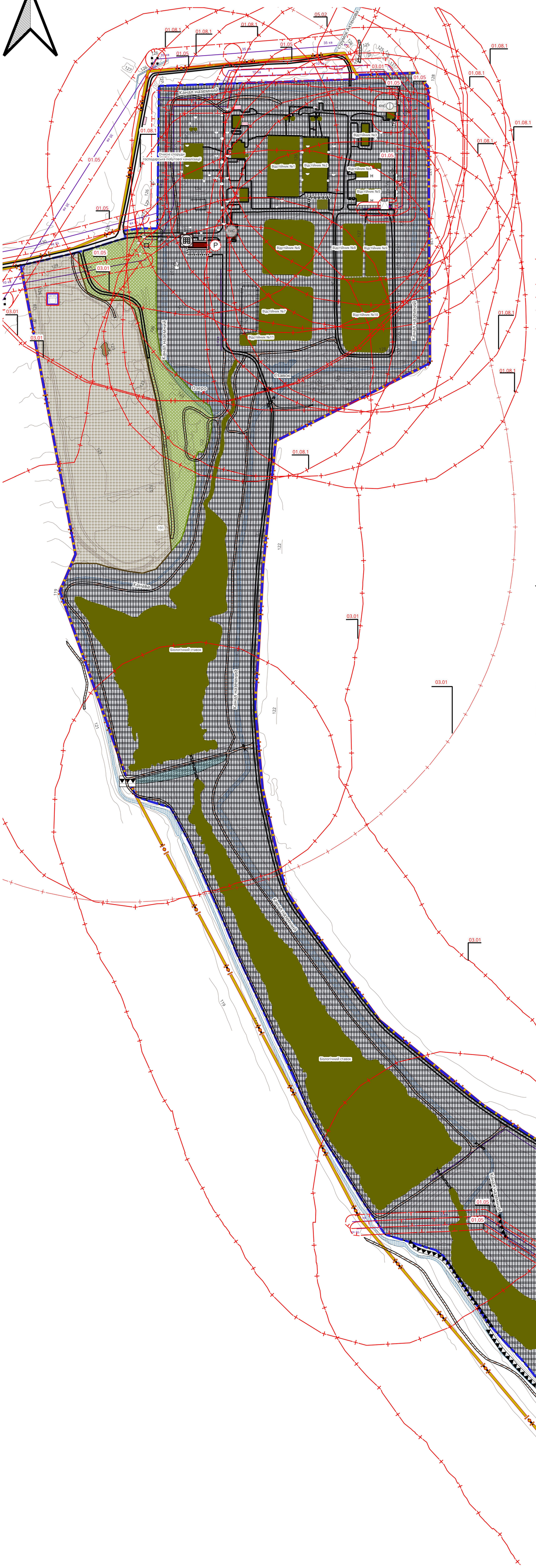
План функціонального зонування території, ділянка №4 М1:2000



Умовні позначення:

Соціальні об'єкти

Адміністративно-управлінські заклади

існуючі

Громадські об'єкти

Місця видалення відходів

полігон твердих побутових відходів (ТПВ) проектний

Об'єкти транспорту

Автостоянки для постійного зберігання автомобілів

проектний

Інженерні об'єкти

Об'єкти систем електрозабезпечення

трансформаторна електропідстанція існуюча

Об'єкти на мережах теплопостачання

інші

Об'єкти на каналізаційних мережах

каналізаційна насосна станція існуюча

Обмеження

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Санітарно-захисні зони

санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуюча

санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій існуюча

санітарно-захисна зона навколо об'єкта проектна

Прибережні захисні смуги

прибережна захисна смуга існуюча

Будівлі

Громадські будівлі та споруди

громадські будівлі та споруди існуючі діючий

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюче

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючі

Інші будівлі та споруди

некапітальна споруда існуюча

не визначено

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

каналізаційна споруда існуюча

споруда дощової каналізації існуюча

поруда теплопостачання існуюча

споруда електрозабезпечення існуюча

Гідроінженерні споруди

дамба існуюча

Гідроінженерні споруди

дамба існуюча

Гідроінженерні споруди

дамба існуюча

не визначено

Інженерна мережа

Магістральні лінії електропередачі

повітряна існуюча

Лінії місцевих електромереж

повітряна існуюча

Планувальні елементи

територія, у яку внесено зміни

Території територіальних громад

території територіальних громад

Населені пункти

населені пункти існуючі

Функціональне призначення територій проектне

території промислових підприємств без зміни функціонального використання

території складування та утилізації відходів зі зміною функціонального використання

зелені насадження спеціального призначення без зміни функціонального використання

Навколишнє середовище

Водойми

Горизонталі

горизонталі

Класифікатор обмежень щодо використання земель (прибрежно захисні смуги), ділянка №4

Код	код обмеження	підпис об'єкта
05.02	прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	струмок Ахтенова

Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарно-захисна зона), ділянка №4

Код	код обмеження	назва режимоутворюючого об'єкту	розмір санітарно-захисної зони
03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	біологічний ставок	200
03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	біологічний ставок	200
03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	біологічний ставок	200
03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	територія складування та утилізації відходів	500
01.08.1	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	відстійник №3	200
01.08.1	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	відстійник №1	200
01.08.1	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	відстійник №5	200
01.08.1	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	відстійник №4	200
01.08.1	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	відстійник №6	200
01.08.1	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	відстійник №2	200
01.08.1	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	відстійник №7	200
01.08.1	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	відстійник №10	200
01.08.1	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	відстійник №8	200
01.08.1	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	відстійник №9	200
01.08.1	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	відстійник №11	200
03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	очисна споруда господарсько-побутової каналізації	200
03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	очисна споруда господарсько-побутової каналізації	400
03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	очисна споруда господарсько-побутової каналізації	400
03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	КНС	20

Класифікатор обмежень щодо використання земель (охоронна зона), ділянка №4

Код	тип зони	код обмеження	розмір охороної зони
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	10
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	10
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	10
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	10
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	10
01.05	охоронна зона лінії (споруди) електрозв'язку	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	15
01.05	охоронна зона лінії (споруди) електрозв'язку	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	15
01.05	охоронна зона лінії (споруди) електрозв'язку	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	15
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	15
01.05	охоронна зона об'єкту енергетики	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	10
01.05	охоронна зона лінії (споруди) електрозв'язку	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	10
01.05	охоронна зона лінії (споруди) електрозв'язку	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	10

Класифікатор видів функціонального призначення території, ділянка №4

Кодова позначка зони	функціональне призначення території	проектний статус	переважні види використання	супутні види дозволеного використання
20100.0	території промислових підприємств	Без зміни функціонального використання	08.01;11.01;11.02;11.03;11.07;11.08	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;12.13;13.01;13.02;13.03;14.02
40302.0	зелені насадження спеціального призначення	Без зміни функціонального використання	04.10;05.01;11.07;14.05	11.04;13.01;13.03;14.02
20504.0	території складування та утилізації відходів	Зі зміною функціонального використання	08.01;11.08;14.06	03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;13.01;13.03;14.02;14.05

0 100 200 m

Зм.	Кільк.	Аркуш	N зм.	Підпис	Дата
ГАП		СУРОВА			
Розроб.		ТЕРЕЩЕНКО			
Н. контр.		СУРОВА			

Замовник: Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

01/08-2023 - ГП.ОП

Внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

Генеральний план населеного пункту

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	2.4	

План функціонального зонування території, ділянка №4 М1:2000

ТОВ ПБ "Базис" Сертифікат АА №0002158 м. Одеса-2023