

## ПРОТОКОЛ № 01-24

засідання архітектурно – містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури  
Южноукраїнської міської ради

від 18.01.2024

м. Южноукраїнськ

Місце проведення:

зала засідань виконавчого комітету

Час засідання: 09:00-10.00

Всього членів архітектурно-містобудівної ради - 16

Присутні на засіданні всього - 11

(Список додається)

Присутні:

- заявник Михайло ЗВАРИЧ;
- представник заявника Олександра КОВАЛЕНКА Дмитро ТАРАСЕНКО.

**Голова архітектурно-містобудівної ради:** Ічанська Х.В.- заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради.

**Ічанська Х.В.** – доповіла, що до порядку денного засідання архітектурно-містобудівної ради включено 5 питань, 4 з яких це погодження ескізів та одне питання - обговорення. Поставлено на голосування прийняти за основу порядок денний у запропонованому варіанті.

**Голосування :** «за» - 11; «проти» - 0; « утримались» - 0.

Порядок денний затверджено.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд ескізної пропозиції щодо розміщення стаціонарних тимчасових споруд - двох торговельних павільйонів в районі нежитлової будівлі №9 по бульвару Мрій.  
Замовник – Зварич Михайло Володимирович
2. Розгляд ескізної пропозиції щодо розміщення пересувної тимчасової споруди - торговельний причіп по бульвару Мрій (ріг вул. Миру).  
Замовник – Коваленко Олександр
3. Розгляд заяви щодо влаштування пішохідної доріжки на розподільчій зеленій смузі до магазинів «LEO», «ZooHome», «Грація», розташованих за адресою: проспект Незалежності, 31.  
Замовники: Фізичні особи-підприємці Вендель Г.М., Федько О.І., Михайлик Ю.А.
4. Розгляд ескізної пропозиції щодо реконструкції квартири під магазин промислових товарів, розташованої за адресою: проспект Незалежності, 6.  
Замовник: Філонов В'ячеслав Миколайович.
5. Попередній розгляд переліку можливих вільних місць під розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Южноукраїнська з наданням пропозицій членів ради.

### РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

#### 1. СЛУХАЛИ:

**Ічанська Х.В.** – Розгляд ескізної пропозиції щодо розміщення стаціонарних тимчасових споруд - двох торговельних павільйонів в районі нежитлової будівлі №9 по бульвару Мрій.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Ічанська Х.В.** – доповіла, що на розгляд архітектурно-містобудівної ради виноситься питання щодо ескізної пропозиції щодо розміщення стаціонарних тимчасових споруд - двох торговельних павільйонів в районі нежитлової будівлі №9 по бульвару Мрій. На сьогоднішній день там розташовано два кіоски, один з яких заявника Зварича М.В., другий не функціонує. У заявника Зварича М.В. є домовленість з власником іншого кіоску, про демонтаж цих двох кіосків, та замість них розміщує два павільйони, в такому ж дизайні як сусідній магазин. Це буде два павільйони, з двома окремими входами, тобто дві стаціонарні тимчасові споруди.



**Кравченко Д.В.** – поцікавився яка група товарів планується реалізовуватися.

**Ічанська Х.В.** – запропонувала запросити до зали засідання заявника та запити в нього.

До зали запрошено заявника Зварича М.В.

**Ічанська Х.В.** – запитала у заявника яка група товарів планується реалізовуватися у павільйонах.

**Зварич М.В.** – зазначив, що в першу чергу так и залишиться реалізація друкованої преси та додатково канцелярські товари.

**Аркатов Д.П.** – наголосив, щоб головне, це не було реалізацією алкогольних напоїв.

**Зварич М.В.** – запевнив, що реалізація алкогольних напоїв не планується.

**Андрєєва О.І.** – поцікавилася чи планується проведення до магазину водо та тепlopостачання.

**Зварич М.В.** – підтвердив, що планує, оскільки поруч в магазині проведена вода, тому вважає, проблем з цим не буде.

**Андрєєва О.І.** – звернула увагу на те, що як раз з магазином поруч і є проблеми, так як вони отримали дозвіл в ТВКХ, приєдналися до будинку, але рахунки за водопостачання та опалення наразі розкидується на мешканців будинку. Це було виявлено при останній реконструкції будинку по пр. Соборності, 7 та найближчим часом усі ці приміщення будуть відключені. Потрібні договірні відносини, щоб у кожного був свій лічильник.

