідно з частиною другою статті 88 Водного кодексу України.

Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад зобов'язані доводити до відома населення, всіх заінтересованих організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

Відповідно «Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486 (із змінами), межі водоохоронних зон визначаються згідно з проектами землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимуютьовуючих об'єктів, крім випадків, встановлених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», та/або комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, та/або генеральними планами населених пунктів, які розробляються в порядку, визначеному Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій» і «Про регулювання містобудівної діяльності», зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації на місцевому та регіональному рівні.

Відомості про межі водоохоронних зон та прибережних захисних смуг вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель.

Контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється місцевими органами виконавчої влади, виконавчими комітетами рад, Держекоінспекцією та її територіальними органами.

2. У зв'язку із змінами в законодавстві, втратила чинність постанова Кабінету Міністрів України від 31.01.2001 № 87 «Про порядок використання земель у зонах їх можливого затоплення внаслідок повеней та паводків», згідно якої розроблялася технічна документація для визначення зон можливого затоплення внаслідок повеней і паводків різної повторюваності.

На заміну даної постанови, Кабінетом Міністрів України затверджено нову постанову від 4 квітня 2018 року № 247 «Про порядок розроблення плану управління ризиками затоплення» згідно до ст. 107¹ Водного кодексу України.

Згідно нового порядку План управління ризиками затоплення розробляється Державною службою України з надзвичайних ситуацій разом з Мінприродою, Держводагентством, іншими заінтересованими центральними органами виконавчої влади і погоджуються з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, на території яких існує високий ризик затоплення, та затверджується Кабінетом Міністрів України.

Згідно Плану управління ризиками затоплення на окремих територіях у межах району басейну річки Південний Буг на 2023-2030 роки, затвердженого

розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 2022 року № 895-р, територія населеного пункту с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району не відноситься до територій із потенційно значними ризиками затоплення.

3.В межах с. Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району відсутні підприємства-водокористувачі, які отримали дозвіл на спеціальне водокористування.

Від Бузької сільської ради та підприємств с. Бузьке не подавалися до РОВР у Миколаївській області звіти про використання води за формою 2ТП-водгосп (річна).

Тому, в державному обліку водокористування відсутні відомості щодо водоспоживання та водовідведення по даному с. Бузьке.

Для отримання відомостей щодо показників водоспоживання та водовідведення рекомендуємо звернутися до Бузької сільської ради.

В. о. начальника



Наталія ЖАДАН

Руслан Туз 0988867091
Марія Козлова 0665534116

Вих. № 2976д від «06» липня 2023р.

У відповідь на ваш лист вих. № 20/02-34/1592 від 19.06.2023 повідомляємо наступне:

На території с. Бузьке, Южноукраїнська міська рада Миколаївської області знаходиться одна базова станція що належать ТОВ «лайфселл»:

- **МУ2417** за адресою: Миколаївська обл, Вознесенький р-н, с. Бузьке координати (N 47°36'20.51" E 31°12'8,94") – зона обмеження забудови для будинків висотою H=62,051м становить 29,465м, максимальна висота будинків, що знаходяться поблизу не перевищує 62м, санітарно-захисна зона відсутня. Розділ «Оцінка впливу на навколишнє середовище» та «Ситуаційний план додаються»

З повагою,
Провідний спеціаліст з проектування сайтів
та регуляторних відносин ТОВ «лайфселл»

Ljudmyla.Buzhenets@lifecell.com.ua
tel.: +380 63 210 86 11



Буженець Л.Г.

Адреси для листування:

м. Київ, 03110,
вул. Солом'янська, 11,
біч «А»

