

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(керівник організації-виконавця)

Секретар Южноукраїнської міської ради
(керівник виконавчого органу міської ради)

Григорій СУРОВИЙ

Олександр АКУЛЕНКО

«_____» 2023

«_____» 2023

М.П.

М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

В.о. начальника відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської міської ради
(керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

Христина ІЧАНСЬКА

«_____» 2023

М.П.

ЗАВДАННЯ

на внесення змін до Генерального плану села Бузьке
Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району
Миколаївської області

| №п.п. | Розділи завдання | Зміст розділів завдання |
|-------|---|--|
| 1 | Вид містобудівної документації | Внесення змін до генерального плану населеного пункту |
| 2 | Підстава для проектування | Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»; Рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 26.07.2023 №234 «Про розгляд аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації: Генерального плану село Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік» |
| 3 | Замовник розроблення містобудівної документації | Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради |

| | | |
|---|--|---|
| 4 | Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | Згідно з календарним планом розроблення містобудівної документації завершується 15.12.2023 року. Короткостроковий період – 2028 рік (для планувальних рішень детальних планів територій) Середньостроковий період – 2033 рік Довгостроковий строк – 2038 рік |
| 5 | Назва території розроблення містобудівної документації | Село Бузьке КОАТУУ: 4820355701 КАТОТГГ: UA48040250030037890 |
| 6 | Перелік наявних вихідних даних | <ul style="list-style-type: none"> - Замовнику звернутися до держателів інформації запитом за отриманням вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»; - Схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДП «Діпромісто»; - Генеральний план с. Бузьке Арбузинського району Миколаївської області (коригування), затверджений рішенням Костянтинівської селищної ради від 07.05.2020 року №10; - Картографічна основа у цифровій формі (формат dmf) в державній геодезичній референсній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, виконавець ТОВ «Картографія +» (2014 рік); - У разі необхідності за рішенням розробника звертатися до держателів за додатковою інформацією |
| 7 | Площа території проектування | 119,6606 га |

| | | |
|----|--|---|
| 8 | Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій | Не передбачається |
| 9 | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності) | Не передбачається |
| 10 | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | <ul style="list-style-type: none"> - передбачити розміщення церкви по вулиці Рильського; - визначити межі прибережної захисної смуги р. Південний Буг та інших водних об'єктів, з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного та Земельного кодексів України; - визначити земельну ділянку для розміщення водозаборів; - визначити земельну ділянку для розміщення полігонів твердих побутових відходів та місць поховань; - включити в межі населеного пункту с. Бузьке земельні ділянки, які були виділені мешканцям селища для індивідуального житлового будівництва; - визначити планувальні обмеження, відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель; - врахувати, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно-заповідного фонду та передбачені для розміщення на них території Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та Національного природного парку «Бузький Гард»; - створення рекреаційної зони вздовж берегової лінії р. Південний Буг. Визначити зелені лінії рекреаційних територій; - передбачити розвиток інженерно-транспортної інфраструктури; - передбачити шумозахисні заходи вздовж автомобільної дороги О150107 в районі розміщення житлової забудови; - визначити червоні лінії вулиць; - планувальні рішення у відповідності до стратегії розвитку Южноукраїнської територіальної міської громади та цільових програм; - проектні рішення, які будуть визначені на основі зібраних пропозицій від фізичних та юридичних осіб, а також від Замовника |

| | | |
|----|--|---|
| 11 | Перелік індикаторів розвитку | <p>Загальна кількість суб'єктів малого і середнього підприємництва по громаді становить 2132, із них: юридичних осіб 825; фізичних осіб-підприємців 1307;</p> <p>До населеного пункту підходить автомобільний шлях місцевого значення О150107, який з'єднує територію населеного пункту з автомобільною дорогою національного значення Н-24;</p> <p>Розширення кількості місць та територій для відпочинку, з урахуванням потреб людей різних вікових груп і різного стану мобільності з забезпеченням належної санітарно-гігієнічної інфраструктури;</p> <p>Покращення стану дорожньо-транспортної інфраструктури з урахуванням вимог доступності людям з інвалідністю, маломобільним групам населення та забезпечення безпечного пересування шкільних автобусів з урахуванням маршрутів під'їзду до освітніх, медичних та соціальних установ;</p> <p>Розвиток об'єктів рекреації та благоустрою в сільській місцевості з урахуванням вимог доступності та забезпечення санітарно-гігієнічною інфраструктурою;</p> <p>Створення паркових зон на території населеного пункту;</p> <p>Улаштування місцевих очисних споруд;</p> <p>Створення пожежно-рятувальних підрозділів для забезпечення місцевої пожежної охорони (Центри безпеки громадян);</p> <p>Оновлення озеленення території населеного пункту з урахуванням кліматичних умов регіону;</p> <p>Створення веломаршрутів</p> |
| 12 | Вимоги щодо врахування державних інтересів | <p>Врахувати державні інтереси, надані Миколаївською обласною державною адміністрацією.</p> <p>Врахувати рішення Схеми планування території Миколаївської області та Стратегії розвитку Миколаївської області на період до 2027 року</p> |
| 13 | Графічні матеріали | <p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема розташування населеного пункту в системі розселення (у довільному масштабі); - План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель в М 1:2000; |

- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель в М 1:2000;
- План функціонального зонування території в М 1:2000;
- Схема транспортної мобільності та інфраструктури в М 1:2000;
- Схема інженерного забезпечення території в М1:2000;
- Схема інженерної підготовки та благоустрою території в М1:2000;
- План червоних ліній з відображенням довжини ліній, координати вузлів та кути повороту червоних ліній в М 1:2000;
- Креслення існуючих та проектних поперечних профілів вулиці із зазначенням червоних ліній.

Розробити Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і особливий період в М1:2000 за окремим завданням на їх розроблення. Включити схему розміщення захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони).

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:

- Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування - 1:2000;
- План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) - 1:2000;
- План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - 1:2000;
- План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - 1:2000;
- План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації - 1:2000

| | | |
|----|---|---|
| 14 | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | Відсутні |
| 15 | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику | Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права» |
| 16 | Формат електронних документів містобудівної документації | <p>Геопросторові дані щодо об'єктів генерального плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення Qgis у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень.</p> <p>Розробити згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»</p> |
| 17 | Кількість примірників документації | <p>Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 13 цього Завдання |
| 18 | Землеустрій та землекористування | Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 №926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2023 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» |

| | | |
|----|-------------------|--|
| 19 | Додаткові вимоги: | <p>Генеральний план підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам частини другої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Для здійснення процедури консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини проекту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі матеріалів, що передбачений п. 13 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі:</p> <p>Графічні матеріали: -копії документів карт (креслень) у форматі *.PDF.</p> <p>Текстові матеріали: -у вигляді документів у форматі *.PDF</p> |
|----|-------------------|--|

Головний архітектор проекту
(Сертифікат АА №002158)

Інженер-землевпорядник
(Сертифікат №001214)



Олеся СУРОВА

Віталій МАРЧАК