План функціонального зонування території, ділянка №3 М1:2000

Умовні позначення:

Соціальні об'єкти

Адміністративно-управлінські заклади
- існуючі
- інші

Заклади соціального захисту населення
- існуючі

Культові об'єкти
- існуючі

Спортивні об'єкти
- існуючі
- проектні

Заклади громадського харчування
- існуючі

Заклади побутового обслуговуванн
- існуючі

Заклади торгівлі
- існуючі
- інші

Фінансові установи
- існуючі

Освітні заклади
- ДНЗ заклад дошкільної освіти існуючий
- БСО заклад базової середньої освіти існуючий

Заклади охорони здоров'я
- поліклініка існуюча

Історико-культурні об'єкти

Пам'ятки культурної спадщини
- А археології - місцевого значення - поставлена на облік

Об'єкти транспорту

Автостоянки для постійного зберігання автомобілів
- Р існуючий
- Р проектний

Об'єкти автотранспортних перевезень
- А автовокзал існуючий

Інженерні об'єкти

Об'єкти систем електрозабезпечення
- трансформаторна електропідстанція існуюча

Об'єкти на мережах теплопостачання
- ТНС інші

Телекомунікаційні об'єкти
- відділення зв'язку існуюче

Каналізаційні очисні споруди
- ОС існуючі

Обмеження

Території в червоних лініях
- території в червоних лініях

Охоронні зони
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Санітарно-захисні зони
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту існуюча
- санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій існуюча

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Прибережні захисні смуги
- прибережна захисна смуга існуюча

Зони охорони пам'яток культурної спадщини
- зона охорони археологічного культурного шару

Будівлі

Житлові будівлі
- будівлі житлові існуючі діючий
- будівлі житлові проектні

Громадські будівлі та споруди
- громадські будівлі та споруди існуючі діючий
- громадські будівлі та споруди на стадії будівництва (реалізації)
- громадські будівлі та споруди занедбаний
- громадські будівлі та споруди проектні

Будівлі та споруди транспорту
- будівля чи споруда транспорту існуюча
- транспортного підприємства існуюча
- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу існуюча
- тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюче
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючі
- тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

Інші будівлі та споруди
- Н некапітальна споруда існуюча
- Н некапітальна споруда проектна
- не визначено

Функціональні майданчики
- дитячий ігровий існуючий
- спортивний існуючий
- паркувальний існуючий
- інший спеціалізований майданчик існуючий
- спортивний проектний

Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- каналізаційна споруда існуюча
- поруда теплопостачання існуюча
- споруда електрозабезпечення існуюча

Транспортні мережі

Вулиці та дороги населених пунктів
- магістральна дорога регульованого руху існуюча
- вулиця (дорога) міцевого значення існуюча

Планувальні елементи

- територія, у яку внесено зміни

Території територіальних громад
- території територіальних громад

Населені пункти
- населені пункти існуючі

Функціональне призначення територій проектне

- території житлової багатоквартирної забудови без зміни функціонального використання
- території громадської забудови без зміни функціонального використання
- території громадської забудови зі зміною функціонального використання
- території адміністративно-офісної забудови без зміни функціонального використання
- території адміністративно-управлінських закладів без зміни функціонального використання
- території фінансових установ та офісної забудови без зміни функціонального використання
- території культових закладів без зміни функціонального використання
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування без зміни функціонального використання
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування зі зміною функціонального використання
- території закладів громадського харчування без зміни функціонального використання
- території закладів побутового обслуговування без зміни функціонального використання
- території закладів торгівлі без зміни функціонального використання
- території автостоянок і гаражів без зміни функціонального використання
- території автостоянок і гаражів зі зміною функціонального використання
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів без зміни функціонального використання
- території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей без зміни функціонального використання
- зелені насадження загального користування без зміни функціонального використання
- зелені насадження спеціального призначення без зміни функціонального використання

Інженерна мережа

Місцеві мережі теплопостачання
- опалення існуюча

Магістральні лінії електропередачі
- 10 кв повітряна існуюча

Лінії місцевих електромереж
- 10 кв повітряна існуюча

Навколишнє середовище

- Водотоки

Горизонталі
- горизонталі

Позначення коду видів функціонального зонування

0-30100.0-67
- проектний статус зони - без зміни фунціонального призначення
- кодова позначка зони
- порядковий номер зони

1-10102.0-16
- кодова позначка зони
- проектний статус зони - зі зміною фунціонального призначення
- порядковий номер зони