м. Харків, 61033,
вул. Костомарівська, 6/8

м. Дніпро, 49044,
вул. Докучаєвська, 7

м. Львів, 79010,
вул. Пачевського, 72

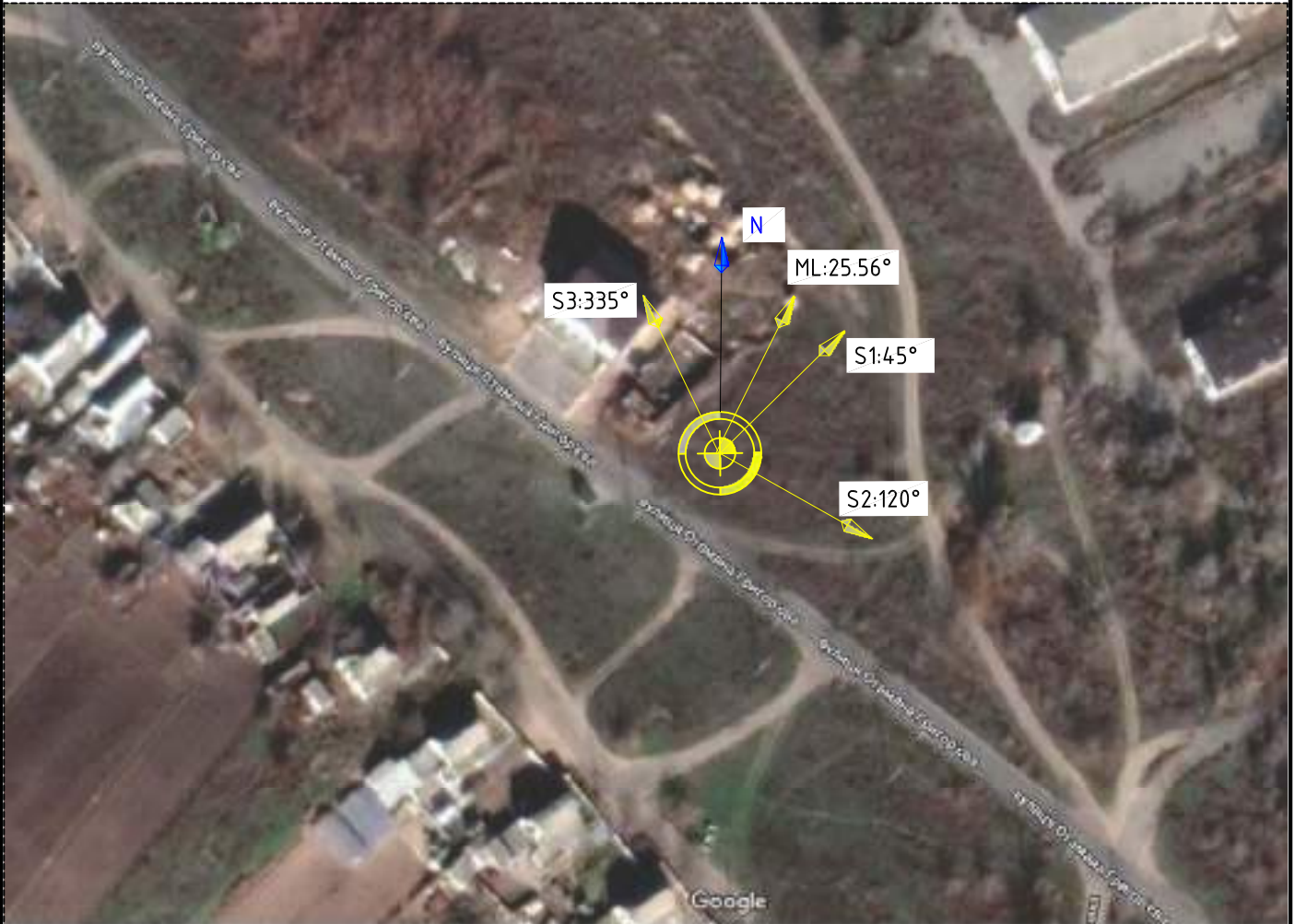
м. Одеса, 65095,
вул. Станіславівська, 19

Координати станції

N: 47°36'20.51"С

E: 31°12'8.94"В

Ситуаційний план



						МУ2417.23-АБ			
						Мережа оператора ТОВ «лайфселл» для надання послуг мобільного зв'язку стандарту GSM-1800/IMT(LTE-1800)			
Зм.									
	К-сть	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Базова станція МУ2417	Стадія	Лист	Листів
	ГП.	Жедровський		<i>[Signature]</i>		Миколаївська обл., Вознесенський р-н, с. Бузьке	РП	2	4
	Н. контр								
	Перевірів	Жедровський		<i>[Signature]</i>					
	Розробив	Кузьменко М.							
						Ситуаційний план	ТОВ "СКАЙСЕЛЛ"		



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНІ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ»
ТОВ «ІНТЕРТЕЛЕКОМ»

65007, Україна, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 66.
тел.: +380 (48) 743-11-11, факс: +380 (48) 743-11-06.

№ ІВАН: UA13326209000026000310624801 в Акціонерному Банку
"Підприємці" м. Одеса, МФО 328209, код ЄДРПОУ 30109015

Вих. № 326/23 від 08 липня 2023 р.

Першому заступнику міського
голови з питань діяльності ви-
конавчих органів
Олексію Майбороді
55002, м. Южноукраїнськ
Вознесенського району
Миколаївської області,
вул. Європейська, 48
тел. (05136) 5-55-65

На Ваш лист від 19.06.2023 р № 20/02-34/1592 повідомляю, що в межах
с. Бузьке базових станцій мобільного зв'язку ТОВ «ІНТЕРТЕЛЕКОМ» не має.

З повагою,
Генеральний директор



В.В. Власенко



**ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ
ТА ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ**

вул. Європейська, 23, к.94 м. Южноукраїнськ, 55001, тел. 5-32-10, 5-32-11,
E-mail: yuums.vpo@gmail.com ЄДРПОУ 24548027

29 .11.2023	№	1265 / 01-07
на № 216	від	25.08.2023

Заступнику начальника відділу
містобудування та архітектури
Южноукраїнської міської ради
Христині ІЧАНСЬКІЙ

бульвар Квітковий, 9
м. Южноукраїнськ, 55000

Про надання додаткових
вихідних даних

В порядку додаткової інформації до запиту відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради від 25.08.2023 №216 щодо надання вихідних даних для включення в містобудівну документацію в розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту, повідомляю наступні дані:

1. Станом на поточну дату Олександрівське водосховище функціонує у режимі нормального підпірного рівня (НПР) +16,0 м.