**Зварич М.В.** – погодився на встановлення лічильників.

**Аркатов.Д.П.** – поцікавився яка там ситуація з протипожежною безпекою. Чи не будуть заважати павільйони проїзду пожежних машин.

**Петренко Д.С.** – наголосив, що згідно ескізних пропозицій порушень пожежних норм не має але рекомендував заявнику суворо дотримуватися протипожежних відстаней та пожежних норм

**Ічанська Х.В.** – запевнила, що всі тимчасові споруди розміщуються у карманах, тому ні пішоходам ні проїзду спецтранспорту не заважають.

**Ічанська Х.В.** – запропонувала перейти до голосування.

### **ВИРІШИЛИ:**

Погодити ескізні пропозиції щодо розміщення стаціонарних тимчасових споруд - двох торговельних павільйонів в районі нежитлової будівлі №9 по бульвару Мрій. За умови при підключенні інженерних мереж, встановити лічильники та дотримуватися протипожежних відстаней та пожежних норм.

**Голосування: «За» - 11; «Утримались» - 0; «Проти» - 0**

**Рішення прийнято.**

### **2.СЛУХАЛИ:**

**Ічанська Х.В.** - розгляд ескізної пропозиції щодо розміщення пересувної тимчасової споруди - торговельний причіп по бульвару Мрій (ріг вул. Миру).  
Замовник – Коваленко Олександр



### **ВИСТУПИЛИ:**

**Ічанська Х.В.** – доповіла, що колись на цьому місці вже була розміщена тимчасова споруда. Наразі підприємець, який має статус ВПО та отримав гранд від держави через Цент зайнятості на розвиток малого бізнесу, планує встановити пересувну тимчасову споруду - торговельний причіп. Розмір тимчасової споруди 4x2 м. Планується реалізація сезонних смаколиків: морозиво, коктейлі, чай, кава та різні види випічки та фастфудів. Нашою вимогою було те, що так як він на колесах, то зашити його так щоб не було видно колес.

**Колпаков С.О.** – зауважив, що це не те місце, де потрібно ставити таку ТС.

**Аркатов Д.В.** – поцікавився чи можемо запропонувати їм інше місце. Це в'їзд у місто, тому вважаю недоречним тут розміщувати дану ТС. Взагалі треба демонтувати усі ТС в цьому районі, окрім ТС «Кавунівський хліб».

**Ічанська Х.В.** – доповіла, що пропонували йому місце на площі перед магазином «Копійка».

До зали запрошено представника заявника Коваленка О. Тарасенко Д.

**Ічанська Х.В.** – запитала у Тарасенко Д. чому не з'явився сам заявник.

**Тарасенко Д.** – відповів, що заявник не зміг бути присутнім, оскільки він на роботі. Займатися цією справою вони планують разом, але він є оформленим, як фізична особа-підприємець.

**Ічанська Х.В.** – поцікавилася, чи буде готувати на місці чи буде привозна продукція.

**Тарасенко Д.** – відповів, що продукція буде як привозна, так і на місці будуть готуватися фастфуди, морозиво та коктейлі.

**Ічанська Х.В.** – запитала чи планують підведення електромережи та водопостачання до ТС.

**Тарасенко Д.** – відповів, що планують, але якщо виникнуть перешкоди щодо підключення водопостачання, то в нас є варіант - умивальник з водою та підігрівом.

**Андрєєва О.І.** – зазначила, що не заперечує проти розміщення даної ТС в цьому місці, тим паче, що підприємець ВПО та ми повинні дати йому можливість та підтримувати розвиток малого бізнесу.

**Ічанська Х.В.** – поцікавилася термінами для реалізації грандових коштів.

**Тарасенко Д.** – зазначив, що до червня 2024 року.

**Аркатов Д.П.** – зазначив, що не проти даної ТС та надати змогу підприємцям працювати, але щодо місця має невпевненість.

**Ічанська Х.В.** – запропонувала перейти до голосування.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Розглянувши ескізу пропозицію щодо розміщення пересувної тимчасової споруди - торгівельний причіп по бульвару Мрій (ріг вул. Миру) вирішили відкласти розгляд даного питання на доопрацювання.

**Голосування: «За» - 11; «Утримались» - 0; «Проти» - 0**  
**Рішення прийнято.**

#### **3. СЛУХАЛИ:**

**Ічанська Х.В.** – Розгляд заяви щодо влаштування пішохідної доріжки на розподільчій зеленій смузі до магазинів «LEO», «ZooHome», «Грація», розташованих за адресою: проспект Незалежності, 31.