Класифікатор видів функціонального призначення території, ділянка №3

Кодова позначка зони	функціональне призначення території	проектний статус	переважні види використання	супутні види дозволеного використання
10204.2	території культових закладів	Без зміни функціонального використання	03.04;08.01	02.04;03.08;03.20;04.10;05.01;07.07;08.02;03.07;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	Без зміни функціонального використання	08.01;12.04;12.11	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02
10201.0	території адміністративно-офісної забудови	Без зміни функціонального використання	03.01;03.06;03.09;03.10;03.11;03.14;03.18;08.01;13.02;13.05;15.01;15.02;15.03;15.04;15.05;15.06;15.07;15.09;15.10;15.11	03.04;03.05;03.08;03.18;03.20;04.10;05.01;07.02;07.07;08.02;03.07;03.12;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
10200.0	території громадської забудови	Зі зміною функціонального використання	03.01;03.02;03.03;03.05;03.06;03.10;03.11;03.14;08.01	03.08;03.09;03.18;03.20;12.13;04.10;05.01;07.02;07.07;08.02;13.02;03.07;03.12;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
10205.3	території закладів торгівлі	Без зміни функціонального використання	01.12;03.07;08.01	03.08;03.20;04.10;05.01;07.07;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
10205.1	території закладів громадського харчування	Без зміни функціонального використання	03.08;08.01	03.20;04.10;05.01;07.07;03.07;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
10205.3	території закладів торгівлі	Без зміни функціонального використання	01.12;03.07;08.01	03.08;03.20;04.10;05.01;07.07;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
10205.3	території закладів торгівлі	Без зміни функціонального використання	01.12;03.07;08.01	03.08;03.20;04.10;05.01;07.07;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
10201.3	території фінансових установ та офісної забудови	Без зміни функціонального використання	03.09;03.10;08.01	03.01;03.04;03.05;03.06;03.08;03.11;03.20;04.10;05.01;07.02;07.07;08.02;15.01;15.02;15.03;15.04;15.05;15.06;15.07;15.09;15.10;15.11;03.07;03.12;03.13;03.14;13.02;11.04;13.01;13.03;14.02
10205.3	території закладів торгівлі	Без зміни функціонального використання	01.12;03.07;08.01	03.08;03.20;04.10;05.01;07.07;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
10205.3	території закладів торгівлі	Без зміни функціонального використання	01.12;03.07;08.01	03.08;03.20;04.10;05.01;07.07;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
20604.0	території автостоянок і гаражів	Без зміни функціонального використання	08.01;02.05;02.06;02.09;12.04	04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02
10205.3	території закладів торгівлі	Без зміни функціонального використання	01.12;03.07;08.01	03.08;03.20;04.10;05.01;07.07;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
10200.0	території громадської забудови	Без зміни функціонального використання	03.01;03.02;03.03;03.05;03.06;03.10;03.11;03.14;08.01	03.08;03.09;03.18;03.20;12.13;04.10;05.01;07.02;07.07;08.02;13.02;03.07;03.12;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
10205.3	території закладів торгівлі	Без зміни функціонального використання	01.12;03.07;08.01	03.08;03.20;04.10;05.01;07.07;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	Без зміни функціонального використання	08.01;12.04;12.11	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02
10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	Без зміни функціонального використання	02.03;02.04;02.10;08.01	02.06;02.09;02.12;03.02;03.03;03.05;04.10;05.01;07.02;07.07;03.06;03.07;03.08;03.12;03.13;03.14;11.04;13.01;13.03;14.02
10201.0	території адміністративно-офісної забудови	Без зміни функціонального використання	03.01;03.06;03.09;03.10;03.11;03.14;03.18;08.01;13.02;13.05;15.01;15.02;15.03;15.04;15.05;15.06;15.07;15.09;15.10;15.11	03.04;03.05;03.08;03.18;03.20;04.10;05.01;07.02;07.07;08.02;03.07;03.12;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
10205.3	території закладів торгівлі	Без зміни функціонального використання	01.12;03.07;08.01	03.08;03.20;04.10;05.01;07.07;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	Без зміни функціонального використання	02.03;02.04;02.10;08.01	02.06;02.09;02.12;03.02;03.03;03.05;04.10;05.01;07.02;07.07;03.06;03.07;03.08;03.12;03.13;03.14;11.04;13.01;13.03;14.02
10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	Без зміни функціонального використання	02.03;02.04;02.10;08.01	02.06;02.09;02.12;03.02;03.03;03.05;04.10;05.01;07.02;07.07;03.06;03.07;03.08;03.12;03.13;03.14;11.04;13.01;13.03;14.02
10200.0	території громадської забудови	Без зміни функціонального використання	03.01;03.02;03.03;03.05;03.06;03.10;03.11;03.14;08.01	03.08;03.09;03.18;03.20;12.13;04.10;05.01;07.02;07.07;08.02;13.02;03.07;03.12;03.13;11.04;13.01;13.03;14.02
40302.0	зелені насадження спеціального призначення	Без зміни функціонального використання	04.10;05.01;11.07;14.05	11.04;13.01;13.03;14.02

Класифікатор обмежень щодо використання земель (охоронна зона), ділянка №3

Код	тип зони	код обмеження	розмір охоронної зони
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	10
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	10
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	10

Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарно-захисна зона), ділянка №3

Код	код обмеження	назва режимоутворючого об'єкту	розмір санітарно-захисної зони
01.08.1	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	каналізаційно очисні споруди	5
01.03.1	санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	АЗС	50
01.03.1	санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	баки та цистерни від АЗС	50

Класифікатор обмежень щодо використання земель (зони охорони пам'яток культурної спадщини), ділянка №3

Код	код обмеження	підпис об'єкта
1.02.4	зона охорони археологічного культурного шару	Курганна група 1986 р.

Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарні розриви від об'єкту), ділянка №3

Код	код обмеження	назва режимоутворючого об'єкта	розмір, м
03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	автостоянка для легкових автомобілей	25
03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	автостоянка для легкових автомобілей	25
03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	автостоянка для легкових автомобілей	25
03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	автовокзал	100
03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	автомобільна дорога загального користування місцевого значення Н-24	50
03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	автостоянка для легкових автомобілей	10

0 100 200 m

Зм.	Кільк.	Аркуш	N зм.	Підпис	Дата
ГАП		СУРОВА			
Розроб.		ТЕРЕЩЕНКО			
Н. контр.		СУРОВА			

Замовник: Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

01/08-2023 - ГП

Внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

Генеральний план населеного пункту

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	4.3	

План функціонального зонування території, ділянки №3 М1:2000

ТОВ ПБ "Базис"
Сертифікат АА №0002158
м. Одеса-2023