Проектом «Завершення будівництва Ташлицької ГАЕС» передбачається підвищення НПР Олександрівського водосховища до відмітки +20,7 м. ВП ПАЕС проведено запроектовані берегоукріплювальні роботи та підготовлено прибережну територію до заповнення водосховища до проектною відмітки.

Рішення щодо підвищення НПР до проектною відмітки не прийнято.

За інформацією Каскаду ГЕС-ГАЕС ВП ПАЕС:

- максимальна розрахункова висота підйому рівня водної поверхні річки Південний Буг під час прориву греблі верхньої водойми Ташлицької ГАЕС каскаду ГЕС-ГАЕС у районі нижньої водойми ТГАЕС та села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади буде становити 0,5 м (БС) за умови повного спорожнення верхньої водойми;

- орієнтовний час скидання обсягу зазначеної водойми та повернення річки Південний Буг до природних значень – на даний час це НПР Олександрівського водосховища 16,00 м – буде залежати від гідротехнічних споруд Олександрівської ГЕС каскаду ГЕС-ГАЕС (від 0,6 до 28 годин в залежності від задіяння агрегатів ГЕС та рівня підняття затворів прольотів водозливної греблі).

Документальна база для розрахунків:

«ТГАЕС. Пускової комплекс. Временные правила эксплуатации верхнего водохранилища Ташлыкской ГАЕС. 702-39-Т04»;

«ТГАЕС. Александровский гидроузел. Временные правила эксплуатации Александровского водохранилища при НПУ-16,000 м. 702-39-Т08».

Для евакуації (у разі необхідності) населення старостинських округів Южноукраїнської міської територіальної громади (далі – МТГ) задіюються збірні пункти евакуації (далі – ЗПЕ), затверджені рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 12.04.2023 №90 «Про створення збірних пунктів евакуації населення Южноукраїнської міської територіальної громади» (додається).

2. Інформація стосовно зони затоплення та порядку евакуації населення селища Костянтинівка відповідає п.1 даної інформації.

3. Інформація стосовно зони затоплення території міста Южноукраїнська – відповідно до п.1 даної інформації.

На базі управління з питань надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами Южноукраїнської міської ради створено та функціонує автоматизована система централізованого оповіщення Южноукраїнської міської територіальної громади (далі - МАСЦО).

МАСЦО - це програмно-технічний комплекс, призначений для оповіщення осіб керівного складу і чергових служб місцевих органів виконавчої влади, структурних підрозділів Южноукраїнської міської ради, сил цивільного захисту міської ланки територіальної підсистеми ЄДС ЦЗ області, а також населення МТГ.

Апаратура автоматизованого робочого місця (далі – АРМ) - персональний комп'ютер (ноутбук) з програмним забезпеченням «Модуль оповіщення» та «Пульт керування оповіщення» забезпечує вмикання пристроїв (додається):

- 5 електросирен;
- 7 пневматичних сирен;
- 27 зовнішніх блоків оповіщення – гучномовно-речова інформація, як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація;
- 66 внутрішніх блоків оповіщення – гучномовно-речова інформація, як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація;
- радіо FM-102.4 - речова інформація (трансляція по радіоканалу через блок перехоплення сигналу), як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація;
- 17 гучномовців по пр. Незалежності (окремий канал) – гучномовно-речова інформація, як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація.

В зв'язку з особливістю в організації евакуації населення міста Южноукраїнська – посадка населення міста на транспортні засоби (автобуси) для здійснення їх централізованої евакуації проводиться помікрорайонно від житлових будинків, а населення, яке не є мешканцями міста Южноукраїнська - задіюються збірні пункти евакуації (далі – ЗПЕ), затверджені рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 12.04.2023 №90 «Про створення збірних пунктів евакуації населення Южноукраїнської міської територіальної громади»

Зазначеним рішенням затверджено Перелік об'єктів тимчасового перебування, закріплених за ЗПЕ населення, які не є мешканцями міста Южноукраїнська (додається).

5. На адміністративній території МТГ визначено 16 об'єктів, що продовжують роботу в особливий період, у тому числі 2 об'єкти, віднесені до категорій цивільного захисту:

- ВП ПАЕС ДП НАЕК «Енергоатом» (Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, Промисловий майданчик, 1 літ. 1-Г/1) – **об'єкт особливої важливості**;

- комунальне підприємство «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство» (Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, в. Європейська, 8) – **об'єкт другої категорії**.