#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Ічанська Х.В.** – доповіла, що звернулися підприємці для облаштування пішохідної доріжки на розподільчій зеленій смузі навпроти їхніх магазинів.

**Аркатов Д.П.** – зауважив, що дійсно ця доріжка потрібна, так як люди ходять по газонах і це ж не будівництво, а тимчасово.

**Кравченко Д.В.** – запропонував зробити доріжку ширшою.

**Ічанська Х.В.** – запропонувала перейти до голосування.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Погодити влаштування пішохідної доріжки на розподільчій зеленій смузі до магазинів «LEO», «ZooHome», «Грація», розташованих за адресою: проспект Незалежності, 31 до реконструкції проспекту Незалежності за умови зробити її ширшою.

**Голосування: «За» - 11; «Утримались» - 0; «Проти» - 0**  
**Рішення прийнято.**

#### **4. СЛУХАЛИ:**

**Ічанська Х.В.** – Розгляд ескізної пропозиції щодо реконструкції квартири під магазин промислових товарів, розташованої за адресою: проспект Незалежності, 6.



#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Ічанська Х.В.** – наголосила, що вже прийнято два рішення щодо цього питання. Перше - це переведення квартири під магазин, друге - це надання дозволу на оформлення технічної документації щодо відведення земельної ділянки під прибудову. Цей магазин буде в одному архітектурному типі вже з існуючими магазинами та на одній забудованій лінії.

**Божко В.А.** – зазначив, там росте дерево та заявник подавав заяву про знесення цього дерева але йому було відмовлено. Також наголосив, що мешканці будинку теж категорично проти знесення дерева.

**Андрєєва О.І.** – наголосила, якщо ми надаємо дозвіл на прибудову, то вже заявник сам буде вирішувати питання стосовно цього дерева.

**Лопушенко А.О.** – поцікавився який товар планують продавати.

**Ічанська Х.В.** – зазначила, що судячи з ескізу планується магазин іграшок.

**Ічанська Х.В.** – запропонувала перейти до голосування.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Погодити ескізу пропозицію щодо реконструкції квартири під магазин промислових товарів, розташованої за адресою: проспект Незалежності, 6.

**Голосування: «За» - 10; «Утримались» - 1; «Проти» - 0**  
**Рішення прийнято.**

#### **5. СЛУХАЛИ:**

**Ічанська Х.В.** – Попередній розгляд переліку можливих вільних місць під розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Южноукраїнська з наданням пропозицій членів ради.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Ічанська Х.В.** – запропонувала для обговорення та попереднього розгляду перелік можливих вільних місць під розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Южноукраїнська, які було складено відділом містобудування та архітектури. Цей перелік тільки складається, тому члени ради також можуть надати свої пропозиції.

Перше місце в цьому переліку - Зіркове містечко по бр. Квітковий.

На цьому місці можливо розмістити невелику ТС, наприклад Кавову чашку або щось подібне.



Друге місце - р-н Южноукраїнського ліцею №3 по бр. Квітковий.

На це місце вже є претендуючи, щоб розмістити ТС.



Третє місце - р-н Южноукраїнського ліцею №2 по бр. Шкільний.

Раніше там вже була розміщена ТС.



Четверте місце - бр. Шевченка р-н будинку 4.

Також раніше на цьому місці вже розміщувалася ТС.



П'яте місце - р-н парку Шевченка вул. Молодіжна.



**Аркатов Д.П.** – наголосив, що поки не зробиться реконструкція парку Шевченка згідно проекту, то вважаю, дане місце під розміщення ТС не потрібно розглядати.

Шосте місце - бр. Шевченка р-н Южноукраїнського ліцею №4.

Є можливість розмістити ТС поряд вже с існуючою між деревами. Місце прохідне - поряд школа, садок.



**ВИРІШИЛИ:**

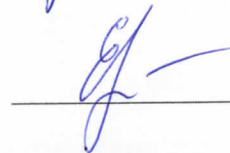
Попередньо погодити перелік можливих вільних місць під розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Южноукраїнська, окрім п'ятого місця - р-н парку Шевченка вул. Молодіжна. Члени ради можуть надавати свої пропозиції щодо визначення місць під розміщення ТС до відділу містобудування та архітектури.

Голова  
архітектурно-містобудівної ради



Христина ІЧАНСЬКА

Протокол вела:  
Заступник голови  
архітектурно-містобудівної ради



Тамара ЄЛАШ