Також вказані об'єкти віднесені до об'єктів критичної інфраструктури. Крім зазначених, до об'єктів критичної інфраструктури віднесено також:

- дочірнє підприємство електричних мереж Приватного акціонерного товариства «Атомсервіс» (Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, в. Паркова, 2).

Додатки: на ___-и арк..

Начальник управління

Олег ТРАВКІН

Розрахунки
передбачені щодо кількості евакуйованого населення в безпечні райони

№ з/п	Населений пункт	Кількість населення *			В т.ч. осіб з інвалідністю:		
		дорослі	діти	Всього	всього	в т.ч. які не можуть пересуватися самостійно та потребують супроводу	
						дітей	дорослих
1	Южноукраїнськ	33 769	6 840	40 609	1 882	19	149
	в тому числі:						
	1 мікрорайон	7195	1334	8529	366	5	24
	2 мікрорайон	4142	1056	5198	379	3	32
	3 мікрорайон	9977	1554	11531	445	5	36
	4 мікрорайон	9548	1854	11402	376	6	29
	5 мікрорайон	2474	875	3349	301	0	27
	МПЗ	183	75	258	8	0	0
	Приватний сектор	250	92	342	7	0	1
2	Села та селище	2 904	195	3 099	86	0	7
	в тому числі:						
	смт.Костянтинівка	2 051	103	2 154	57	0	6
	с.Бузьке	195	4	199	5	0	1
	с.Іванівка	429	62	491	18	0	0
	с.Панкратове	229	26	255	6	0	0
3	Внутрішньо-переміщені особи (ВПО)	3029	1198	4 227	126	0	20
	Всього по МТГ:						
	без врахування ВПО	36 673	7 035	43 708	1 968	19	156
	з врахуванням ВПО	39 702	8 233	47 935	2 094	19	176

* - кількість населення Южноукраїнської МТГ (приведена) станом на 01.01.2023 року, відповідно до даних сайту: rada.info; gromada.info, виконавчих органів місцевого самоврядування та інформації суб'єктів господарювання громади.

ПОЛОЗ Валерій

Додаток 3
до рішення
Южноукраїнської міської ради
від 21.06.2022 № 1035

Зовнішні блоки оповіщення,
які встановлені на об'єктах міста Южноукраїнська

№ з/п	Назва технічного засобу	Блок оповіщення БО-ФМ-05	Акустична система ОЗНС-АС-60-2	Місце встановлення апаратури оповіщення
1.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0863	№ 01414 № 01415 № 01373 № 01376	Стадіон "Олімп"
2.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0856	№ 01417 № 01425 № 01383 № 01384	вул. Миру, 11 (на покрівлі)
3.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0854	№ 01397 № 03198 № 01388 № 01389	б-р Курчатова, 8 ЗОСШ № 1
4.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0849	№ 01416 № 01424 № 01413 № 01408	б-р Шкільний, 3 ЗОСШ № 2
5.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0858	№ 01405 № 01402 № 01419 № 01420	п-кт Незалежності, 16, ЗОСШ № 4
6.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0853	№ 01375 № 01381 № 01374 № 01378	б-р Цвіточний, 5 ЗОСШ № 3
7.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0848	№ 01428 № 01422 № 01423 № 01427	вул. Дружби Народів, 33д, ТРП-6
8.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0851	№ 01411 № 01406 № 01403 № 01421	вул. Набережна Енергетиків, 43

№ з/п	Назва технічного засобу	Блок оповіщення БО-ФМ-05	Акустична система ОЗНС-АС-60-2	Місце встановлення апаратури оповіщення
9.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0850	№ 01404 № 01401 № 01432 № 01431	вул. Молодіжна, 15
10.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0862	№ 01380 № 01396 № 01379 № 01395	вул. Гардова, 20
11.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0859	№ 01409 № 01371 № 01400 № 01372	вул. Центральна, 8
12.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0855	№ 01394 № 01393 № 01369 № 01370	вул. Дружби Народів, 15д, ТРП-7
13.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0860	№ 01391 № 01392 № 01426 № 01418	вул. Маяковського, 30
14.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0857	№ 01385 № 01390 № 01382 № 01386	вул. Молодіжна, 5а
15.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0861	№ 01412 № 01407 № 01410 № 01399	вул. Набережна Енергетиків, 12а (меморіал)

Примітка. Управлінню з питань надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами Южноукраїнської міської ради у разі необхідності дозволяється змінювати місце встановлення блоків оповіщення та здійснювати придбання і заміну обладнання на них.

Додаток 4
до рішення
Южноукраїнської міської ради
від 21.06.2022 № 1035

Місця встановлення блоків
керування існуючими електросиренами (БО-ЕМ-04-С)

№ з/п	Місце встановлення	кількість	Заводський номер	Примітка
1	пр. Незалежності, 31	1	№ 01686	
2	вул. Дружби Народів, 35	1	№ 01687	
3	пр. Незалежності, 3	1	№ 01690	
4	вул. Миру, 9	1	№ 01689	
5	вул. Набережна Енергетиків, 47	1	№ 01688	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:18 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:01:013:0011
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.1347
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Набережна, 13
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
---------------------------------------	---------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Українська Марина Григорівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:16 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:01:013:0015
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.0409
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Набережна, 15
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
---------------------------------------	----------------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Тисленко Григорій Йосипович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:19 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:01:019:0002
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.3806
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Рильського, 6
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
---------------------------------------	----------------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Баланда Інна Миколаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:22 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1629
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Затишна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.05.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Жуминський Олег Сергійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35189360
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 22:22 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:01:014:0025
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.3341
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Набережна, 28
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
---------------------------------------	----------------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Олійник Микола Васильович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:11 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:01:018:0005
Цільове призначення	для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	A.01.03
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.1939
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Шкільна, 9
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Терещук Людмила Миоклаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 16:00 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1685
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.01
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	17.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Коломєйцева Ольга Григорівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.08.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	37885661
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Сухоєланецька сільська рада Новоодеського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:41 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1686
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:56 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1689
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Рожко Ігор Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.05.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36603020
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:41 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1690
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:33 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1637
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, провулок Зоряний
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.10.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:57 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1679
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Хоменко Сергій Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.05.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41920855
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:58 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1680
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Хоменко Анатолій Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	13.05.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41970775
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:56 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1681
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Мельниченко Сергій Васильович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.05.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36603209
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:57 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1682
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Мельник Надія Анатоліївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.05.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36603937
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:48 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1697
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ЗАДОРЖНЮК ДЕНИС ОЛЕКСАНДРОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38666800
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:47 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1698
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ЗАДОРЖНЮК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38667260
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:50 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1699
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:52 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1691
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	МІНІН ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.07.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	37627686
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:40 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1692
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:39 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1693
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:54 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1696
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП " Лагно Віолета Валеріївна"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Куценко Ганна Володимирівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.12.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	39489167
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:47 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1698
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ЗАДОРЖНЮК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38667260
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:50 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1699
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:38 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1761
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, провулок Козацький
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.12.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
---------------------------------------	---------------------------------------

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:36 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1764
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	09.04.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:38 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1765
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.06.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 22:09 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1766
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.10.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:37 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1768
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.09.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:24 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1777
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:26 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1778
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Затишна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.11.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:51 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1783
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.09.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:36 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1700
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	09.04.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:50 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1701
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ШАРГОРОДСЬКА ОКСАНА МИКОЛАЇВНА
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38534166
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:55 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1702
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Лапа Олександр Михайлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.09.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	44024833
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Вознесенський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:47 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1703
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:54 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1705
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Дорошенко Світлана Василівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	30.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38518797
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:45 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1707
Цільове призначення	для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	02.05
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бінюк Валентина Адамівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.07.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	37350439
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:42 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1710
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.05.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ЛІСОВСЬКА-МОРОЗОВА Алла Василівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38394774
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:37 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1716
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.06.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Йоєнко Юрій Віталійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38206475
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:42 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1729
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.05.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ЛІСОВСЬКА Олеся Олександрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38396042
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:44 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1733
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	26.05.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Козуля Альона Петрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38185099
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:46 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1737
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ЛЯШКОВА Наталя Миколаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38665112
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:49 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1739
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	23.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Костов Андрій Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.04.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41560071
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:39 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1741
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДЄЄВ Дмитро Володимирович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	03.11.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	39027496
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:43 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1743
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Агапов Максим Валерійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.12.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	39900319
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:44 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1747
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Алтух Ніна Сергіївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.12.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	39901367
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:45 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1750
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	20.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Цимбал Юрій Миколайович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38685284
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:38 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1759
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, провулок Козацький
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.12.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
---------------------------------------	---------------------------------------

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:24 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1777
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.07.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:26 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1778
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Затишна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.11.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:51 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1783
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.09.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:24 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1803
Цільове призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	Для індивідуального садівництва
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.12
Місце розташування	Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.12.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник Тарновська Ріна Вікторівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

Сертифікований інженер-
землевпорядник Тарновська Ріна
Вікторівна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:38 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1761
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, провулок Козацький
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.12.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева О. Д.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
---------------------------------------	---------------------------------------

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:36 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1764
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	09.04.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:38 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1765
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.06.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 22:09 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1766
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.10.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:37 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1768
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	18.09.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 20:26 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1778
Цільове призначення	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.15
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Затишна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.11.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:24 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1803
Цільове призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	Для індивідуального садівництва
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.12
Місце розташування	Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.12.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник Тарновська Ріна Вікторівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

Сертифікований інженер-
землевпорядник Тарновська Ріна
Вікторівна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 21:48 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:06:000:1804
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.12.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник Тарновська Ріна Вікторівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

Сертифікований інженер-
землевпорядник Тарновська Ріна
Вікторівна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:58 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0008
Цільове призначення	для будівництва індивідуального гаражу
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	В.02.05
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	23.06.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Коломєйцева О.Д.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Коломєйцева О.Д.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Лісовський Євген Геннадійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.02.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19205557
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська районна державна адміністрація Миколаївської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:54 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0009
Цільове призначення	для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	В.02.05
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	16.08.2016
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа підприємець Матвеев Є. А.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа підприємець Матвеев Є. А.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Савін Олександр Іванович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23228411
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:53 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0010
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	28.07.2016
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Соснов Володимир Васильович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.11.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	17525744
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська районна державна адміністрація Миколаївської області

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження	Прибережна захисна смуга вздовж річок. навколо водойм та на островах
Дата державної реєстрації обмеження	06.06.1995

Відомості про суб'єкта речового права

Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Миколаївське регіональне управління водних ресурсів
Код ЄДРПОУ юридичної особи	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:53 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0011
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	28.07.2016
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Петрина Олена Володимирівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.11.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	45133798
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Первомайський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Дата державної реєстрації обмеження	06.06.1995
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Миколаївське регіональне управління водних ресурсів
Код ЄДРПОУ юридичної особи	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:52 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0012
Цільове призначення	для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	В.02.05
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, -
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	13.04.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
---------------------------------------	---------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Савіна Тетяна Миколаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	30.08.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	47719979
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Вознесенський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:54 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0013
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	13.04.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Є. А.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Матвеев Євген Анатолійович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ФОП Матвеев Євген Анатолійович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ємельянов Віктор Олександрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23229254
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Прибережна захисна смуга вздовж річок. навколо водойм та на островах
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ємельянов Віктор Олександрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:52 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0016
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, -
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	13.04.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
---------------------------------------	---------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Кушніренко Юрій Володимирович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09.11.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	48383624
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Вознесенський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:56 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0020
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.05.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Чебан Анатолій Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35331064
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:55 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0021
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.05.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Чебан Яна Сергіївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35330915
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:55 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0022
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.05.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Реліна Алла Борисівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35330703
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:56 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0023
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	30.05.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Чебан Сергій Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35330423
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:59 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0024
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва індивідуального гаражу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	25.10.2019
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Васянович Ірина Олександрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.04.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41702385
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Южноукраїнський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:57 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0032
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський (Вознесенський) район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.12.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№012205 від 04.06.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№012205 від 04.06.2014

Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
---------------------------------------	--

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:57 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:001:0033
Цільове призначення	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва індивідуальних гаражів
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0048
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський (Вознесенський) район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	29.12.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№012205 від 04.06.2014
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№012205 від 04.06.2014

Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
---------------------------------------	--

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:27 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:005:0002
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1451
Місце розташування	Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вулиця Бондаренко, 39
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.12.2008
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватний підприємець Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватний підприємець Малашина Лідія Петрівна
---------------------------------------	--

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Коцур Дмитро Олександрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.04.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	50031990
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Вознесенський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:33 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:005:0008
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2358
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Бондаренко, 53
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
---------------------------------------	---------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Добровольська Таміла Василівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:30 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:005:0010
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.2004
Місце розташування	Миколаївська область, Вознесенський район (Арбузинський район), с. Бузьке, вулиця Бондаренко, 45
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№000589 від 03.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Малашина Лідія Петрівна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№000589 від 03.01.2013

Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Малашина Лідія Петрівна"
---------------------------------------	------------------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Чехлов Ігор Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	08.03.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	49492423
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Вознесенський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:25 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:005:0012
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1516
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Бондаренко, 35
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	15.02.2008
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Кузнець Юрій Тимофієвич
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Обласний земельно - кадастровий центр"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мельник Дмитро Григорович

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Обласний земельно - кадастровий центр"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Кравченко Зінаїда Антонівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.07.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	15394546
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська державна нотаріальна контора, Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:34 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:005:0013
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1204
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Бондаренко, 37
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бабікова Світлана Федорівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38709703
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:16 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:006:0001
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.2514
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Рильського, 15
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	28.11.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	БЕЛОУС ВІКТОРІЯ ГЕННАДІЇВНА
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.03.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25500345
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Южноукраїнський міський нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПИНТІЙ КИРИЛО ОЛЕКСАНДРОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	29.03.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	25500341
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Южноукраїнський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 14:55 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:006:0002
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.349
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Рильського, 11
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Л.П.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Л.П.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Агеєв Микола Федосійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.04.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	31236487
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська селищна рада Арбузинського району

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:14 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:006:0007
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.2375
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Рильського, 13
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Малашина Лідія Петрівна"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Л.п. Малашина
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "Малашина Лідія Петрівна"
---------------------------------------	------------------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Томенчук Артем Романович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	07.04.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36194981
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:31 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:006:0011
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.3082
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Рильського, 19
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
---------------------------------------	---------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Толгаренко Анатолій Дмитрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:19 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:007:0001
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1012
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 31
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
---------------------------------------	------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Чуванова Алла Михайлівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.12.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	24023507
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська державна нотаріальна контора, Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:17 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:007:0006
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.0459
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Набережна, 27
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Л.п. Малашина
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
---------------------------------------	----------------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Жумінський Андрій Васильович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:21 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:007:0008
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.38
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 43
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	26.02.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бабчук Леонід Григорович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	20.06.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36971859
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:22 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:009:0002
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.2235
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 29
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	18.10.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
---------------------------------------	------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Гаріджук Михайло Володимирович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	30.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23656611
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська державна нотаріальна контора, Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:13 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:010:0002
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1093
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 11
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	12.02.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Матвеев Євген Анатолійович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Матвеев Євген Анатолійович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Дзюбенко Станіслав Вікторович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	30.08.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	27756909
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:16 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:010:0004
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.17
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 17
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	03.12.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Матвеев Євген Анатолійович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Матвеев Євген Анатолійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ФОП Матвеев Євген Анатолійович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Віжанов Володимир Олександрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.01.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	29943211
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинська державна нотаріальна контора, Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:18 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:012:0003
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.5246
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Рильського, 21
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ленючко Олександр Олександрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23.07.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	32514124
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Арбузинський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:25 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:012:0005
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.3642
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Рильського, 9
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	М.м. Балан
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Арбузинська філія ТОВ "Воля"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	О.в. Балахніна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Арбузинська філія ТОВ "Воля"
---------------------------------------	------------------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Колодій Лариса Вікторівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.03.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41151385
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:11 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:013:0006
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.2806
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 11
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Л.п. Малашина
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Л.п. Малашина
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ХЛЄБНИКОВА ЛІЛІЯ ВІКТОРІВНА
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	30.09.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38433722
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Южноукраїнський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:06 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:013:0007
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1814
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 7
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	07.04.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дяченко С. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
---------------------------------------	------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ярчук Зінаїда Павлівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.04.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14365618
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Миколаївський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:13 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:013:0009
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.25
Місце розташування	Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вулиця Рильського, 4
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	16.03.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

**Відомості про сертифікованого інженера -
землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)**

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:16 19-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:013:0012
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1406
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	24.04.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватний підприємець Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Приватний підприємець Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУБЕЙ ІВАН ІВАНОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	24.12.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	34853557
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Южноукраїнський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 16:17 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:014:0029
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	Для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.3
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 18
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	18.06.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник Тарновська Ріна Вікторівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник Тарновська Ріна Вікторівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Слесаренко Катерина Миколаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.12.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	45709492
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Друга первомайська державна нотаріальна контора, Первомайський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:01 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:015:0002
Цільове призначення	для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	A.01.04
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.25
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вул.Набережна
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Л.П
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Л.П

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Козак Тамара Дмитрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 14:59 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:015:0007
Цільове призначення	будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	В.02.01
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2617
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Набережна, 2
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
---------------------------------------	---------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Григорян Тетяна Михайлівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:44 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:017:0003
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.2838
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, смт Костянтинівка, вулиця Бондаренко, 8
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Яскуринська Анастасія Федорівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	20.02.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35633275
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:03 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:018:0002
Цільове призначення	A.01.03
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1745
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Бондаренко, 3
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	№011904 від 26.02.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Бодашко А. В.
Номер сертифіката та дата видачі	№011904 від 26.02.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Воля"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Пазюк Ірина Григорівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.06.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36882975
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Друга Первомайська державна нотаріальна контора, Первомайський районний нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Кирилюк Іван Григорович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.12.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	29546998
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Южноукраїнська державна нотаріальна контора, Южноукраїнський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:03 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:018:0007
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.2974
Місце розташування	Миколаївська область, Вознесенський район, с. Бузьке, вулиця Бондаренко, 5
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	19.11.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ткаченко Дмитро Сергійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	14.02.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	46738440
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 14:54 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:021:0003
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1536
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, провулок Мирний, 3-а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.03.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Банковська Світлана Анатоліївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	03.06.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36789550
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	23399393
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 14:53 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355700:07:021:0004
Цільове призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	Для індивідуального садівництва
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.12
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, провулок Мирний
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.10.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Горобець Вероніка Олексіївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09.06.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42457555
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:32 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:003:0001
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2502
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Рильського, 18
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Ольга Григорівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Обласний земельно-кадастровий цент
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Ольга Григорівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Обласний земельно-кадастровий цент
---------------------------------------	--

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бацман Галина Петрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:28 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:005:0012
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2436
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Бондаренко, 41
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
---------------------------------------	----------------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Белявцев Андрій Юрійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 14:48 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:007:0008
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.0973
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 29
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Шаптефрац Оксана Юріївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:19 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:009:0007
Цільове призначення	для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	A.01.04
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.3245
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 19
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Кучма Іроній Дмитрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:21 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:009:0008
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	Для ведення особистого селянського господарства
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1542
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 27
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Мякушка Людмила Всеволодівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.01.2022
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	46220856
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Друга первомайська державна нотаріальна контора, Первомайський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:08 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:010:0011
Цільове призначення	для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	A.01.04
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2282
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 1
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
---------------------------------------	---------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Шарковський Артур Миколайович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:13 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:010:0012
Цільове призначення	для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	A.01.04
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.1292
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 13
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Л.П.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера- землевпорядника	ПП Малашина Л.П.
---	------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Тарба Віталій Дмитрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 00:15 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:011:0019
Цільове призначення	ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	A.01.03
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.1735
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Шкільна, 15
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	28.11.2007
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Кузнець Юрій Тимофійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Обласний земельно-кадастровий центр"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Кузнець Юрій Тимофійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Обласний земельно-кадастровий центр"
---------------------------------------	---

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ХИМИНЕЦЬ МАРІЯ ЮРІЇВНА
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09.05.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	50207371
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Вознесенський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:20 15-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:014:0027
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2983
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 23
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
---------------------------------------	----------------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Сушко Тетяна Анатоліївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 22:17 17-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:014:0028
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.0658
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 16
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
---------------------------------------	----------------------------

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Васильченко Віра Михайлівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 23:43 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:016:0008
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	ведення особистого селянського господарства
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2933
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, вулиця Набережна, 5
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Лідія Петрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Лідія Петрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Музика Леонід Панасович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 14:48 14-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4820355701:01:020:0004
Цільове призначення	для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання	A.01.04
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	0.2598
Місце розташування	Миколаївська область, Арбузинський район, с. Бузьке, провулок Мирний, 1
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП Малашина Л.П.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Малашина Л. П.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-
землевпорядника

ПП Малашина Л.П.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Бутенко Леонід Павлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
МІЄСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 072158

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
вiповiдачності виконання окремих видiв робiт (послуг),
пов'язаних з створенням об'єкта архiтектури

архiтектор

Підписи про це, що:

Сурина Олександр Сергійович

архiтектором виконано, що підтверджується цим ідентифікаційним кваліфікаційним
випуском в одній особливості пов'язаних з створенням об'єкта архiтектури, професійно-
освітньо-талановитими необхідними рівнями кваліфікації і т.д.

Категорія: архiтектор

Кваліфікаційний сертифікат видано ідентифікаційним Асоціацією архiтекторів та будівельників
Миколаївської області

середнього кваліфікаційного

рівня

23.06.2014 № 5-14

Комп. п. 24.06.2014 № 11-А

Зареєстрований у реєстрі територіальних органів
№ 2158

Публічною інформацією про це є створення ідентифікаційного випуску кваліфікаційного
сертифіката в одній особливості пов'язаних з створенням об'єкта архiтектури, професійно-
освітньо-талановитими необхідними рівнями кваліфікації і т.д.

Вироблено в одній особливості пов'язаних з створенням об'єкта архiтектури, професійно-
освітньо-талановитими необхідними рівнями кваліфікації і т.д.

**СЕРТИФІКАТ НАДАНИЙ НА ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
СЕЛА БУЗЬКЕ
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Дата видання: 27 червня 2014 року

Підписи членів комісії: Асоціація архiтекторів та будівельників
Миколаївської області



Член комісії: Олександр Павлович



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 2495 від "22" лютого 2019р.

видане про те, що
Сурова Олеся Сергіївна

пройшов підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з "18" лютого 2019р. по "22" лютого 2019р.

за програмою

Розроблення містобудівної документації

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17_заг від
03.02.2017 р.) загальним обсягом 40 годин.

Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 005682

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 001214

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

МАРЧАК ВІТАЛІО ПЕТРОВИЧУ

Виданий

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 січня 2013 року № 2
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документів з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), визначувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі: 03 січня 2013 року



Голова державного агентства земельних ресурсів України

(Signature)
(підпис)

Кадомський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника
серія АБ № 0578

Засвідчує про те, що

Марчак Віталій Петрович

(прізвище, ім'я по батькові)

підвищив (підвищила) кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 24 вересня 2020 року, протокол № 8.

Дата видачі 01 жовтня 2020 року

Голова

Кваліфікаційної комісії



(підпис)

А.М. Харченко

Ректор

Львівського національного
аграрного університету

В.В. Снітинський





Марчак Віталій Петрович
marchakvitaliy@gmail.com

ВИТЯГ №16783 від 25-04-2023

з Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників

1. Прізвище, ім'я, по батькові інженера-землевпорядника: Марчак Віталій Петрович;
2. Дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: 03.01.2013р №001214;
3. Найменування навчального закладу, на базі якого складався кваліфікаційний іспит та який здійснював підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника: інформація відсутня;
4. Дата та номер рішення Кваліфікаційної комісії про видачу кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: інформація відсутня;
5. Інформація про підвищення кваліфікації за зазначеними видами робіт: Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020;
6. Інформація щодо зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката: інформація відсутня;
7. Місце роботи інженера-землевпорядника: ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС»; Фізична особа-підприємець Марчак Віталій Петрович; ТОВ "АДВАЙС СЕРВІС";
8. Відомості про членство у саморегульованій організації у сфері землеустрою: інформація відсутня;

